

## UMOWA

zawarta w dniu 16.01.2024 r. w Sędziszowie Małopolskim pomiędzy **Gminą Sędziszów Małopolski**, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. **Bogusława Kmiecia** - Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego, przy kontrasygnacie;
2. **Jacka Daniela** - Skarbnika Gminy Sędziszów Małopolski

a firmą ....., zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Obsługi geodezyjnej Gminy Sędziszów Małopolski w 2024 roku**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera *Formularz cenowy*, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Obsługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje prace realizowane na obszarze Gminy Sędziszów Małopolski.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) podziały nieruchomości wraz z przygotowaniem wstępnego projektu podziału,
  - b) wznowienie znaków granicznych,
  - c) wyznaczenie punktów granicznych wraz ze stabilizacją,
  - d) ustalenie przebiegu granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych,
  - e) opracowanie do celów prawnych – synchronizacja,
  - f) inne opracowania do celów prawnych – służebność gruntowa, aktualizacja ewidencji gruntów i budynków wraz z protokołem klasyfikatora,
  - g) pomiar sytuacyjno – wysokościowy opracowany na podkładzie obowiązującej mapy zasadniczej,
  - h) opracowanie map do celów projektowych wraz z ustaleniem granic działki inwestycyjnej,
  - i) inwentaryzację powykonawczą.

### § 2

1. Podstawa prawna do wykonywania ww. usług jest:
  - a) Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U z 2023 r poz. 1752 ze zm.).
  - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1670)

- c) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 poz. 344 ze zm.).
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 nr 268 poz. 2663)
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 poz. 219)

### § 3

1. Zamówienie realizowane będzie sukcesywnie, prace o których mowa w punkcie 2 będą zlecane w miarę potrzeb Zamawiającego, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.
2. Poszczególne zlecenia wykonania prac geodezyjno – kartograficznych określonych w § 1 ust. 4 niniejszej umowy będą realizowane w następujących terminach:
  - a) podziały nieruchomości – 2 tygodnie na sporządzenie wstępnego projektu podziału licząc od dnia zlecenia, 1,5 miesiąca wykonanie podziału wraz z oddaniem dokumentacji dla Zamawiającego, licząc od dnia przesłania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, miesiąc na stabilizację po przesłaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału,
  - b) wznowienie znaków granicznych - 1,5 miesiąca, licząc od dnia zlecenia,
  - c) wyznaczenie punktów granicznych wraz ze stabilizacją - 1,5 miesiąca, licząc od dnia zlecenia,
  - d) ustalenie przebiegu granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych - 1,5 miesiąca, licząc od dnia zlecenia,
  - e) opracowanie dokumentacji do celów prawnych - synchronizacja - 1 miesiąc, licząc od dnia zlecenia,
  - f) inne opracowania do celów prawnych - służebność gruntowa, aktualizacja ewidencji gruntów i budynków wraz z protokołem klasyfikatora - 1 miesiąc, licząc od dnia zlecenia,
  - g) pomiar sytuacyjno – wysokościowy - 1 miesiąc, licząc od dnia zlecenia,
  - h) opracowanie mapy do celów projektowych wraz z ustaleniem granic działki inwestycyjnej - 1,5 miesiąca, licząc od dnia zlecenia,
  - i) inwentaryzacja powykonawcza - 1 miesiąc, licząc od daty zlecenia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową w sytuacji zaistnienia:
  - a) przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas występowania przeszkody
  - b) przyczyn zwłoki wynikłej po stronie Zamawiającego, o czas tej zwłoki
  - c) nieprzewidzianych okoliczności, o czas wystąpienia przeszkody, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Jeżeli w wyniku opracowania dokumentacji geodezyjnej nastąpią zmiany w ewidencji gruntów i budynków Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wnioski stron do Starostwa Powiatowego o wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków.
5. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział należy dokonać stabilizacji nowych punktów granicznych.
6. Przy opracowaniu dokumentacji podziałowej należy wykonać synchronizację dla działek o nieuregulowanym stanie prawnym, posiadających tylko Akt Własności Ziemi lub oznaczenie parcelowe w Zbiorze Dokumentów.
7. Z wykonanych czynności należy przekazać Gminie kopie protokołów i szkiców polowych.
8. Ustalenie służebności gruntowej należy poprzedzić czynnościami w terenie mającymi na celu markowanie palikami i pomiar przebiegu służebności oraz sporządzenie stosownego protokołu.
9. Stabilizacja wyznaczonych lub ustalonych punktów granicznych obowiązuje Wykonawcę w przypadku, gdy przepisy prawa dopuszczają taką stabilizację.

#### § 5

Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:

- b) zapisami oferty;
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa;
- d) zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.

## § 7

1. Strony postanawiają, że zamówienie na wykonanie prac i dokumentacji dla określonych działek ewidencyjnych będzie następować w formie pisemnego powiadomienia lub pocztą elektroniczną.
2. Zlecone prace i dokumentacja będą każdorazowo przedmiotem odbioru dokonywanym w siedzibie Zamawiającego.

## § 8

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:  
Pani Alicja Zawisza - tel. 17 745 36 27, Pani Anna Pusz, Pani Lucyna Kubas, Pani Barbara Lewandowska-Bielak - tel. 17 745 36 26, Pan Zenon Kozak t tel. 17 745 36 30.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest .....

## § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą i wynosi: .....zł (słownie: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obliczono na podstawie *Formularza cenowego*, który jest załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe z *Formularza cenowego* są cenami ryczałtowymi i:
  - a) zostają ustalone na czas trwania umowy i nie będą podlegały zmianom, oprócz ustawowej zmiany podatku VAT,
  - b) zawierają wszelkie koszty i nakłady ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem.
4. Zamawiający może dokonywać zmian w zakresie rodzaju zamawianych usług, przy założeniu, że cena jednostkowa nie ulegnie zmianie. Zmiany mogą polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości danego rodzaju usług kosztem odpowiednio zmniejszenia lub zwiększenia ilości innych rodzajów usług. Zmiany nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.  
Cenową granicę zobowiązania Zamawiającego stanowi kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.

W Formularzu cenowym zostały wyszczególnione rodzaje usług geodezyjnych jakie będą zlecane Wykonawcy oraz ich orientacyjne ilości. Zamawiający przyjął podane ilości usług każdego rodzaju w oparciu o analizę potrzeb. Zestawienie to daje podstawę do wyliczenia ceny oferty. Zamawiający nie jest zobowiązany do zrealizowania w 100% podanych ilości zleceń. Ilości zleceń w ramach świadczonych usług są szacunkowe i będą ulegały zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji zamówienia. Faktyczne ilości realizowanych zleceń mogą odbiegać od podanych ilości, zaś każda z usług wskazana w tabelach musi być dostępna dla Zamawiającego
6. W razie gdy łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy osiągnie kwotę, o której mowa w ust. 1 umowa ulega rozwiązaniu z dniem osiągnięcia tej wielkości bez potrzeby dokonywania wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron. Kontrola stanu wykorzystania tej kwoty należy do Zamawiającego.
7. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia określonego w ust.1.

#### **§ 10**

1. Rozliczenie finansowe z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy następować będzie każdorazowo po doręczeniu Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze prac geodezyjno – kartograficznych i dokumentów dla określonych działek, wskazanych Wykonawcy do realizacji na podstawie zlecenia.
2. Wykonawca na fakturach VAT dokumentujących świadczenie usług na rzecz Gminy Sędziszów Małopolski - Urzędu Miejskiego wskazuje dane identyfikujące Gminę Sędziszów Małopolski wraz z informacją o odbiorcy tj.:

Nabywca:

Gmina Sędziszów Małopolski

ul. Rynek 1

39-120 Sędziszów Małopolski

NIP 8181584373

Odbiorca:

Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim

ul. Rynek 1

39-120 Sędziszów Małopolski

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto 89 1140 2004 0000 3002 2372 4715 mBank.
4. Wykonawca może przelać wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 11**

Na wykonane prace geodezyjno – kartograficzne, tj. na cały zakres umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu poszczególnych zleceń.

#### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania na niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach w wysokości:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu poszczególnych zleceń będących częściami przedmiotu umowy w wysokości 30,00 zł (trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zlecenia;
    - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 30,00 zł (trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 3000,00 zł (trzy tysiące złotych)
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub nieterminową realizacją poszczególnych zleceń, w wysokości 3000,00 zł (trzy tysiące złotych).
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 3000,00 zł (trzy tysiące złotych), za wyjątkiem odstąpienia z przyczyn określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  4. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
  5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 13

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ustawy Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy lub przerwał ich wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;

- b) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust.1 Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy.
  3. Uprawnienie od odstąpienia z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 Zamawiający może wykonać do 31.12.2024 r.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 15

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 16

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający :

SPRAWDZIŁO  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Robert Perlak

*JMB* *Perlak*

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13. ust. 1 i ust. 2 RODO<sup>1</sup>, informuję się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sędziszowa Małopolskiego z siedzibą w Sędziszowie Małopolskim, ul. Rynek 1, 39-120 Sędziszów Małopolski, który reprezentuje Gminę Miejską Sędziszów Małopolski i jest kierownikiem Urzędu Miejskiego w Sędziszowie Małopolskim;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Jakub Curzytek, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod adresem kontakt: e-mail [kancelaria@adwokatcurzytek.pl](mailto:kancelaria@adwokatcurzytek.pl), tel. 692616480
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy. Podstawa prawną ich przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Administrator może udostępniać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim (odbiorcom), które świadczą na rzecz Administratora usługi informatyczne, marketingowe, związane z obsługą postępowań handlowych oraz prawnych. Administrator zobowiązuje każdy podmiot, z którym współpracuje, do utrzymywania odpowiedniego poziomu ochrony Państwa danych, uwzględniającego stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub wolności w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach kancelaryjno – archiwalnych obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie Małopolskim wprowadzonych na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67);
7. Ma Pani/Pana prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w przypadku zawarcia umowy jest wymogiem ustawowym.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO ani nie profilowane.

.....  
podpis administratora danych

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zostałam/zostałem\* zapoznana/zapoznany\* z Klauzulą informacją dotyczącą przetwarzania moich danych przez Urząd Miejski w Sędziszowie Małopolskim w związku z realizacją zawartej umowy.

.....  
podpis osoby fizycznej  
(data)

\* niepotrzebne skreślić

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.