

**U M O W A** Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... 2023 r. pomiędzy

**Miastem Piotrków Trybunalski**

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,

**adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl**

reprezentowanym przez :

**... Zastępcę Prezydenta (Wiceprezydenta) Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

.....  
zwany w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

..... zwany w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawa Pzp” (tryb podstawowy bez negocjacji – Art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem zamówienia** jest realizacja inwestycji pod nazwą: **bieżnia 4 – torowa na boisku szkolnym w SP Nr 12 – BO 2022.**
2. **Opis przedmiotu zamówienia** zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, **opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB, roboty budowlane**, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do **realizacji robót dodatkowych lub zamiennych** w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, jeżeli ich wykonanie okaże się **konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej.**
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również **inne niż roboty budowlane czynności w szczególności:**
  - 1) zapewnienie **kompleksowej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą,**
  - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w **2 egzemplarzach dla każdej branży,**
  - 3) przeprowadzenie **wymaganych badań i sprawdzeń** (potwierdzonych protokołami) **oraz uzyskanie koniecznych decyzji, certyfikatów i opinii** wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego.
6. **Załącznikami do niniejszej umowy są:**
  - 1) zaakceptowany **harmonogram rzeczowo-finansowy**, tj.: sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym **(w podziale na tygodnie) ramy czasowe** wykonania poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z **szacunkiem wartości ich finansowego przerobu.**

**Zmiana postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7. Zmiana powyższa nie stanowi istotnej zmiany umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy**

**Prawo zamówień publicznych.** W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w imieniu Zamawiającego działać będzie Dyrektor Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji.

- 2) **Polisa OC**, o której mowa w § 6,
- 3) **Oświadczenie wykonawcy o pojazdach samochodowych**, używanych przy wykonywaniu zadania publicznego/ zamówienia na podstawie art. 68 ust. 3 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- 4) **Kosztorisy ofertowe Wykonawcy.**
7. **Dokumentacja powykonawcza**, zgodna z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane, (w tym inwentaryzacja powykonawcza i końcowe rozliczenie całości wykonanych robót – z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz załączniki dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót) zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, **nie później niż na 7 dni przed dniem pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.** Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie posiadane dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.

## § 2

### **Termin realizacji**

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia, przez który rozumie się **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy**, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego): **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

## § 3

### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego **przekazania** Wykonawcy **terenu budowy** w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 2) przekazania **dokumentacji** projektowej, STWiORB i **dziennika budowy**,
- 3) zapewnienia **nadzoru inwestorskiego** i w razie potrzeby zapewnienie nadzoru **autorskiego**,
- 4) przystąpienia do **odbiorów** wskazanych w umowie,
- 5) **zapłaty** należnego wynagrodzenia.

## § 4

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel posiadający** kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że **podmiot trzeci**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie .....**
5. Jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy ww. podmiotu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

6. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**

- 1) **wykonania przedmiotu zamówienia** zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) **zorganizowania terenu budowy** i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz **ochrony mienia** znajdującego się na terenie robót,
- 4) zapewnienia we własnym zakresie **dostawy mediów (w szczególności wody i prądu)**, wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników, Ze względu na trwający w szkole remont, plac budowy musi ograniczyć się do terenu wykonywanych robót. Także zaopatrzenie w wodę i prąd musi zostać zapewnione przez Wykonawcę ze źródeł zewnętrznych ze względu na przebudowę instalacji elektrycznej i wodociągowej szkoły.
- 5) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące utrzymywanie **czystości** przyległych do budowy wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i ulic od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót **usunięcia** poza teren budowy **wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów**, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),
- 6) **wywozu** i zagospodarowania **wszelkich odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (materiały pochodzące z rozbiórki i wycinki stanowić będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
- 7) **zawiadamiania** Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych **prób i sprawdzeń** nie później niż na **3 dni** przed ich planowanym terminem,
- 8) prowadzenia **dokumentacji budowy**, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru, książką obmiaru i dokumentami badań i sprawdzeń,
- 9) **zorganizowania i kierowania budową** w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p. poż.,
- 10) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
- 11) **inwentaryzacji stanu technicznego** elewacji **budynków** znajdujących się w strefie oddziaływania robót (w tym wykonania dokumentacji fotograficznej),
- 12) **zabezpieczenia** przed uszkodzeniami **drzew i krzewów**, nie przeznaczonych do wycinki, w szczególności:
  - a) podczas prac z użyciem sprzętu **pnie drzew oraz korony** winny być **zabezpieczone przed urazami mechanicznymi** (w przypadku pni – palisadą z desek),
  - b) w pasie o szerokości rzutu korony drzew **wykopy** należy wykonać z należytą ostrożnością, aby **nie uszkodzić korzeni nośnych, strefa korzeni włóśnikowych** może być zredukowana podczas prac o powierzchnię nie większą niż 30%,
  - c) odsłonięte **korzenie o średnicy ponad 25 mm** należy bezwzględnie zabezpieczyć przed wysychaniem, np. jutą zwilżoną wodą,

- d) **grunt**, którym zasypywany będzie wykop, należy **zagęścić pod korzeniami** w taki sposób, aby nie spowodować wygięcia, zmiażdżenia lub przzerwania korzenia podczas dalszego zagęszczenia gruntu ponad nim,
  - e) konieczne **usunięcie fragmentu korzenia** należy wykonać cięciem prostopadłym do długości w celu utworzenia minimalnej powierzchni rany, powierzchnię rany zabezpieczyć,
  - f) nie należy wykonywać **prac przy odsłoniętych korzeniach** podczas mrozu, pełnego nasłonecznienia i suszy.
7. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** ma prawo wydawania Wykonawcy **na piśmie** uzgodnionych z Zamawiającym **poleceń** dotyczących w szczególności: **zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót** budowlanych stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia lub pominięcia poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej i **STWiORB**, a także **zmianę kolejności** wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli **zmiana** ta jest **zasadna** dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i **przepisami prawa powszechnie obowiązującego**.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał **prawo wstrzymania dalszych robót** budowlanych w przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca, w razie **konieczności wykorzystania przy realizacji umowy z pojazdów samochodowych** w rozumieniu art. 2 pkt 33 Ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. 2021 poz. 450 ze zmianami) zobowiązuje się do spełniania wymogów wynikających z **Ustawy o elektromobilności**, w szczególności **wymogu wynikającego z art. 68 ust. 3** przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz do składania, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie **nie dłuższym niż 7 dni** od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnianiu ww. wymogów albo oświadczenia, że do realizacji przedmiotu zamówienia nie korzysta z floty pojazdów samochodowych.
10. **Przedłożenie oświadczenia**, o którym mowa w ust. 9 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do jego **weryfikacji w sposób wybrany przez Zamawiającego**, w szczególności poprzez żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.
11. **Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych przez Ustawę o elektromobilności**, w szczególności **niezłożenie pisemnego oświadczenia**, o którym mowa w ust. 9 we wskazanym tam terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów Ustawy o elektromobilności, w szczególności wymogu z art. 68 ust. 3 i skutkować może odstąpieniem od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 5

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp - wykonywane będą (zarówno rzecz Wykonawcy jak i Podwykonawców) przez **osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę**, rozumianej jako wykonanie pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający będzie miał prawo **żądania wyjaśnień** w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w ust. 1 oraz **żądania oświadczeń i dokumentów** w zakresie **potwierdzenia spełniania tego wymogu** i dokonywania ich oceny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego **listy lub list osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją

zamówienia – przed ich przystąpieniem do tych czynności. **Lista/y osób powinna zawierać w szczególności:** dokładne określenie Wykonawcy/Podwykonawcy, liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj czynności wykonywanych przez te osoby, wymiaru etatu odrębnie dla każdej z tych osób, podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. **W celu weryfikacji obowiązku wskazanego w ust. 1 Zamawiający będzie miał możliwość żądania w szczególności:**
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. **Oświadczenia wskazane w ust. 4 będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji oryginalnej. Dokumenty**, o których mowa w ust. 4 pkt 4), będą przekazane Zamawiającemu w **formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem**.
6. **Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. **Zakres pseudoanonimizacji** umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły na terenie budowy **oznaczenia identyfikujące podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadały **dokumenty** pozwalające na ich identyfikację.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia określonej osoby** spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.
9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi na budowie **dokumenty** potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich **szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy**, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

**Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej** (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (**szkoda osobowa**) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (**szkoda rzeczowa**), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, **na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto**.
2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu **kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia**, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie **21 dni** po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

**Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. **Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.**
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych**, innych niż I gatunku i niespełniających wymogów wskazanych w SWZ, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający **zatwierdzi bądź odmówi zatwierdzenia** przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **5 dni** od dnia ich przekazania.

**Przedstawiciele stron na budowie, personel kluczowy Wykonawcy**

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane .....  
Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako skierowane do realizacji niniejszego zamówienia (**personel kluczowy Wykonawcy**) będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
3. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób stanowiących personel kluczowy Wykonawcy**, wymaga **uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego**.

4. W szczególności **Wykonawca z własnej inicjatywy** zaproponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 5. **Wykonawca jest również uprawniony do zmiany członków personelu kluczowego** Wykonawcy w przypadku zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
5. **Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego**, o której mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert.
6. Zamawiający w terminie **5 dni** od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
7. **Zmiana osoby wskazanej w ofercie** jako kluczowy personel Wykonawcy jest również możliwa na **uzasadnione żądanie Zamawiającego**:
  - 1) w przypadku **nienależytego wykonywania** przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska,
  - 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
8. **Zmiana lub zwiększenie liczby kluczowego personelu** Wykonawcy nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana osób stanowiących kluczowy personel **nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy** w rozumieniu ustawy Pzp.

## § 9

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charakter ryczałtowy**. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie przyjęte na podstawie oferty (cena ofertowa brutto) Wykonawcy, wyraża się kwotą ..... zł brutto (słownie złotych:.....), w tym stawka VAT obowiązująca na dzień zawarcia umowy .... %
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy brutto** może zostać **zmienione** w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą **stawki podatku VAT**. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają **możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego** w zależności od konieczności wykonania **dodatkowych lub zamiennych** robót budowlanych, dostaw lub usług lub **zmniejszenia zakresu robót podstawowych** na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie.
5. **Roboty dodatkowe lub zamienne lub zaniechane będą rozliczone kosztorysowo**. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 4) niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wystąpią **roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym zostaną wycenione wg. następujących założeń**:

- 1) jeśli jest to **możliwe**, **ustalenie nowej ceny nastąpi na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego** poprzez interpolację,
- 2) **lub jeśli nie będzie takiej możliwości – poprzez** kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych BISTYP (Katalog cen jednostkowych robót i obiektów INWESTYCYJNYCH), aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

## § 10

### Płatności

1. **Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane w dwóch częściach**, na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
2. **Wysokość płatności częściowej** jest limitowana, faktura częściowa może zostać wystawiona po wykonaniu i odebraniu (odbior częściowy) robót o wartości 60% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 2.
3. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT** będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu.
4. **Płatność za roboty dodatkowe lub zamienne** zostanie dokonana w ramach rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie ona dokonana **powykonawczo, na podstawie zestawienia wartości faktycznie wykonanych robót budowlanych**, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. **Wszelkie płatności** wynikające z umowy będą zrealizowane w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej faktury VAT**. Przez **dzień zapłaty** rozumie się **datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**.
6. Wynagrodzenie będzie wpłacone w **złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank .....** o numerze ..... (lub na konto bankowe Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośredniej, o której mowa w § 11).
7. **Płatność** dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment** (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). **Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 4 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.**
8. **Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy lub zawarcie przez Wykonawcę umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagało aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
9. **Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.**
10. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również **roszczenia o zapłatę wynagrodzenia**, chyba że uprzednio uzyska na to **zgody Zamawiającego na piśmie**.
11. W przypadku wyrażenia **zgody na cesję wierzytelności (faktoring)**, Wykonawca wraz z fakturą VAT, **złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje**, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji (faktoringu) na dzień dokonania płatności.

## § 11

### Płatności bezpośrednie



1. W terminie **7 dni** przed upływem terminu zapłaty częściowej lub końcowej faktury VAT Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecieli dalszym Podwykonawcom przedstawiają: **protokoły odbioru częściowego lub końcowego prac/robót budowlanych podpisane przez strony umowy podwykonawczej (Wykonawcę oraz podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji zamówienia. W przypadku faktury końcowej oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone **pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty**, według wzorów załączonych do niniejszej umowy
2. Wszelkie oświadczenia muszą przekazane Zamawiającemu w oryginale oraz być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Wykonawcy oraz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Zamawiający ma prawo żądania możliwości wglądu we wszelkie dokumenty oraz żądania wszelkich oświadczeń i zaświadczeń od Wykonawcy lub bezpośrednio od podwykonawców/dalszych podwykonawców, dotyczących kwestii zapłaty za wykonane przez nich prace lub roboty.
3. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca **nie przedstawi kompletu dokumentów**, określonych w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, **w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty**, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. **Termin płatności za część wynagrodzenia, którego wypłata została wstrzymana** będzie biegł na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł (w przypadkach wskazanych w ustawie Pzp) przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się z **pisemnym żądaniem zapłaty** należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona **kopia faktury lub rachunku** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kopią dokumentu potwierdzającego odbiór** robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, **umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag **nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia** tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag nie będzie się on mógł powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku **zgłoszenia przez Wykonawcę uwag**, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) **nie dokonać bezpośredniej** zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże **niezasadność takiej zapłaty** albo
  - 2) **złożyć do depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku **istnienia zasadniczej wątpliwości**

Zamawiającego co **do wysokości** należnej zapłaty **lub podmiotu**, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać **bezpośredniej zapłaty** wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **wykaże zasadność** takiej zapłaty.
9. Zamawiający poinformuje Podwykonawcę o rodzaju działań podjętych w oparciu o zapisy ust. 8 i w przypadku uznania zasadności takiej zapłaty prześle pisemne potwierdzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną oraz dokona **bezpośredniej płatności** wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **21 dni** od dnia wystawienia takiego zaświadczenia.
10. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 9, dotyczy **wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.**
11. W przypadku dokonania **bezpośredniej zapłaty** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający **potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia** z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

### Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:  
.....
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom **nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Z uwagi na to, że roboty, będące przedmiotem umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, **Zamawiający żąda, aby przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani.** W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma **obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców** zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, **których dane podał przed przystąpieniem do wykonania zamówienia**, w szczególności jeśli dotyczą one: nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, a także **przekazywać**, wymagane umową i przepisami prawa, **informacje na temat nowych Podwykonawców**, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może **zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego** lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może **żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń** w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego personel Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania personelu Podwykonawcy lub

dalszego Podwykonawcy na terenie budowy **naruszają postanowienia niniejszej umowy**, przepisy BHP i p.poż.

6. **Umowy z Podwykonawcami (dalszymi Podwykonawcami) muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
7. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie **kar umownych** oraz postanowień dotyczących **warunków wypłaty wynagrodzenia**, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. **Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać w szczególności:**
  - 1) **termin zapłaty wynagrodzenia** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **powinien upływać na 7 dni przed terminem zapłaty głównemu wykonawcy za roboty objęte umową z podwykonawcą,**
  - 2) **zakres robót** do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które **nie mogą być sprzeczne** z umową zawartą z Zamawiającym,
  - 3) **termin realizacji robót** objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
  - 4) **obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę** wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
  - 5) **wysokość wynagrodzenia** Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy,
  - 6) wskazanie **numeru konta bankowego Podwykonawcy** (dalszego Podwykonawcy), na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia; zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć **umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, jest **obowiązany**, w trakcie realizacji zamówienia, do **przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**
10. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży **kosztorys ofertowy Podwykonawcy** nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy **cenę poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy** odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.
11. Zamawiający, w terminie **30 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza **w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu ww. umowy** w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 8 pkt 1)**;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z **ust. 7** niniejszego paragrafu.
12. **Niezgłoszenie zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie określonym w ust. 11**, uważa się za **akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.**
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma **obowiązek** przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia.**

14. Zamawiający, w terminie **30 dni od dnia otrzymania kopii umowy z Podwykonawcą**, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **ust. 11**.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w **ust. 15**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w **ust. 8 pkt 1)**, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego. Przepisy **ust. 6 - 16** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Opisane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają **odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami**.
19. W przypadku, o którym mowa w **ust. 15**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
20. W przypadkach wskazanych w umowie Wykonawca może **poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo**.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo **odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
22. W przypadku, gdy **projekt umowy** o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana - sporządzone są **w języku obcym**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego **tłumaczenie na język polski**, a w przypadku **kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski**.

### § 13

#### Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 2 umowy** tj. .... w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu **roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** kwoty wskazanej w ust.1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie **roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji**.
3. Zamawiający zwróci części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. **Podstawą do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty, stanowić będzie **protokół odbioru końcowego robót**.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (ewentualnie wygaśnie po upływie terminu wskazanego w gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. **Zmiana formy zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy może nastąpić jedynie na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.

6. Wykonawca ma obowiązek **zachować ciągłość zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, a w szczególności **przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie **zakończenia realizacji przedmiotu umowy** przewidzianym w **§ 2 ust. 2** umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni** przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, **pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 14.** Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 14

#### **Kary umowne**

1. Strony przewidują zastosowanie kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:
  - 1) w wypadku **odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,**
  - 2) **za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,
  - 3) **za zwłokę w wykonaniu prac lub robót budowlanych w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym - w wysokości 0,5 % wartości brutto prac lub robót ustalonych w tym harmonogramie,** za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,
  - 4) **za zwłokę w rozpoczęciu usuwania lub zwłokę w usunięciu wad fizycznych w wyznaczonym terminie, stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w czasie trwania rękojmi – 0,1 % za każdy dzień zwłoki,** lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 9 ust. 2,
  - 5) **za brak zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **5 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 6) za każdy przypadek **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za **nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub **projektu jej zmiany,** w wysokości **3 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 8) za **nieprzedłożenie w terminie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości **3 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 9) za **brak** dokonania, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wymaganej przez Zamawiającego **zmiany umowy o podwykonawstwo,** której przedmiotem są **dostawy lub usługi,** w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **3 000,00 zł** za każdy przypadek,
  - 10) za **złamanie obowiązku zatrudnienia** personelu na umowę o pracę lub **uniemożliwienia kontroli** tego wymogu – za każdy taki przypadek w wysokości **5 000,00 zł,**
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 13 ust. 6 w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - 12) za **nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na placu budowy – 500,00 zł** za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 13) za brak utrzymania ładu i porządku **zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 5) i 6) lub uporczywe niewywiązywanie się z obowiązków zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 12)** pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – **1 000,00 zł** za każdy przypadek,
- 14) za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy**, pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – **1 000,00 zł** za każdy przypadek,
- 15) za nieusunięcie przez Wykonawcę Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy, w przypadkach, o których mowa w **§ 12 ust. 4 i 5** - w wysokości **1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki**,
- 16) za niewywiązanie się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w **§ 4 ust. 9 i 10** umowy – **500,00 zł za każdy dzień zwłoki**.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **40 %** wynagrodzenia **brutto, wskazanego w § 9 ust. 2**.
4. Należne kary umowne mogą zostać **potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego (noty księgowej).
5. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia **doręczenia Wykonawcy noty księgowej**.
6. **Zapłata kary** umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia** Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 15 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. **Odbiór częściowy** zostanie dokonany przez Inspektora nadzoru, po wykonaniu robót o wartości 60% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 9 ust. 2. Odbiór ten będzie miał charakter ilościowy, w celu potwierdzenia spełnienia warunku wystawienia faktury częściowej.
4. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
5. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. **Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru inwestorskiego**. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

6. Odbioru końcowego dokona **komisja powołana przez Zamawiającego** do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
7. **Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego** robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie **dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów**, w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.
8. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
    - a) jeżeli **nie uniemożliwiają** one **użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
10. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
12. Zamawiający wyznaczy **ostateczny termin odbioru robót** i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.

## § 16

### Rękojmia za wady

1. Okres rękojmi na wykonane roboty strony rozszerzają na ..... **miesiące** od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w czasie trwania rękojmi na własny koszt **dokona raz w roku przeglądu wykonanej inwestycji**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji i przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, a następnie protokół z przeglądu dostarczy Zamawiającemu.
3. W przypadku, **gdy podczas trwania okresu rękojmi dojdzie do ujawnienia wady** fizycznej Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia (nie dłużej jednak niż w ciągu 5 dni od momentu poinformowania Wykonawcy o wadzie), **a czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni, chyba, że co innego zostało ustalone przez Strony. Po usunięciu wady Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu, który dokona sprawdzenia i sporządzony zostanie pisemny protokół potwierdzający usunięcie wady. Jeśli czas usunięcia wady fizycznej będzie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych spowoduje to każdorazowo przedłużenie obowiązywania rękojmi o ilość dni stanowiących przekroczenie tego okresu.**
4. Na **trzy tygodnie przed upływem terminu udzielonej rękojmi** Wykonawca, **na własny koszt dokona przeglądu końcowego**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, w tym Zamawiającego i przy jego udziale. Po jego zakończeniu Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu protokół z przeglądu.
5. Po przeprowadzeniu **przeglądu końcowego i ewentualnym protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad** rozpocznie swój bieg termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeśli **zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad zostało wniesione w formie pieniężnej (przelewu na rachunek bankowy UM)**, w protokole z przeglądu Wykonawca poda **numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie.**

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie niniejszej umowy (kara umowna) oraz Kodeksu Cywilnego, będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), **po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.**

## § 17

### **Gwarancja**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią **oświadczenie gwarancyjne** w rozumieniu art. 577 i art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
2. **Termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji** zgodnie z art. 558 Kodeksu cywilnego.
3. **Termin gwarancji i rękojmi za wady** rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 8 co jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
4. Gwarancja obejmuje zapewnienie Wykonawcy, że **wykonany obiekt oraz jego wyposażenie** posiadają parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
5. Gwarancja obejmuje także zapewnienie w pełni sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie urządzeń, w tym zapewnienie **nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego** w okresie gwarancji oraz **nieodpłatnych obowiązkowych przeglądów technicznych** przedmiotu umowy zapewniających bezusterkową jego eksploatację w okresie udzielonej gwarancji.
6. **Koszty czynności wskazanych w ust. 5 (w tym koszty dojazdów) oraz koszty materiałów eksploatacyjnych** niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń ponosi Wykonawca.
7. **Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:**
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
  - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Wszelkie uszkodzenia, awarie i niesprawne działanie urządzeń Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy telefonicznie pod numer: \_\_\_\_\_ lub e-mailem pod adres: \_\_\_\_\_ podając rodzaj i cechy identyfikacyjne wyposażenia oraz powód zgłoszenia.
9. Za wykonanie naprawy, wymianę urządzeń lub ich części na nowe oraz usunięcie nieprawidłowości w ich działaniu całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zapewni naprawę wyposażenia w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym w szczególności: technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych, konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy).
11. W przypadku wymiany elementów, podzespołów lub całego wyposażenia na nowe, gwarancja dla danego urządzenia lub wyposażenia rozpoczyna swój bieg na nowo, licząc od daty podpisania protokołu wymiany gwarancyjnej.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.



13. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

## § 18

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności: w Kodeksie Cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, w przypadku:
  - 1) **nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 7 dni** od przekazania terenu budowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), pomimo wezwania do ich podjęcia realizacji umowy złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 2) w przypadku, gdy **Wykonawca przerwał realizację umowy** i przerwa trwa **dłużej, niż 7 dni licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym**, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 3) Wykonawca **wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiORB bez akceptacji Zamawiającego**, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 4) **Wykonawca podzleca całość robót** lub podzleca wykonanie części robót albo dokonuje **cesji** umowy lub jej części **bez zgody** Zamawiającego,
  - 5) w przypadku, o którym mowa w **§ 15 ust. 9 pkt 2 lit. b)**,
  - 6) w przypadku wskazanym w **§ 4 ust. 11 umowy**.
2. **Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.**
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na poniższych zasadach:
  - 1) **Wykonawca zobowiązany będzie:**
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
    - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
    - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w **§ 15**,
    - e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
    - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego,
  - 2) **Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:**
    - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane.
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
    - c) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy lub kosztorys wskazany w **§ 9 ust.5**.

§ 19  
**Zmiana Umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto, na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, postanowienia niniejszej umowy dotyczące **terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia**, będą mogły zostać zmienione, jeżeli wystąpią **następujące okoliczności**:
  - 1) wystąpi **zmiana przepisów prawnych** istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) **organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu** niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
  - 3) **przedłużenie się czasu uzyskania uzgodnień, opinii lub zgód gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób**, takich jak np.: zajęcie pasa drogowego, dopuszczenie przez gestorów do prac na sieciach, zawarcie z gestorami umów o usunięcie kolizji z sieciami, udostępnienie nieruchomości dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
  - 4) jeżeli wystąpią przyczyny będące następstwem **okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający**, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpią **niesprzyjające warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 7) wystąpi niebezpieczeństwo **kolizji** z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 8) wystąpi **brak możliwości wykonywania robót** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,
  - 9) wystąpią **warunki terenu budowy lub stan pomieszczeń** odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB, w szczególności w razie napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
  - 10) wystąpi **siła wyższa** uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 11) **w przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej, a wpływających na termin realizacji zamówienia**, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie **innych niż termin zakończenia realizacji zamówienia, postanowień umowy, w następujących sytuacjach**:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu **odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub**

**technologicznych** niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej lub STWiORB, zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 2) wystąpienia **warunków terenu budowy lub stanu pomieszczeń odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej** lub STWiORB, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 3) wystąpienia **konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych** do wykonania przedmiotu umowy, a nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB, ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 4) sytuacji, w której **wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne** (możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron będzie odpowiadała zakresowi i wartości robót, które Zamawiający wskazał jako zastrzeżone do obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę (kluczowe części zamówienia),
- 5) w przypadku **innych okoliczności, mających istotny wpływ na należyłą realizację zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę** w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, trudności w zachowaniu ciągłości finansowania realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadkach wskazanych w ustępie 3 pkt 1) -3) Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
5. Strony przewidują możliwość **zmiany postanowień umowy w zakresie koniecznym do dostosowania jej treści do wymagań Ustawy o elektromobilności**, w przypadku jej zmiany bądź wprowadzenia przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
6. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
  - 1) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
  - 3) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o **kosztorysy przedstawione przez Wykonawcę** - sporządzone według zasad określonych w § 9 ust. 5 i zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
  - 4) propozycję zmiany terminu realizacji umowy,
  - 5) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## § 20

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej umowy, zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej, będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregośkolwiek z ww. adresów. W razie zaniedbania tego obowiązku przesyłkę w postaci papierowej, przesłaną na adres ujawniony w komparycji umowy, w przypadku próby doręczenia i jej dwukrotnego awizowania, będzie się uważać się za doręczoną, a korespondencja elektroniczna, kierowana na adres wskazany w komparycji, będzie uznana za wysłaną prawidłowo. Korespondencję w wersji papierowej należy składać w Biurze podawczym Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Rudowskiego 10.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: