



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”

IRP.ZP.271.8.2022

Załącznik Nr 7.2 do SWZ

## WZÓR UMOWA

zawarta w dniu ..... 2022- roku w Przechlewie pomiędzy:  
**Gminą Przechlewo**, z siedzibą ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo,  
NIP: 843-152-83-65 REGON 770979690, reprezentowaną przez:  
**Krzysztofa Michałowskiego – Wójta Gminy Przechlewo**  
przy kontrasygnacie  
**Anny Adamskiej - Skarbnika Gminy Przechlewo**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi łącznie „Stronami”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na wykonanie zadania pn. „**Budowa skateparku w Przechlewie – część II**” zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę wraz z montażem urządzeń i wyposażenia skateparku w ramach zadania pn.: „**Budowie skateparku w Przechlewie – część II**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa skateparku na działce nr 114 Obręb Przechlewo, położonej w miejscowości Przechlewo.  
Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) dostawę i montaż następujących urządzeń i wyposażenia:
    - BANK RAMP – 1 szt,
    - FUNBOX Z PORĘCZĄ – 1 szt,
    - QUARTER PIPE – 1 szt,
    - GRINDBOX 9 – 1szt,
    - PORĘCZ PROSTA – 1 szt,
    - TABLICA INFORMACYJNA – 1 szt,
    - ŁAWKI Z OPARCIEM – 4 szt,
    - STOJAK NA ROWERY- 1 szt,
    - KOSZ NA ŚMIECI – 2 szt,
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 2 określają:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia,
  - 2) dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt budowlany,
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 4) przedmiar robót,
  - 5) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
4. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 3 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 3 pkt 2 z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 3) przedmiar robót,
6. Wszystkie wykonane roboty montażowe i dostarczone urządzenia będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiORB.
10. Wykonawca zobowiązany jest wraz z dostawą, montażem sprzętu dostarczyć w dniu dostawy dokumentację techniczną: instrukcje obsługi w języku polskim, karty gwarancyjne wystawione przez producenta sprzętu w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć w dniu dostawy karty katalogowe lub oświadczenia producenta lub inne dokumenty potwierdzające, że oferowany sprzęt spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu, na którym ma nastąpić wykonanie przedmiotu umowy, w ciągu 7 dni od dnia zakończenia robót budowlanych związanych z realizacją budowy skateparku w Przechlewie, która stanowi przedmiot odrębnej umowy;
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) dotrzymywania obustronnie ustalonych terminów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 4) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 5) niezwłoczne rozwiązywanie zgłoszonych problemów technicznych;
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 pkt 1;
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG. Wykonawca okaże, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
    - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699, 1250);
  - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót;
  - 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty i dostaw ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla

- których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 19) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  - 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **1 miesiąca od przekazania placu budowy po wykonaniu robót związanych z budową płyty skateparku.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych w § 8 Umowy.

### **§ 4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo,
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
7. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 14 dni:
  - 1) w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (i projektu jej zmiany):
    - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
  - 2) w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6
    - c) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
9. Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania jego własne. Wykonanie prac poprzez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kontrolowania rozliczeń finansowych Wykonawcy z Podwykonawcami i może żądać od Wykonawcy kopii faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi wykonawca zawarł umowę wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców o uiszczeniu należności objętej fakturą przez Wykonawcę lub oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

## **§ 5**

### **Materiały, wyroby budowlane i urządzenia**

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt, odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, SWZ, obowiązującym normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u producentów gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

2. Wszystkie urządzenia objęte niniejszym zamówieniem muszą bezwzględnie spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich jakość w tym certyfikaty na urządzenia skateparku wydane przez jednostkę z akredytacją Polskiego Centrum Akredytacji. Urządzenia muszą być wykonane według normy PN-EN 14974.
3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie Inspektora Nadzoru - jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zmianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone jako ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
**netto: ..... zł (słownie netto: ...../100)**  
**brutto: ..... zł (słownie brutto: ...../100).**
3. Określone w ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) Koszt uporządkowania terenu, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt 15 oraz terenów przyległych po przeprowadzonych pracach;
  - 2) Koszt odtworzenia istniejącej nawierzchni w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywania prac;
  - 3) Wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 4) Koszt przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
  - 5) Koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) Koszt zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych prac. Wykonawca musi zapewnić sobie zaopatrzenie w wodę i energię we własnym zakresie.
4. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli koszty te nie zostały wprost wyszczególnione w treści umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. W cenie za wykonanie całości zadania znajdują się wszystkie czynniki konieczne do wykonania zadania.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.

## § 7

### Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu Protokołu odbioru robót przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Do faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT na podstawie protokołu odbioru robót w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 2.
6. Zasady wystawiania faktur:
  - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:  
 .....  
 ul. ....  
 .....  
 NIP: .....
  - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
  - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
  - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
  - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2 lit. b), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

4) W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

## **§ 8**

### **Warunki odbiorów**

1. Po zakończeniu wszelkich robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) atesty i certyfikaty na urządzenia oraz kartę gwarancyjną,
- 2) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru ,

2. Wykonawca winien do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego inwestycji załączyć wszystkie dokumenty wyszczególnione w ust. 1. W przypadku braku kompletu dokumentów Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.

Zamawiający ma na wyznaczenie terminu odbioru końcowego 7 dni roboczych od dnia pisemnego, zgodnego z niniejszą umową zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, a sam odbiór może trwać kolejne 7 dni roboczych.

3. Rozpoczęcie odbioru nastąpi najpóźniej w 7-mym dniu od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w 7-mym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie pisemnej gwarancji należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 8 umowy ,
  - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w okresie rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 pkt 2) niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy bądź wartość umowy Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne. Odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy przypadek,
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia realizacji włącznie – za każdy przypadek,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i dostawy, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy przypadek
  - 8) w przypadku nie przedstawienia w terminie wszystkich oświadczeń osób wykonujących czynności wskazane w § 11 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę w wysokości 200,00 zł brutto. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek stwierdzenia, że czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonuje osoba w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy. Karę nalicza się odrębnie za każdą osobę wykonującą pracę w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy przypadek.
2. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający lub inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie niedotrzymania terminu Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 t.j.).
5. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i w dniu wystawienia przekaże ją Wykonawcy pocztą. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 7 dni od otrzymania noty.
6. Rozwiązanie umowy, bądź odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań jak również innych obowiązków wynikających z umowy.



7. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące Podwykonawców stosuje się także do dalszych Podwykonawców.

## § 11

### Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy obejmujące:  
- roboty montażowe – rozmieszczenie i montaż urządzeń i wyposażenia,
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy przekazać zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego tj. Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania
  - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania czynności .
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany formy zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania takiej zmiany.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 6 , Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 10 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## § 12

### Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie

1. Na wykonany przedmiot umowy, w tym na materiały i urządzenia, **Wykonawca** udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres .....miesięcy. Jeżeli na poszczególne materiały i urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż.....miesięcy okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez Producenta.**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

Dokument gwarancyjny będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
5. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki obiektu, robót i użytych materiałów oraz urządzeń i ich części.
6. W okresie gwarancji wykonawca obowiązany jest do nieopłatnego usuwania wad, usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usuwanie wad, usterek nastąpi poprzez naprawę lub wymianę na rzecz wolną od wad.
7. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę listem lub mailem podając rodzaj stwierdzonej wady, usterki, awarii.
8. W przypadku, gdy wykonanie napraw w terminie o którym mowa w ust. 7 jest niemożliwe z przyczyn technicznych strony uzgodnią odpowiedni termin naprawy w formie pisemnej.
9. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
10. Wykonawca w ustalonym przez strony, bądź wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
11. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
12. Termin rękojmi kończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji. Jeżeli okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę okres rękojmi odpowiada wówczas okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Zamawiający wykonujący uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy może:
  - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 30 dni,
  - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy
  - c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
  - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
14. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia naprawionych oraz usuniętych wad, usterek w okresie gwarancji. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.
15. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w okresie ważności gwarancji, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu cywilnego.
16. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokołarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
17. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.

## § 13

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 50 tys. złotych.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub ich nie wykonuje, a przerwa przekracza 20 dni roboczych,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo w ciągu 30 dni od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 4) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu umowy,
  - 5) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy, a także w przypadku wszczęcia egzekucji przeciwko Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 7) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
  - 8) Gdy Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
  - 9) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, sztuką budowlaną.
2. Dla skutecznego odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w pkt 1,2,4,6,8,9 wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy przez Zamawiającego odpowiedniego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
3. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 1,2,4-9, traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
  - 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą faktur przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

- 3) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego do wykonania obowiązku i wyznaczeniem dodatkowego terminu Zamawiającemu do jego wykonania nie krótszego niż 7 dni od otrzymania wezwania.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1 i 3, bądź od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wstrzymać roboty,
  - 2) Wykonawca, komisyjnie przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót i dostaw na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione,
  - 4) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi,
  - 5) **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od data sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
  - 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
  - 7) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
  - 8) Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym:
  - 1)wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
  - 2)terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) przyczyny będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
    - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie dostawy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, których wystąpienie zostało zaakceptowane przez zamawiającego;
    - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

- d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
2. Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.
  3. Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres trwania tych okoliczności, a jeżeli okres ten wywołał kolejne konsekwencje w zakresie terminu wykonania, także o okres niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
  4. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmiany w umowie w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez wykonawcę i zamawiającego.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  6. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie na piśmie wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
  7. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

## **§ 16**

### **Osoby uprawnione do reprezentacji**

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie: .....
2. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Nadzór Inwestorski, jako odpowiedzialnego za prowadzenie spraw związanych z przedmiotem niniejszej umowy, którego przedstawicielem będzie .....
3. W uzasadnionych przypadkach Nadzór Inwestorski lub reprezentujący go Inspektor nadzoru, może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót i dostaw.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że Nadzór Inwestorski posiada wymagane umocowanie do podejmowania decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
  10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
  16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy,

chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są:  
Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....