

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr SP-...../...../2023

zawarta w dniu 2023 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

Powiatem Kamiennogórskim z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. Wł. Broniewskiego 15;
NIP: 614 14 74 708,

zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

1. Jarosława Gęborysa – Starostę Powiatu
2. Małgorzatę Krzyszkowską – Wicestarostę Powiatu

przy kontrasygnacie Zbigniewa Lipienia – Skarbnika Powiatu

a¹:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS):

(nazwa firmy) z siedzibą w
....., kod pocztowy przy ul.
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS:, NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

1. -
2. -

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej):

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
....., z siedzibą w W
przy ulicy, wpisanym do centralnej ewidencji działalności gospodarczej,
NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na **świadczenie usługi nadzoru archeologicznego** nad realizacją inwestycji pn. **Przebudowa drogi 3487D, ul. Katowicka w Kamiennej Górze**, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot zamówienia

¹ Właściwa opcja zostanie pozostawiona, zbędny zapis zostanie usunięty.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie czynności nadzoru archeologicznego przy realizacji inwestycji pn. **Przebudowa drogi 3487D, ul. Katowicka w Kamiennej Górze.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych opisuje dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zamieszczona na stronie:

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. **Do obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych,
 - 2) pełnienie stałego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych przy realizacji robót budowlanych związanych z przebudową drogi 3487D, ul. Katowicka w Kamiennej Górze,
 - 3) sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych i opracowanie wyników tych badań oraz przekazanie ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków;
 - 4) obecność na placu budowy minimum jeden raz w tygodniu.
2. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w ust. 1, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. **Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.**

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
2. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
3. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 4. Termin realizacji zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia** przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wydłużenia terminu zawartego w umowie z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku nierozpoczęcia robót budowlanych, Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze strony Zamawiającego.

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą, w wysokości:
..... złotych brutto
(słownie złotych: i/100),
Kwota zawiera obowiązujący VAT (..... %) w wysokości złotych.

2. Podstawę wystawienia faktury/rachunku stanowić będzie dokument (oryginał) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i opracowania wyników badań archeologicznych.
3. Zapłata faktury/rachunku nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/ego faktury/rachunku.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy nr jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że został zgłoszony właściwemu urzędowi skarbowemu.
6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
 - 1) nabywca:
Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra
NIP: 614 14 74 708
 - 2) odbiorca i płatnik:
Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra
NIP: 614 14 74 708
7. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany nadzór, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany nadzór, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

§ 6. Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
 - 1) – p., posiadający uprawnienia nr z dnia, tel., e-mail:
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoba wymieniona w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy;
 - 2) osoba wymieniona w ust. 1 posiadają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
 - 3) nadzór archeologiczny realizowany będzie zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający.
4. Wykonawca nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia umowy z wykonawcą robót.
5. Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę osób, o których mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:

- 1) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków;
 - 2) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danego archeologa;
 - 3) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji danej osoby, itp.).
6. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku niewywiązywania się danego archeologa z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zmiany archeologa w terminie umożliwiającym prawidłowy nadzór nad realizacją inwestycji. Osoba, która wskazana zostanie przez Wykonawcę, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymogi określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o realizacji przedmiotu umowy siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 14 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą oraz wskazania danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.

§ 7. Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność;
 - 3) za brak potwierdzonej wizyty na budowie, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 1 pkt 4 – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy brak potwierdzonej wizyty na budowie;
 - 4) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, a także podczas odbioru częściowego/końcowego robót – w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność.
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający/Wykonawca ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 9. Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych
 - przedłużenie terminu umowy dotyczącej nadzoru archeologicznego dokonane zostanie na taki sam okres, na jaki przedłużona zostanie umowa z wykonawcą robót;
 - 2) w przypadku zmiany osoby wyznaczonej do realizacji umowy, o której mowa w § 6 ust. 1
 - nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymogi określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym;
 - 3) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT
 - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT;
 - 4) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 5) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, w rozumieniu Kodeksu cywilnego, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana niezwłocznie przekazuje drugiej Stronie wnioski na piśmie.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania nadzoru robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 ppkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół dotyczący nadzorowanych robót budowlanych.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierzonego doręczenia (np. faks, e-mail) pod następujące adresy:
 - 1) pisma do Zamawiającego: Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra, e-mail: powiat@kamienna-gora.pl,
 - 2) pisma do Wykonawcy:, e-mail:
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
8. Osobami wyznaczonymi do kontaktów w ramach niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – p. –, tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy – p. –, tel.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
10. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) kserokopie uprawnień archeologa,
 - 3) wzór zeszytu wizyt,
 - 4)

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....