

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA NR 1**

### **„Konservacja i nadzór nad urządzeniami wentylacji mechanicznej i klimatyzacji” w garnizonach Elbląg i Morąg.**

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i nadzór nad urządzeniami wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz urządzeń i instalacji im towarzyszących w obiektach wojskowych w garnizonie Elbląg i Morąg w latach 2024 – 2025.

CPV 50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

CPV 71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

#### 2. Miejsce wykonywania usługi to obiekty wyposażone w systemy wentylacji i klimatyzacji w kompleksach wojskowych w garnizonie Elbląg i Morąg. Szczegółową lokalizację urządzeń przedstawia załącznik nr 1a do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

#### 3. Zamówienie obejmuje następujący zakres:

##### 3.1. wykonanie konserwacji i nadzór nad urządzeniami klimatyzacji zgodnie z DTR utrzymując urządzenia w stanie technicznym zapewniającym ich sprawna bezpieczną i bezawaryjną eksploatację:

###### a) częstotliwość wykonywania czynności konserwacyjnych

- co cztery miesiące w serwerowniach,
- dwukrotnie w ciągu roku dla pozostałych systemów,

###### b) czynności konserwacyjne:

- sprawdzenie bezpieczeństwa ruchu urządzeń i instalacji sterowniczej,
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego (połączeń chłodniczych),
- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej urządzeń,
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,
- pomiar ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego,
- pomiar temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki,
- kontrola prawidłowych ustawień pracy klimatyzacji,
- przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej,

- utrzymanie właściwego stanu higienicznego instalacji polegającego na czyszczeniu, odgrzybianiu oraz dezynfekcji przedmiotowej instalacji i urządzeń,
- udrożnienie odprowadzenia skroplin,
- wymiana filtrów w centralach klimatyzacyjnych,
- czyszczenie skraplaczy,
- sprawdzenie drożności węzownic w urządzeniu wewnętrznym i zewnętrznym,

3.2. wykonanie konserwacji i nadzór urządzeń wentylacyjnych utrzymując urządzenia w stanie technicznym zapewniającym ich sprawna bezpieczną i bezawaryjną eksploatację:

a) częstotliwość czynności konserwacyjnych:

- wykonanie czynności konserwacyjnych – dwa razy w roku,

b) czynności konserwacyjne:

- przegląd układu zdalnego załączania i wyłączania poszczególnych central
- kontrolę parametrów pracy urządzeń przepływu powietrza, pasków klinowych i amortyzatorów,
- sprawdzenie poprawności działania układu automatyki,
- sprawdzenie zamocowania urządzeń wentylacyjnych, silników i siłowników oraz połączeń rurowych,
- oczyszczenie, konserwacja, regulacja oraz ocena stanu technicznego urządzeń (zespołu wentylatorowego, wymienników ciepła),
- wymianę urządzeń przepływu powietrza, pasków klinowych i amortyzatorów,
- wymianę filtrów powietrza,
- czyszczenie kratki nawiewnych i wywiewnych
- wymianę elementów szczegółowo wynikających z dokumentacji DTR,

3.3. konserwacja i nadzór nad wyciągiem spalin z pomieszczeń warsztatowych i garażowych:

a) częstotliwość wykonywania czynności konserwacyjnych:

- wykonanie czynności konserwacyjnych – dwa razy w roku,

b) czynności konserwacyjne:

- ocena zewnętrzna stanu technicznego urządzenia,
- sprawdzenie działania poprawnego działania silników elektrycznych,

- sprawdzenie działania wentylatora wyciągającego spaliny,
- utrzymanie urządzenia w dobrym stanie higienicznym itp.,
- sprawdzenie szczelności węży ssawnych wyciągających spaliny,
- ogólna konserwacja (czyszczenie, smarowanie, podmalowanie, wymiana drobnych części typu uszczelki, opaski).

4. W ramach wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- 4.1. serwisu ciągłego mającego na celu utrzymanie systemów i urządzeń w ciągłym ruchu czyli usuwanie drobnych awarii, usterek i wad w ich działaniu nie wymagających znacznych nakładów materiałowych poza wymienionymi w punkcie 4.2, naprawa lub wymiana elementów aparatury sterowniczej i sygnalizacyjnej obejmująca: prostowniki, styki, żarówki, baterie, itp.;
- 4.2. zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji i napraw takich jak:
  - żarówki, lampki sygnalizacyjne filtry, lampki kontrolne, śruby, nakrętki, materiały spawalnicze i lutownicze, łączniki gwintowane,
  - środki smarujące, odgrzybiające, uzdatniające, bezpieczniki instalacyjne, paski klinowe, baterie do pilotów przy urządzeniach zdalnie sterowanych itp.,
  - materiały niezbędne do wykonania czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami powstałych awarii,
- 4.3. **wykonania pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji** instalacji elektrycznej i urządzeń przekazanych do konserwacji z częstotliwością jeden raz w roku w pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych. Terminy wykonania pomiarów zostaną ustalone w trakcie przekazania systemów do konserwacji. Protokoły pomiarów Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po wykonaniu badań;
- 4.4. założenia dla każdego systemu lub urządzenia **Książki Konserwacji**, do której należy wpisywać zakres dokonanych czynności konserwacyjnych z wyszczególnieniem wymienionych części. W książce konserwacji urządzenia powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów Wykonawcy, którzy mogą dokonywać w niej wpisów. Wykonawca w dniu przekazania systemów do konserwacji dostarczy Zamawiającemu upoważnienia dla tych osób. Każdy wpis do książki konserwacji musi być potwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;

- 4.5. sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu „Protokołu stanu technicznego” w sytuacji wystąpienia awarii urządzeń oraz usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych i serwisowych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji. W protokole Wykonawca wskaże co uległo uszkodzeniu, ewentualną przyczynę tego uszkodzenia oraz szacunkowy koszty naprawy;
- 4.6. do pomocy eksperckiej przy planowaniu zakupów nowych urządzeń, ocenie istniejących, doradztwa w sprawie optymalizacji wykorzystania posiadanych urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, wody lodowej, stacji uzdatniania wody basenowej, stacji wody lodowej, obliczania zapotrzebowania na moc chłodniczą, szacowanie kosztów, doboru odpowiednich urządzeń, sporządzania opinii technicznych zużycia urządzeń itp.;
- 4.7. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## 5. Terminy:

- 5.1 okres obowiązywania umowy: od daty zawarcia umowy (nie wcześniej niż od 28.12.2024 r.) do dnia 27.12.2025 r.
- 5.2 usługa konserwacji musi się odbywać przed sezonem letnim (do 30 kwietnia) oraz przed sezonem zimowym (do 30 października). Okres pomiędzy kolejnymi przeglądami nie może być krótszy niż 5 miesięcy. W przypadku klimatyzacji w serwerowniach usługa ma być wykonywana co 4 miesiące, poczynając od marca każdego roku.

**UWAGA:** Termin pierwszego przeglądu może ulec zmianie w zależności od terminu zawarcia umowy.

- 5.3 po zawarciu umowy zostanie sporządzony harmonogram konserwacji systemów i urządzeń,
- 5.4 prace konserwacyjne i nadzoru urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych należy wykonywać w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godzinach: od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

W koniecznych i uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym i po uzyskaniu zgody użytkownika także poza normalnym czasem pracy jednostek.

## 6. Odbiór wykonania usługi:

- 6.1 przez odbiór należy rozumieć pisemne potwierdzenie (protokół) wykonania usługi przez właściwego dla danego kompleksu wojskowego przedstawiciela Zamawiającego umocowanego w umowie oraz na dokonaniu właściwego wpisu w **Księżce konserwacji urządzenia**, z którego wynikać będzie, iż zakres czynności konserwacyjnych został wykonany, a wpis potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 6.2 protokół odbioru wykonania usługi będzie podstawą sporządzenia przez Wykonawcę faktury za wykonana usługę,
- 6.3 w przypadku postoju urządzeń lub systemów objętych zamówieniem nieużytkowanych lub wyłączonych z eksploatacji niezależnie od przyczyny tego wyłączenia, Zamawiający potrąci z ceny za konserwację kwotę ceny jednostkowej konserwacji danego urządzenia lub systemu.

## 7. Postanowienia końcowe:

- 7.1 cena za konserwację i serwis musi obejmować koszt wykonania czynności konserwacyjnych wraz z kosztami dojazdu oraz koszt robocizny i dojazdu przy usuwaniu awarii i wykonywaniu drobnych napraw;
- 7.2 po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników i pojazdów przeznaczonych do realizacji umowy, celem uregulowania sposobu wejścia i wjazdu na teren wojskowy;
- 7.3 o zamiarze przystąpienia do realizacji prac konserwacyjnych Wykonawca powiadomi właściwego kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury z **2 dniowym wyprzedzeniem**, uzgadniając z nim warunki wejścia na teren poszczególnych kompleksów wojskowych.

Załącznik nr 1a - wykaz urządzeń klimatyzacji i wentylacji,