

ZP.271.M.3.2022

Lubenia dnia 12.01.2022 r.

ZP.271.M.3.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) zwracamy się o przedstawienie oferty cenowej na poniżej opisany przedmiot zamówienia : **Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”**.

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Lubenia  
36-042 Lubenia 131  
[www.lubenia.pl](http://www.lubenia.pl)  
[www.bip.lubenia.pl](http://www.bip.lubenia.pl)  
[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia)

### 2. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania **Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m w tym:**

- 1 Budowa:
  - 1) sieci wodociągowej wraz z przyłączami i urządzeniami na sieci w m. Lubenia i Sołonka, w tym: 7 997,5 m sieci i 2 590,5 m przyłączy
  - 2) Pompowni wody – 1 szt.
  - 3) Zbiornika wyrównawczego 50 m<sup>3</sup> – 1szt.
  - 4) Przyłącza energetycznego- 1 kpl
- 2 Wszystkie oferowane rury do budowy wodociągu muszą spełniać wymagania normy
  - 1) PN-EN 12201-2:2011 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesłania wody i do ciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Polietylen (PE) – Część 2 : Rury
  - 2) PN-ISO 4065: 2008 Rury z tworzyw termoplastycznych – Tablica uniwersalna grubości ścianek
  - 3) Rury trójwarstwowe opisane są w specyfikacji technicznej PAS 1075:2009
  - 3 Do budowy sieci i przyłączy wodociągowych wykonawca zastosuje rury o parametrach określonych w przedmiarze robót, do montażu bez podsypki piaskowej. W gruncie kamienistym.

*Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”*

ZP.271.M.3.2022

4 Rury dwu lub trójwarstwowe odporne na naciski punktowe, rury powinny posiadać PAS 1075, aprobaty IBDiM, ITB oraz atest higieniczny. W aprobatkach powinien być zapis o możliwości układania rur w przewiercie sterowanym bez rury osłonowej

**3. Kody opisujące przedmiot zamówienia Słownik CPV:**

**Główny przedmiot:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**Dodatkowe przedmioty:**

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego:

**4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu

Na potwierdzenie tego fakt składają:

**Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania (według załączonego wzoru )**

**1. Termin wykonania zamówienia:**

1. Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :
  - 1) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez zespół nadzorujący rozliczenia końcowego zamówienia;
  - 2) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
2. Umowa z Wykonawcą robót określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
  - 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy,
  - 2) zakończenie: do 7 miesięcy od podpisania umowy . (planowy termin podpisania umowy – luty 2022)
  - 3) zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót.
3. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do 30.09.2022 r. i w okresie gwarancji tj 60 do 84 miesiące od dnia odbioru końcowego robót ( wg oferty na roboty).
4. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy oraz nie wpływają na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

ZP.271.M.3.2022

## 2. Miejsce realizacji dostawy z montażem:

Gmina Lubenia, miejscowość , Sołonka, Lubenia

## 3. Przygotowanie oferty, Kryteria wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty jest

- 1) cena - **60 %**
- 2) doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia z uwzględnieniem wymaganego minimum 2 lata i zastrzeżeniem że doświadczenie dotyczy maksymalnie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - **30 %**
- 3) termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego- **10 %**

Sposób obliczenia ceny:

1 Sposób obliczenia ceny:

### 1) Cena – 60 %

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times R \times 100$$

gdzie:

$P_c$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium cena

$C_{\min}$  – najniższa oferowana cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.

$C_n$  – cena brutto oferty badanej.

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium cena wynosi 60 punktów**

- 2) doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia z uwzględnieniem wymaganego minimum 2 lata i zastrzeżeniem że doświadczenie dotyczy maksymalnie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - - **30 %**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w

ZP.271.M.3.2022

specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych lub/i kanalizacyjnych** o wartości nie mniejszej niż **10 000,00 zł (brutto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych lub/ i kanalizacyjnych**), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **6 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **12 pkt. W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** o wartości nie mniejszej niż **10 000,00 zł (brutto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **6 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **12 pkt. W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży konstrukcyjno – budowlanej Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami specjalności instalacyjnej wie w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** o wartości nie mniejszej niż **5 000,00 zł (brutto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej wie w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **6 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **6 pkt. W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży instalacyjnej wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium doświadczenia wynosi 30 punktów**

- 3) termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego- **10 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

ZP.271.M.3.2022

$$P_t = \frac{T_n}{T_{bad}} \times R \times 100$$

gdzie:

- $P_t$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium termin stawienia
- $T_{bad}$  – termin stawienia się oferty badanej.
- $T_n$  – najkrótszy zaoferowany termin stawienia się

Ocenie podlegać będzie termin jakim Inspektor nadzoru inwestorskiego ( branża sanitarna) zadeklaruje, iż pojawi się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

**Dla wykazania terminu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie należy wypełnić odpowiednią rubrykę zawartą w formularzu ofertowym. „Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (...)”.**

**Dla wykazania terminu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie należy wypełnić odpowiednią rubrykę zawartą w formularzu ofertowym. „Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (...)”.**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego wynosi 10 punktów**

#### 4. Miejsce i termin składania oferty

- 1 Oferty zawierające pełne dane Wykonawcy oraz cenę brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia **należy składać za pośrednictwem Platformy Zakupowej** Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami/dokumentami należy złożyć za pośrednictwem systemu pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia) do dnia **24.01.2022 r. do godz. 12:00. , otwarcie 24.01.2022 godz. 12:10**
- 2 Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w ZO dokumenty.
- 3 Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

ZP.271.M.3.2022

---

- 4 Oferta lub wniosek składana elektronicznie nie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
- 5 Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 6 Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**UWAGA! DOTYCZY DOKUMENTÓW ELEKTRONICZNYCH:**

**1) Dokumenty lub oświadczenia, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

**2) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.**

**3) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii (zdjęcie lub skan wersji papierowej) dokumentu lub oświadczenia następuje w postaci elektronicznej**

**4) Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.**

- 7 Sprawy techniczne związane z działaniem systemu – Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numer 22 101 02 02, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl) .
- 8 W celu skrócenia udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 9 Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.

**ZP.271.M.3.2022**

---

- 10 Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: "Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji"), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl), tj.:
- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - 6) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11 Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 1) akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
  - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem [https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQM1Djk\\_avZrhcpin5Gu-2rk/edit](https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQM1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit)
- 1 Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści ZO, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:
- <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 2 Korzystanie z Systemu przez Wykonawców jest bezpłatne
  - 3 Komunikacja poprzez Wyślij wiadomość umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości **10 plików lub spakowanych folderów** (pliki można spakować) przy maksymalnej wielkości **150 MB**.
  - 4 Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez wykonawcę za pośrednictwem przycisku **Wyślij wiadomość** jako załączniki.

## ZP.271.M.3.2022

---

- 5 Dla wygody dodatkowo Wykonawca otrzyma powiadomienia tj. wiadomość email dotyczące komunikatów w sytuacji gdy zamawiający opublikuje informacje publiczne lub spersonalizowaną wiadomość zwaną prywatną korespondencją.
- 6 Wykonawca ma obowiązek sprawdzania informacji zamieszczonych w informacjach publicznych w Formularzu składania oferty lub wniosku, gdyż pomimo wysyłania powiadomień mailowych mogą one ulec awarii lub wiadomość może trafić do folderu Spam.
- 7 Zalecenia dla Wykonawców:
  - 1) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
  - 2) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - 3) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość", nie za pośrednictwem adresu email.
  - 4) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
  - 5) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 8 Po otwarciu ofert:
  - 1) komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej, w zakładce „Komunikaty”,
  - 2) Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę zapisania na serwerach. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Platformy.
- 9 Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej (nie jest wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny).**
- 9 Oferta nie musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Po prawidłowym przekazaniu plików oferty wyświetlana jest informacja o pozytywnym przyjęciu oferty do Platformy Zakupowej.
- 10 Korzystanie z Platformy jest możliwe dla Użytkowników Internetu z użyciem popularnych przeglądarek internetowych, systemów operacyjnych, typów urządzeń oraz typów połączeń internetowych. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze Strony platformazakupowa.pl to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.
- 11 W celu założenia Konta Użytkownika na platformazakupowa.pl , konieczne jest posiadanie przez Użytkownika aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail).
- 12 Użytkownik korzystający z platformazakupowa.pl nie jest uprawniony do jakiejkolwiek ingerencji w treść, strukturę, formę, grafikę, mechanizm działania platformazakupowa.pl .



**ZP.271.M.3.2022**

---

- 13 W celu założenia konta, Użytkownik powinien wypełnić formularz Założenia konta udostępniony na Stronie platformazakupowa.pl i przesłać wypełniony formularz drogą elektroniczną do Operatora Platformy poprzez wybór odpowiedniej funkcji znajdującej się w formularzu Zakładania konta. Podczas Zakładania konta Operator Platformy ustala indywidualne Hasło.
- 14 Użytkownik wpisuje w formularz następujące dane: imię i nazwisko, adres e-mail, hasło, NIP firmy, nazwa firmy, kraj pochodzenia. Dane te są niezbędne do zawarcia umowy i korzystania z pełnej funkcjonalności platformazakupowa.pl
- 15 Założenie konta następuje z zachowaniem poniższych zasad:
  - 1) Użytkownik powinien wypełnić wszystkie pola formularza, chyba że pole jest oznaczone jako opcjonalne;
  - 2) Informacje wpisane do formularza powinny dotyczyć wyłącznie Użytkownika i być zgodne z prawdą, przy czym Użytkownik jest osobą odpowiedzialną za prawdziwość informacji wpisanych do formularza;
  - 3) Użytkownik powinien zapoznać się z treścią Regulaminu udostępnionego w formularzu Zakładania konta;
  - 4) Użytkownik Zakładając konto, wyraża wolę zawarcia umowy o świadczenie drogą elektroniczną, na jego rzecz przez Operatora platformazakupowa.pl , usługi prowadzenia Konta Użytkownika, przy czym niewyrażenie przez Użytkownika woli zawarcia umowy uniemożliwia założenie Konta Użytkownika i zalecamy wtedy korzystanie z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) bez zakładania konta
- 16 Po przesłaniu wypełnionego formularza, Użytkownik otrzymuje niezwłocznie drogą elektroniczną, na adres poczty elektronicznej podany w formularzu, potwierdzenie Założenia konta przez Operatora platformazakupowa.pl z prośbą o potwierdzenie i aktywację Konta Użytkownika.
- 17 Aktywacja następuje poprzez wybranie przekierowania na platformazakupowa.pl , które jest zamieszczone w przesłanej wiadomości e-mail. Z tą chwilą zawarta zostaje umowa o świadczenie drogą elektroniczną usługi prowadzenia Konta Użytkownika, zaś Użytkownik uzyskuje możliwość dostępu do Konta Użytkownika i usług nieodpłatnych udostępnianych w ramach Konta Użytkownika.
- 18 Użytkownik zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu zachowania poufności Hasła.
- 19 W razie zaistnienia okoliczności wskazujących na podejrzenie, iż Hasło znalazło się w posiadaniu osoby nieuprawnionej, Użytkownik ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Operatora platformazakupowa.pl , z wykorzystaniem dostępnych środków łączności.
- 20 Usługodawca tworzy i wdraża zabezpieczenia przed nieuprawnionym korzystaniem, zwielokrotnianiem lub rozpowszechnianiem treści zawartych na platformazakupowa.pl . W przypadku zastosowania przez Operatora platformazakupowa.pl powyższych zabezpieczeń, Użytkownicy zobowiązują się powstrzymać od jakichkolwiek działań zmierzających do usunięcia lub obejścia takich zabezpieczeń lub rozwiązań
- 21 Operator platformazakupowa.pl świadczy 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę, 7 (siedem) dni w tygodniu na rzecz Użytkowników, którzy Założyli konto drogą elektroniczną, usługę nieodpłatną Prowadzenie Konta Użytkownika, w ramach której Użytkownik ma możliwość:
  - 1) składania Zamawiającym Ofert w zakresie zamieszczanych przez nich Postępowań;

ZP.271.M.3.2022

---

- 2) zamieszczenia wizytówki zawierającej dane kontaktowe Użytkownika, która będzie widoczna dla Zamawiających;
  - 3) założenia nieograniczonej liczby Subkont,
- 22 Przesłanie wypełnionego formularza Założenia konta jest równoznaczne z:
- 1) przyjęciem do wiadomości i akceptacją przez Użytkownika postanowień Regulaminu
  - 2) akceptacją Instrukcji dostępnej pod linkiem w przypadku złożenia oferty w postępowaniu podlegającym pod Prawo zamówień publicznych;
  - 3) upoważnieniem Usługodawcy do przetwarzania danych osobowych Użytkownika przekazanych w formularzu zakładania konta w celu świadczenia usługi oraz wyrażeniem zgody na przekazywanie przez Usługodawcę na adres poczty elektronicznej, podany przez Użytkownika podczas Zakładania konta, informacji związanych z obsługą techniczną Konta Użytkownika
  - 4) Użytkownik w celu złożenia Zamawiającemu Oferty wybiera polecenie "ZŁÓŻ OFERTĘ" dostępne pod zamieszczonym przez Zamawiającego Postępowaniem
- 23 platformazakupowa.pl umożliwia złożenie oferty bez zakładania konta. Jeżeli Użytkownik nie ma konta na platformazakupowa.pl i składa Ofertę bez Zakładania konta, to ma obowiązek potwierdzić do czasu zakończenia zbierania ofert adres mailowy podany w formularzu, poprzez kliknięcie w link aktywacyjny wysłany w mailu potwierdzającym złożenie Oferty.
- 24 Niedopełnienie tego obowiązku **może skutkować odrzuceniem** Oferty przez Zamawiającego, gdyż kontakt z Użytkownikiem nie będzie uwierzytelniony. Usługodawca zastrzega, iż Zamawiający może zastrzec możliwość składania oferty jedynie w przypadku założenia konta. W takim przypadku nie będzie możliwym złożenie oferty bez zakładania konta .
- 25 Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.**
- 26 Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 27 Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 28 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi: **150 MB**.

ZP.271.M.3.2022

#### 5. Oferty składające się na ofertę

- 5.1. Uzupełniony formularz ofertowy wraz z poświadczeniami.
- 5.2. Oświadczenie
- 5.3. Wykaz części zamówienia, które zostały powierzone podwykonawcom

#### 6. Osoba do kontaktów

Osobami wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcami jest:  
Bożena Baran /17/ 85 03 916 – od poniedziałku do piątku w godzinach od 08.00 do 15.00.

#### Załączniki:

- |   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Formularz ofertowy   | <b>Załącznik nr 1</b> |
| 2 | Oświadczenia   | <b>Załącznik 2</b>    |
| 3 | Wykaz części zamówienia, które zostały powierzone podwykonawcom-wzór | <b>Załącznik nr 3</b> |
| 4 | Wzór umowy   | <b>Załącznik nr4</b>  |

**ZATWIERDZAM:**

Lubenia, dnia 12.01.2022 r.

Adam Skoczylas

Wójt Gminy Lubenia

ZP.271.M.3.2022

Zał. 1

.....  
/Miejscowość , data/

1. DO: **Gminy Lubenia, 36-042 Lubenia**

2. OD: .....

/Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy/

1.Siedziba Wykonawcy:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

2.Adres do korespondencji:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

3.NIP: ..... 5. REGON: .....

4.TEL: 0 - ..... FAX: 0 - ..... E-MAIL: .....

5.Konsorcjum z **(jeżeli dotyczy):**

Nazwa Lidera:

.....

Siedziba Lidera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

Nazwa Partnera:

.....

Siedziba Partnera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

## OFERTA

W nawiązaniu do zapytania ofertowego zamieszczonego na [www.bip.lubenia.pl](http://www.bip.lubenia.pl), [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia) , oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń zgodnie wykonanie zadania pn. **Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m** za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości :

---

*Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”*

ZP.271.M.3.2022

**brutto** <sup>1</sup> ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

**w tym:**

**netto** ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

VAT (..... %) ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

wskazane powyżej wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o cenę najniższej oferty złożonej w postępowaniu na roboty budowlane - **2 443 945,25 zł** netto przewidzianych do realizacji w ramach projektu „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m” i **stawkę procentową w wysokości .....% (słownie: ..... procent).**

1. Wyliczona w ten sposób cena oferty stanowi podstawę porównania ofert złożonych na realizację zamówienia.
2. **Rzeczywista wartość zamówienia zostanie określona w oparciu o stawkę procentową wskazaną przez Wykonawcę w ofercie i wartość umowy netto na roboty budowlane** zawartej z Wykonawcą robót wyłonionym w przetargu nieograniczonych na realizację zadania pn. „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”. Ustalona w ten sposób cena zamówienia zostanie wskazana w umowie na wykonanie „Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”.
3. Wybór oferty prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług: .....<sup>2</sup>
4. Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi: .....<sup>3</sup>
5. Kryteria poza cenowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia

<sup>1</sup> W wypadku gdy ofertę składa wykonawca zagraniczny wartość netto będzie równa wartości brutto, gdyż zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zapłata podatku VAT będzie obowiązkiem Zamawiającego do 14 dni od wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W trakcie oceny ofert dla zachowania zasady konkurencyjności i równych szans do wartości netto oferty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w kraju.

<sup>2</sup> Jeżeli dotyczy

<sup>3</sup> Jeżeli dotyczy

ZP.271.M.3.2022

## Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Lp.	Imię Nazwisko	Zakres wykonywanych przez nie czynności przy realizacji niniejszego zamówienia	Rodzaj posiadanych uprawnień /nr uprawnień	Opis wykonanych/ wykonywanych usług - przedmiot usługi (nazwa zadania, termin wykonania, wartość brutto)- załączyć poświadczenia	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane/są wykonywane
1)		<b>Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i</b> - (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351z późn.zm.)		1. 2.	1. 2.
2)		<b>Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</b> (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm)		1. 2.	1. 2.
3)		<b>Inspektor nadzoru - w specjalności instalacyjnej</b> wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.		1.	1.

*Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”*

ZP.271.M.3.2022

		U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.)			
--	--	-------------------------------	--	--	--

Na potwierdzenie należy załączyć dowody określające , że usługi nadzoru wskazane w ofercie zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy nadzór nad robotami został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi nadzór budowlanego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty- wraz z referencjami potwierdzającymi pełnienie nadzoru inwestorskiego

**Termin stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.**

**Niniejszym oświadczam, że:**

Lp.	Kryterium	Ilość godzin
1	Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego	..... godzin

***Uwaga :*** Zamawiający zastrzega, iż minimalny termin to 5 godzin a nieprzekraczalny termin to 24 godziny, w którym Inspektor nadzoru musi stawić się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w ZO, w najszerszym zakresie .
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj. świadczenie kompleksowej obsługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. **Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość**

*Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”*

ZP.271.M.3.2022

**sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”** o których mowa w ZO w najszerszym jego zakresie.

8. Świadomi faktu odpowiedzialności karnej na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks Karny, oświadczamy, że:
    - 1). zapoznaliśmy się z ZO i akceptujemy go bez zastrzeżeń oraz , że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
    - 2). uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZO tj. 30 dni licząc od terminu składania ofert.
    - 3). projekt umowy stanowiący załącznik do ZO został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń
  9. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji i rękojmi na świadczonej usługę nad wykonaniem robót budowlanych oraz wbudowaniem urządzeń i materiałów na okres 84 m-ce.
- 2 Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami /Podwykonawcom zostanie powierzona następująca część zamówienia: /należy wskazać część zamówienia- zakres /  
.....  
....., przedmiotu zamówienia\*.<sup>4</sup>

3 Tajemnica przedsiębiorstwa :

**KORZYSTAJĄC z uprawnień** nadanego treścią art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień z dnia 29.01.2004r. publicznych **zastrzegamy, że informacje:** ..... (wymienić czego dotyczy) zawarte są w następujących dokumentach: ..... **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** zgodnie z definicją zawartą w treści art. 11 ust. 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Tekst jednolity z 2020 roku, , poz. 1913 z późn. zm.*) **i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.**

**UZASADNIENIE:**

**Jednocześnie wykazujemy, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa ponieważ:**.....

*Wykonawca informację, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, wykazuje powyżej lub w osobnym załączniku w Ofercie.*

***Uwaga:***

- 1). *Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem **„tajemnica przedsiębiorstwa”** i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji zamieszczone stosowne odsyłacze*

<sup>4</sup> Należy wybrać właściwe poprzez przekreślenie niepotrzebnego Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom zgodnie z art. 36 a i 36 b ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.). Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie



ZP.271.M.3.2022

---

- 4 Przedmiot zamówienia wykonamy w następujących terminach :
- 1) rozpoczęcie : z dniem podpisania umowy na świadczenie usługi nadzoru,
  - 2) zakończenie : do 7 miesięcy od podpisania umowy . (planowy termin podpisania umowy – luty 2022)r.
- 5 Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\* .
- 6 Warunki i terminy zapłaty zgodnie z projektem umowy.
- 7 Do oferty dołączamy:

**Załącznik Nr 1** Oświadczenie

**Załącznik Nr 2** Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom (jeżeli dotyczy)

.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
*/imiona i nazwiska osób upoważnionych  
do reprezentowania oferenta  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu*

.....  
*/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli/*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”**”, prowadzonego przez Gminę Lubenia, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy))

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy))

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

))

**Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom - wzór**

.....  
pieczęć adresowa Wykonawcy

**INFORMACJA O PODWYKONAWCACH**

Lp.	Nazwa podwykonawcy i adres	Zakres realizowanych robót
1		
2		
3		
Etc.		

....., dn. ....

.....  
(Pieczęć i podpis osoby lub osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

## UMOWA NR 272/M/3/2022

w dniu .....2022 roku w Urzędzie Gminy Lubenia, pomiędzy:

**Gminą Lubenia** .....

zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. .... -

**a**

.....

.....

zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) i Zarządzeniem Nr 113/2021 Wójta Gminy Lubenia z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie: ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do kwoty 130 000 złotych netto w Gminie Lubenia została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

**„Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”**

2. Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m w tym:

Budowa:

- 1) sieci wodociągowej wraz z przyłączami i urządzeniami na sieci w m. Lubenia i Sołonka, w tym: 7 997,5 m sieci i 2 590,5 m przyłączy
- 2) Pompowni wody – 1 szt.
- 3) Zbiornika wyrównawczego 50 m<sup>3</sup> – 1szt.

---

„Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m”

- 4) Przyłącza energetycznego- 1 kpl
  - 2 Wszystkie oferowane rury do budowy wodociągu muszą spełniać wymagania normy
    - 1) PN-EN 12201-2:2011 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesłania wody i do ciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Polietylen (PE) – Część 2 : Rury
    - 2) PN-ISO 4065: 2008 Rury z tworzyw termoplastycznych – Tablica uniwersalna grubości ścianek
    - 3) Rury trójwarstwowe opisane są w specyfikacji technicznej PAS 1075:2009
  - 3 Do budowy sieci i przyłączy wodociągowych wykonawca zastosuje rury o parametrach określonych w przedmiarze robót, do montażu bez podsypki piaskowej. W gruncie kamienistym.
  - 4 Rury dwu lub trójwarstwowe odporne na naciski punktowe, rury powinny posiadać PAS 1075, aprobaty IBDiM, ITB oraz atest higieniczny. W aprobatkach powinien być zapis o możliwości układania rur w przewiercie sterowanym bez rury osłonowej
3. Realizacja usług odbywała się będzie w oparciu a zakres rzeczowy robót na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  4. Zawarcie umowy i rozpoczęcie realizacji robót powinno nastąpić w I kw. 2022 r.
  5. Nadzór inwestorski obejmować będzie branżę instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
  6. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim będącym przedmiotem umowy precyzują projekt budowlany, przedmiary robót, STWiOR oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek w w/w dokumentów.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz.2531) , sztuką i wiedzą budowlaną, oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
  8. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

## §2

5. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :
  - 1) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez zespół nadzorujący rozliczenia końcowego zamówienia;
  - 2) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
6. Umowa z Wykonawcą robót określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
  - 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy,
  - 2) zakończenie: do 7 miesięcy od podpisania umowy . (planowy termin podpisania umowy – luty 2022)
  - 3) zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót.

7. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do 30.09.2022 r. i w okresie gwarancji tj ..... m cy (od 60 do 84 miesiące od dnia odbioru końcowego robót wg oferty na roboty).
- 1 W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy oraz nie wpływają na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

### §3

- 1 Wykonawca wyznacza spośród Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Inżyniera Koordynatora – Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobie.....,- branża sanitarna który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac Zespołu w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót .
- 2 Wykonawca ustanawia branżowych inspektorów nadzoru:
  - 1) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie .....
  - 2) branży konstrukcyjno – budowlanej w osobie .....
  - 3) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie .....
  - 4)

k którzy posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe i są członkami Izby Samorządu Zawodowego oraz działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane /Dz. U. z 2021 , 2531 z późn. zm./.

### §4

1. W ramach kompleksowej obsługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn „Budowa wodociągu gminnego w miejscowości Lubenia – Jasienniki – Obręczna wraz z budową pompowni, zbiornika wyrównawczego i zasilania energetycznego. Długość sieci wodociąg.: 110 PE L=ok. 4 350m; 90 PE L=ok. 3 000m” Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wypełnienia oraz nadzoru nad prowadzeniem dziennika budowy ;
  - 2) przekazania Wykonawcy robót terenu budowy i pod zaplecze budowy;
  - 3) przekazania Wykonawcy robót zarejestrowanego dziennika budowy oraz planów istniejącego uzbrojenia terenu budowy;
  - 4) nadzór nad zachowaniem harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
  - 5) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 6) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;
  - 7) sprawdzania w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
  - 8) zawiadamiania Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także

współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;

- 9) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- a. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych ;
  - b. potwierdzania faktyczne wykonanych robót;
  - c. kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym
  - d. akceptacji faktur Wykonawcy robót;
  - e. stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów;
  - f. kontroli realizowanych robót budowlanych w zakresie wskazanym w SIWZ;
  - g. sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
  - h. dokonywania czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
  - i. opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
  - j. kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
  - k. dokonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym zamówienia, przy udziale i akceptacji Zamawiającego wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi;
  - l. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy;
  - m. kontrolowania zmian w realizacji umowy z Wykonawcą robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji;
  - n. nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników;
  - o. przygotowania materiałów oraz odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz ze złożeniem w PINB zgłoszenia zakończenia przedmiotu zamówienia;
  - p. dokonania rozliczenia finansowego na dzień jej odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT);
  - q. przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
  - r. nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót, Zamawiającego i Użytkownika protokołu z usunięcia wad i usterek;
  - s. w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;



- t. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót , przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
  - u. przedłożenia do wglądu na każdej Radzie Budowy – Dziennika Budowy.
  - v. sporządzania dokumentacji fotograficznej z prac podlegających zakryciu oraz bieżących postępów prac. Dokumentacja prezentowana jest na Radach Budowy ( organizowanych z różną częstotliwością), oraz przekazywana raz w miesiącu Zamawiającemu w formie elektronicznej.
  - w. przekazania kompletnej dokumentacji fotograficznej Zamawiającemu na zakończenie realizacji umowy (najpóźniej w dniu protokołu odbioru końcowego robót).
  - x. informowania inwestora o niezgodnościach wykrytych w trakcie nadzorowania robót.
- 1 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
- 1) prawem budowlanym;
  - 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
  - 3) dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 4) Zamawiający sceduje na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi wyłączeniami kompetencji:
  - 5) Zamawiający zatwierdza harmonogram robót oraz każdą zmianę umowy na wykonanie robót budowlanych, która powoduje zmianę technologii i zakresu robót budowlanych oraz zmian spowodowanych siłą wyższą;
  - 6) Zamawiający zatwierdza zmiany w składzie kluczowego personelu wykonawcy robót budowlanych i jego firm podwykonawczych;
  - 7) Zamawiający zatwierdza zmiany wynikłe z prowadzenia nadzoru autorskiego.
- 2 Zamawiający jest informowany w ciągu 3 dni roboczych o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych i/lub propozycjach zmiany technologii, zakresu robót budowlanych, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych. Ponadto Zamawiający informowany jest niezwłocznie o zdarzeniach na budowie dotyczących spraw BHP, sanitarno – higienicznych, ochrony środowiska naturalnego, konfliktów z organami administracji państwowej i samorządowej oraz mieszkańcami.
- 3 Nadzór pełniony jest w sposób ciągły stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 4 Podejmowanie decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej przez Inspektora wydaje na piśmie;
- 5 Inspektor nadzoru prowadzi korespondencję z Zamawiającym i w imieniu Zamawiającego po uprzedniej akceptacji treści korespondencji przez Zamawiającego, ponadto:
- 1) Organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
  - 2) Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;

- 3) Wyraża na piśmie zgodę na wykonanie robót budowlanych w nocy i w dni wolne od pracy;
- 4) Żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 5) Udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;
- 6) Wnioskuje w sprawie: Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany; Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych; Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;
- 7) Opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi;
- 8) Opiniuje zmianę zakresu i harmonogramu robót budowlanych;
- 9) Zajmuje stanowisko co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliśk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 10) Organizuje Rady Budowy, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- 11) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 12) Dokonuje i współpracuje przy odbiorach technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego, rozruchu próbnego oraz końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej;
- 13) Wnioskowanie zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia tych dokumentów do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadczenia terminu zakończenia robót;
- 14) Uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi (bez dodatkowego wynagrodzenia).
- 15) Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
- 16) Przygotowania Zamawiającemu danych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie na majątek Zamawiającego zrealizowanego zadania inwestycyjnego.
- 17) Sprawdzenia faktur za zrealizowane roboty pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót.
- 18) Sporządzenie na żądanie lub wniosek Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych o stanie realizacji robót włącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania.
- 19) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska.
- 20) Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o: zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową; terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną

prowadzonej dokumentacji budowy ( w oparciu o dostarczone sprawozdania, raporty, wnioski itp.) rzetelne i fachowe prowadzenie Rad Budowy, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy.

- 6 Sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2531);
- 7 Wykonawca, który działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa na rachunek Zamawiającego zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z najwyższą starannością w okresie realizacji robót i po ich zakończeniu.
- 8 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
- 9 Wykonawca pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Wykonawcą robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich Wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

## §5

- 1 Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji projektowej;
  - 2) przekazanie kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót; harmonogramu realizacji i fakturowania oraz kosztorysu ofertowego;
  - 3) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
  - 4) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i inspektorów nadzoru ;
  - 5) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do użytkowania;
  - 6) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Inspektorów nadzoru rozliczenia zadania;
  - 7) udział w zwoływanych przeglądach w okresie gwarancji;
  - 8) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 9) Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy pozwolenia na budowę przedmiotu zamówienia.

## §6

- 1 Wykonawca posiada prawo do:
  - 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących:
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - b) wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
    - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,

- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za należycie wykonaną pracę i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.
- 3 W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.
- 4 Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
- 5 W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę procentowo do wysokości zaangażowania robót budowlanych.
- 6 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego

## §7

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania usługi opisanej w § 1 i 4 umowy, a w szczególności : dokumentację techniczną budowlano- wykonawczą projektów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wymagane pozwolenia, zezwolenia oraz uzgodnienia. Wyszczególnione dokumenty zostaną Wykonawcy przekazane w dniu podpisania umowy.

## §8

- 1 Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z „Zapytaniem ofertowym” oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót , okresu udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy robót przez Zamawiającego umów na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi:
 

<b>Brutto</b>	.....	<b>zł</b>
<b>słownie</b>	.....	
<b>w tym netto</b>	.....	<b>zł</b>
słownie złotych:	.....	
<b>w tym podatek VAT (.....%)</b>	.....	<b>zł</b>
słownie złotych:	.....	
co stanowi	..... % z wartości netto robót tj. ....	zł )

- 3 W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto w formie aneksu do umowy.
- 4 Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 5 Wynagrodzenie będzie liczone procentowo do zaangażowania robót.

## §9

- 1 Strony postanawiają, że obowiązująca ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a)
  - b) W razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych, oraz nieusprawiedliwione nie przybycie na każde wezwanie inwestora i wykonawcy robót w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, - w wysokości 100 PLN za każdy stwierdzony dzień nieobecności,
  - c) Za nie dokonanie oraz nie przekazanie dokumentacji fotograficznej z bieżących postępów prac z każdego miesiąca kara w wysokości 500,00zł za każdy miesiąc.
  - d) Za nieprzekazanie kompletnej dokumentacji fotograficznej zamawiającemu na zakończenie realizacji umowy kara w wysokości 2 000,00zł
  - e) Za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) kara w wysokości 2000,00zł
  - f) Za podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
  - g) Za podjęcie jakiegokolwiek, nieuzasadnionej decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - h) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia
  - i) z tytułu opóźnienia we wpisach w dzienniku budowy w wysokości 200 PLN za każdy dzień opóźnienia (powyżej dwóch dni od dnia zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót
  - j) za dokonanie odbioru częściowego/końcowego robót wynikających z realizowanego kontraktu niezgodnie z wymogami określonymi w ST, niezależnie od możliwości rozwiązania umowy z tytułu wykonywania obowiązków w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków oraz zapłaty kar wynikających z tego tytułu, w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie
  - k) w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania co najmniej dwóch osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robót na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia niniejszej umowy;
- 2 W razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregoś z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca te funkcję dotychczas. W razie nie wyrażenia zgody na zmianę osoby

Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy wykonawcy w kwocie 5 000,00zł.

- 3 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego zakończenia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
- 4 W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców i dalszych podwykonawców Strony postanawiają, że Wykonawcę obciążają kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 1) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
  - 2) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
  - 3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
  - 4) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
- 5 Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 6 W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do Zamawiającego.
- 7 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8.
- 8 W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 15 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
- 9 Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w §8 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.
- 10 Kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy mogą być potrącane z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
- 11 W przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 10 dni (w tym również opóźnienie usługi wynikającej z harmonogramu robot ), Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zachowaniem uprawnień do naliczenia kary umownej o której mowa w pkt 3 ppkt 2”.
- 12 Kary umowne, mogą być potrącane z faktur.
- 13 W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, może należną mu kwotę potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać wypłaty z zabezpieczenia

należytego wykonania umowy.

- 14 Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nie przestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
- 15 Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 16 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 17 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za nieuprawnione działania nadzoru (np. sporządzenie wadliwych opinii, przedstawienie w protokołach konieczności niepełnego stanu faktycznego, skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania budowy/robót innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, itp..
- 18 w przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej.

## §10

- 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorach Nadzoru spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.
- 2 Wynagrodzenie wykonawcy rozliczane będzie fakturami przejściowymi wystawianymi za okresy miesięczne na ostatni dzień roboczy miesiąca.
- 3 Wynagrodzenie będzie wypłacane do 10 go dnia miesiąca następnego po złożeniu rachunku przez Wykonawcę .
- 4 Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 5 Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawianych faktur VAT, które powinny być adresowane do: Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia , NIP 813-32-99-930.
- 6 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentów rozliczeniowy spowodują naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów
- 7 W przypadku realizacji części usług przez Podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę usług wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy. Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 8 Zamawiający nie udziela zaliczek.

## §11

- 1 Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

- 1) przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
- 2) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inspektorów nadzoru przez wykonawcę robót.
- 3) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru.
- 4) w okresie gwarancji przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji danej części przedmiotu zamówienia.
- 5) przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia
- 6) w trakcie gwarancji zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy
  - b) zmianie osób reprezentujących
  - c) ogłoszeniu upadłości
  - d) ogłoszeniu likwidacji
  - e) zawieszeniu działalności

## §12

- 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres 84 miesiący licząc od daty odbioru końcowego i 84 miesiący rękojmi.
- 2 Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie na roboty budowlane oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływie okresu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach.

## §13

- 1 Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część albo całość usług związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647<sup>1</sup> KC oraz ustawy PZP.
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.  
/ALBO/
    - 2) Przy pomocy podwykonawcy:..... Wykonawca wykona następujące roboty: .....
- 2 Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części lub całości umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
- 3 Pisemnej zgody Zamawiającego wymaga również ustanowienie dalszego podwykonawcy.



- 4 W wypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcom<sup>i</sup> nie zmieni to zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 5 Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia zaniedbania Podwykonawcy/ów/<sup>ii</sup> w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.
- 6 Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 7 Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
- 8 Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §14

- 1 W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawcę:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i jej zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia;
  - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1 może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian;
  - 3) Niezłożenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami lub ich projektów w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
  - 5) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego do umowy z Podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
  - 6) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę powierzonego przedmiotu zamówienia upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji usług w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałej okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu Podwykonawcy.
  - 7) Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

- 8) Załącznikiem do umowy winien być kosztorys wskazujący zakres robót nad którym prowadzony ma być nadzór objęty umową o podwykonawstwo. Nie może on wykraczać poza zakres zamówienia publicznego, którego dotyczy umowa .
- 2 Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i Podwykonawca nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów , zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wiarytelności przysługującej Wykonawcy i Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
- 3 Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia zapisu pkt 2 , Wykonawca i Podwykonawca zapłacą Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 20 % wartości umowy. Karę umowną Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się zapłacić w terminie do 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiający, może po pisemnym zawiadomieniu, w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy.
- 4 Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
  - 1) Zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
  - 2) Zasady odbiorów części przedmiotów umowy wykonywanych przez podwykonawcę,
  - 3) Wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi,
  - 5) Tryb zatrudniania dalszych podwykonawców,
  - 6) Podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
  - 7) Wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
  - 8) Uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia,
- 5 Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec, że:
  - 1) w przypadku nieterminowej zapłaty należności lub jej części, podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu płatności faktury
  - 2) płatność za faktury będzie dokonywana przelewem z konta Wykonawcy na konto Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury VAT.
  - 3) Umowy zawierane o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie mogą naruszać w żaden sposób interesów Zamawiającego, nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową i powinny zawierać zapis „ W przypadku kolizji postanowień umowy NR 272/M/3/2022 z dnia ..... z postanowieniami niniejszej umowy (umowa o podwykonawstwo) , pierwszeństwo mają

postanowienia umowy o 272/M/3/2022” oraz „Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia nie ujęte w niniejszej umowie (umowie o podwykonawstwo) , a zawarte w Umowie NR 272/M/9/2020 z dnia ..... r., stanowiącej integralną część niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Gminą Lubenia a....., wiążą Podwykonawcę”.

## §15

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie zależy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 455-456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 późn. zm.).
  - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 4) W przypadku nie zawarcia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót .
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie.
  - 6) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
  - 7) Wykonawca skierował do nadzorowania budowy/robót inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego.
  - 8) Gdy wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
- 2 Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót i przekaże informację o stanie na dzień przerwania wykonywania usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

## §16

- 1 Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 I 456 . Ustawy z dnia 11.09.20219 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia na niżej określonych zasadach:

- 1) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
  - a) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli zajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 3 tygodnie,
  - b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 10 dni non stop , powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu (poza miesiącami zimowymi), które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian).
  - d) wstrzymania robót objętych nadzorem na okres dłuższy niż 3 tygodnie spowodowany wykryciem na przykład niewybuchów, niewypałów, szczątków ludzkich, wykopalisk archeologicznych, pozostałości budowli podziemnych,
  - e) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę nadzoru nad pracami na okres dłuższy niż 3 tygodnie,
  - f) wstrzymania prac objętych nadzorem właściwe organy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
  - g) nastąpiło podpisanie przez strony aneksu do umowy na roboty i dokonano zmiany treści niniejszej umowy na podstawie 455-456 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455-456 i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
  - h) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
  - i) Zmiany zakresu rzeczowego zamówienia objętego nadzorem, gdy ze względów społecznych, gospodarczych w trakcie realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, np. zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
  - j) Wystąpienie istotnych , z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca robót wykaże ) błędów projektowych,

- k) Wykrycie instalacji , urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji w urządzeń wymagających przebudowy a uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych w okresie co najmniej 14 dni co Wykonawca wykaże,
  - l) Wystąpienie deszczy nawalnych przez pięć kolejnych dni roboczych rozumianych jako opady deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4 , potwierdzonych zaświadczeniem /stanowiskiem IMiGW, co Wykonawca robót wykaże,
  - m) Wystąpienie przez pięć kolejnych dni roboczych temperatur poniżej -5 (minus pięć) stopni Celcjusza liczonych jako średnia dobowa z trzech wartości pomiarów dokonywanych o 7:00, 13:00, i 18:00, poświadczonych wpisami do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru , uniemożliwiające realizację robót w przyjętej technologii , co Wykonawca robót wykaże,
  - n) Odkrycie na terenie budowy objętej nadzorem przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym , których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 60 dni , co Wykonawca robót wykaże,
  - o) Wykonawca doznał przeszkody w trakcie nadzoru nad realizacją robót niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
  - p) Rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
- 2) Zamawiający dopuścił za zgodą projektanta zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia za roboty w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych.
- 3) Jeżeli zaistnieje możliwość wykonania robót objętych niniejszą umową w terminach krótszych niż wynikające z umowy oraz z harmonogramu prac, Zamawiający dopuścił zmianę harmonogramu prac w sposób przewidujący skrócenie całości robót lub poszczególnych etapów robót ale tylko po uprzedniej zgodzie Rady Gminy Lubenia na zabezpieczenie środków finansowych w ramach roku budżetowego. Wprowadzone zmiany spowodują zmiany w usłudze nadzoru.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób Inspektorów Nadzoru na wniosek Wykonawcy i tylko w sytuacji nieprzewidzianej (np. rozwiązanie stosunku pracy) oraz zdarzenia losowego jak np. choroba, śmierć itp.i Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany, Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko kierownika budowy, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału jakie były określone dla tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 3 Zamawiający dopuszcza zmianę umowy gdy nastąpiła zmiana/wprowadzenie podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
- 4 Zamawiający dopuszcza zmianę umowy gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zamówienia danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
- 5 Zamawiający dopuszcza zmianę umowy gdy nastąpiła :

- 1) Zmiana przepisów prawa mająca wpływ na termin wykonania robót i sposób prowadzenia usługi,
  - 2) Zmiana przepisów prawa rodząca konieczność dostosowania zapisów umowy do obowiązującego prawa
- 6) Poza przypadkami określonymi wyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w razie zaistnienia, po zawarciu umowy:
- 1) przypadku siły wyższej, lub
    - a) przez siłę wyższą Zamawiający rozumie zmiany warunków atmosferycznych w szczególności:
      - (1) klęski żywiołowe,
      - (2) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe
    - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
    - a) zamienne materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych,
    - b) zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
    - c) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
    - d) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

- 2) Pozostałe zmiany.
  - a) możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - b) Zamawiający przewidział w umowie na roboty budowlane rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzegł sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, maksymalnie do wysokości 20% wartości umowy bez żadnych negatywnych skutków prawnych i

finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy robót zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Jeżeli zajdzie powyższa okoliczność stosowne pomniejszenia dotyczyć będą także usług nadzoru.

- 8 Zamawiający dopuszcza zmianę osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych zasadach:
- 1) W sytuacji gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,
  - 2) W sytuacji gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców,
  - 3) Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawca proponuje on osobę nowego Wykonawcy .
  - 4) Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty, w szczególności winno być wykazane wymagane zgodnie ze SWIZ posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
  - 5) W przypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników, a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełnienia warunków przez proponowanego nowego Wykonawcę we własnym zakresie.
  - 6) Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy na mocy którego:
    - a) Zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,
    - b) Nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
    - c) Nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,
    - d) Termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile to będzie konieczne dla wprowadzenia nowego Wykonawcy na teren budowy,
    - e) Nowy Wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
    - f) Gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy Wykonawca,
    - g) Nowy Wykonawca ustanowi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie Wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umową możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,
    - h) Nowy Wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczania pomiędzy Wykonawcą, a nowym Wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania

wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego.

- 9 Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w poniższych sytuacjach i na niżej określonych zasadach:
- 1) Wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym a tym samym nadzoru nad nimi,
  - 2) Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych a tym samym nadzoru nad nimi lub
  - 3) Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonanych robót, jeżeli ich nie objęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zadania a tym samym nadzoru nad nimi.
  - 4) Wynagrodzeni Wykonawcy liczne jest na zasadach opisanych do zamówień z art. 455-456.
- 10 W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455-456 PZP, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455-456 PZP ustala się następujące zasady postępowania:
- 1) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług nad prowadzeniem „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.
  - 2) podstawą do podpisania aneksu na roboty, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455-456 Pzp musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót.(o ile jest wymagane).
  - 3) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych usług” nad „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art.. 455-456 Pzp musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej
  - 4) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie „dodatkowych usług” nad wykonaniem „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego robót budowlanych) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP będzie iloraz stawki procentowej wskazanej w ofercie i kosztorysu ofertowego szczegółowego przygotowanego przez Wykonawcę robót i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu na roboty budowlane, o którym mowa w pkt 1) powyżej. Wykonawca zobowiązany jest zastosować: dla pozycji ujętych w kosztorysie robót podstawowych stawki jednostkowe określone w kosztorysie



- ofertowym zamówienia podstawowego a dla pozycji nie ujętych w zamówieniu podstawowym stawki wg wskazań w pkt 5 poniżej.
- 5) Kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w pkt 4) powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę robót w oparciu o następujące założenia:
- a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym szczegółowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
  - b) Dla określenia ceny jednostkowej robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym robót podstawowych a ujętych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud z uwzględnieniem cenników lokalnych;
  - c) Dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud z uwzględnieniem cenników lokalnych Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego;
  - d) Rozliczenie „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP , zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym o którym mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej.
- 6) Strony ustalają że, podstawą rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy za zamówienia dodatkowe udzielone w trakcie realizacji zamówienia podstawowego będzie iloraz wskaźnika procentowego z oferty i cena kosztorysu szczegółowego opracowanego przez wykonawcę robót i zaakceptowanego przez zamawiającego.
- 11 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 12 Poza przypadkami określonymi wyżej, istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w razie zaistnienia, po zawarciu umowy:
- 1) przypadku siły wyższej, lub
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym również zmiany stawki podatku VAT.
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na zasadach art. 455-456 o ile zmiany wskazane w ustawie będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Jeżeli nastąpi zmiana wskazana w art. 455-456 PZP , Wykonawca zobowiązany jest udowodnić jej wpływ na koszty realizacji zamówienia.
- 13 Pozytywna weryfikacja złożonej przez Wykonawcę dokumentacji będzie podstawą do zmiany umowy.

- 14 Zmiany umowy w rozumieniu art. 455-456 PZP nie stanowią:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno – administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców,
  - 2) zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami,
  - 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach PZP.
- 15 Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli::
- 1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy ,
  - 3) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 455-456.
- 16 Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem art. 455-456 podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
- 17 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a która spowodowałaby, że świadczenie stałoby się niemożliwe.
- 18 Nastąpi konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym Instytucją Zarządzającą .
- 19 Zamawiający dopuszcza zmianę umowy dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy w sytuacji gdy nastąpi:
- 1) zmiana ustawowej stawki procentowej podatku VAT – obecnie obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 23%,
  - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
- i wskazane wyżej zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- a) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust.19 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust.19 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
- szczegółową kalkulację proponowanej nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji w tym zakresie w stosunku do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
- b) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt a, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
- c) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
- d) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 19 może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust.19
- e) Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
- f) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w lit. d, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust.19 , mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia lit. c-d) stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest

zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

- g) Jeżeli w trakcie procedury opisanej w lit. a-f zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust.19.
- 20 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a która spowodowałaby, że świadczenie stałoby się niemożliwe.

### **§17**

- 1 Wszelkie zmiany umowy odbywały się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w niniejszej umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy.
- 3 Istnieje możliwość dokonania zmiany osób Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wskazanych w umowie jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
- 4 Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby/ osób Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy.
- 5 W przypadku zmiany osób, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
- 6 Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego

### **§18**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

### **§19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i Ustawy „Prawo Budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

**§20**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

**§21**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy**

---

i           Jeśli dotyczy  
ii          Jeśli dotyczy