**Projektowane Postanowienia Umowy**

**Umowa nr……………………**

W dniu ………………2024 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy**

z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,

NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798

reprezentowanym przez:

………………………………………………………..……………

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.............................,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ………...........; NIP: ………..….…….; REGON: …………………, z siedzibą: ………..............…..,

*lub*

Panią/Panem ………………….,

prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: ……………............, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej; NIP: ……………...……REGON: …….....………..., z siedzibą: ..............................,

w imieniu której (-ego) działa:

…………………………………………..………………………………,zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie **art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej: ustawa pzp), w trybie podstawowym**, Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pod nazwą: **Naprawa systemu wentylacji w budynku nr 6 Bytom.**
2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy przedstawia kosztorys ofertowy wykonany przez Wykonawcę na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy **stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy oraz jej integralną część** .
3. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym zgodnie z przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z zapisami SWZ.
4. Przedmiotem umowy odpowiednio poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
5. roboty budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej, a nie wyszczególnione omyłkowo w przedmiarach robót;
6. roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;
7. roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w dokumentacji technicznej  
   i kosztorysie ofertowym.
8. W ramach realizacji umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi art. 455 ustawy pzp tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
9. Na wykonanie robót o których mowa w ust. 3 a) i c) Strony nie zawierają odrębnych umów na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie  
   z § 2 ust. 5 umowy. Zwiększenie wartości umowy wynikające z realizacji robót budowlanych określonych w ust. 3 pkt a) i/lub c) wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
11. Rozliczenie zmian zakresu robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w § 3, 4 oraz w § 8 umowy.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym,  
    a przedmiarem robót – rozstrzygające znaczenie ma przedmiar   
    i dokumentacja Zamawiającego.

**§ 2**

**Wartość przedmiotu Umowy**

1. Wartość Umowy wynosi: ……………………………….. zł brutto

(słownie: ……………………………………………………………………/100),  
w tym podatek VAT wg stawki **23** %, netto …………….……zł zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

1. Niewyczerpanie wartości wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu Umowy nie stwarza po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie   
   w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”. Zmniejszenie wartości umowy wynikające z realizacji robót „zaniechanych” nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez inspektora TUN / osobę odpowiedzialną. Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.
4. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót.
5. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy   
   wskazane w § 1 ust. 4, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
6. jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji  
   w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów  
   z kosztorysu ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego
7. jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust.  4 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 2 ust. 5 a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie,  
   w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych  
   w SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.
8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami  
   § 2 ust. 5, Zamawiający zleci wprowadzenie korekty kalkulacji zgodnie z § 2 ust. 5.
9. Wykonawca wykonując roboty określone w § 1 ust. 4 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego, udzieloną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez przedłożenie do akceptacji protokołu konieczności, za wyjątkiem robót zamiennych nie powodujących zwiększenia wartości umowy; w tym przypadku inspektor TUN jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej umowy.
10. Wykonując roboty określone w § 1 ust. 4 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót. Z roboty niewykonane, jako zaniechane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje,.

**§ 3**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy odbędzie się JEDNĄ fakturą VAT, po wykonaniu całości robót bez zastrzeżeń. Wykonawca będzie rozliczał roboty z Zamawiającym po zakończeniu i odbiorze całości zadań kosztorysem powykonawczym,  
   w oparciu o kosztorys ofertowy i obmiar, jako podstawę do zapłaty. Kosztorysy powykonawcze wraz z protokołami odbioru robót zatwierdzonymi przez osobę wskazaną w § 5 ust. 1, będą sporządzone w rozbiciu na branże  
   i elementy robót wg. kosztorysu inwestorskiego.
2. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i / lub dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i / lub dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
3. nazwę umowy i datę jej zawarcia pomiędzy Wykonawcą   
   a podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą,
4. zakres, wartość zrealizowanych robót,
5. sposób zapłaty,
6. termin otrzymania zapłaty,
7. wartość zapłaty.
8. Wartość poszczególnych robót Wykonawca wyszczególni w protokole odbioru robót.
9. **Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT** następujące dokumenty rozliczeniowe:
10. protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, zatwierdzony przez Komendanta 4 WOG Gliwice;
11. kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora TUN w trzech egzemplarzach z uwzględnieniem materiałów, sprzętu, robocizny;
12. dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom   
    i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji umowy (tylko  
    w przypadku korzystania z podwykonawców i dalszych podwykonawców).
13. Fakturę VAT Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy   
    ul. Gen. Andersa 47, 44 – 121 Gliwice lub na Platformę Elektronicznego Fakturowania https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl podając jako adres PEF NIP Zamawiającego 6312541341 w terminie ustalonym   
    z przedstawicielem Zamawiającego.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej   
    z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 4.
15. Termin płatności należności wynikającej z faktury VAT liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych, wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
16. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
18. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
19. Rachunek bankowy dedykowany do zapłaty za wykonane roboty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście (elektroniczny wykaz podmiotów wymienionych w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług).
20. Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji zamówienia w terminie wskazanym w § 15 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót  
    i potwierdzeniu przez Inspektora TUN kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. W przypadku zaistnienia niniejszej sytuacji Zamawiający rozliczy i odbierze wykonane roboty - do chwili poinformowania Wykonawcy o odstąpieniu od umowy.

**§ 4**

**Termin oraz warunki realizacji przedmiotu Umowy**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do realizacji robót budowlanych, nastąpi kierownikowi robót, w obecności inspektora TUN powołanego przez Zamawiającego, w terminie **do 3 dni roboczych od zawarcia** umowy.   
   Z czynności przekazania terenu budowy **sporządzony zostanie protokół**, podpisany przez obie Strony. **Dzień przekazania terenu budowy traktuje się jako dzień rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych**. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w całości oraz zgłosić gotowość robót budowlanych do odbioru końcowego najpóźniej  
   w terminie: **60 dni od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od dnia 02.01.2025 r.**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, poleceniami Zamawiającego lub inspektora TUN. Polecenia inspektora TUN dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym przez inspektora TUN, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić inspektora TUN, który dokonana niezbędnych zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winny być zgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. W przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę materiały lub wykonane roboty budowlane nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to materiały takie muszą zostać zastąpione innymi materiałami, a budowle niespełniające wymagań, winny zostać rozebrane  
   i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zapewni możliwość poboru energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzania ścieków, do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z Umowy.
5. Okresem rozliczeniowym (w zakresie energii elektrycznej) jest czas realizacji umowy. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną nastąpi w oparciu  
   o fakturę VAT wystawioną przez RZI Kraków.
6. Rozliczenie z Zamawiającym pobranej przez Wykonawcę energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzania ścieków do celów socjalnych i na potrzeby wykonania zadania wynikającego z umowy nastąpi na następujących zasadach:
7. energia cieplna: rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie kalkulacji kosztów zużycia ustalonej przez Zamawiającego;
8. gaz: rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów;
9. woda i odprowadzane ścieki:

- na cele socjalne - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu z podlicznika/ów lub na podstawie kalkulacji kosztów zużycia ustalonej przez Zamawiającego,

- na cele technologiczne/remontowe - rozliczenie na podstawie rzeczywistego zużycia wyliczane na podstawie odczytu   
z podlicznika/ów lub na podstawie dokumentacji technicznej (kosztorys).

Ostateczny sposób rozliczania w zakresie mediów komunalnych zostanie określony przy przekazaniu placu budowy i wpisany w protokół przekazania placu budowy. Rozliczenia za zużytą energię cieplną, gaz, wodę  
i odprowadzone ścieki będą dokonywane w oparciu o rachunek wystawiany przez 4 WOG Gliwice.

1. Od dnia protokolarnego odbioru terenu prac Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu   
   i osobom trzecim oraz stan bhp, ppoż. i sanitarny.
2. Wykonawca przygotuje i opracuje dokumentację powykonawczą  
   i odbiorową (**w 3 kompletach**), która będzie podlegała **przekazaniu** Zamawiającemu **w chwili zgłoszenia odbioru końcowego**. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
3. **Złom** (stal, żeliwo, metale kolorowe) oraz inne materiały z demontażu zakwalifikowane przez inspektora TUN **Wykonawca przekaże** protokolarnie **do właściwej Sekcji Obsługi Infrastruktury** po uprzednim przekwalifikowaniu. **Pozostałe materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 10.
4. Wykonawca ustali, we własnym zakresie, miejsce składowania gruzu, materiałów rozbiórkowych wymagających utylizacji zgodnie z przepisami prawa. Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsca składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę. Wybrane składowiska obligatoryjnie muszą posiadać stosowne koncesje i zezwolenia do prowadzenia takiej działalności. Wywóz gruzu i utylizację materiałów niebezpiecznych Wykonawca zrealizuje zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami  
   w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając  
   z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi inspektorowi TUN szczegółowe dokumenty  
   i informacje dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie  
   – w obiektach mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego.
7. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
8. aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
9. certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą;
10. certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
11. certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
12. Wykonawca przedstawi inspektorowi TUN szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora TUN.
13. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora TUN i zostaną zastąpione właściwymi. Zamawiający odmówi opłacenia pozycji kosztorysu powykonawczego   
    w przypadku zabudowania materiałów niezatwierdzonych do wbudowania lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
14. Każdy rodzaj robót, w których zostaną użyte niezbadane  
    i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.
15. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich użycia były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez inspektora TUN. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem TUN.
16. Jeżeli specyfikacja techniczna przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi inspektora TUN o zamiarze użycia konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora TUN.
17. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1ustawy Prawo zamówień publicznych dalej Pzp **wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę**. Wymóg ten dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót, czyli roboty rozbiórkowe, murowe, malarskie, związane z dociepleniem kominów oraz obróbki blacharskie między innymi rozbieranie połaci dachu, rozbiórka kominów, murowanie kształtek kominowych, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, docieplenie kominów. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej  
    w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie. Wykaz osób Wykonawca zobligowany jest przedłożyć najpóźniej 5 dni przed rozpoczęciem robót zgodnie z § 17 ust.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania od Wykonawcy na każdym etapie:
19. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
20. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
21. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
22. innych dokumentów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej „RODO”.

1. Realizacja umowy powinna się odbywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 700do 1430 z możliwością uzgodnień uwarunkowanych technologią.

**§ 5**

**Przedstawiciele Stron**

1. **OSOBĄ ODPOWIEDZIALNĄ** po stronie Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją Umowy jest:
2. **Inspektor TUN tel. 261 - 126 - 342.**
3. **Kierownik SOI Bytom tel. 261 - 126 - 341.**
4. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie ……….., nr uprawnień budowlanych …………. .
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wymienionych w ust. 1 – 2, jeżeli zajdzie taka potrzeba.  
   W przypadku osoby, o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2, osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia.

**§ 6**

**Bezpieczeństwo i Higiena pracy**

* + - 1. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, w szczególności do utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przepisami szczególnymi. Wszelkie posiadane materiały łatwopalne Wykonawca zobowiązuje się składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, by osoby trzecie lub osoby nieuprawnione nie miały do nich dostępu. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania lub niewłaściwego stosowania przepisów przeciwpożarowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie  
         z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności  
         w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.  
         w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
      3. Wykonawca ponadto zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
      4. Podczas prowadzonych na terenie kompleksów i obiektów wojskowych remontów i inwestycji budowlanych należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych. W przypadku wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo powiadomić inspektora ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnić bezpieczeństwo pożarowe podczas prowadzonych robót.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wykona własnymi siłami bez udziału Podwykonawców/ z udziałem Podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w zakresie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: ……………………….. Powierzenie części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom następuje na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić

w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej o oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy  
   o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
8. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
9. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
10. kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wynagrodzenia,   
    w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej miedzy Zamawiającym  
    a Wykonawcą.
11. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji w formie pisemnej jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy  
    o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy (Podwykonawcy) na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
13. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
14. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
15. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji technicznej,
16. niespełniania przez projekt Umowy wymagań dotyczących Umowy  
    o podwykonawstwo, określonych w ust. 2, w tym w szczególności dotyczących terminów płatności,
17. niezałączenia do projektu Umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 2,
18. zamieszczenia w projekcie Umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę,
19. gdy projekt Umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
20. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
21. gdy projekt Umowy będzie zawierał postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.
22. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym   
    w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający  
    w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
23. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo  
    w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
24. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 7. Umowa  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający  
    w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
25. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku kiedy Umowa opisana w niniejszym ustępie przewiduje termin zapłaty Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do wprowadzenia zmian do tej Umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia ww. wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku opisanym w zdaniu pierwszym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczana za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
26. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej Umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie. Zasady i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie, w tym zwłaszcza dotyczące przedkładania projektu Umowy i poświadczonej Umowy, stosuje się odpowiednio do zmian projektu Umowy  
    o podwykonawstwo i zmian Umowy o podwykonawstwo.
27. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy  
    z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
28. Do zawarcia Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, a postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
29. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców.
30. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Umowy.
31. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
32. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
33. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
34. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
35. W przypadku zgłoszenia pisemnie uwag, o których mowa w ust. 20,  
    w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
36. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
37. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
38. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
39. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia  
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
40. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji zamówienia podmiotów, innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten winien spełniać warunki w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielnie zamówienia.
41. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (powyżej dwóch razy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
42. W przypadku powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcy lub innym osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, w tym wyrządzone szkody, jak za swoje własne działania i zaniechania.Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z realizacją części zadania powierzonej przez Wykonawcę Podwykonawcy.
43. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji całego zamówienia.
44. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie może skutkować prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 8**

**Warunki odbioru robót**

1. Poszczególne odbiory robót budowlanych należy dokumentować protokolarnie.
2. Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:
3. **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych. Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu. Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz dokumentacja fotograficzna;
4. **odbiór końcowy** - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót w oparciu o dokumentację projektową (jeżeli istnieje), specyfikację techniczną, kosztorys ofertowy, obmiar, kosztorys powykonawczy oraz dodatkowe ustalenia. Gotowość do końcowego odbioru robót zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu. Z czynności sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego oraz dokumentacja fotograficzna. **Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad na koszt Wykonawcy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, natomiast jeżeli zostaną **stwierdzone wady nienadające się do usunięcia – Zamawiający może**:
5. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania lub
6. odstąpić od umowy lub
7. żądać ponownego wykonania – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie i wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia;
8. **odbiór pogwarancyjny** - odbywa się na zasadach odbioru końcowego; polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
9. Dokumenty niezbędne do dokonania końcowego odbioru robót określone są  
   w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. **Odbiór** **końcowy** zostanie przeprowadzony niezwłocznie nie później niż w ciągu **10 dni** od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru przy udziale wyznaczonego inspektora nadzoru posiadającego wymagane prawem uprawnienia ogólnobudowlane.
11. **Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez inspektora TUN lub Kierownika SOI Bytom.**
12. Poszczególnych odbiorów oraz odbioru końcowego dokona komisja powołana rozkazem Komendanta 4 WOG, składająca się co najmniej  
    z inspektora TUN oraz Kierownika SOI.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy   
   w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wnioskodawcy wskazanej w §2 ust. 1 to jest……………………zł (słownie: ………………………………………………).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:
4. 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego;
5. 30% kwoty zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z okresów będzie dłuższy, Zamawiający wybierze okres dłuższy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie przelewu bankowego zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto wskazanej w §2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto wskazanej w §2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z §11 ust.5;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z wysokości 15% wartości brutto wartości umowy brutto wskazanej w §2 ust. 1 umowy;
5. za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wartości umowy brutto wskazanej w §2 ust. 1 umowy za każde naruszenie, jednak nie więcej niż 2 000,00 zł,
6. za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność  
   z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości umowy brutto wskazanej w §2 ust. 1 umowy, za każde naruszenie, jednak nie więcej niż 2 000,00 zł,
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości umowy brutto wskazanej w §2 ust. 1 umowy za każde naruszenie,
8. 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od przekazania wykazu osób  
   o którym mowa w § 4 ust. 19 i 20 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 2 000,00 zł. W przypadku przekroczenia terminu o 5 dni roboczych Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną wskazaną w ust. 1 litera c) niniejszego paragrafu,.
9. za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości umowy brutto wskazanej w §2 ust. 1 umowy za każde naruszenie, jednak nie więcej niż 2 000,00 zł,
10. 200,00 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie ustaleń zawartych w §4 ust 19, 20 niniejszej umowy, tj. w stosunku do jednej osoby i jednej doby trwania naruszenia,
11. 800,00 zł za każde nieprzedstawienie Zamawiającemu kompletnego dowodu potwierdzającego okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 20.
12. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
14. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 11**

**Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i jego następców prawnych za wady powstałe w okresie gwarancji jakości zgodnie z kodeksem cywilnym i niniejszą Umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym ……….. miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy (zastosowane materiały, wykonane roboty) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń*.*
3. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
4. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie tej wady (naprawę, wymianę) innemu podmiotowi na niebezpieczeństwo Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami takich prac lub dokonując potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia o tym fakcie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do kwoty zgodnej z zapisami § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te  
   z powodu których obniżono wynagrodzenie.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12**

**Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej Umowy:
   * + 1. przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
       2. postępować eliminując / ograniczając zagrożenie dla środowiska,
       3. zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na zniszczenie lub zanieczyszczenie (m.in. zbiorniki wodne, glebę, drzewa  
          i krzewy),
       4. z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
       5. utrzymać teren prac w należytym porządku,
       6. uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty budowlane.
2. Wykonawca w czasie realizacji niniejszej Umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
3. W przypadku powstania awaryjnego rozlewiska substancji ropopochodnych podczas realizacji Umowy i w celu niedopuszczenia do ich przenikania do gruntu i zbiorników wodnych lub zanieczyszczenia powierzchni utwardzonych należy zastosować środki do usuwania rozlewisk ropopochodnych.

**§ 13**

**Warunki wykonania Umowy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy odpowiednio zgodnie z specyfikacją techniczną i BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.  
   W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
   * + 1. europejskie aprobaty techniczne,
       2. wspólne specyfikacje techniczne,
       3. normy międzynarodowe,
       4. inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów,  
   o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
   * + 1. polskie normy,
       2. polskie aprobaty techniczne,
       3. polskie specyfikacje techniczne.

**§ 14**

**Poufność informacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,  
   a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia  
   5 sierpnia 2010 r., innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot Umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji  
   w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie jednostki i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to  
   w szczególności:
   * + 1. przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
       2. uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace.

**§ 15**

**Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:

1) Wykonawca naruszy którekolwiek z postanowień umowy, w szczególności §4 ust.19, 20;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę   
(np. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do ich kontynuacji; w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac w okresie co najmniej 7 dni od dnia przekazania placu budowy, pomimo wezwania do podjęcia prac; w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie  
z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami; w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy/kierowników robót przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego; w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 7 umowy, w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy itp.).

2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności  
i zawierać będzie uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu winno zostać złożone w terminie 60 dni od dnia zaistnienia przesłanek do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć  
   w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu ‐ w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

**§ 16**

**Zmiana Umowy**

1. Zmiany treści umowy, z zastrzeżeniem art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   * + 1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian, nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy – w postaci:

* zmiany w zakresie przedmiotu umowy, terminu i/lub wynagrodzenia;
* zmiana przepisów powodująca konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej, o czas niezbędny na dokonanie aktualizacji;
* w przypadku przedłożenia uzgodnień projektu lub w przypadku przedłużenia wydania decyzji lub uzgodnień innych organów administracji, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny, uzgodniony przez Strony w formie pisemnej,
* konieczność uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień,
* zmiana technologii robót związana z postępem technicznym,
* wycofanie z produkcji zaprojektowanych maszyn, urządzeń lub materiałów,
* niemożliwe do przewidzenie utrudnienia realizacji robót w istniejącym obiekcie,
* wystąpienie szkód górniczych,
* wystąpienie siły wyższej,
* zmiana przepisów dotyczących podatku od towarów i usług,
* pojawienie się / odkrycie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
* konieczność wykonania niemożliwych do przewidzenia zamówień dodatkowych*,*
* wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót zgodnie z technologią przez dłuższy okres niż 30 dni,
* zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.  
  o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  + - 1. w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 do 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

**§ 17**

**Ochrona danych niejawnych**

* + 1. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
    2. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.
    3. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z 5 dniowym wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:
* imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
* markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
* cel wejścia z numerem umowy.
  + 1. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).
    2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)”.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.   
   W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,  
   z których egzemplarz nr 1 i 2 przeznaczone są dla Zamawiającego, zaś egzemplarz nr 3- dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………….. …………………………..

**GŁÓWNY KSIĘGOWY-SZEF FINANSÓW**

\* projekt umowy – projektowane postanowienia umowy

……………………………………………………

**RADCA PRAWNY/ ADWOKAT**

pod względem formalno – prawnym

……………………………………………………

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY**

pod względem merytorycznym

……………………………………………………

**SPORZĄDZIŁA: Julia MELER**