

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Przebudowa dróg gminnych – ul. Sosnowa, Jodłowa, Modrzewiowa w m. Witkowo

1. Przedmiot inwestycji

Planowana Inwestycja obejmuje przebudowę pasa drogowego dróg gminnych nr G290076P (ul. Modrzewiowa), nr G290075P (ul. Sosnowa), nr G290074P (ul. Jodłowa) w miejscowości Witkowo gm. Gniezno.

Przebudowa pasa drogowego polega na budowie chodnika wraz ze zjazdami indywidualnymi Inwestycja zlokalizowana jest w całości na działkach , istniejącego pasa drogowego dróg gminnych:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel/Zarządca nieruchomości
1.	1613/1	Witkowo	Gmina Witkowo
2.	1612	Witkowo	Gmina Witkowo
3.	1639	Witkowo	Gmina Witkowo
4.	1611	Witkowo	Gmina Witkowo

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na rozpatrywanym odcinku znajdują się obecnie drogi osiedlowe o nawierzchni bitumicznej ograniczone obustronnie krawężnikami betonowymi wysokimi 15x30x100.

W zakresie objętym inwestycją znajduje się skrzyżowanie ul. Modrzewiowej i Sosnowej, ulica Sosnowa na odcinku o długości 264,5m oraz ulica Jodłowa (odcinek o długości 70,7m) od skrzyżowania z ul. Sosnową do granicy pasa drogowego drogi gminnej w rejonie skrzyżowania ul. Powidzką (droga powiatowa nr 2161P).

Krawężniki poza niewielkimi ubytkami są w dobrym stanie technicznym. Za krawężnikami w wydzielonym pasie drogowym znajdują się pasy zieleni oraz nasadzenia z niewielkich drzew lub krzewów. W ciągu ulic zlokalizowane są zjazdy indywidualne, częściowo utwardzone wykonane z kostki betonowej lub płytek, częściowo gruntowe.

Na skrzyżowaniu ul. Sosnowej i Modrzewiowej zlokalizowany jest obustronny chodnik z kostki betonowej szerokości ok. 1,5m do którego planowane jest przyłączenie projektowanego chodnika. W centralnej części skrzyżowania na ul. Modrzewiowej zlokalizowana jest autobusowa wiata przystankowa. Wiata nie posiada peronu ani utwardzonego dojścia. Brak jest również w tym rejonie przejść dla pieszych. Ulica Modrzewiowa jest ulicą nadrzędną w stosunku do ul. Sosnowej. Odwodnienie ulicy Sosnowej odbywa się powierzchniowo do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i rozlokowanych w ciągu drogi studzienek wpustowych. W ul. Sosnowej znajduje się 5 studzienek wpustowych z których 3 sztuki wymagają remontu (regulacja wysokościowa z odtworzeniem konstrukcji jezdni wraz z wymianą kraty wpustowej kl. D400).

Połączenie z istniejącym chodnikiem planowane jest również na ul. Jodłowej przy granicy pasa drogowego ul. Powidzkiej gdzie znajduje się istniejące przejście dla pieszych.

Na projektowanym odcinku przebudowy znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- doziemne sieci teletechniczne SERVNET, sieć gazowa, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji zaprojektowany został chodnik z kostki betonowej szerokości podstawowej 2,0m zlokalizowany przy istniejącym krawężniku betonowym. Na skrzyżowaniu ulic Modrzewiowej oraz Sosnowej zaprojektowano fragment chodnika, który stanowić będzie dojście do istniejącej wiaty przystankowej. W rejonie skrzyżowania zaprojektowano również dwa przejścia dla pieszych. Pierwsze w ul. Modrzewiowej na istniejącym chodniku w kierunku wiaty przystankowej, drugie na końcu łuków skrzyżowania w ul. Sosnowej. Na całej długości ulicy Sosnowej chodnik szer. 2,0m projektowany jest po lewej stronie jezdni do skrzyżowania z ul. Jodłową, gdzie zaprojektowano przejście dla pieszych. W ulicy Jodłowej chodnik szer. 2,0m projektowany jest po prawej stronie jezdni do połączenia z istniejącym przy granicy pasa drogowego drogi gminnej. W końcowym odcinku ul. Sosnowej od km 0+207,60 zaprojektowany został chodnik w odsunięciu od jezdni o szerokości podstawowej 1,5m. Chodnik łączy się z istniejącym na końcu ulicy w km 0+264,0.

Chodniki wydzielone są jedno lub obustronnie obrzeżem betonowym 8x30x100. W ciągu projektowanego chodnika w miejscu istniejących zaprojektowano zjazdy indywidualne na posesje z kostki betonowej o szerokościach dostosowanych do istniejących bram wjazdowych. Zjazdy projektowane są na szerokości chodnika. W dalszej części pasa drogowego zjazdy pozostaną bez zmian (z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni utwardzonej, która w razie potrzeby podlegać będzie regulacji wysokościowej).

W oznaczonych na PZT lokalizacjach należy wymienić istniejący wysoki krawężnik na zjazdach na krawężnik najazdowy 15x22x100.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej – pow. ok. 535,0m²
- zjazdy indywidualne o nawierzchni z kostki betonowej – pow. ok. 200,0m²

4.1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r (Dz. U z 2020 r) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 50 ust. 2 :

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Inwestycja objęta opracowaniem polega na przebudowie istniejącego zagospodarowanego pasa drogowego dróg gminnych.

5. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Nie występują w tym rejonie również zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani zabytki.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Obszar objęty inwestycją nie jest obszarem w granicach terenów górniczych.

7. Działania techniczne i organizacyjne wynikające z ochrony środowiska

Analizując planowane przedsięwzięcie, oraz uwzględniając zakres inwestycji, skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi, przyrodę, oraz krajobraz. Rozwiązania projektowej inwestycji nie powodują zagrożeń zanieczyszczenia gleb, powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu. Materiały i technologie robót przy wykonywaniu prac są neutralne i przyjazne dla środowiska a roboty budowlane wykonywane będą w granicach istniejącego pasa drogowego. Wszelkie odpady budowlane powstające w wyniku prowadzonej inwestycji należy przekazać do utylizacji uprawnionym jednostkom. Inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.