

Poznań, 15.10.2021 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-10/PP/2021 pod nazwą „**Postępowanie o zawarcie umowy ramowej na kompleksowe wykonywanie robót remontowo -budowlanych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i części wspólnych w zasobach należących do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Poznaniu i w Lesznie.**”.

Zamawiający informuje, że w dniu 13.10.2021 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art.284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający popełnił błąd merytoryczny w SWZ w dziale XXI Obliczanie punktów przez Zamawiającego - kryterium cena na str. 25. Czy występuje tylko jedno kryterium czy więcej. Ze wzoru obliczania wynika inaczej: $Ck = (RHN:RHB) \times 60$. Proszę o wyjaśnienie lub sprostowanie oczywistej pomyłki przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że w Rozdziale XXI SWZ jednoznacznie określił cenę (stawka roboczogodziny) jako jedyne kryterium oceny ofert. W tabeli w punkcie 2 Rozdziału XXI określono wagę kryterium cena jako 100%. W związku z tym zapis W punkcie 2 Rozdziału XXI w pozycji „Obliczanie punktów przez Zamawiającego w kryterium cena” jest omyłką. Wobec powyższego Zamawiający zmienia zapis z „ $Ck=(RHN : RHB) \times 60$ ” na „ **$Ck=(RHN : RHB) \times 100$** ”.

Pytanie nr 2

Proszę określić jednoznacznie czy Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów: zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS czy nie jest konieczne. Z wymagań SWZ nie wynika to jednoznacznie.

Odpowiedź na pytanie nr 2

W Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale XIX Zamawiający jednoznacznie określił czas i rodzaj dokumentów jakie należy złożyć do oferty oraz na wezwanie Zamawiającego w celu udowodnienia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. W związku z tym Zamawiający informuje, że nie wymaga przedłożenia zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wymaga tylko osoby z kwalifikacjami i uprawnieniami elektrycznymi czy również z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający zgodnie z zapisami w Rozdziale XVIII ust. 1 pkt 2 ppkt d) „kwalifikacje zawodowe” określił, że spełnieniem zdolności zawodowej Wykonawcy lub innych podmiotów zatrudnionych przez Wykonawcę, będzie posiadanie uprawnień kwalifikacji wydanych przez właściwe instytucje w branży elektrycznej. Posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane.

Pytanie nr 4

Czy przy umowie ramowej Zamawiający przewiduje waloryzację z uwagi na wzrost cen usług i materiałów budowlanych?

Zamawiający wymaga od Wykonawców **zagwarantowania** stawki roboczogodziny ujętej w umowie ramowej. Ceny materiałów Wykonawca określa każdorazowo w składanym kosztorysie ofertowym w odpowiedzi na pytanie Zamawiającego na co Zamawiający nie ma wpływu.

Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szamankiewicz

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny