

WARUNKI TECHNICZNE
dla
**MODYFIKACJI OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
W CELU PRZETWORZENIA MATERIAŁÓW ANALOGOWYCH DO
POSTACI CYFROWEJ**

Część 1

Jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie
Obręby: Blechnarka, Hańczowa, Kwiatów i Regietów

Opracowano w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Gorlicach

Spis treści

1. Podstawy prawne.....	3
2. Podstawowe informacje	
2.1 Charakterystyka przedmiotu zamówienia.....	4
2.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	4 - 5
2.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.....	5
3. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	5 - 7
4. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.....	7 - 11
5. Skompletowanie oraz przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego do końcowej kontroli.....	11 - 12
6. Podział na etapy oraz termin wykonania pracy.....	12 - 13

1. Podstawy prawne:

Modyfikację ewidencji gruntów oraz aktualizację ewidencji budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1752 ze zm. – dalej PGiK),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 ze zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82).
- 9) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.1478 ze zm.),
- 10) ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. 2021, poz. 214),
- 11) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781),
- 12) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 820 ze zm.),
- 13) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1385),
- 14) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1374 ze zm.),
- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. 2021 r., poz. 1373),
- 16) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 ze zm.),
- 17) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.)

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia. Ponadto wiążące będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 90 dni przed umownym terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oprogramowanie Trans65_2000PKT oraz Trans-LOK_2000PKT, opracowane w 2006 r. przez firmę AlgoRes - Soft dla Starostwa Powiatowego w Gorlicach, służące do transformacji współrzędnych punktów z układu "KUL" i "1965" do układu "2000", w oparciu o parametry transformacji dostosowane do obszaru powiatu gorlickiego, a także plik wsadowy „BIN” z określonymi parametrami transformacji mapy wektorowej pomiędzy układami 2000 i 1965, z uwzględnieniem lokalnych korekt.

2. Podstawowe informacje

2.1 Charakterystyka przedmiotu zamówienia

Obszar opracowania znajduje się w południowej części powiatu gorlickiego. Obejmuje on grunty położone w jednostce ewidencyjnej Uście Gorlickie. Są to tereny wiejskie na obszarze których w dużej mierze znajdują się lasy.

Obejmuje obszar jednostki ewidencyjnej Uście Gorlickie i obejmuje obręby ewidencyjne: Blechnarka, Hańczowa, Kwiatów i Regietów.

Obręb	Powierzchnia [ha]	Część opisowa		Część graficzna		Ilość JR	Szacowana ilość działek przewidzianych do ustalenia przebiegu granic	Szacowana ilość budynków do pomiaru terenowego	Ilość operatów prawnych	Ilość operatów syt.-wys.	Nowa klasyfikacja gruntów do wprowadzenia	Skala mapy ewidencyjnej analogowej	Decyzja klasyfikacyjna o numerze	Tereny leśne [%]
		Ilość działek	Ilość budynków	Ilość działek	Ilość budynków									
Blechnarka .0002	903	366	5	366	0	53	21	80	35	60	Tak	1:2000	GG-7420-B-2/86	85
Hańczowa .0006	2040	1468	67	1365	4	463	140	410	201	380	Tak	1:2500	GG-7420-B-2/86	65
Kwiatów .0010	623	367	21	345	0	101	36	180	64	90	Tak	1:2000	GG-7420-B-7/87	55
Regietów .0012	1657	712	24	706	1	120	71	130	81	185	Tak	1:2880	GG-7420-B-2/86	65
Suma	5223	2913	117	2782	5	737	268	800	381	715	Tak	-	-	-

Uwaga: Powyższe wartości są określone szacunkowo. Dopuszcza się możliwość zwiększenia danych określonych w tabeli o 15 %.

Szacowana ilość działek przewidzianych do ustalenia przebiegu granic podana w tabeli uwzględnia działki przewidziane do pomiaru w trybie § 33a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowe dane statystyczne znajdują się w załącznikach do niniejszych warunków technicznych.

2.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą lub zapewni Wykonawcy przy pomocy Portalu Geodety lub usług sieciowych nieodpłatny dostęp do danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przekaze Wykonawcy do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia, następujące dane dotyczące obszaru objętego zamówieniem:

- a) arkusze mapy ewidencyjnej prowadzonej w postaci analogowej w skali 1:2000, 1:2500 i 1:2880,

- b) dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowi mapa klasyfikacji gruntów w skali 1:2000 w układzie „1965” dotychczas nie wprowadzona na obowiązującą mapę ewidencji gruntów i budynków, ostateczna decyzja dotycząca zmian w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz późniejsze jednostkowe opracowania;
- c) dane dotyczące punktów osnowy geodezyjnej oraz opisy topograficzne tych punktów;
- d) cyfrowe zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, cyfrowe zbiory danych adresowych,
- e) operaty techniczne PZGiK zawierające informacje dotyczące baz danych EGiB i BDOT500;
- f) ortofotomapę sporządzoną w 2018 roku z pikselem 5 cm.

Materiały pzgik niezbędne do wykonania modyfikacji EGiB, zostaną udostępnione w postaci: papierowej i elektronicznej. Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

Materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

2.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

System teleinformatyczny do prowadzenia PZGiK, funkcjonujący w PODGiK, to system EWID2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c. z desktopowym interfejsem aplikacyjnym TurboEWID oraz sieciowym interfejsem aplikacyjnym WebEWID. System PZGiK jest dostosowany do aktualnie obowiązującego modelu pojęciowego danych. System PZGiK umożliwia eksport danych w formatach: GML i KCD oraz w ograniczonym zakresie DXF i DGN w wersji 7. System umożliwia wymianę danych wraz z rejestracją historii zmian w formatach: GML (wyłącznie z rozszerzonym katalogiem obiektów). Zintegrowana baza danych ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie TurboEwid v.10

3. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

Celem prac jest przetworzenie analogowych map ewidencyjnych na mapy wektorowe, poprawa jakości operatu ewidencji gruntów i budynków, aktualizacja budynków oraz doprowadzenie istniejących danych ewidencyjnych do zgodności z dokumentacją geodezyjną znajdującą się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z zapisami § 45 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania Inspektora Nadzoru w celu usprawnienia procesu realizacji prac oraz skrócenia procesu odbioru wyników przedmiotu zamówienia. Wykonawca, na każdym etapie realizacji prac zapewni osobie sprawującej nadzór dostęp do aktualnej wersji wykonywanego opracowania oraz związanej z nim dokumentacji. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do zaleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru w granicach umowy oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie powyższej ustawy oraz niniejszych warunków technicznych.

Przedmiot zamówienia opisany w niniejszych WT obejmuje wykonanie prac geodezyjnych, w tym przeprowadzenie analizy danych cyfrowych i dokumentacji zgromadzonej w PZGiK, wykonanie pomiarów terenowych i opracowań kartograficznych związanych z digitalizacją,

weryfikacją, modyfikacją mapy ewidencyjnej, aktualizacją budynków oraz aktualizacją użytków gruntowych. Wykonanie aktualizacji budynków, aktualizacja istniejącej komputerowej bazy budynków - wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Po wykonaniu powyższych prac powstanie zintegrowana baza danych ewidencji gruntów i budynków, pozwalająca na prowadzenie i udostępnianie danych w technologii informatycznej.

Przedmiot zamówienia podlega realizacji na podstawie art. 40a ust. 2 pkt. 3 ustawy PGiK. Zamawiający wymaga, aby prace geodezyjne i kartograficzne wykonywały osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt. 1 i 2 ustawy PGiK, mające doświadczenie w tworzeniu lub modyfikacji baz danych ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z zapisami w SWZ i złożoną ofertą.

Bazy danych, ewidencje i rejestry oraz dane zgromadzone w PODGiK, podlegające modyfikacjom i aktualizacji prowadzone przez Zamawiającego, stanowią bazy produkcyjne wykorzystywane do realizacji bieżących zadań Starosty, wynikających z obowiązujących przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania takiego przebiegu realizacji prac objętych WT, który zapewni ciągłość w realizacji zadań bez naruszania porządku organizacyjnego Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osób, które upoważnione będą do kontaktów w sprawie realizacji zadania z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru. Wszelkie wnioski, zapytania, informacje Zamawiający, Inspektor Nadzoru i Wykonawca przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną. Materiały cyfrowe przekazywane będą poprzez Portal Geodety, pocztą elektroniczną lub na serwer FTP Wykonawcy.

Prace służące zharmonizowaniu, uzupełnieniu oraz modyfikacji danych w BDPZGiK leżą w całości po stronie Wykonawcy prac. Prace te mogą zostać wykonane za pośrednictwem narzędzi i mechanizmów dostępowych, które Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy jedno stanowisko z interfejsem desktopowym systemu PZGiK. to jest programu TurboEWID, w siedzibie Zamawiającego.

Zmiana warunków technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych oraz wynikających z przyjętej technologii wykonywania prac, wyników przeprowadzonych analiz materiałów PZGiK, na tyle ważnych, że mogą wpłynąć na zmianę istoty i zakresu zamówienia. Zakres zmian, spowodowany powyższymi czynnikami musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym na piśmie.

Przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.

W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie określonych w ustawie oraz w niniejszych warunkach technicznych nie uzgodnionych i nie potwierdzonych wpisem w dzienniku robót.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia w uzgodnionej formie w ciągu 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.

Wszelkie wątpliwości i zapytania ze strony Wykonawcy, powstałe w toku realizacji zamówienia, związane z zakresem, sposobem realizacji prac, a także wystąpieniem sytuacji nieprzewidzianych czy nie uregulowanych w obowiązujących przepisach prawnych i w WT, Wykonawca pracy zobowiązany jest uzgadniać z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

4. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Modyfikacja danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, aktualizacja klasyfikacji oraz użytków gruntowych zostanie zrealizowana w dwóch etapach:

ETAP I:

1. Pozyskanie danych cyfrowych, map i operatów technicznych oraz pozostałej dokumentacji zgromadzonej w PODGiK niezbędnej do realizacji zamówienia.
2. Analiza spójności analogowej mapy ewidencyjnej z bazą opisową i z dokumentacją źródłową. Sporządzenie raportów z wynikami przeprowadzonych analiz w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Przeprowadzenie analizy materiałów i dokumentacji oraz udostępnionych danych cyfrowych pod kątem przydatności i możliwości wykorzystania w realizacji zamówienia oraz sporządzenie zestawienia przeanalizowanych danych w postaci tabelarycznej w formie uzgodnionej z Zamawiającym. W AMZ Wykonawca wskaże, które elementy z danego operatu technicznego zostały wykorzystane oraz sprecyzuje, które nie zostały przyjęte do opracowania z podaniem przyczyny.
4. Dane źródłowe zawarte w operatach jednostkowych zgromadzonych w PODGiK Wykonawca wprowadzi do [roboczej bazy danych](#), z uzupełnieniem atrybutów punktów granicznych o dane zawarte w tych operatach dostosowane do obowiązujących przepisów prawa.
5. W oparciu o pozyskane współrzędne punktów granicznych jednoznacznie zidentyfikowanych w terenie, posiadających trwałą stabilizację oraz punktów osnowy. Wykonawca wykona kalibrację rastrów mapy ewidencyjnej lokalnie mając na względzie technologię wykonania mapy źródłowej (metoda stolikowa) oraz map klasyfikacyjnych w skali 1:2000 w układzie współrzędnych 1965.
6. Na podstawie skalibrowanych rastrów mapy ewidencyjnej w układzie KUL, Wykonawca wprowadzi dane zawarte w operatach jednostkowych, w których położenie punktów granicznych zostało określone w oparciu o miary i związki liniowe. Ponadto Wykonawca dokona analizy lokalnych przesunięć i skręceń w stosunku do mapy ewidencyjnej, zasadniczej i ortofotomapy oraz uzgodni je z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym.
7. Wykonawca prześle Zamawiającemu skalibrowane rastry mapy ewidencyjnej i klasyfikacyjnej.
8. Wykonawca uzupełni atrybuty dla wszystkich obiektów ewidencyjnych na podstawie posiadanych na tym etapie prac danych i dokumentów (również danych z operatów technicznych, których przedmiotem jest odbiór obiektów budowlanych i aktualizacja użytków gruntowych) i przedstawi je w [roboczej bazie danych](#).
9. Wykonawca prac prześle Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu dokumentację techniczną oraz [roboczą bazę danych](#) sporządzoną w ramach **etapu I prac w terminie do 5 tygodni** od daty podpisania umowy. Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru w terminie **10 dni roboczych** dokona sprawdzenia przekazanych danych.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru wad lub usterek w dokumentacji oraz w roboczej bazie danych (zgodnie z protokołem uwag i zastrzeżeń) Wykonawca dokona poprawek **w terminie do 4 dni roboczych** od daty wezwania.

Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru dokonają kontroli skorygowanych dokumentów i bazy roboczej w terminie **do 4 dni roboczych** od daty przekazania.

Zamawiający dopuszcza dokonanie dwóch iteracji w zakresie realizacji zadań **etapu I**.

Kary za zwłokę określa projekt umowy!

Po pozytywnym wyniku kontroli etapu I odnotowanym w dzienniku robót Wykonawca może przystąpić do dalszych czynności.

ETAP II:

1. Na podstawie sporządzonej **roboczej bazy danych** Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru określi wykaz działek bądź linii granicznych będących przedmiotem protokolarnego ustalenia przebiegu granicy oraz bezpośredniego pomiaru terenowego.
2. Bezpośredni pomiar terenowy z protokolarnym ustaleniem przebiegu granic nie będzie obejmował terenów leśnych.
3. Przeprowadzenie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z terenowym pomiarem sytuacyjnym dotyczącym położenia punktów granicznych, obejmie nie więcej niż 15 % działek. Ustalenie będzie odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w § 31, 32 i 33 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Dla całego obszaru opracowania należy dokonać aktualizacji przebiegu oraz oznaczeń konturów klasyfikacyjnych na podstawie map klasyfikacyjnych, decyzji klasyfikacyjnych (również tych nie wprowadzonych dotychczas do bazy egib) oraz dostosowanie ich oznaczeń do obowiązujących przepisów prawa. Należy uwzględnić bieżące operaty klasyfikacyjne.
Dla gruntów prywatnych, gdzie w wyniku analizy mapy klasyfikacyjnej zaistnieje konieczność wprowadzenia obszarów Wp oraz na działkach wskazanych przez Zamawiającego – zostaną objęte pomiarem sytuacyjnym oraz sporządzeniem dokumentacji będącej podstawą zmiany w egib (patrz Etap II pkt.8).
5. Wykonawca dokona aktualizacji użytków gruntowych terenów leśnych (uwidocznionych na podstawie nie wprowadzonej dotychczas decyzji klasyfikacyjnej). Podczas uwidocznienia terenów leśnych należy zwrócić szczególną uwagę na analizę i uwzględnić informacje zawarte w planie urządzania lasów oraz uproszczonych planów urządzania lasu. W przypadku nieobjęcia działek w uproszczonym planie urządzania lasu nie należy uwidaczniać zmiany na Ls wynikającej z mapy klasyfikacyjnej.
6. Wykonawca dokona również aktualizacji prowadzonej przez Starostę mapy ewidencyjnej w zakresie użytków gruntowych dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych.
7. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych obejmujące działki, dla których zostanie wykazana inna powierzchnia działek lub użytków gruntowych, niż ujawniona dotychczas w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z § 41 standardów technicznych.
8. Wykonawca dokona uzgodnienia i weryfikacji użytków gruntowych na ciekach wodnych z odpowiednim organem oraz sporządzi dokumentację techniczną dotyczącą pomiaru przebiegu linii brzegu zgodnie z § 33a oraz § 7 ust. 4 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, która powstanie w wyniku bezpośredniego pomiaru przebiegu linii brzegu cieków naturalnych dla wskazanych obszarów. Wykonawca prac przygotowuje dokumentację będącą podstawą do ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków tj. mapę z pomiaru przebiegu linii brzegu oraz odpowiedni wykaz zmian danych ewidencyjnych. Forma dokumentacji, sposób i zakres pomiaru terenowego oraz atrybuty punktów granicznych należy uzgodnić z Zamawiającym. Ilość działek przeznaczonych do pomiaru została uwzględniona w tabeli w pkt. 2.1 w kolumnie „szacowana ilość działek przewidzianych do ustalenia przebiegu granic”.

9. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia **w zakresie aktualizacji budynków:**
- a. Wykonawca prac przeprowadzi analizę materiałów zgromadzonych w PZGiK, obejmującą w szczególności:
 - operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych,
 - numeryczną mapę zawierającą elementy BDOT500 i GESUT,
 - ortofotomapę.
 - b. Wykonawca sporządzi mapy porównania z terenem, na których zaznaczy kolorem czerwonym stwierdzone zmiany.
 - c. Wykonawca pozyska opisowe dane ewidencyjne dotyczące budynków na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej, zgłoszeń budowy, zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania budynków, dokumentacji PZGiK oraz wywiadu terenowego.
 - d. Geodezyjnym pomiarem sytuacyjnym należy objąć wszystkie budynki, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane t. j.:
 - budynki, dla których w PZGiK brak jest danych geometrycznych o dokładności właściwej dla szczegółów I grupy dokładnościowej w § 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych,
 - budynki, które nie były objęte pomiarem i nie były ujawnione w bazach danych EGiB i BDOT500,
 - budynki, których opis geometryczny w wyniku przebudowy i rozbudowy uległ zmianie.
 - e. Wszystkie budynki powinny być pomierzone na osnowę pomiarową lub geodezyjną w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych. Należy pomierzyć wszystkie obiekty trwale związane z budynkami takie jak: taras, weranda, wiatrołap, nawis, schody, podpory, rampy, wjazdy do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych. Natomiast konturom budynków, ujawnionych w bazie danych EGiB należy uzupełnić elementy, o których mowa w § 19 rozporządzenia w sprawie egib.
 - f. Wykonawca może zaniechać pomiaru terenowego i wykorzystać operaty archiwalne znajdujące się w powiatowym zasobie geodezyjnym, jeżeli budynki zawarte w tych opracowaniach spełniają wszystkie następujące wymogi:
 - pomierzone zostały na osnowę geodezyjną lub pomiarową
 - istnieją dane kontrolne w postaci miar czołowych na szkicach archiwalnych,
 - z porównania archiwalnych danych pomiarowych z obecnymi miarami czołowymi nie wynika, że budynek uległ przebudowie lub ociepleniu,
 - analiza ortofotomapy nie wskazuje na błędne dane pomiarowe,
 - nie występują kolizje położenia budynku z granicami działki ewidencyjnej.
 - g. Przeprowadzenie stosownych transformacji współrzędnych pierwotnych do układu 2000 przy użyciu programów Trans65_2000PKT, udostępnionych przez Zamawiającego.
 - h. Wykonawca pozostawi istniejące numery identyfikacyjne budynków, które zostały uwidocznione w bazie EGiB, pozostałe budynki zanumeruje w kolejności od 1 do n.
 - i. Wykonawca sporządzi tabelaryczny wykaz wykorzystanych archiwalnych operatów z podaniem ID (KERG) tych opracowań oraz odpowiednio ID budynku, którego geometria powstała przy wykorzystaniu danych.
 - j. Wszystkim punktom konturów budynków należy nadać podczas importu do bazy EGiB identyfikatory operatów technicznych.
 - k. Wykonawca zaktualizuje i uzupełni dane opisowe wszystkich budynków i lokali w zakresie zgodnym z § 18 i 20 rozporządzenia w sprawie egib.
 - l. Wykonawca dokona aktualizacji opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej,

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrów decyzji o warunkach zabudowy oraz dokumentów architektoniczno-budowlanych pozyskanych od zainteresowanych podmiotów ewidencyjnych, a dopiero w przypadku braku w/w dokumentów w wyniku oględzin i pomiaru terenowego.
- m. Szczególnie wnikliwą analizą należy objąć budynki oznaczone dotychczas jako „g”. W rozumieniu bowiem PKOB budynkami gospodarstw rolnych, zaliczanymi do II kategorii obiektów budowlanych są tylko: obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu rolniczego, szopy rolnicze, spiżarnie, szklarnie, silosy rolnicze. W związku z powyższym tylko takie budynki powinny mieć przypisany rodzaj (108 – budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa), zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT), o której mowa w przepisach ustawy o statystyce publicznej. Wszystkim pozostałym budynkom, należy przypisać rodzaj budynku wynikający z posiadanej dokumentacji architektoniczno-budowlanej, a w przypadku braku takiej dokumentacji należy oznaczyć jako (109- inne budynki niemieszkalne) zgodnie z KŚT. Zgodnie z definicją „budynek gospodarczy” jest to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i służących mieszkańcom budynku mieszkalnego. Budynki te zalicza się do III kategorii obiektów budowlanych i służą jedynie uzupełnieniu istniejącej już zabudowy zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane.
- n. Wykonawca dokona uzgodnień numeracji porządkowej nieruchomości we właściwym miejscowo urzędzie gminy, zaktualizowanie bazy adresowej powiatowego zasobu.
- o. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną budynków według następujących zasad:
- dla budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz budynków o znacznej kubaturze, z co najmniej 2 stron każdego budynku, w tym w szczególności od strony frontowej (gdzie umieszczony jest numer adresowy lub wejście do budynku) oraz w szczególności od tej strony, której widok może najlepiej posłużyć do ustalenia: liczby kondygnacji, rozmieszczenia bloków budynków i przeznaczenia budynków;
 - dla pozostałych budynków, w tym budynków o okrągłych kształtach i takich, dla których nie jest możliwe uchwycenie na drugim zdjęciu innej perspektywy
 - z jednej strony;
 - sporządzoną dokumentację fotograficzną należy opisać zgodnie z identyfikatorem budynku w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - zdjęcia muszą posiadać głębię kolorów i rozdzielczość pozwalającą na zidentyfikowanie budynku w terenie, a w szczególności na odczytanie tabliczki z numerem adresowym budynku, jeżeli taka widnieje na budynku oraz jeżeli jest możliwe wykonanie zdjęcia z taką tabliczką;
 - przy wykonywaniu zdjęć należy unikać fotografowania obiektów podlegających ochronie wizerunku, w tym twarzy ludzkich; w przypadku, kiedy takie obiekty znajdują się na zdjęciu, należy je zamazać;
 - zdjęcia wykonywać w formacie JPEG z kompresją 80%.
- p. Dla każdego budynku ujawnionego w bazie danych EGiB należy sporządzić „Wykaz zmian danych ewidencyjnych budynku” zgodnie z § 34 rozporządzenia w sprawie egib.
- q. Wykazy zmian danych ewidencyjnych należy posortować w operacie zgodnie ze wzrastającym identyfikatorem budynku.

10. Wykonawca prac uzgodni z Zamawiającym skład, formę operatu technicznego oraz sposób jego przekazania Zamawiającemu (szerzej opisano w rozdziale 5 niniejszych warunków technicznych).
11. **Wykonawca prac przekaze w terminie do:
dnia 16 września 2024**
[roboczą bazę danych](#) zawierającą elementy ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowaną o wyniki prac geodezyjnych oraz całość dokumentacji w formie skompletowanego operatu technicznego.
12. Dokumentacja techniczna, sporządzona w ramach **etapu II** prac będzie podlegać kontroli. Komisja odbierająca dokona oceny prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, sporządzenia operatu technicznego oraz poprawności wykonanych prac geodezyjnych w terminie **10 dni roboczych** (I iteracja). W przypadku wykrycia w opracowaniu wad lub usterek, sporządzony zostanie odpowiedni [protokół uwag i zastrzeżeń](#), a dokumentacja zwrócona do poprawy.
13. Wykonawca prac w terminie **do 5 dni roboczych** dokona poprawy błędnej dokumentacji i przekaze Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru ponownie do kontroli. Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru ponownie przystąpi do czynności kontrolnych w terminie **10 dni roboczych** (II iteracja). Kolejne wykrycie wad lub usterek skutkuje ponowieniem procedury z ust 12 zdanie trzecie i zdania pierwszego niniejszego ust 13.
14. Czynności kontrolne mogą obejmować maksymalnie III iteracje. Kary za zwłokę określa projekt umowy!
15. Dopiero po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej oraz [roboczej bazy danych](#) Wykonawca prac przystąpi do czynności związanych z zasileniem w PODGiK systemu teleinformatycznego, utworzoną i zweryfikowaną bazą danych EGiB.
16. Ponadto Wykonawca prac zaktualizuje bazę danych EGiB o operaty techniczne oraz zmiany przekazane przez Zleceniodawcę, które powstały w trakcie wykonywania zamówienia. Dokona harmonizacji baz danych BDOT, GESUT oraz EGiB funkcjonujących w PODGiK o własne pomiary wykonane w trakcie realizacji prac oraz uczytelni powstałą mapę.
17. Po wykonaniu importu budynków do bazy EGiB, należy mapę numeryczną tak uczytelnić, aby nie dochodziło do przesłaniania opisów atrybutów budynków z pozostałą treścią mapy EGiB. Elementy BDOT500 i GESUT oraz obiekty trwale związane z budynkami: schody, tarasy, łączniki, werandy, nawisy, podpory, rampy, wjazdy do podziemia, przejazdy, inne obiekty trwale z budynkiem związane, powinny być topologicznie powiązane z budynkami, nie przecinać i nie zawierać się wewnątrz konturu budynku, chyba że jest to uzasadnione.
18. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru całości wykonanych zadań określonych w niniejszych warunkach technicznych Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru celem dokonania kontroli poprawności zasilenia bazy oraz przeprowadzonej harmonizacji.
19. Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru dokona oceny załadowanej bazy danych EGiB oraz harmonizacji baz danych BDOT500 i GESUT.

5. Skompletowanie oraz przekazanie Zamawiającemu operatu technicznego do końcowej kontroli

Skład operatu powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz niniejszymi warunkami technicznymi.

Oprócz danych określonych w rozporządzeniu należy dołączyć Zamawiającemu

następujące dokumenty:

- 1) Sprawozdanie techniczne, zawierające podstawowe informacje o zakresie wykonanych prac, terminach realizacji najważniejszych etapów prac, osiągniętych rezultatach (załącznikiem do sprawozdania winny być dokumenty z uzgodnień).
- 2) Warunki techniczne na wykonanie zleconej pracy.
- 3) Zestawienia z przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK, w tym wykaz materiałów zasobu wykorzystanego w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Zestawienie wykorzystanych operatów z inwentaryzacji obiektów budowlanych.
- 5) Zestawienie przeanalizowanej dokumentacji architektoniczno-budowlanej.
- 6) Uzgodnienie numeracji porządkowej nieruchomości oraz uzgodnienie w zakresie cieków.
- 7) Pliki rastrowe matryc mapy ewidencyjnej oraz klasyfikacyjnej (będących rezultatem skanowania i kalibracji) wraz z raportami kalibracji.
- 8) Skorowidze danych z wykonanej pracy geodezyjnej zawierający numer działki, numer szkicu granicznego, numer protokołu ustalenia przebiegu granic działek, numer zawiadomienia o czynnościach na gruncie.
- 9) Fotografie budynków.
- 10) Kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11) Protokoły uzgodnień z powiatem sąsiednim w zakresie elementów zamówienia, których dane w bazie danych EGiB stykają się lub przekraczają granicę administracyjną powiatu gorlickiego.
- 12) Dowody zmian uzasadniające aktualizację operatu opisowo-kartograficznego. Wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz dokumentację będącą podstawą zmiany określoną w etapie II pkt. 8 dotyczącą pomiaru linii brzegu cieków naturalnych.
- 13) Płyta DVD z danymi w postaci cyfrowej.

Ponadto Wykonawca przygotowuje po uzgodnieniu z Zamawiającym:

- Jednostkowe „Zawiadomienia o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych” dla wszystkich podmiotów, których dotyczą zmiany wraz z kopertami, zwrotkami oraz skorowidzem przygotowanych zawiadomień.
- Jednostkowe zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych dla wszystkich jednostek rejestrowych, których dotyczą zmiany wraz z wypisami, wyrysami oraz wykazami zmian danych ewidencyjnych.

Wykonawca prac na własny koszt dokona przygotowania oraz wysyłki zawiadomień o zmianach, o których mowa w § 35 rozporządzenia w sprawie egib do podmiotów ewidencyjnych, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt. 1 PGiK w formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie wysłania/doręczenia zawiadomień.

6. Podział na etapy oraz przewidywany termin wykonania prac

Prace przewidziane Zamówieniem zostaną podzielone na dwa etapy:

Etap I – obejmujący analizę materiałów źródłowych oraz sporządzenie roboczej bazy danych geometrycznych – przekazana Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do kontroli w terminie **do 5 tygodni** od daty podpisania umowy

Po przeprowadzeniu kontroli etapu I Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru określi wykaz działek, bądź linii granicznych będących przedmiotem protokolarnego ustalenia przebiegu granicy oraz bezpośredniego pomiaru terenowego.

Etap II – obejmujący dalsze prace związane z modyfikacją danych ewidencyjnych, pomiarem budynków, ustaleniem przebiegu granic oraz skompletowaniem dokumentacji z wykonanych prac

Zasilenie w PODGiK systemu teleinformatycznego, utworzoną i zweryfikowaną baz danych EGIB oraz dokonanie harmonizacji bazy danych BDOT500 i GESUT

Kontrola zasilenia baz danych będzie oceniona i odnotowana w ostatecznym protokole odbioru roboty.

Data sporządzania ostatecznego protokołu odbioru robót będzie stanowić podstawę odbioru wykonanej pracy oraz będzie podstawą do rozliczenia finansowego zamówienia.

Termin wykonania prac:

- 21 listopad 2024

Kary za zwłokę określa projekt umowy!

Załączniki:

Załącznik nr 1 – statystyki obrębowe dla poszczególnych zadań