

Poznań, 23.02.2021 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-1/PP/2021 pod nazwą „**Postępowanie o zawarcie umowy ramowej na kompleksowe wykonywanie robót remontowo -budowlanych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i części wspólnych w zasobach należących do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**”

Zamawiający informuje, że w dniu 19.02.2021 r. r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art.284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 24.10. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego.

**Pytanie nr 1.**

W pkt 13 Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający oświadcza, że zakres przewidywanych robót budowlanych nie będzie wymagał uzyskania urzędowej decyzji pozwolenia na budowę. Czy w przypadku kiedy zakres robót obejmuje prace związane z ewentualną przebudową lub wymianą instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego, wszelkie formalności związane uzyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia będą po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Kto ponosi koszty opracowania dokumentacji oraz kierownika z uprawnieniami gazowymi?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający informuje że w przypadku jeżeli to przeprowadzenia prac konieczne będzie uzyskanie zgód administracyjnych, kwestia ta należeć będzie do Zamawiającego. Podobnie jak w każdym innym przypadku koszty pracownicze (tj. koszty dysponowania osobami o odpowiednich kwalifikacjach) leżą po stronie Wykonawcy. Jednocześnie informujemy że w dotychczasowej praktyce tego typu zamówień nie występowała konieczność wykonywania tego typu remontów w ramach umowy ramowej, jakkolwiek nie można wykluczyć zaistnienia takiej sytuacji.

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający przy remoncie mieszkania lub części wspólnej przewiduje przekazać Wykonawcy tylko przedmiar robót czy również dokumentację techniczną lub projekt?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający przekaże Wykonawcy przedmiar robót, a w przypadku jeżeli sytuacja będzie tego wymagać, a Zamawiający będzie dysponował dokumentacją mogącą ułatwić i przyspieszyć prace remontowe, umożliwi wgląd do posiadanej dokumentacji technicznej.

### **Pytanie nr 3**

Czy podczas remontu zamieszkałych lokali mieszkalnych, Zamawiający będzie na czas robót zapewniał zastępcze mieszkania w celu bezproblemowego wykonywania prac remontowych?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający nie przewiduje zapewniania lokali zastępczych, w tych przypadkach zakres zleconych robót odbywać się będzie w zamieszkałych lokalach mieszkalnych. Do wykonawcy należy zabezpieczenie przed uszkodzeniem pozostałego mienia należącego do Najemcy lub Zamawiającego.

### **Pytanie nr 4**

Kogo obowiązkiem będzie umawianie terminu wejścia na zamieszkały lokal mieszkalny w przypadku remontu?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Obowiązkiem Wykonawcy będzie ustalenie terminu rozpoczęcia robót, ich przebiegu oraz terminowego zakończenia oraz poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zapewni dostęp do danych kontaktowych niezbędnych do ustalenia terminu rozpoczęcia prac.

### **Pytanie nr 5**

Czy po wykonaniu prac remontowych a przed odbiorem, Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić inwentaryzację/ spis urządzeń wymienionych w lokalu mieszkalnym (elementy sanitarne i elektryczne)?

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

W ramach protokołu odbioru końcowego robót, zostaje wykonany spis urządzeń wymienionych/zamontowanych w lokalu mieszkalnym.