

BIURO PROJEKTOWE:
FIRMA HANLOWO-USŁUGOWA PROMARK MARIUSZ MRÓZ
KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY
NIP 8311566624, REGON 385046558

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Część 1 z 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 1 z 1

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5163E W GŁOWNIE TJ. CIĄGU ULIC TOROWA/ZIEWANICKA

2. Adres obiektu budowlanego:

DROGA GMINNA PUBLICZNA 5163E, DZIAŁKA NR EWID. 95/3, 274/3, 274/12, 274/11, 93/4, 93/2, 274/9, 274/8, 93/1, 77/1, OBRĘB GŁOWNO 4, GMINA GŁOWNO, POWIAT ZGIERSKI, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

3. Kategoria obiektu budowlanego:

IV, XXV

4. Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

DZIAŁKA NR EWID. 95/3, 274/3, 274/12, 274/11, 93/4, 93/2, 274/9, 274/8, 93/1, 77/1, OBRĘB GŁOWNO 4, GMINA GŁOWNO, POWIAT ZGIERSKI, WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

5. Nazwa i adres Inwestora:

POWIAT ZGIERSKI, UL. SADOWA 6A, 95-100 ZGIERZ

6. Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej:

MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR LOD/3897/PBD/19

7. Data opracowania:

PAŹDZIERNIK 2022

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia	2
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	2
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:	3
a)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b)	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
c)	Układ komunikacyjny	4
d)	Sposób dostępu do drogi publicznej	5
e)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
f)	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
1.4	Zestawienia	5
a)	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	5
b)	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	5
c)	Powierzchni biologicznie czynnej.....	6
d)	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego.....	6
1.5	Informacje i dane	6
a)	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego.....	6
b)	Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
c)	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	7
d)	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	7
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	7
1.7	Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	8
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
2.1	Rysunek D-01	10
2.2	Rysunek D-02	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 5163E W GŁOWNIE TJ. CIĄGU ULIC TOROWA/ZIEWANICKA”

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- roboty rozbiórkowe (rozbiórka istniejących nawierzchni, frezowanie nawierzchni z masy bitumicznej wraz z wywozem odpadu),*
- roboty ziemne (korytowanie, wykopy, nasypy, profilowanie i zagęszczanie), w tym wykonanie muld odparowujących*
- wykonanie obramowania chodnika, zjazdów*
- wykonanie podbudowy chodnika, zjazdów,*
- wykonanie nawierzchni chodnika i zjazdów*
- wykonanie podbudowy nawierzchni jezdni,*
- wykonanie nawierzchni jezdni i poboczy,*
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,*
- zabezpieczenie istniejących sieci wraz z ich ewentualną regulacją wysokościową*
- wykonanie docelowych terenów zielonych,*
- tyczenia i inwentaryzacja geodezyjna obiektu budowlanego.*

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym droga powiatowa publiczna 5163E na omawianym odcinku posiada nawierzchnię gruntową, ulepszoną kruszywem łamanym. Działki na której znajduje się przedmiotowa droga tj. 95/3, 274/3, 274/12, 274/11, 93/4, 93/2, 274/9, 274/8, 93/1, 77/1, obręb Głowno 4, Gmina Głowno stanowią pas drogowy (oznaczenie „dr”). Droga na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity),” oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych publicznych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Zarządu Powiatu Zgierskiego.

W obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu :

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć kanalizacji sanitarnej

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez teren zabudowy domków jednorodzinnych oraz budynków usługowych. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- istniejąca nawierzchnia jezdni bitumicznej (frezowanie wraz z wywozem pozyskanego materiału)
- istniejąca nawierzchnia jezdni z kruszywa łamanego (wraz z wywozem pozyskanego materiału)
- istniejąca nawierzchnia zjazdów i utwardzeń pasa drogowego

W ciągu projektowanej drogi nie poruszają się pojazdy komunikacji zbiorowej.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Zapolice w województwie łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z w przedstawionym wykazem.

WYKAZ DZIAŁEK:

JERDNOSTKA OBRĘB	EWIDENCYJNA/ NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
Zakres inwestycji:	
obręb 4 Głowno	95/3, 274/3, 274/12, 274/11, 93/4, 93/2, 274/9, 274/8, 93/1, 77/1,

DROGA POWIATOWA PUBLICZNA NR 5163E

- parametry techniczno - użytkowe:
- kategoria drogi: powiatowa publiczna

- szerokość jezdni: 5,0 m (zgodnie z rysunkiem PZT)
- kategoria obciążania ruchem KR1
- szerokość chodnika: 2,00 m (zgodnie z rysunkiem PZT)
- szerokość poboczy: 1,00m (zgodnie z rysunkiem PZT)
- pochylenie poprzeczne jezdni: jednostronne i dwustronne - szczegóły nachyleń i spadków zgodnie z rysunkami PZT
- dostępność do drogi nieograniczona

Zakres projektu obejmuje przebudowę drogi powiatowej publicznej nr 5163E w m. Głowno na odcinku długości ok. 371 m. Omawiany odcinek stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)”. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,00m. Ponadto projektuje się chodnik o nawierzchni betonowej o szerokości 2,00m (zgodnie z rysunkiem PZT). W ciągu całego odcinka rozbudowywanej drogi zaprojektowano indywidualne zjazdy do działek o nawierzchni utwardzonej betonowej o szerokości zmiennej (zgodnie z rysunkami PZT). Projektowane zjazdy dostosowano sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących bram i rzędnych wysokościowych na granicy pasa drogowego. Standardowy przekrój normalny jezdni zgodnie z pochyleniami poprzecznymi jezdni tj. jednostronne i dwustronne - szczegóły nachyleń i spadków zgodnie z rysunkami PZT, pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 1m należy skierować ze spadkiem 6-8% na zewnątrz jezdni. Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i poboczy do muld odparowywujących i na tereny zielone w obrębie pasa drogowego. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w pasie drogowym odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu.

c) Układ komunikacyjny

Droga powiatowa publiczna 5163E na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)”, oraz figuruje jednak w rejestrze dróg gminnych publicznych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. w Zarządzie Powiatu Zgierskiego. W obrębie omawianego odcinka występuje skrzyżowanie z innymi drogami o nawierzchni utwardzonej – na podstawie analizy mapy do celów projektowych stwierdzono występowanie drogi o nawierzchni bitumicznej krzyżujących się z przedmiotowym odcinkiem drogi gminnej publicznej w km 0+000 projektowanej rozbudowy drogi tj. drogi powiatowej 5188E.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszej dokumentacji tj. droga powiatowa publiczna nr 5163 E na omawianym odcinku stanowi bezpośrednie połączenie lokalne z drogą powiatową nr 5188E w Głownie. Droga gminna publiczna na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy „Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity)”, oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych publicznych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Zarządu Powiatu Zgierskiego.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – ich parametry, lokalizacja oraz usytuowanie wysokościowe zgodnie z przebiegiem przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. zaewidencjonowanej mapie zasadniczej. Zakres niniejszej dokumentacji zakłada jedynie regulację wysokościową istniejących elementów sieci oraz ich zabezpieczenie w postaci rur ostonowych – wyżej opisany zakres prac nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji ma charakter równinny – różnica wysokości skrajnych rzędnych wysokościowych w obrębie zakresu opracowania oscyluje w zakresie ok. 2m. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez tereny zabudowy domków jednorodzinnych. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo przez tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

1.4 Zestawienia**a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

- powierzchnia istniejącej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego) – ok. 5600 m²

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia nawierzchni jezdni drogi po wykonaniu budowy – ok. 2100m²

- powierzchnia nawierzchni poboczy drogi po wykonaniu budowy – ok. 380 m²

- powierzchnia nawierzchni zjazdów drogi po wykonaniu budowy – ok. 315 m²
- powierzchnia nawierzchni chodników drogi po wykonaniu budowy – ok. 600 m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia biologicznie czynna drogi po wykonaniu budowy – ok. 2200 m²

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego

Wskazane w p. 1.4 a, b, c powierzchnie nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.5 Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego

Wskazane w niniejszej dokumentacji rozwiązania projektowe i przyjęte założenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji oraz występujące na niej obiekty, urządzenia nie są wpisane do rejestru zabytków/gminnej ewidencji zabytków – obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć kanalizacji sanitarnej

Należy wykonać regulację wysokościową całej istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do powierzchni jezdni, poboczy itp.

Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić gestorów sieci oraz dokonać protokolarnego odbioru elementów uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) stwierdzającego aktualny stan techniczny istniejącej infrastruktury.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity) określono na podstawie przepisów dotyczących dróg tj. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (aktualny tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity). Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowe inwestycji obejmują teren znajdujący się w zakresie przedmiotowego opracowania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Rysunek D-01

2.2 Rysunek D-02