

**UMOWA Nr ..... (projekt)**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

**Powiatem Kamiennogórskim**, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra,  
NIP: 614 14 74 708,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Jarosława Gęborysa – Starostę Powiatu
2. Małgorzatę Krzyszkowską – Wicestarostę Powiatu

przy kontrasygnacie Zbigniewa Lipienia – Skarbnika Powiatu

a<sup>1</sup>:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS):

(nazwa firmy) ..... z  
siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ul.  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON:  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej):

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod  
firmą ....., z siedzibą w ..... w  
..... przy ulicy ....., wpisanym do centralnej ewidencji  
działalności gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

**Część I. Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na **świadczenie usługi nadzoru archeologicznego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice – budowa chodnika na długości 233<sub>22</sub> metrów”**, Strony zawierają umowę następującej treści:

**Część II. § 1. Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie czynności nadzoru archeologicznego przy realizacji zadania pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice – budowa chodnika na długości 233<sub>22</sub> metrów”**.

---

<sup>1</sup> Właściwa opcja zostanie pozostawiona, zbędny zapis zostanie usunięty.

2. Szczegółowy zakres robót dla przebudowy drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice opisuje dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zamieszczona.

### **Część III. § 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
  - 1) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych podczas przebudowy drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice,
  - 2) pełnienie stałego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych przy realizacji robót budowlanych związanych z przebudową drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice,
  - 3) opracowanie sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i przekazanie po jednym egzemplarzu do Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz Zamawiającego.
2. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w ust. 1, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. **Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.**

### **Część IV. § 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę.
3. Uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **Część V. § 4. Termin realizacji zamówienia**

1. Zamówienie realizowane będzie **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego** zadania „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice – budowa chodnika na długości 233<sub>22</sub> metrów**”. Planowanym terminem zakończenia zadania jest 29.11.2019 r.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wydłużenia terminu zawartego w umowie z wykonawcą robót. W przypadku nierozpoczęcia robót budowlanych, Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze strony Zamawiającego.

### **Część VI. § 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** + podatek .....% VAT w kwocie ....., łącznie ..... **zł brutto** (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:

- a) przygotowanie i złożenie wniosku na prowadzenie nadzoru archeologicznego .....zł brutto,
  - b) pełnienie stałego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych – ..... zł brutto;
2. Cena podana w ust. 1 nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury/rachunku za przygotowanie i złożenie wniosku na prowadzenia nadzoru archeologicznego wystawionej/ego po złożeniu wniosku. Do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć potwierdzenie złożenia wniosku na prowadzenie nadzoru archeologicznego.
  4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury/rachunku za pełnienie stałego nadzoru archeologicznego wystawionej/ego po końcowym odbiorze robót objętych nadzorem inwestorskim. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót.
  5. Zapłata faktury/rachunku nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/ego faktury/rachunku.
  6. Fakturę/rachunek należy wystawić na dane: Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, NIP: 614 14 74 708.
  7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
  8. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany nadzór, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany nadzór, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

#### **Część VII. § 6. Osoby wyznaczone do realizacji umowy**

1. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - a) ..... – p. ...., posiadający uprawnienia nr ..... z dnia ....., tel. ....
  - b) ..... – p. ...., posiadający uprawnienia nr ..... z dnia ....., tel. ....
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) osoby wymienione w ust. 1 pozostają w dyspozycji Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy;
  - b) osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
  - c) nadzór archeologiczny realizowany będzie zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w tym zakresie podejmuje **wyłącznie Zamawiający**.
4. Wykonawca nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia umowy z wykonawcą robót.
5. Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę osób, o których mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:
  - a) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków;
  - b) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danego Inspektora nadzoru;

- c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji danej osoby, itp.).
6. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku niewywiązywania się danego archeologa z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków.
  7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zmiany archeologa w terminie umożliwiającym prawidłowy nadzór nad realizacją inwestycji. Osoba, która wskazana zostanie przez Wykonawcę, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymogi określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o realizacji przedmiotu umowy siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą oraz wskazania danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.

### **Część VIII. § 7. Kary umowne**

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - b) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność;
  - c) za brak potwierdzonej wizyty na budowie, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 1 pkt 3 i pkt 16 umowy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy brak potwierdzonej wizyty na budowie;
  - d) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, a także podczas odbioru częściowego/końcowego robót – w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność;
  - e) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlano-montażowe – w wysokości **500,00 zł brutto**, za każdą nieobecność.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający/Wykonawca ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

### **Część IX. § 8. Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

#### **Część X. § 9. Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Strony mają prawo do dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych – przedłużenie terminu umowy dotyczącej nadzoru archeologicznego dokonane zostanie na taki sam okres, na jaki przedłużona zostanie umowa z wykonawcą robót;
  - b) w przypadku zmiany osoby wyznaczonej do realizacji umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 – nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymogi określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym;
  - c) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT;
  - d) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - e) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, w rozumieniu Kodeksu cywilnego, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana niezwłocznie przekazuje drugiej Stronie wnioski na piśmie.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych.

#### **Część XI. § 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - b) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
  - c) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania nadzoru robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca (Inspektor Nadzoru), przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół dotyczący nadzorowanych robót budowlanych.

#### **Część XII. § 11 Postanowienia końcowe**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia (np. faks, e-mail) pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: **Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra, faks: 75 64 50 111, e-mail: powiat@kamienna-gora.pl,**
  - b) pisma do Wykonawcy: ....., faks: ....., e-mail: .....
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Osobami wyznaczonymi do kontaktów w ramach niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego – p. .... – ....., tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy – p. .... – ....., tel. ....
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) kserokopie uprawnień budowlanych Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż.
8. Realizacja Zadania 1 przewidziana jest do dofinansowania przez Ministerstwo Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

.....