

PROJEKT TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont sali gimnastycznej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Małej Wsi		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Adres obiektu Budowlanego	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141908_2
		Nazwa	Mała Wieś
	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0014
		Nazwa	Mała Wieś
	Działka ewidencyjna	Nr	309/3
Inwestor	Gmina Mała Wieś Ul. Kochanowskiego 1 09 – 460 Mała Wieś		
Zespół autorski		Data	Podpis
Opracował	mgr. inż. Piotr Doiczman	10.06.2023	
Egzemplarz nr 1			

Spis treści

I. Dokumenty dołączone do projektu

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

III. Część opisowa do projektu architektonicznego

IV. Część rysunkowa

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane obejmuje remont sali gimnastycznej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Małej Wsi. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obejmującym działkę nr ewidencyjny **309/3** położoną w miejscowości Mała Wieś, obręb 0014, gmina Mała Wieś, powiat płocki.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji jest zagospodarowany.

Na terenie działki zlokalizowane są:

- istniejąca zabudowa,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- teren utwardzony.

Dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Istniejące utwardzenie terenu z kostki betonowej przeznaczone zostało do wymiany – układ istniejącej komunikacji pozostaje bez zmian.

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez większych zmian, niewielka niwelacja terenu będzie wykonana ze względu na spadki terenu i odwodnienie powierzchni wokół budynku.

Działka zostanie obsadzona zielenią niską w postaci drzew i krzewów ozdobnych.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie §12, §13, §19, §23, §28, §29, §60, §271 – §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zamyka się w granicy własnej działki nr ewidencyjny **309/3** i nie ma znaczącego wpływu na otaczające środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zlokalizowany.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje remont sali gimnastycznej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Małej Wsi. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obejmującym działkę nr ewidencyjny **309/3** położoną w miejscowości Mała Wieś, obręb 0014, gmina Mała Wieś, powiat płocki.

2. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu nad zapleczem,
- wymianę pokrycia dachu nad salą gimnastyczną,
- wymianę ocieplenia dachu nad salą gimnastyczną,
- wymianę obróbek blacharskich,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę płyt z poliwęglanu w ścianach szczytowych sali gimnastycznej,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- wymianę drzwi wewnętrznych,
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- wymianę parapetów wewnętrznych,
- remont instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- remont i modernizację pomieszczeń sanitarnych (szatni, łazienek i ustępów),
- remont pozostałych pomieszczeń w budynku,
- remont i wymianę okładzin posadzek w części zaplecza,
- remont i wymianę okładziny posadzki w sali gimnastycznej,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- wymianę instalacji wodociągowej,
- wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- wymianę opraw oświetlenia wewnętrznego,
- montaż trybun w sali gimnastycznej,
- inne roboty wynikające z technologii robót,
- prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac.

Planowane roboty budowlane przy istniejącym budynku mają na celu likwidację wad technologicznych typu przemarzanie ścian, dachu, stropodachu, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych (co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem), oraz poprawi stan techniczny i estetykę obiektu.

Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku oraz nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego obiektu. Wprowadza się jedynie

zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

Stwierdzono, że budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji i nadaje się do wykonania projektowanej inwestycji.

3. Podstawowe dane o obiekcie istniejącym

Budynek objęty opracowaniem posiada 1 kondygnację nadziemną, nie jest podpiwniczony.

Sala gimnastyczna

Ściany zewnętrzne do wysokość 3,0 m warstwowe o układzie warstw: od zewnątrz tynk, cegła pełna 12 cm, styropian 8 cm, mur z cegły pełnej 25 cm, tynk.

Konstrukcja szkieletu stalowa oparta na łuku kołowym. Łuk z dwuteownika 220. Płatwie pośrednie z ceownika 100. Płatwie kalenicowe z dwuteownika 120.

Dach warstwowy wentylowany o układzie warstw: od góry blacha trapezowa T-55 gr. 0,75 mm ocynkowana i obustronnie powlekana, pustka powietrzna, płyta styropianowa gr. 4 x 5 cm, paroizolacja, warstwa dolna podsufitowa z blachy trapezowej T-18 gr. 0,5 mm ocynkowanej i obustronnie powlekanej.

Zaplecze

Ściany zewnętrzne warstwowe o układzie warstw: od zewnątrz tynk, cegła pełna 12 cm, styropian 8 cm, mur z cegły pełnej 25 cm, tynk.

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej 25 cm + tynk.

Stropodach wentylowany warstwowy o układzie warstw: od góry 2 x papa termozgrzewalna, gładź cementowa, płyty korytkowe gr. 10 cm na ściankach ażurowych z cegły dziurawki w rozstawie 3 m, płyta styropianowa gr. 15 cm, paroizolacja, strop Teriva I, tynk.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Podstawowe parametry kubaturowe obiektu:

Powierzchnia zabudowy	1440,76 m ²
Powierzchnia użytkowa – sala gimnastyczna	739,11 m ²
Powierzchnia użytkowa - zaplecze socjalne	528,75 m ²
Powierzchnia użytkowa - całość	1267,86 m ²
Kubatura	9201,73 m ³
Szerokość elewacji	42,02 m
Długość	36,65 m
Wysokość	10,12 m

4. Rozwiązania techniczne i materiałowe

4.1 Docieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne docieplono styropianem EPS 70-036 o gr. 15 cm.

Ściany zewnętrzne fundamentowe docieplono styropianem hydro EPS 100-038 o gr. 10 cm.

System ocieplenia

Budynek ociepla się metodą „lekką – mokrą”, opisaną w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa silikonowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy zdemontować opierzenia i obróbki blacharskie, uchwyty na drzewce flag, oraz instalację odgromową, a także – na czas prowadzenia robót - elementy instalacji alarmowej i innych elementów znajdujących się na elewacjach. Instalację odgromową należy wykonać na nowo po zakończeniu prac termoizolacyjnych zgodnie z obowiązującymi normami, a po zamontowaniu wykonać pomiar sprawności instalacji.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy zdemontować orygnowanie oraz wykonać odpowiednie odsunięcie rur spustowych i elementów czyszczaków.

Przed przystąpieniem do montażu płyt styropianowych należy wykonać naprawę ubytków istniejącego tynku w celu zapewnienia równej powierzchni podłoża. Podłoże, na którym będzie mocowany system musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów. Podłoże problematyczne należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie emulsją typu UNI-GRUNT.

Mocowanie płyt styropianowych

Pierwszy rząd płyt mocujemy opierając go na listwie startowej. Kolejne układamy stosując przewiązanie w tzw. cegielkę. Takie przesunięcie należy wykonać zarówno na powierzchni ściany, jak i na narożach budynku. Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca. Nakłada się ją na powierzchnię płyty metodą „pasmowo-punktową”. Szerokość przemy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię należy nałożyć równomiernie 6 placków o średnicy 8÷12 cm. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć. W niektórych sytuacjach należy stosować dodatkowe mocowanie w postaci kołków plastikowych w ilości około 4÷5 na 1m². Zalecane jest ono w narożnikach budynku lub przy zastosowaniu styropianu o grubości większej niż 15 cm. Dodatkowe mocowanie mechaniczne wymagane jest przy ocieplaniu budynków o wysokości powyżej 12 metrów, a także gdy nośność podłoża jest niska i trudna do określenia. Szczegółowe dane o ilości, rodzaju i długości kołków oraz o sposobie ich rozmieszczenia powinien zawierać projekt techniczny ocieplenia. Dodatkowe mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany wykonanej z materiałów pełnych powinna wynosić min. 6 cm. W materiałach takich jak cegła dziurawka, pustak ceramiczny czy bloczki z betonu komórkowego, łączniki muszą być zakotwione na głębokość min. 9 cm.

Warstwa zbrojona

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace rozpoczynamy od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt styropianowych. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzeniu zaprawy równomiernie po całej powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych pasów siatki. Wygodnie jest najpierw wcisnąć siatkę w zaprawę jedynie w kilku punktach, a później dokładnie zatopić cały pas pacą zębatą. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. W uzasadnionych przypadkach, w części parterowej budynku, a także na cokółkach należy stosować dwie warstwy siatki.

Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je koniecznie zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość wyprawy tynkarskiej (1,5 mm, 2 mm i 3 mm) mogą one uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

Warstwa wykończeniowa

Warstwę wykończeniową może stanowić tynk cienkowarstwowy lub tynk cienkowarstwowy pomalowany farbą elewacyjną. Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Bez względu na rodzaj zastosowanego na ociepleniu tynku cienkowarstwowego, na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Podkład powinien być odpowiedni dla danego rodzaju tynku. Zastosowanie podkładu zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejących, chroni i wzmacnia podłoże, a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża. Ponadto podkłady mogą stanowić tymczasową warstwę ochronną warstwy zbrojonej (zanim zostanie nałożony tynk) przez okres do sześciu miesięcy od jej wykonania.

Wyprawę tynkarską można wykonać z tynków: mineralnych, akrylowych, silikatowych lub silikonowych. Wszystkie powyższe zaprawy i masy są tynkami cienkowarstwowymi o grubości kruszywa od 1,5 mm do 3,0 mm (w zależności od rodzaju tynku). Do ich malowania można zastosować farby akrylowe, silikonowe lub silikatowe, zgodnie z technologią opisaną w ich kartach technicznych.

Przyjęto cienkowarstwowy tynk silikonowy, odporny na warunki atmosferyczne, o fakturze kamyczkowej o uziarnieniu 1,5 mm.

Kolorystyka elewacji wg wytycznych Inwertora.

Wykonanie ocieplania ścian fundamentowych

W celu ocieplenia ścian fundamentowych należy rozebrać Istniejącą opaskę betonową wokół budynku. Po odsłonięciu ścian budynku (w odcinkach o maksymalnej długości 2,0m), oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków na ścianach wykonać należy izolację przeciwwilgociową z mas bitumicznych, a następnie izolację termiczną z płyt ze styropianu, oraz wykonać izolację ochronną z folii kubełkowej.

Warstwę wykończeniową nadziemną może stanowić tynk mozaikowy.

Kolorystyka wg wytycznych Inwertora.

4.2 Docieplenie stropodachu nad zapleczem

Stropodach nad zapleczem docieplono styropianem laminowanym papą typu PW11, EPS 100-036 o gr. 15 cm. Papa znajdująca się z górnej strony płyt styropianowych powinna wystawać 50 mm poza obrys płyty styropianowej tworząc zakład wzdłuż jednego boku na długości i szerokości płyty.

Przygotowanie podłoża pod montaż izolacji z płyt styropianowych

Po zdemontowaniu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej należy zlikwidować istniejące pęcherze, powierzchnię dachu oczyścić z zanieczyszczeń tj. brudu i kurzu oraz usunąć nierówności w celu wyprowadzenia spadków.

Podłoże, na którym będą położone płyty styropianowe musi być czyste, równe, suche, wolne od pyłu, piasku, oleju i innych zanieczyszczeń. Obróbki wokół nadbudówek (przy ogniomurkach, kominach, itp.) winny być wykończone klinami wybiegowymi.

Suche podłoże zagruntować bitumicznym środkiem gruntującym, celem zapewnienia przyczepności. Gruntowanie ma na celu odtłuszczenie podłoża i usunięcie ewentualnego pyłu i kurzu, który zmniejsza przyczepność kleju.

Układanie płyt styropianowych

Po wykonaniu w/w czynności można przystąpić do układania płyty styropianowej z przyklejoną jednostronnie warstwą papy. Do podłoża płyty styropianowe należy przykleić klejem bitumicznym trwale plastycznym przeznaczonym do klejenia płyt styropianowych (klej nanosi się pasmowo - 3-4 paski szerokości ok. 4 cm na szerokości 1 m) oraz należy dodatkowo mocować mechanicznie za pomocą łączników na obrzeżach dachu. W strefie brzegowej płytę należy przymocować 5 kołkami rozporowymi na każdą płytę.

Papa nawierzchniowa

Papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia SBS do jednowarstwowych pokryć dachowych, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta gruboziarnistą posypką, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajduje się pas masy asfaltowej nieprzykryty posypką zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

- papa wierzchniego krycia, asfaltowa, termozgrzewalna,
- gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m²,
- zawartość asfaltu modyfikowanego SBS, min. 4000 g/m²,
- maksymalna siła rozciągania wzdłuż / poprzek, min. 900 / 900 N,
- wydłużenie względne przy zerwaniu min. 40%,
- giętkość w obniżonych temperaturach - 25° C,

- wierzchnia strona papy pokryta gruboziarnistą posypką, zabezpieczoną folią z tworzywa sztucznego,
- grubość nie mniejsza niż 4,5 mm.

Krycie dachu papą asfaltową zgrzewalną, wierzchniego krycia

Papę należy ułożyć w dwóch warstwach: warstwa papy podkładowa i warstwa papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do wykonywania pokrycia dachowego papą zgrzewalną należy dokonać pomiarów połaci dachowej, sprawdzić poziomy osadzenia wpustów dachowych, wielkość spadków dachu i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Prace z użyciem pap termozgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu oraz podczas opadów atmosferycznych lub przy silnym wietrze. Roboty dekarские zaczyna się od osadzenia dybli drewnianych lub kołków z tworzywa sztucznego, rynien, haków i innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej. Przed ułożeniem papę należy rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce z uwzględnieniem zakładów i przecięciu zwinąć z dwóch stron do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie należy podgrzać palnikiem na całej szerokości zakładu (12-15 cm). Zgrzewanie polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki papy. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,0-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku, gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki należy docisnąć zakład używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

- podłużny 8 cm
- poprzeczny 12 - 15 cm
- zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów.

Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewa.

Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim podniesieniu papy) i ponownie zgrzać (skleić). Wypływy masy można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak, aby zakłady (zarówno podłużne jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.

4.3 Wymiana pokrycia dachu nad salą gimnastyczną – poszycie łuku

Przewiduje się wymianę istniejącego pokrycia dachu nad salą gimnastyczną.

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej blachy trapezowej na blachę trapezową T-55 gr. 0,75 mm ocynkowaną i obustronnie powlekaną.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu płatwi, obróbek blacharskich, orynnowania, instalacji odgromowej itd., należy dokonać oceny technicznej konstrukcji i elementów dachu. Konstrukcję należy oczyścić mechanicznie, elementy uszkodzone

lub skorodowane należy wymienić. Konstrukcję należy zabezpieczyć antykorozyjnie preparatami przeznaczonymi do konstrukcji stalowych. Na tak zabezpieczonej i przygotowanej konstrukcji projektuje się folię wstępnego krycia (folia paroprzepuszczalna), a następnie odtworzenie układu płatwi oraz łąt pod pokrycie z projektowanej blachy trapezowej.

Kolorystyka wg wytycznych Inwertora.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta pokrycia.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

4.4 Wymiana ocieplenia dachu nad salą gimnastyczną

Przewiduje się wymianę istniejącego ocieplenia dachu nad salą gimnastyczną wraz z warstwami osłonowymi. Dach nad salą gimnastyczną ocieplono styropianem EPS 100-036 o gr. 4 x 5 cm.

Po wykonaniu demontażu instalacji wewnętrznych, demontażu warstwy dolnej podsufitowej oraz istniejącego ocieplenia należy dokonać oceny technicznej konstrukcji i elementów dachu. Konstrukcję należy oczyścić mechanicznie, elementy uszkodzone lub skorodowane należy wymienić. Konstrukcję należy zabezpieczyć antykorozyjnie preparatami przeznaczonymi do konstrukcji stalowych. Ocieplenie wykonać z płyt styropianowych EPS 100-036 o gr. 4 x 5 cm (płyty układać w przestrzeni konstrukcji). Warstwę dolną podsufitową przewidziano również do wymiany.

Układ warstw dachu po ociepleniu: od góry blacha trapezowa T-55 gr. 0,75 mm ocynkowana i obustronnie powlekana, folia paroprzepuszczalna, pustka powietrzna, płyta styropianowa gr. 4 x 5 cm, paroizolacja, warstwa dolna podsufitowa z blachy trapezowej T-18 gr. 0,5 mm ocynkowanej i obustronnie powlekanej (kolor biały).

4.5 Wymiana obróbek blacharskich

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym do koloru pokrycia. Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

4.6 Wymiana rynien i rur spustowych

Przewiduje się wymianę rynien, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich lub najbardziej zbliżonym do koloru pokrycia. W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej lub PVC.

4.7 Wymiana instalacji odgromowej

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać ponowny montaż instalacji odgromowej i podłączenie do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z

obowiązującą normą i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

4.8 Wymiana stolarki okiennej

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej:

- proporcje i podziały zgodnie z istniejącymi obecnie,
- materiał ramy i ościeżnicy okiennej PCV,
- izolacyjność akustyczna: $R_w < 35$ dB,
- klasa wodoszczelności: min. 5A,
- stolarka okienna z nawiewnikami higrosterowanymi,
- kolor ramy i ościeżnicy biały, szary bazaltowy lub w odcieniach naturalnego drewna,
- parametry termiczne: $U=0,9$ W/(m²K).

4.9 Wymiana płyt z poliwęglanu w ścianach szczytowych sali gimnastycznej

Zaprojektowano wymianę istniejących płyt z poliwęglanu:

- proporcje i podziały zgodnie z istniejącymi obecnie,
- płyty min. czterekomorowe, białe.

W związku z instalacją urządzeń wentylacyjnych na ścianach szczytowych sali gimnastycznej, przewiduje się likwidację pierwszego poziomu płyt z poliwęglanu, w związku z powyższym w miejscu likwidacji płyt należy wykonać zamurowanie powstałych otworów.

4.10 Wymiana drzwi zewnętrznych

Zaprojektowano wymianę istniejących drzwi zewnętrznych:

- proporcje i podziały zgodnie z istniejącymi obecnie,
- materiał ramy i ościeżnicy okiennej PCV lub aluminium.
- kolor ramy i ościeżnicy biały, szary bazaltowy lub w odcieniach naturalnego drewna,
- parametry termiczne: $U=1,3$ W/(m²K).

4.11 Wymiana drzwi wewnętrznych

Zaprojektowano wymianę istniejących drzwi wewnętrznych:

- drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi typowe z płyt drewnopodobnych,
- drzwi w pomieszczeniach sanitarnych o zwiększonej odporności na wilgoć,
- kolor biały, szary bazaltowy lub w odcieniach naturalnego drewna.

4.12 Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

Przewiduje się wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych:

- kolorystyka parapetów zewnętrznych zgodna z kolorem obróbek blacharskich,
- kolor parapetów wewnętrznych wg wytycznych Inwertora,
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- parapety wewnętrzne z PCV.

4.13 Remont instalacji wentylacji grawitacyjnej

W ramach remontu budynku, pionowe kanały wentylacji grawitacyjnej wyciągowej zostaną udrożnione.

4.14 Remont i modernizację pomieszczeń

W ramach prac remontowych przewidziano remont i modernizację pomieszczeń sanitarnych (szatni, łazienek i ustępów), sali gimnastycznej oraz pozostałych pomieszczenia zaplecza.

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zdemontować wszystkie instalacje i urządzenia wewnętrzne.

Należy wykonać naprawę ubytków istniejącego tynku w celu zapewnienia równej powierzchni podłoża. Podłoże musi być oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów. Podłoże problematyczne należy przygotować przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie.

Wytyczne dotyczące wykończenia ścian i posadzek:

- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kategorii III,
- tynki wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych cementowe,
- ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi,
- w przestrzeniach komunikacyjnych lamperia olejna do wysokości 2, 0 m od posadzki, powyżej malowane farbą emulsyjną,
- w przestrzeniach komunikacyjnych sufit opuszczony rastrowy systemowy,
- w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki ceramiczne zmywalne na wysokości min. 2,0 m ścian, sufity malowane farbą emulsyjną.
- posadzki gładkie, szczelne, łatwo zmywalne z materiałów nieśliskich i nienasiąkliwych (przewidziano terakotę lub gres). wykonać cokoliki o wys. $h = 5-10$ cm z tego samego materiału, co posadzki.
- drzwi wewnętrzne osadzić w niepalnych futrynach, powinny być one gładkie, dostosowane do zmywania wodą.

4.15 Remont i wymiana okładzin posadzek w części zaplecza i sali gimnastycznej

Przewidziano remont i wymianę okładzin posadzek we wszystkich pomieszczeniach zaplecza oraz sali gimnastycznej.

- posadzki zaplecza z terakoty lub gresu,
- w sali gimnastycznej nawierzchnia sztuczna PU lub parkiet.

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zdemontować wszystkie obudowy grzejników opierających się na posadzkach. Istniejące okładziny posadzkowe należy usunąć. Istniejące podłoże z wylewek cementowych uwolnić od wszelkich zanieczyszczeń. Warstwę kleju pozostałą na wylewce należy zeszlifować. Luźne i odsypujące się części betonowe usunąć poprzez śrutowanie i odkurzanie. Miejsca, w których ubytki wylewki są znaczne, wypełnić nową zaprawą cementową po uprzednim oczyszczeniu podłoża i zagruntowaniu. Po wykonaniu wylewek uzupełniających, całość powierzchni posadzek ponownie należy zagruntować.

4.16 Instalacja c.o., c.w.u., kanalizacji sanitarnej

Przewidziano wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, wyminę wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowe opracowanie wg projektu branży sanitarnej.

4.17 Instalacja elektryczna wewnętrzna

Instalacja elektryczna wewnętrzną przeznaczona została do wymiany. Przewidziano również wymianę wewnętrznych opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED.

Szczegółowe opracowanie wg projektu branży elektrycznej.

4.18 Trybuny w sali gimnastycznej

W sali gimnastycznej przewidziano zainstalowanie systemowych, modułowych trybun sportowych.

4.19 Prace towarzyszące

Wykonać opaskę wokół budynku na podbudowie z kostki brukowej gr. 6 cm (100% kostka szara) ze spadkiem od budynku 2%, z zabezpieczeniem krawędzi obrzeżami chodnikowymi.



PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 5a/15
05-110 Brzezina
p.dobczyn@wp.pl
605 747 597

Nazwa obiektu		Remont sali gimnastycznej przy Stolicy Podkarpackiej w Małej Wsi	
Jednostka wykonawcza	Identyfikator	14.1008.2	
Opis obiektu	Identyfikator	0014	
Adres obiektu	Nazwa	Mała Wś	
Dziśka ewidencyjna	Nr	3093	
Typ		RZUT PRZYZIEMI	
Opis obiektu	Data	Podpis	
Opis obiektu	10.06.2023 r.		



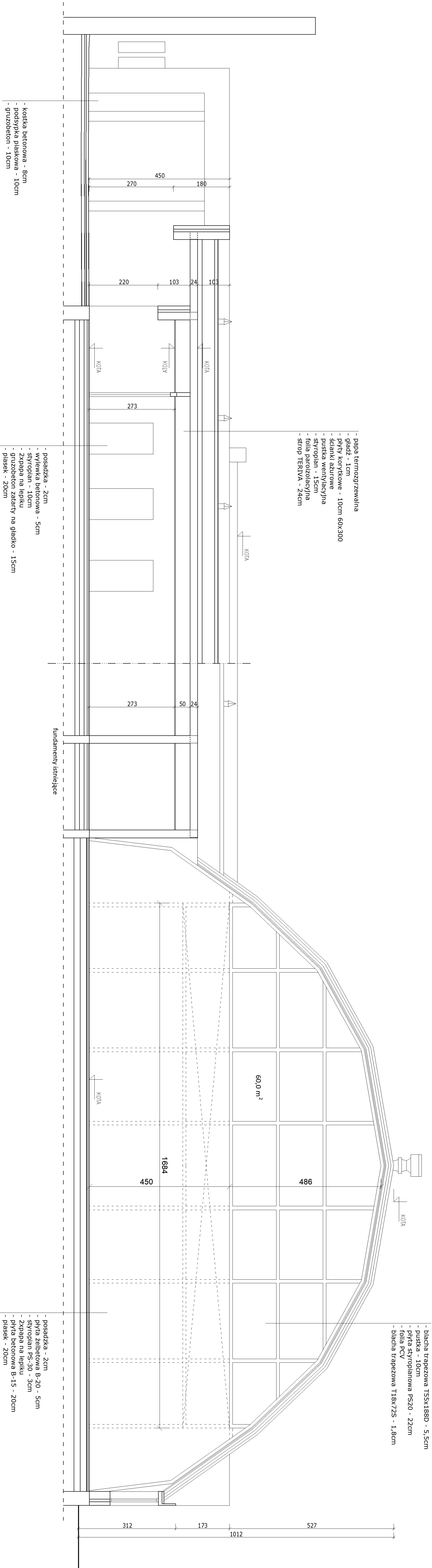
PD-PROJEKT		ul. Armii Krajowej 3a/15 01-650 Warszawa p.dobczan@wp.pl 605 747 1597
Remont i sągmaszycze przy Stacji Podziemnej w Małej Wsi		


Nazwa obiektu	Remont i sągmaszycze przy Stacji Podziemnej w Małej Wsi	
Jednostka wykonawcza	Identyfikator	141008_2
Nazwa	Nazwa	Mała Ws
Opis ewidencyjny	Identyfikator	0014
Nazwa	Nazwa	Mała Ws
Adres obiektu	Dzielnica ewidencyjna	3093
RZUT DACHU		
Typu		Data
mgr. inż. Piotr Dobczan		10.06.2023 r.
Opracował		Podpis

UWAGA

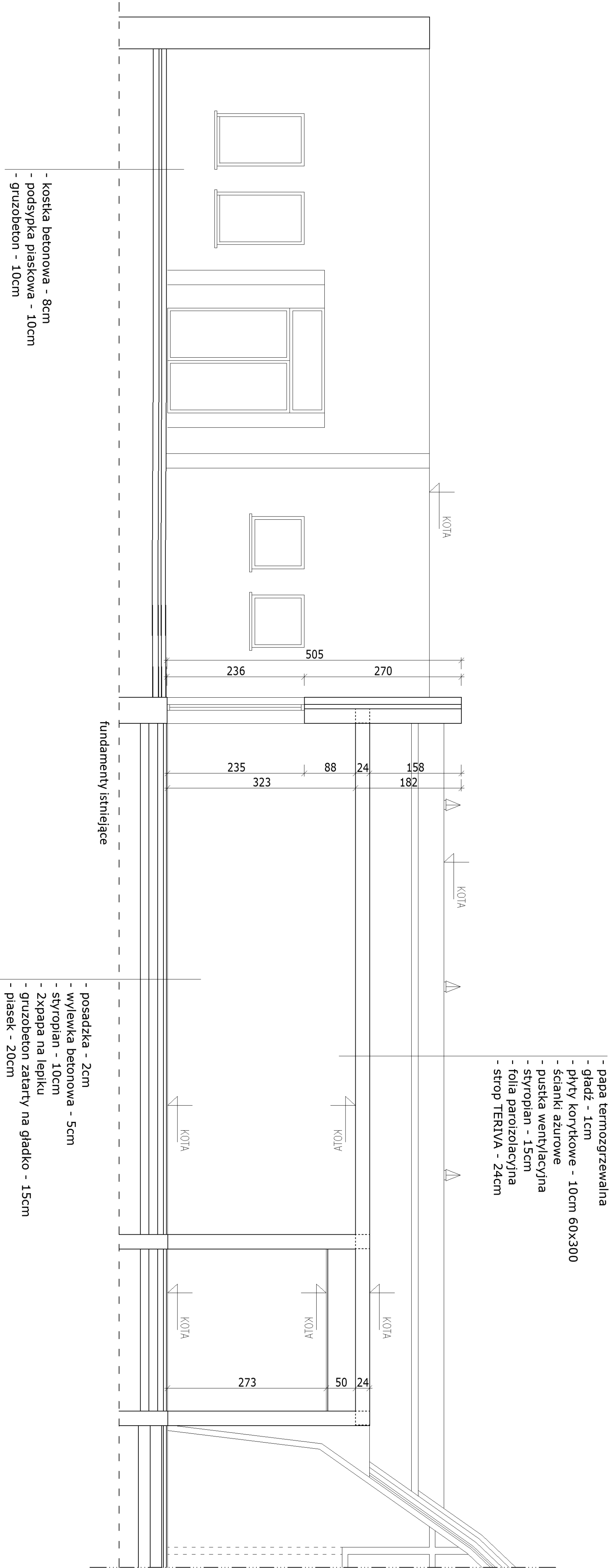
PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
BUDOWANYCH NALEŻY WYKONAĆ
SPRAWDZENIE WYMIARÓW Z NATUREY

PRZEKRÓJ A-A



ul. Armii Krajowej 59/15 09 - 410 Puck <i>p.doczmann@wp.pl</i> 603 - 141 - 691	
<div>PD-PROJEKT</div>	
Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małej Wleś	
Nazwa obiektu	
	Identyfikator
Jednostka ewidencyjna	Mala Wleś
	Identyfikator
Obręb ewidencyjny	0014
Adres obiektu	Działka ewidencyjna
	Nr
Tytuł	
PRZEKROJ A - A	
Opracował	mgr. inż. Piotr Doczman
	Data
	Podpis
	Nr rysunku
	A03

PRZEKRÓJ B-B

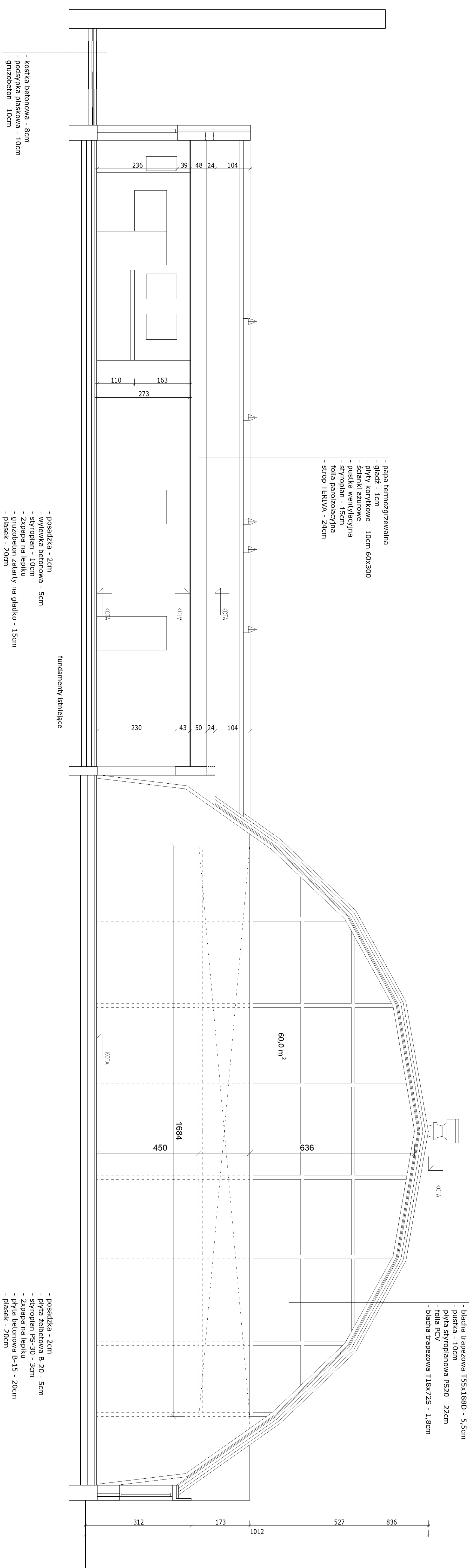


ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.doliczman@wp.pl 609 - 747 - 691			
PD-PROJEKT			
Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małej Wsi			
Nazwa obiektu	Jednostka ewidencyjna		Identyfikator
			141908_2
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny		Identyfikator
			0014
Działka ewidencyjna		Nazwa	Mała Wsieś
Nr			309/3
Tytuł	PRZEKROJ B - B		
Opracował	mgr. inż. Piotr Doliczman	Data	Podpis
		10.06.2023 r.	

UWAGA

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ
SPRAWDZENIE WYMIARÓW Z NATURY

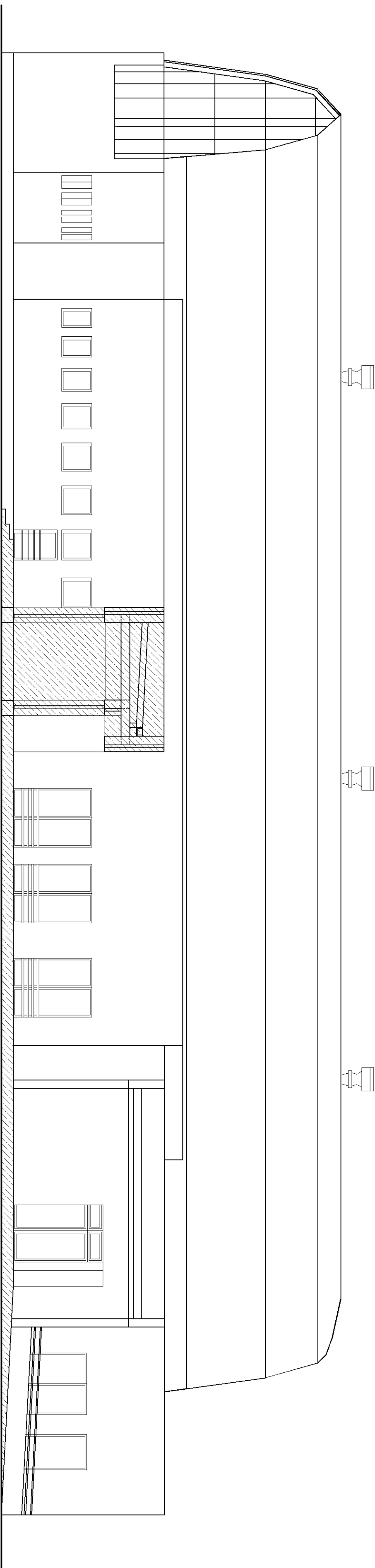
PRZEKRÓJ C-C



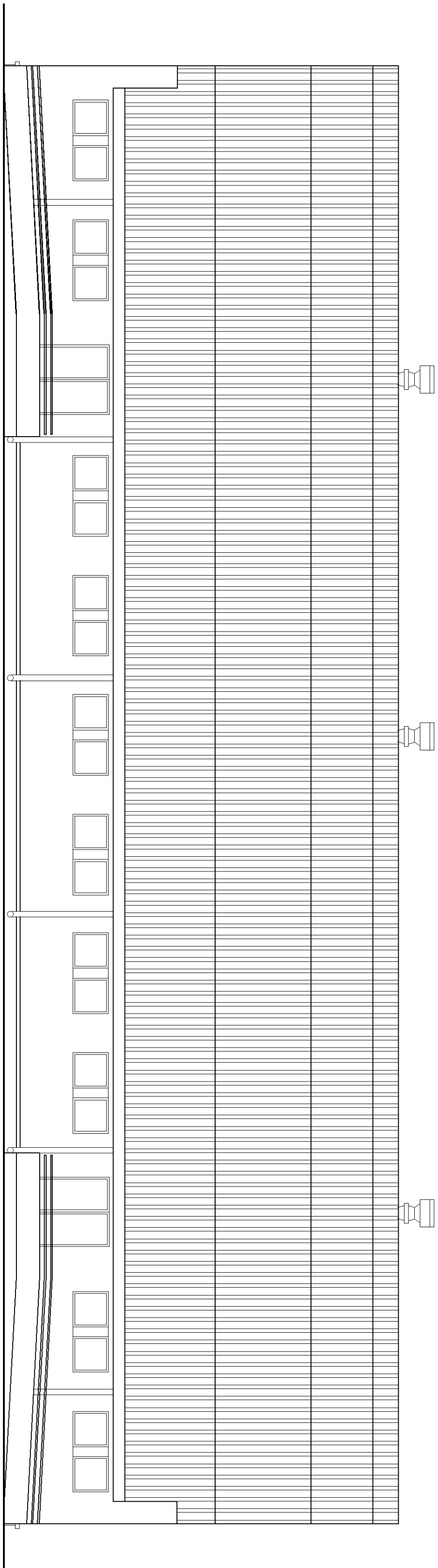
PD-PROJEKT		ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Plock p.doczman@wp.pl 609 - 747 - 691	
Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małej Wsi			
Nazwa obiektu	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141908_2
	Nazwa	Nazwa	Mała Wieś
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0014
	Nazwa	Nazwa	Mała Wieś
Działka ewidencyjna		Nr	309/3
PRZEKRÓJ C - C			
Tytuł		Data	Podpis
Opracował mgr. inż. Piotr Doczman		10.06.2023 r.	
Skala 1 : 100		Nr rysunku	A05

UWAGA
PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ
SPRAWDZENIE WYMIARÓW Z NATURY

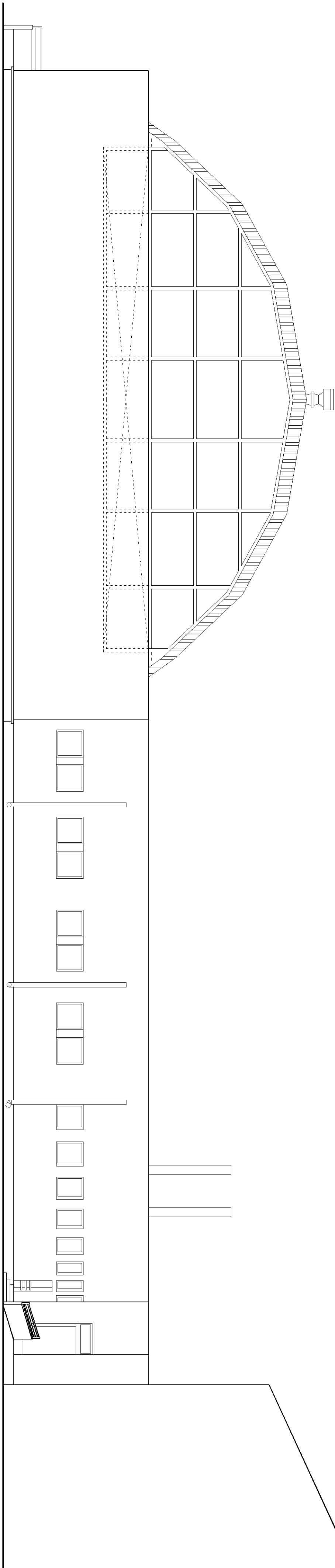
ELEWACJE



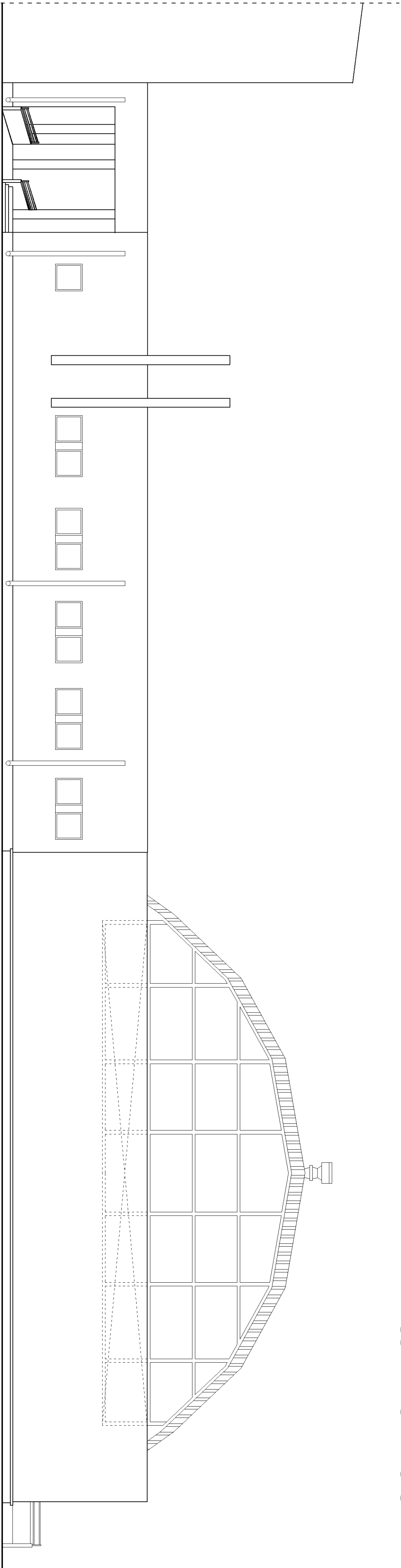
ELEWACJA ZACHODNIA




ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

<div><div></div><div>PD-PROJEKT</div></div> <div>ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolczman@wp.pl 609 - 747 - 691</div>				
Nazwa obiektu	Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Małej Wieś			
	Identyfikator	141908_2		
	Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Mała Wieś	
	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0014	
	Adres obiektu	Działka ewidencyjna	Nazwa	Mała Wieś
Tytuł	ELEWACJE			
Opracował	mgr. inż. Piotr Dolczman	Data		Podpis
		10.06.2023 r.		

Skala

1 : 200

Nr rysunku

A06

DOCUMENT
CREATED
WITH



PDF
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

secure PDF merging - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

simplicity - you need to follow three steps to merge documents

possibility to rearrange document - change the order of merged documents and page selection

reliability - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner

To remove this page from your document, please donate a project.