



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI

INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.

Tel. 15 876 17 33; Tel. Kom. 602 723 409.

PROJEKT REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ I POMIESZCZEŃ JEJ ZAPLECZA

| | | | | | |
|--------------------------|----------|----------------|----------|----------|----------|
| Ilość oprac. egzemplarzy | 3 | Nr egzemplarza | 1 | 2 | 3 |
|--------------------------|----------|----------------|----------|----------|----------|

| | |
|----------------------------|---|
| Inwestor: | Gmina i Miasto Ulanów; ul. Rynek nr 5; 37-410 Ulanów. |
| Obiekt: | Remont Sali gimnastycznej i pomieszczeń jej zaplecza przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Ulanowie. |
| Rodzaj opracowania: | Projekt remontu. |

PROJEKT

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|--|
| <u>Obiekt:</u> | Sala gimnastyczna z pomieszczeniami jej zaplecza PRZY Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Ulanowie. | | |
| <u>Adres budowy:</u> | Ulanów ul. T. Buli | | |
| Działka nr ewiden. gruntów | 610/1, 622/1, 615, 616, 918, 619, 621/1, 621/3, 622/3. | Powierzchnia działki: | |
| <u>Inwestor:</u> | Gmina i Miasto Ulanów, 37-410 Ulanów ul. Rynek nr 5. | | |
| <u>Rodzaj opracowania:</u> | projekt remontu. | | |
| Obręb: 0001 Ulanów | | Jednostka ewidencyjna: 181207_4 Ulanów – miasto. | |
| Kategoria obiektu: XV | | | |

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- ◆ Okładka projektu
- ◆ Strona tytułowa opracowania
- ◆ Opis techniczny do projektu zagospodarowania
- ◆ Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu
- ◆ Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z POIIB
- ◆ Zagospodarowanie terenu w skali 1:500
- ◆ Opis techniczny do projektu remontu
- ◆ Rzut parteru w skali 1:100
- ◆ Rzut piętra w skali 1:100
- Rzut piętra w skali 1:100
- Rzut dachu w skali 1:100
- Przekrój pionowy w skali 1:50

Rudnik nad Sanem, marzec 2022 r.

| Projektant - imię i nazwisko | Numer uprawnień | Zakres posiadanych uprawnień | Podpis |
|---|-----------------|--|--------|
| <u>Autor obiektu:</u> Jan Hara branża architektoniczna i konstrukcyjna | 71/Tbg/88 | Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i ograniczone w specjalności architektonicznej. | |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa
- Pomiary w terenie
- Przepisy i normy prawa budowlanego
- Uzgodnienia z inwestorem zakresu opracowania.

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont sali gimnastycznej obejmujący:

- Wykonanie robót malarskich w sali gimnastycznej i pomieszczeniach zaplecza
- Renowację podłogi sportowej w sali gimnastycznej i sali ćwiczeń
- Wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej w sali gimnastycznej i pomieszczeniach zaplecza sali
- Wymianę pokrycia dachu nad zapleczem sali gimnastycznej

Oraz montaż zadaszonego i odkrytego stojaka na rowery.

2.Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce objętej opracowaniem, w stanie istniejącym zlokalizowany jest budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Ulanowie, plac zabaw dla dzieci, siłownia terenowa, boiska o nawierzchni trawiastej i syntetycznej, oraz bieżnia, skocznia w dal i rzutnia do pchnięcia kulą. Pozostały teren działki płaski porośnięty trawą.

3.Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach opracowania przewidziano lokalizację dwóch odkrytych stojaków rowerowych o łącznej liczbie stanowisk – 20 oraz jeden stojak zadaszony z dwunastoma stanowiskami zamontowanymi na utwardzonym kostką betonową podłożu.

Istniejące zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

4.Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Istniejące obiekty spełniają funkcję o charakterze edukacyjno – sportowo - rekreacyjną. Tym samym wpisują się w otaczający teren, nie naruszają wartości kulturowych środowiska oraz zachowują wyznaczone linie rozgraniczające.

Teren działki na którym usytuowane są istniejące obiekty nie jest terenem wpisanym do rejestru zabytków.

5. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Teren Natura 2000.

Niniejsza działka nie znajduje się w terenie objętym przepisami obowiązującymi dla terenów „Natura 2000”.

7. Inne dane wynikające ze specyfikacji terenu.

Specyfikacja i charakter obiektu utrzymują usługę edukacyjno - sportowo-rekreacyjną terenu.

8. Warunki gruntowo-wodne.

Na istniejącym terenie występują warstwy gruntu przepuszczalnego, piaski pylaste, drobne i średnie

Zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości ponad 2,0 m poniżej poziomu terenu

9. Geotechniczne warunki posadowienia.

Ze względu na charakter projektowanych robót remontowo - budowlanych , który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo budowlane, rozdział 4. Art. 29) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

10. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót.

Ze względu na charakter projektowanych robót, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę (Ustawa prawo Budowlane, rozdz. 4. Art. 29.), przed przystąpieniem do robót w terminie 21 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji należy zgłosić właściwemu organowi zamiar przystąpienia do robót.

Projektant:

OPIS TECHNICZNY

Projektowanych robót remontowo – budowlanych w obrębie sali gimnastycznej i pomieszczeń jej zaplecza.

I. Dane ogólne projektowanego remontu:

1.1 Budynek sali gimnastycznej konstrukcji szkieletowo murowej z dachem konstrukcji stalowej w obrębie Sali i konstrukcji drewnianej w obrębie zaplecza i z pokryciem dachu blachodachówką. Sala gimnastyczna i pomieszczenia zaplecza sali wyposażone w instalację elektryczną, instalację grzewczą i w instalację wodno – kanalizacyjną.

Remont pomieszczeń będzie się odbywał w obrębie sali gimnastycznej i przyległych pomieszczeń zaplecza sali.

1.2. Zakres projektowanego remontu:

- Wykonanie robót malarskich w sali gimnastycznej i pomieszczeniach zaplecza
- Renowację podłogi sportowej w sali gimnastycznej i sali ćwiczeń
- Wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej w sali gimnastycznej i pomieszczeniach zaplecza sali
- Wymianę pokrycia dachu nad zapleczem sali gimnastycznej

1.3. Zakres zaprojektowanych robót remontowo – budowlanych nie ma wpływu na zmianę kształtu budynku jak i jego parametrów technicznych.

II. Opis projektowanych robót remontowo – budowlanych:

2.1. Malowanie konstrukcji dachu sali: istniejącą konstrukcję stalową dachu składającą się z stalowych wiązarów kratowych i stężeń należy oczyścić rdzy w miejscach skorodowanych i ze złuszczonej farby. Miejsca oczyszczone należy pominiować i całość konstrukcji pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym.

2.2. Wymiana opraw oświetleniowych: istniejące oprawy oświetleniowe Sali gimnastycznej w ilości 15 sztuk należy wymienić na oprawy oświetleniowe typu CYBERIA LN LED840 135W IP65 z siatką.

2.3. Wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej: istniejące drzwi aluminiowe w Sali gimnastycznej i korytarzu wymienić należy na nowe z zachowaniem wymiarów i kształtu drzwi istniejący. Drzwi płytowe w pomieszczeniach zaplecza należy również wymienić na drzwi o tych samych wymiarach. W ubikacjach zastosować należy drzwi z kratkami nawiewnymi zlokalizowanymi w dolnej części skrzydła.

2.4. Roboty malarskie: ściany w obrębie Sali gimnastycznej należy zagruntować unigruntem i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. W dolnej części ścian do wysokości 2,00 m wykonać lamperie malowane farbą olejną. W obrębie zaplecza Sali sufity i ściany powyżej okładzin z płytek ceramicznych i lamperii należy zagruntować, pokryć

gładziami gipsowymi i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną. Lamperie pomalować należy dwukrotnie farbą olejną z poszpachlowaniem nierówności i ubytków.

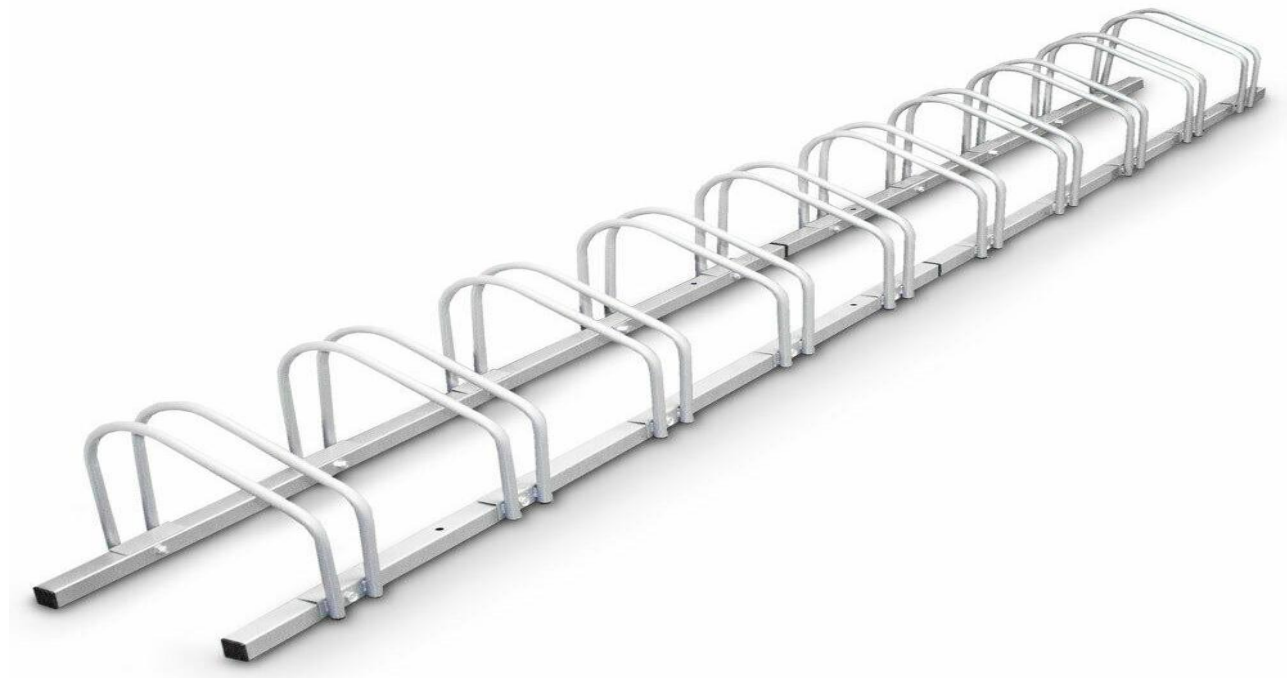
2.4. Renowacja parkietów: istniejący parkiet w Sali gimnastycznej i Sali ćwiczeń należy ocyklinować, zagruntować i dwukrotnie pomalować lakierem bezbarwnym chemoutwardzalnym. Należy również odtworzyć należy również linie boiskowe w obrębie Sali gimnastycznej.

2.5. Wymiana siatki rozdzielającej i siatek osłonowych: istniejące siatki osłonowe na ścianach Sali należy wymienić na nowe o oczkach 100x100 mm wraz z uchwytyami i linkami napinającymi. Siatkę rozdzielającą należy również wymienić na siatkę o oczkach 100x100 mm wraz z linką nośną i napędem ręcznym.

2.6. Wymiana pokrycia dachu: w obrębie dachu zaplecza sali gimnastycznej należy wymienić z blachodachówki na blachę trapezową powlekana T-40. Przed położeniem nowego pokrycia położyć należy folię dachową mocowaną kontrłatami przybijanymi grzbietów krokwi i wykonać nowe łączenie połaci dachowej. Wykonać należy również nowe obróbki blacharskie kominów i obrzeży dachu.

III. Opis elementów zewnętrznych:

3.1. W ramach opracowania zaprojektowane zostały dwa stojaki rowerowe odkryte o wymiarach 302x33x28 cm po 10 stanowisk każdy, oraz jeden stojak zadaszony z dwunastoma stanowiskami dla rowerów o wymiarach wiaty 420x200x200 cm i o trzech ścianach poszytych poliwęglanem i drewnem.





- 3.2. W obrębie stojaków wykonać należy podłoże o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm ograniczone obrzeżami betonowymi przekroju 6x20 cm.

Konstrukcja nawierzchni:

| | |
|---|-------------|
| Kostka betonowa grubości | 6 cm |
| Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | 4 cm |
| Podbudowa – tłuczeń stabilizowany mechanicznie | 10cm |
| Grunt rodzimy wyrównany | |

Powierzchnia kostki wynosi – 21,40 m².

Długość obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm wynosi - 29,40 mb.

Projektant: