

## Umowa nr RR.07.ZZO.2021

zawarta w dniu ..... roku w Lesznie, pomiędzy

**Miejskim Zakładem Oczyszczania Sp. z o. o.**, z siedzibą w Lesznie, przy ulicy Saperskiej 23, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000012980 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Dawida Tomczaka - Prezesa Zarządu

Jacka Karmińskiego – Członka Zarządu

a

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku oraz na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego pn.: „Świadczenie usług ochrony osób i mienia” w zakresie zgodnym z zapytaniem ofertowym oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę ochrony osób i mienia Zamawiającego, w tym dozoru osób, budynków, budowli, placów, urządzeń technicznych, materiałów, pojazdów specjalistycznych i samochodów znajdujących się na terenie Zamawiającego: Zakład Zagospodarowania Odpadów w Trzebani, Trzebania 15, 64-113 Osieczna, gm. Osieczna.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w treści zapytania ofertowego.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a p.z.p. Zamawiający wymaga, aby zakres prac dotyczący świadczenia usług ochrony był wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
5. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ust. powyżej.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dowodów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umów o pracę z pracownikami wykonującymi prace w ww. zakresie. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 5.

## § 2 Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia w terminie: od 01.01.2022 r. do 31.12.2022r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań zapobiegających powstaniu szkody w chronionych obiektach, w szczególności:
  - a. sprawowania dozoru nad powierzonym jego pieczy mieniem oraz osobami,
  - b. niedopuszczenia do wstępu na teren chronionego obiektu osób nieuprawnionych albo zachowujących się nieodpowiednio,
  - c. alarmowania w przypadku zaistnienia sytuacji zagrożenia: napadem, pożarem, zalaniem, kradzieżą, rabunkiem, włamaniem, podpaleniem, nieprawidłowym zachowaniem na terenie obiektu (np. nietrzeźwi pracownicy), powstałego na skutek innych zdarzeń lub działań, które mogą zagrażać bezpieczeństwu osób lub mienia Zamawiającego,
  - d. w razie konieczności niezwłocznego wysłania na miejsce zdarzenia własnej grupy interwencyjnej, zabezpieczenia miejsca zdarzenia i wszelkich dowodów, a także zatrzymania do czasu przybycia Policji lub Straży Pożarnej ewentualnych podejrzanych. Czas reakcji nie może być dłuższy niż 15 minut od czasu powzięcia wiadomości o zdarzeniu,
  - e. bieżącego monitoringu podglądu z kamer zewnętrznych oraz wewnętrznych,
  - f. wyposażenia na czas umowy dozorowanego obiektu w Trzebani w system kontroli wartownika w wyznaczonych punktach kontrolnych na zewnątrz zakładu (co najmniej 5 punktów) oraz wewnątrz hali sortowni (wg wskazania):
    - i. kontrolę tych punktów co 2 godziny, przy czym Zamawiający wprowadza zakaz poruszania się wartownika po terenie obiektu wszelkimi środkami lokomocji,
    - ii. comiesięczne przedstawianie wydruku raportu,
    - iii. rozpoczynanie i kończenie służby obchodem obiektu przez wartownika, tj. rozpoczęcie obchodu nie później niż pół godziny po rozpoczęciu pracy, zakończenie obchodu nie wcześniej niż pół godziny przed zakończeniem służby,
  - g. kontroli pracowników Zamawiającego,
  - h. uzyskanie akceptacji Zamawiającego przy doborze osób do ochrony osób i mienia Zamawiającego, jak również w uzasadnionych przypadkach dokonanie na wniosek Zamawiającego zmiany pracownika w trybie natychmiastowym (Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osoby sprawne fizycznie, intelektualnie, nie karane, nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym).
  - i. natychmiastowego zapewnienia zastępstwa w przypadku nie stawienia się do pracy pracownika ochrony lub jego przybycia do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków ochrony. Zamawiający zakazuje opuszczenia chronionego mienia pracowników ochrony przed dotarciem na miejsce osoby wyznaczonej do zastępstwa lub w inny sposób należyście zabezpieczyć obiekt,
  - j. stałej kontroli swych pracowników, pełniących ochronę mienia Zamawiającego,
  - k. w sytuacjach losowych – pożar, zalanie wodą lub innego zdarzenia podejmowania działań mających na celu zapobieganie szkodzie lub jej ograniczeniu,

I. dysponowania wszelkimi środkami niezbędnymi do starannego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Pracownicy ochrony muszą być umundurowani, posiadać imienny identyfikator ze zdjęciem oraz muszą być wyposażeni w odpowiedni sprzęt w tym środki łączności bezprzewodowej. Odzież pracowników musi być: oznakowana znakiem firmowym Wykonawcy, wygodna i dostosowana do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków.
4. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania przy realizacji obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie uprawnień zawodowych, mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia pomieszczenia dla Wykonawcy na czas realizacji zadania, wyposażonego w drzwi o sprawnych zamkach, oknach umożliwiających obserwację zewnętrzną, urządzenia oświetlające i grzewcze oraz ogrodzenie i oświetlenia zewnętrzne obiektów wskazanych do ochrony.
7. Wykonawca będzie pełnić wynikające z umowy obowiązki we wszystkie dni tygodnia w następującym wymiarze godzin:

Dzień tygodnia	Godz. rozpoczęcia służby	Godz. zakończenia służby	Dzień tygodnia
Poniedziałek	22.00	6.00	Wtorek
Wtorek	22.00	6.00	Środa
Środa	22.00	6.00	Czwartek
Czwartek	22.00	6.00	Piątek
Piątek	22.00	7.00	Sobota
Sobota	15.00	6.00	Poniedziałek

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu pracy ochrony w przypadku zmiany organizacji pracy Zamawiającego oraz z tytułu świąt. Zamawiający o wyżej wymienionych zmianach powiadomi Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem.

8. Zamawiający szacuje, że łączna ilość godzin wyniesie ok. 4312 godzin pracy w ramach niniejszego zamówienia.
9. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania działania podwykonawców tak, jak za działania lub zaniechania własne.
11. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej: p.z.p.) Zamawiający wymaga, aby zakres prac dotyczący świadczenia usług ochrony był wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
12. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ust. powyżej.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dowodów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umów o pracę z pracownikami wykonującymi prace w ww. zakresie. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia

Wykonawcy.

14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 12 i 13 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.

### **§ 3 Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w niniejszej umowie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków.
2. W razie zaistnienia kradzieży w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie, strony obowiązują następujący tryb postępowania:
  - a) Zamawiający zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym ustnie lub telefonicznie Wykonawcę oraz miejscowo właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie takie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin,
  - b) w zawiadomieniu Zamawiający w miarę możliwości powinien podać rodzaj i ilość oraz przybliżoną wartość skradzionego mienia.
3. Zamawiający zobowiązany jest zezwolić Wykonawcy na prowadzenie dochodzeń potrzebnych do ustalenia okoliczności kradzieży, wysokości szkody i odszkodowania, jak również udzielić Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień. Zamawiający zobowiązany jest sporządzać na własny koszt dokładne zestawienie strat.
4. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę, a przedmioty odzyskane przyjąć z powrotem. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Wykonawca jest zwolniony z obowiązku wypłaty odszkodowania a w razie, gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania.
5. Jeżeli Zamawiający odzyskał część przedmiotów lub przedmioty w stanie zmienionym, zniszczonym, uszkodzonym, odszkodowanie ulega zmniejszeniu o wartość odzyskanych przedmiotów, o ile przedmioty te mają wartość użytkową dla Zamawiającego. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów musi być dokonana w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu czy rozwiązaniu.

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia:  
kwotę brutto: ..... PLN  
(słownie: ..... 00/100)  
w tym należny podatek VAT 23% ..... PLN  
(słownie: ..... 00/100),  
kwotę netto: ..... PLN  
(słownie: ..... 00/100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie. Ceny wskazane w ust. 1 powyżej obejmują pełne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie w całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie w wysokości stanowiącej iloraz wartości umowy przez ilość miesięcy realizacji umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).
6. Faktury elektroniczne będą wysyłane Zamawiającemu na adres: poczta@mzoleszno.com.pl
7. Płatność za faktury odbywać się będzie w mechanizmie podzielonej płatności, tzw. split payment. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, pod warunkiem, że dany rachunek widnieje na wykazie podatników VAT („biała lista”), po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego miesięcznego zestawienia ilości przepracowanych godzin.
8. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada następujący numer identyfikacji podatkowej NIP 6972057367 oraz numer statystyczny REGON 411416981.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada następujący numer identyfikacji podatkowej NIP ..... oraz numer statystyczny REGON .....
13. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

## **§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w niniejszej umowie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody poprzez zapłatę kar umownych w wysokości 5.000,00 zł.

3. Jeśli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku naruszenia przez pracowników ochrony przepisów prawa, pełnienia służby w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających, a także naruszenia zasad pełnienia służby wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia Wykonawcy – za każde takie zdarzenie - ¼ części należnego mu wynagrodzenia za miesiąc, w którym nastąpiło to zdarzenie (zdarzenia). Jeśli nie będzie możliwe dokonanie potrącenia z wynagrodzenia za dany miesiąc, prawo do potrącenia przechodzi na wynagrodzenie za kolejne miesiące.
5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.
6. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze niniejszej umowy.
7. W przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedłożenia listy pracowników, o której mowa w § 1 ust. 12 – w wysokości 1.000,00 zł.
9. W przypadku nieterminowego przedłożenia listy pracowników, o której mowa w § 1 ust. 13 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku nieprzedłożenia dowodów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas kontroli, o których mowa w § 1 ust. 13 – w wysokości 1.000,00 zł.
11. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), a Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na takie potrącenie.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już usługi ochrony.
14. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
15. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od czasu wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do tego odstąpienia.

## **§ 6 Zmiana statusu prawnego**

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

## § 7 Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień umowy na etapie jej realizacji, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy działając z należytą starannością lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8 Kontakt z Zamawiającym

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej.
2. Korespondencje należy kierować na wskazane adresy:

a. ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko: .....

e-mail: .....

telefon: .....

b. ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko: .....

e-mail: .....

telefon: .....

Zmiana danych wskazanych w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## § 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają Zapisy zapytania ofertowego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.
5. Treść zapytania ofertowego oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa spisana została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY