



### Załącznik nr 3

#### Istotne Postanowienia Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. „Wykonanie wymiany zewnętrznej stolarki w budynku niskim Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego przy ul. Kazimierza Wielkiego 65 w Gorzowie Wielkopolskim” .  
Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Głęboka modernizacja budynku biurowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego 65, 66-400 Gorzów Wlkp. POIS.01.03.01-00-0134/17" współfinansowanego ze środków unijnych w ramach działania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i przygotowanie zawodowe w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona osobiście, przy użyciu własnych narzędzi.
5. Umowa jest zawarta na czas; od dnia podpisania umowy do dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych nie później niż do dnia 20.12.2019 r. .
6. Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obejmują również okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe nie podlegające waloryzacji.
8. Zamawiający dokona przelewem zapłaty należności określonej w umowie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę. Fakturę należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do 20 grudnia 2019 r.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje również zapłatę za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obejmujące również okresowe przeglądy gwarancyjne oraz rękojmi określone dla robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełni usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z niniejszą umową.

10. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem pkt.15. niniejszych postanowień. Kary umowne będą naliczane od wartości umownej brutto za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
11. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto .
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w przypadku niewywiązywania się z obowiązków, określonych w umowie.
13. Naliczoną karę umowną Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli kara umowna została naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego przed dokonaniem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
15. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Z upoważnienia  
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej  
w Zielonej Górze  
  
Naczelnik Wydziału  
**Katarzyna Kasperczak**

Starszy Asystent

  
**Maria Wróblewska**

Kierownik Działu

  
**Piotr Czeczowski**