

Umowa nr RI/...../2024

zawarta w dniu.....2024r. w Kosakowie pomiędzy :

Gminą Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo

a

.....

zwane w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
podpisano umowę o następującej treści:

:

§1. Przedmiot umowy i termin wykonania.

1. W związku z rozstrzygnięciem w dniu2024r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty określonej w art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. **„Budowa drogi gminnej – ul. Renklodowa w m. Pierwoszyno, gm. Kosakowo”** . Dokumentacja projektowa, opracowanie DROGADO Spółka z o.o. ul. Czyżewskiego 38, 80-336 Gdańsk, październik 2022.
2. Zakres wskazany w ust. 1, wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i złożoną ofertą dalej zwany będzie: „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków przetargu , wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w przepisach ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z treścią niniejszej umowy
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z (wg poniższej kolejność ich ważności):
 - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
 - b) Umową;
 - c) Dokumentacją projektową;
 - d) Specyfikacjami Technicznymi
 - e) wszelkimi innymi dokumentami- stanowiącymi część umowy;
 - f) pozostałymi ustaleniami poczynionymi podczas realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy **w terminie 12 tygodni od daty podpisania umowy**

§2. Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy ustala na kwotę **ryczałtową** w wysokości **zł netto** (słownie zł:) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto** **zł (słownie zł:**).
2. W przypadku stwierdzenia przez Strony zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub na wskutek stwierdzonych przez Strony wad w dokumentacji projektowej, czy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych mających istotny wpływ na cenę wykonywanych robót, Wykonawca przedstawi wartość kosztorysową wykonania tych robót w oparciu o

kalkulację uproszczoną z wykorzystaniem cen jednostkowych zawartych w Wykazie Cen. W przypadku braku takich cen, Wykonawca określi w drodze negocjacji z Zamawiającym cenę jednostkową. Podstawą do negocjacji będzie cena jednostkowa obliczona metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie wskaźników cenotwórczych nie wyższych aniżeli przedstawione w złożonej ofercie;

- robocizna zł /rg
- narzut kosztów pośrednich %
- zysk od R, S, Kp%,

przy czym ceny materiałów i koszty pracy sprzętu nie przekroczą poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu za kwartał poprzedzający termin wykonania robót, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach. Ilość robót zostanie określona na zasadach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub w przypadku ich braku na zasadach agregacji określonych w KNR.

3. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:

- a) wykonał roboty dodatkowe bez uprzedniego uzyskania Jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót,
- b) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie niezbędne koszty do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej i projektowej, jak również w niej nieujęte, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, zgodnie z kosztorysem uproszczonym powykonawczym.

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelewać na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§3. Zapłata wynagrodzenia.

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty jest wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy rozliczony protokołem odbioru wykonania robót podpisany przez Strony, zgodnie z postanowieniami §7.

2. Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1, nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z niniejszą Umową po dostarczeniu jej do Zamawiającego, w terminie 30 dniowym przelewem z konta Zamawiającego po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym na konto Wykonawcy.

4. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

5. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym
6. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy RI/...../2024*
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Płatnikiem jest: Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.
11. Gmina Kosakowo nie dopuszcza podzlecenia robót w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:
 - a) wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego uprzedniej, pisemnej zgody na wykonanie tych robót,
 - b) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót, a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

§4. Podwykonawcy.

1. Gmina Kosakowo dopuszcza możliwość płatności zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom.
2. Przy zleceniu robót Podwykonawcom mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych art. 143b, 143c. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany takiej umowy. Zamawiający przekazuje swoje stanowisko Wykonawcy w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmiany takiej umowy, przekazuje Zamawiającemu jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca wraz z fakturą przekazuje Zamawiającemu oświadczenie wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań i braku zaległości płatniczych ze strony Wykonawcy wobec Podwykonawców. W przypadku nie przekazania kompletu oświadczeń Podwykonawców płatność za złożoną przez Wykonawcę fakturę zostaje wstrzymana. Jeżeli w ciągu 3 dni roboczych Wykonawca nie uzupełni brakujących oświadczeń, to Zamawiający bez dodatkowego wezwania do uzupełnienia braków, odeśle przedmiotową fakturę bez uznania do zapłaty.
4. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
6. Bezpośrednim płatnikiem zgłoszonego i zaakceptowanego przez Gminę Kosakowo Podwykonawcy jest Gmina Kosakowo.
7. Wysokość kar umownych określonych w art.143d ust.1 pkt 7) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ustala się w wysokości 1.000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każde zdarzenie wyszczególnione w lit. a)-d) tego artykułu.
8. Podwykonawca składa Zamawiającemu fakturę za wykonane prace na sumę wskazaną w umowie zawartą pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

§5. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- b) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- c) wydanie w dacie podpisania umowy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ogólnych warunków umownych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- d) zgłaszanie ewentualnych uwag do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie 7 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę;
- e) przeprowadzenie czynności odbioru przedmiotu umowy.
- f) zapłata za przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową.

2. Zamawiający ma prawo do:

- a) kontroli oraz rozpatrzenia wniosków Wykonawcy, w terminie 7 dni od ich złożenia, odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- b) dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;
- c) kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczy w pobieraniu próbek, analizuje raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę,
- d) bez upoważnienia sądu - po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Robót lub zmiany sposobu wykonywania robót - do zastępczego wykonania Robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku, kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Roboty lub jakąkolwiek ich części
- e) bez upoważnienia sądu - po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad/usterek po odbiorze Robót - do zastępczego wykonania Robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje usunięcia wad/usterek.
- f) powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

§6. Zobowiązania Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zatrudnienia na swój koszt Kierownika Budowy/Robót i prowadzenia dziennika budowy lub dziennika robót na wzór dziennika budowy – formularz dziennika zakupiony przez Wykonawcę podlega zarejestrowaniu przez Wykonawcę działającego w imieniu Zamawiającego (rejestracja dziennika następuje przed rozpoczęciem robót);
- b) przedłożenia Zamawiającemu Wykazu Cen (WC) i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF), w terminie 5-ch dni roboczych od podpisania umowy jednak nie później niż przy czynności wprowadzenia na budowę. Należy przedłożyć Wykaz Cen i Harmonogram rzeczowo - Finansowy. Wykaz Cen stanowi rozbiecie ceny ofertowej na ceny składowe za elementy wykonania robót o stopni szczególności nie mniejszym aniżeli pokazano w załączonym pomocniczo do SIWZ przedmiarze robót;
- c) opracowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w ujęciu tygodniowym i stopniu zagregowania pozycji zgodnym z Wykazem Cen
- d) w terminie 7-dni przed przystąpieniem do robót przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, z uwzględnieniem ochrony ppoż, możliwości dojazdu karetki pogotowia itp. – projekt należy pierwotnie uzgodnić z Referatem Inwestycji i po akceptacji RI, złożyć i uzgodnić w ZDiZ Urzędu Gminy w Kosakowie;

- e) Wykonanie na czas budowy chodnika tymczasowego z pełnych płyt drogowych o szerokości minimum 1m. Przystąpienie do korytowania pod jezdnie wymaga uprzedniego odbioru robót tymczasowych (chodnika) przez Nadzór
- f) wykonania dokumentacji powykonawczej dla wykonanych obiektów, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i operatu kolaudacyjnego; całość dokumentacji powykonawczej należy wykonać w wersji elektronicznej i papierowej po dwa komplety (w formacie PDF)
- g) zabezpieczenia terenu budowy, celem uniemożliwienia obecności osób trzecich w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP
- h) ograniczenia do minimum oddziaływania budowy na pobliskie otoczenie
- i) ustawienia na terenie placu budowy toalety przenośnej oraz do utrzymywania stanu sanitarno-porządkowego na wymaganym poziomie.
- j) zabezpieczenia w sposób skuteczny innych budynków lub obiektów, w razie zaistnienia takiej konieczności, ze względu na prowadzone roboty,
- k) zapewnienia obecności Kierownika Budowy i Kierowników Robót i w razie zaistnienia takiej potrzeby innych upoważnionych i kompetentnych przedstawicieli wykonawcy na cotygodniowych naradach koordynacyjnych łącznie ze złożeniem pisemnych informacji o postępie robót,
- l) zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę leży w zakresie Wykonawcy; koszty pobieranych na budowę mediów w całości obciążają Wykonawcę.
- m) wyznaczenie koordynatora sprawującego nadzór nad BHP oraz w porozumieniu z Kierownikiem Robót ustalenie zasad współdziałania na terenie budowy Stron oraz innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy - stosownie do postanowień art. 208 § 1 kodeksu pracy;
- n) dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
- o) przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- p) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- q) Prowadzenia narad technicznych w trakcie realizacji robót budowlanych z udziałem Zamawiającego i Inspektora nadzoru lub Inspektorów nadzoru, które będą odbywać się w zapleczu budowy Wykonawcy. Narady nie częściej niż raz w tygodniu. Termin rozpoczęcia narad wyznaczy Zamawiający, po protokolarnym przekazaniu terenu budowy. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia narad i protokolowania ustaleń poczynionych w trakcie ich przebiegu. W terminie do dwóch dni roboczych, Wykonawca dostarczy stronom wersję elektroniczną Protokołu z narady (wraz z listą obecności osób biorących udział w naradzie) . Wersja elektroniczna stanowić będzie skan tych dokumentów. Adresy e-mail stron, którym rozsyłane będą dokumenty, ustalone zostaną i wpisane do protokołu na pierwszej naradzie.
- r) Wykonania wycinki drzew i krzewów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wydaną Decyzją ROŚ.613.64.2022.JB z dnia 12.12.2022 r łącznie z wykonaniem nasadzeń zastępczych i pozostałych wymogów w/w Decyzji w tym zatrudnienia na własny koszt uprawnionego ornitologa mającego działać zgodnie z jej wymogami. Wszystkie zobowiązania wynikające z tej Decyzji zostaną wycenione i wliczone w cenę ofertową.
- s) W imieniu Zamawiającego: - zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót (PINB Puck), zakupu na koszt własny i zarejestrowania Dziennika Budowy (Starostwo Puck – Wydział Architektury i Budownictwa), złożenia wniosku o częściowe pozwolenie na użytkowanie w zakresie wykonanych robót (PINB Puck). Wykonawca zobowiązany jest do wypisania odpowiednich wniosków w powyższym zakresie i przedłożenia ich do podpisu przez Zamawiającego a następnie do złożenia w odpowiednich instytucjach. Wszystkie te czynności zostaną wliczone przez Wykonawcę do oferty cenowej.

§7. Zasady odbioru przedmiotu umowy.

1. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich robót i

przygotowaniu dokumentacji odbiorowej, bez przeprowadzania odbiorów częściowych oraz odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji.

2. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy/robót. Gotowość potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy/robót. Niespełnienie przez Wykonawcę tego warunku oznacza, że zawiadomienie o gotowości do odbioru nie jest skuteczne.

3. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej, w postaci operatu kolaudacyjnego oraz uzyskanych oświadczeń od właścicieli gruntów o doprowadzeniu terenu budowy i otoczenia do należytego stanu i porządku.

4. Operat kolaudacyjny powinien zawierać w szczególności:

- a) dokumentację projektową powykonawczą, z ewentualnymi zmianami naniesionymi na kopii dokumentacji wykonawczej i zatwierdzonymi przez projektanta,
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne
- c) uwagi i zalecenia Inżyniera/Inspektora Nadzoru i ich wykonanie szczególnie dla robót zanikających i zakrywanych,
- d) recepty i ustalenia technologiczne,
- e) dziennik budowy/robót i książka obmiarów,
- f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z SST i PZJ,
- g) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- h) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonanych zgodnie z PZJ i SST,
- i) protokoły odbioru pasa drogowego a także wszystkich innych terenów zajmowanych na czas budowy;
- j) protokoły odbioru przyłączy i przebudowy elementów uzbrojenia podziemnego – jeżeli dotyczy;
- k) sprawozdanie techniczne zawierające:
 - 1) zakres i lokalizację robót,
 - 2) uwagi dotyczące realizacji robót,
 - 3) data rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z naniesionymi zmianami i ich argumentacją (w przypadku ich wystąpienia).

5. Dokumentację powykonawczą dla wykonanych obiektów należy opracować w wersji papierowej po dwa komplety oraz w postaci jednego pliku w wielostronicowym formacie PDF jako skan wersji papierowej;

6. Warunkiem niezbędnym przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego jest przedstawianie przez Wykonawcę pomiaru powykonawczego na mapie w skali 1:500.

7. Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.

8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.

9. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustala Zamawiający w konsultacji z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
 - c) w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:
 - żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
12. O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
13. Wykonawca zobowiązany jest zarejestrować pomiar geodezyjny w ośrodku geodezyjnym w Pucku i dostarczyć Zamawiającemu 2 komplety zarejestrowanych map.
14. Do odbioru ostatecznego powyższe ustalenia mają zastosowanie odpowiednio.

§8. Gwarancja jakości i rękojmia za wady.

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela m-cy gwarancji jakości (okres zgodny ze złożoną ofertą) , której bieg rozpoczyna się z chwilą odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach Umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom Umowy jakość wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę.
2. W dniu odbioru końcowego Przedmiotu odbioru Wykonawca wystawi Kartę Gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za Wady.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu pod numer telefonu lub e mail:
5. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca niedopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną.
6. W okresie gwarancyjnym, nie rzadziej niż raz do roku, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z Zamawiającym przez swojego upoważnionego na piśmie Przedstawiciela, przeglądu gwarancyjnego, którego ustalenia będą zaprotokołowane i wykonane przez Wykonawcę.
7. Wypełnienie obowiązków Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji następuje w wyniku przeprowadzonego odbioru ostatecznego zgodnie z §9 umowy i sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu. Do którego przeprowadzenia tego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

§9. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, gdy:

- 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni od dnia przekazania Placu budowy;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru,
 - 4) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 10 (słownie: dziesięć) dni nie mając zezwolenia od Nadzoru,
 - 5) w przypadku likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów,
 - 7) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. W przypadkach wyżej wymienionych Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy).
 5. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 10 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
 6. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 30-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§10. Kary umowne.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w §2 ust. 2 - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
- c) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust.1 umowy;
- e) w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w §11 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §11 ust. 2 lub 4 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek
- f) za uchylanie się od prowadzenia i protokołowania narad technicznych w trakcie realizacji robót budowlanych o których mowa w §6 ust.1 litera p) – 500zł za każdy przypadek
- g) za brak wykonania chodnika tymczasowego, o którym mowa w §6 ust.1 lit e) 15.000,00zł

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – z zastrzeżeniem art.145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Kara umowa płatna jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

§11. Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz.917, z późn. zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.

2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §10 ust. 2 pkt f) Umowy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa

w niniejszym paragrafie.

§12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** ceny ofertowej **brutto, tj.zł** (słownie zł.:), najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi i gwarancji, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
 - c) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
9. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
10. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
12. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
13. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa należności, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z

zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:

- a) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
- b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy.

§13. Siła wyższa.

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i do Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, są w szczególności, lecz nie wyłącznie: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidywać, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§14. Zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach :
 - a) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy
 - b) zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .
 - c) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - d) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy
 - e) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy .
 - f) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT)
 - g) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - h) Termin wykonania oraz wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zmiany przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, które nie były wiadome Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy a mają zasadnicze znaczenie dla realizacji zawartej umowy
 - i) Termin wykonania oraz wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania prac archeologicznych. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi, jeśli prace archeologiczne w sposób istotny uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych związanych z pracami archeologicznymi nastąpi na podstawie faktycznej ilości wykonanych prac przy zastosowaniu ceny jednostkowej zgodnie z §2 ust.2 umowy.

5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie

§15. Pozostałe postanowienia Stron.

1. Zaistniałych wątpliwości powstałych w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej Strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.
4. Nagłówki umieszczono w niniejszej Umowie jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację Umowy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy oraz dokumenty wymienione w §1 ust.4 Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane i Kodeks Cywilny.
7. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Dopuszcza się możliwość zawarcia z Wykonawcą w ciągu 3 następnych lat, umowy na roboty dodatkowe / uzupełniające w zakresie regulacji wysokościowej i zmiany pokryw studni w tym wyposażenia ich we wloty burzowe i/ lub pokrywy żeliwne lub roboty pokrewne w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, w trakcie realizacji budowy jezdni ul. Daliowej.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna - wzór
2. Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

Załącznik nr 1 do Umowy

WZÓR

**Karta gwarancyjna do wykonanych robót budowlanych
sporządzona w dniu.....**

Uprawniony z tytułu gwarancji – Zamawiający: **Gmina Kosakowo**, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970

Gwarant – Wykonawca:

Umowa nr z dnia

Przedmiot zamówienia:.....

Przedmiot gwarancji: Całość przedmiotu zamówienia, określonego Umową.

Data odbioru końcowego robót:

Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.....

Gwarancja jakości i rękojmia za wady.

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela **m-cy gwarancji jakości** (*okres zgodny ze złożoną ofertą*), której bieg rozpoczyna się z chwilą odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach Umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom Umowy jakość wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie Robót, Zamawiający według swojego wyboru zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem lub za potwierdzeniem otrzymania drogą elektroniczną - o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Robót na nowy („Usunięcie wady”). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności mające na celu usunięcie wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem, że w wypadku:

a) wad, których usunięcie w terminie wskazanym w zdaniu niniejszym jest obiektywnie z przyczyn technicznych niemożliwe, to wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiednio dłuższy,

uzasadniony względami technicznymi termin dla Usunięcia wady – uzasadnienie konieczności wydłużenia terminu na usunięcie wady ciąży na Wykonawcy.

b) wad, które powodują istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa Robót lub stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia użytkowników wykonanych robót lub osób trzecich, to wówczas Wykonawca w ciągu 12 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie zgłosi gotowość do ich usunięcia, zapewniając wszelkie możliwe środki celem uchylenia niebezpieczeństwa powodowanego takimi wadami i doprowadzi do Usunięcia wady w terminie 2 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wadzie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 lit.b) Zamawiający może jednakże samemu usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile zachowanie postanowień tam wskazanych mogłoby spowodować powstanie niepowetowanych szkód, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

4. W ramach usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do dokonania czynności wskazanych w ust. 2, ale również do naprawienia wszelkich wynikłych z jego winy szkód poniesionych przez Zamawiającego, Użytkownika lub jakiegokolwiek osoby trzeciej w wyniku samego wystąpienia wady.

5. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie Robót, w wyniku własnego działania, w trakcie wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji jakości.

7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca z przyczyn obiektywnych uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej Robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.

8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona i zgłoszona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny Użytkownik Robót nie mógł wykorzystywać przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element Robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.

9. Gwarancje wynikające z robót powierzonych Podwykonawcom spoczywają na Wykonawcy.

10. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości.

11. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Robót będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.

12. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca niedopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną;

13. W okresie gwarancyjnym, nie rzadziej niż raz do roku, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z Zamawiającym przez swojego upoważnionego na piśmie Przedstawiciela, przeglądu gwarancyjnego, którego ustalenia będą zaprotokołowane i wykonane przez Wykonawcę.

14. Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo usunięcie wad/usterek, nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad/usterek Zamawiający obciąża Wykonawcę. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej na podstawie §10 ust. 2 lit. b oraz c Umowy wskazanej w punkcie 3 niniejszej Karty.

15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej Gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

GWARANT – WYKONAWCA ROBÓT:

.....

UPRAWNIONY - ZAMAWIAJĄCY:

.....

Załącznik nr 2 do Umowy

....., dnia r.

.....

.....

.....

(podwykonawca/ dalszy podwykonawca*)

Wzór Oświadczenia

Reprezentując (nazwa i adres podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy*)

będącego podwykonawcą/dalszym podwykonawcą* (nazwa i adres Wykonawcy/ podwykonawcy*)

w zakresie (rodzaj/ zakres robót),

na zadaniu: „**Budowa**”,

realizowanym w ramach Umowy nr, z dnia, zawartej pomiędzy Zamawiającym - **Gminą Kosakowo** z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81 –198 Kosakowo,

a,

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od wykonawcy/ podwykonawcy* (nazwa wykonawcy/ podwykonawcy*), w kwocie zł (słownie:), bez podatku VAT, za prace wykonane w okresie od r. do r., zgodnie z fakturą/rachunkiem nr, z dnia oraz protokołem wykonanych prac zatwierdzonym przez Kierownika Budowy Wykonawcy. Odpis ww. protokołu oraz kserokopię faktury przekazuję w załączeniu do niniejszego oświadczenia.

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy*)

*- **niepotrzebne skreślić**

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan skontaktować poprzez email sekretarz@kosakowo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....
podpis