

PROSTE STUDIO Paulina Kulesza-Stefanowicz

ul. Flukowskiego 16a, 74-320 Barlinek

tel. 730 511 839; 515 233 331

STAROSTWO POWIATOWE
w Pyrzycach

ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

Kategoria budynku V

Załącznik Nr do decyzji

Nr 46/2023

z dnia 19.04.2023r.

BRANŻA: P.B. zagospodarowanie terenu
P.B. projekt architektoniczno-budowlany

ADRES: obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

INWESTOR: Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

PROJEKTANT: Sebastian Szyszłowski, ul. 11 Listopada 37 p.21,
73-110 Stargard

ARCHITEKTURA:

Autor projektu: mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2018
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. arch. Anna Galinowicz upr. 22/ZPOIA/OKK/2013
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń.

Opracowała: mgr inż. arch. Paulina Kulesza-Stefanowicz

KONSTRUKCJE: mgr inż. Bernard Kulesza upr. Nr 98/78/Gw mgr inż. Barnard Kulesza
upr. Nr 98/78/Gw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania
projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz
innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych

Sprawdził: mgr inż. Zbigniew Czerwiński upr. nr LUKG/0001/POOK/04 upr.
projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

INSTALACJE ELEKTRYCZNE: inż. Ryszard Madejski upr. nr ZAP/0160/PWOE/05
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Zbigniew Czerwiński
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie
w specjalności drogowej i mostowej
nr ewid.: LUKG/0001/POOK/04

Barlinek, 20 Listopad, 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I część opisowa

1. Spis zawartości projektu str. 2
2. Oświadczenie projektantów str. 3
3. Oświadczenie o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej str.4
4. Projekt zagospodarowania działki str. 5-16
5. Projekt architektoniczno-budowlany str. 17- 22

II Część graficzna

Rysunki architektoniczne

- | | |
|-----------------------------------|----|
| - Projekt zagospodarowania terenu | A1 |
| - Rzut posadowienia | A2 |
| - Rzut dachu | A3 |
| - Przekrój A – A | A4 |
| - Elewacje | A5 |
| - Siedziska betonowe | A6 |
| - Przekrój terenu | A7 |
| - Otwory okienne | A8 |

III Załączniki

1. Informacja BIOZ str. 23-27
2. Uprawnienia i przynależność do izby projektantów 28-38
3. Opinia geotechniczna 39-40
4. Ekspertyza techniczna 41-42
5. Inwentaryzacja rysunki i1, i2, i3, i4 43-47
6. Karta katalogowa 48
7. Decyzja 7/2022 49-53

Barlinek, 20 Listopad, 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pt.:

Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

Autor projektu: mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. arch. Anna Galinowicz upr. 22/ZPOIA/OKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Opracowała: mgr inż. arch. Paulina Kulesza-Stefanowicz

KONSTRUKCJE: mgr inż. Bernard Kulesza upr. Nr 98/78/Gw mgr inż. Barnard Kulesza upr. Nr 98/78/Gw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych

Sprawdził: mgr inż. Zbigniew Czerwiński upr. nr LUKG/0001/POOK/04 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

INSTALACJE ELEKTRYCZNE: inż. Ryszard Madejski upr. nr ZAP/0160/PWOE/05 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Barlinek, 20 Listopad, 2022 r.

Oświadczenie

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, obiekt nie będzie ogrzewany w związku z czym, **nie ma możliwości** podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji

Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autor projektu:

mgr inż. arch. ~~Sebastian~~ Szyszłowski

mgr inż. arch. Anna Galinowicz

Barlinek, 20 Listopad, 2022 r.

PROSTE STUDIO Paulina Kulesza-Stefanowicz

ul. Flukowskiego 16a, 74-320 Barlinek

tel. 730 511 839; 515 233 331

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

TEMAT: Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

Kategoria budynku V

BRANŻA: P.B. zagospodarowanie terenu
ADRES: obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany
INWESTOR: Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany
PROJEKTANT: Sebastian Szyszłowski, ul. 11 Listopada 37 p.21, 73-110 Stargard

ARCHITEKTURA:

Autor projektu:

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. arch. Anna Galinowicz upr. 22/ZPOIA/OKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Paulina Kulesza-Stefanowicz

Barlinek, 20 Listopad, 2022 r.

I Część opisowa

- strona tytułowa,
- spis treści,
- część opisowa

str. 5
str. 6
str. 7-16

II Część graficzna

Rysunki architektoniczne

- Projekt zagospodarowania terenu
- Przekrój przez teren

A1
A7

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

opis techniczny do projektu budowlanego zagospodarowania terenu dla inwestycji:

Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

1.0 Dane ogólne

1.1 Nazwa i adres obiektu

Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

1.2 Inwestor oraz jego adres

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania

PROSTE STUDIO Paulina Kulesza-Stefanowicz
ul. Flukowskiego 16a
74-320 Barlinek
tel. 730-511-839

1.4 Imię i nazwisko projektanta projektu budowlanego

Mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski upr. 19/ZPOIA/OKK/2018
mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. 19/ZPOIA/OKK/2010

2.0 Podstawa opracowania

2.1 Umowa z Inwestorem

2.2 Wizja lokalna terenu i obiektu

2.3 Ekspertyza techniczna i inwentaryzacja

2.4 Koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem

2.5 Obowiązujące normy i przepisy

2.6 Uzgodnienia międzybranżowe

2.7 Badania geotechniczne

3.0 Lokalizacja

obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

4.0 Przedmiot i cel niniejszego opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania placu przed budynkiem MGOK w Lipianach, wraz z rozbudową i modernizacją amfiteatru.

5.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy teren zagospodarowany jest obiektem amfiteatru, placem betonowym o funkcji widowni, posiada oświetlenie zewnętrzne w postaci lamp stojących. Obszar objęty opracowaniem jest bogaty w zieleni wysoką tj.: 10 drzew

oraz zieleń niską – nawierzchnia biologicznie czynna (trawa). Na terenie doprowadzona została instalacja elektro-energetyczna. W otoczeniu obiektu oprócz budynku domu kultury (dz. nr 98), znajdują się mury obronne (dz. nr 118 i 119), ulica Okrzei (dz. nr 108) a także jezioro Wądoł (dz. nr 184).

6.0 Zakres inwestycji

Projektowana inwestycja nie zmieni swojego sposobu użytkowania. W dalszym ciągu służyć będzie mieszkańcom do okazjonalnego użytkowania (imprezy plenerowe, festyny itp.)

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- Częściową obudowę wiaty ścianami sfałdowanymi jako korzystne dla przeniesienia parcia wiatru oraz ze względów akustycznych, gdyż rozproszone odbicia dźwięków zwiększają jakość odbioru.
- Wymianę drewnianej podłogi na deski tarasowe- kompozytowe, antypoślizgowe, ognioodporne, nie gnijące
- Zabezpieczenie pokrycia dachowego przed wiatrem w postaci osłon wykończonych deskami elewacyjnymi typu SIDING PCV
- Rozbiórka istniejących i budowa nowych schodów
- Modernizacja nawierzchni widowni- wykorzystanie istniejącej nawierzchni betonowej, ułożenie wielkoformatowych, antypoślizgowych płyt betonowych na podsypce z piasku zagęszczonego. W związku z zbyt dużą różnicą wysokości pomiędzy sceną a widownią, wykonuje się podsypkę z piasku zagęszczonego na istniejącej posadzce betonowej widowni, a następnie układa się nawierzchnię z płyt betonowych. Nawierzchnię należy układać ze spadkiem 1,5% w ten sposób, aby w środkowej części wysokość osiągała 65,22 m n.p.m, a po obu brzegach 65,14 m n.p.m. (jak przedstawiono na rysunku A1). Teren zielony okalający nawierzchnię widowni uformować w taki sposób, aby powstały niewielkie skarpy.
- Lokalizacja siedzisk betonowych zlokalizowanych w południowej części placu
- Zagospodarowanie ciągów i ścieżek dla pieszych
- Przebudowa instalacji elektrycznej- dodanie gniazd wtykowych oraz dodanie oświetlenia zewnętrznego w postaci girland świetlnych przytwierdzonych do istniejących słupów.

7.0 Etapowanie wykonania prac budowlanych

Etap I – przebudowa i modernizacja konstrukcji wsporczej dachu oraz modernizacja dachu amfiteatru, modernizacja sceny amfiteatru (wymiana podłogi, modernizacja legarów podłogi, modernizacja elewacji, remont schodów, wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie tylnej ściany amfiteatru)

Etap II – projekt zagospodarowania terenu wokół amfiteatru (utwardzony plac przed sceną, mała widownia, alejki itp)

kategoria	powierzchnia	Proporcje/wskaźnik zabudowy	
Powierzchnia zabudowy- I Etap	94,26 m ²	6,12%	6,12%
Powierzchnia zabudowy- II Etap	0 m ²	0 %	
Powierzchnia utwardzona – I Etap	0 m ²	0 %	30,27 %
Powierzchnia utwardzona – II Etap	459 m ²	29,70 %	
Powierzchnia biologicznie czynna - finalnie	991,88 m ²	64,18 %	64,18 %
Powierzchnia opracowania:	1545,14 m ²	100 %	

Obiekt - amfiteatr:

Pow. zabudowy- 94,26 m²

Pow. użytkowa- 78,16 m²

Kubatura brutto- 437,52 m³

Max. Wysokość obiektu – 5,15 m

Szerokość obiektu- 8,10 m

Długość obiektu- 12,36 m

Liczba kondygnacji- I

Rzędna posadzki parteru – 66,32 m n.p.m.

Założenia są zgodne z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr 7/2022 z dnia 20 września 2022 r.

1. Rodzaj inwestycji: usługi publicznych – **WARUNEK SPEŁNIONY**
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości – 3 m od granicy z działką oznaczoną nr ewid. 97 < odl. od drogi -ok.24,42 m– **WARUNEK SPEŁNIONY**
3. Max. Powierzchnia zabudowy =120 m² > **94,26 m² - WARUNEK SPEŁNIONY**
4. Szerokość elewacji frontowej: do 15 m > **12,36 m - WARUNEK SPEŁNIONY**
5. Max. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 6,0m > 5,15 m - **WARUNEK SPEŁNIONY**
6. Geometria dachu:
 - kąt nachylenia do 12° – **2,98° - WARUNEK SPEŁNIONY**
 - max. Wysokość głównej kalenicy: 6,5m > **5,15 m - WARUNEK SPEŁNIONY**
 - układ połaci dachowych: dach płaski - **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dowolnie - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),

- planowana inwestycja nie pogarsza jakości powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów i substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone

w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- planowana inwestycja nie pogarsza jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
- planowana inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359),
- uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, ograniczają się do granic nieruchomości objętej decyzją,

7. Sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy

8. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci -

WARUNEK SPEŁNIONY

9. Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy

10. Sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy

11. Sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych : na własny teren nie utwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości - **WARUNEK SPEŁNIONY**

12. Sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi – odpady gromadzone w koszach na odpady zlokalizowanych na terenie działki, a następnie wywożone przez zakład komunalny - **WARUNEK SPEŁNIONY**

13. Dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 97 lub 108 - **WARUNEK SPEŁNIONY**

14. Wymagana ilość miejsc postojowych- nie dotyczy

8.0. Wpływ eksploatacji górniczej

Dokumentowana działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej

9.0. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

- Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Lipiany, stan. 2 (AZP: 39-09/7) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

- przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 43 decyzją z dnia 30.07.1955 r., które podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840).

W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza Lipian.

10.0 OPIS I ZAKRES ROBÓT.

Obszar opracowania został podzielony na dwie części.

Część amfiteatru- część sceny plenerowej

Część wypoczynkowa- plac widowni i siedziska betonowe.

W pierwszej z nich zaprojektowano kompleksową rozbudowę i modernizację, wraz z likwidacją schodów zlokalizowanych po stronie południowo-wschodniej oraz przebudowę schodów od strony północno-zachodniej.

- Konstrukcja wsporcza dachu zostanie zmodernizowana. Doprojektowane zostały słupy wzmacniające konstrukcję, które również będą podstawą do montażu nowych ścian ostonowych (wg rys. części konstrukcyjnej)
- Dach oparty na płatwiach i kontrłatach, z wykorzystaniem istniejącej kratownicy. Całość pokryta będzie blachą trapezową, a od spodu zastosowana zostanie paroizolacja, deski ażurowe oraz podbitka z paneli PCV (siding).
- Podłoga - ławy i stopy fundamentowe - betonowe C16/20 poziom posadowienia i zbrojenie wg części konstrukcyjnej
- Fundamenty wokół istniejących ścian wykonać w etapach.

ETAP I – wykopy wokół ścian szerokości 1,0 m i głębokości 0,25 m (tj. min. 0,05m nad istn. Poziom posadowienia ścian)

ETAP II- wykopy jamiste odcinkowe długości mniejszej od 1,0m z przerwami 1,0m. Po upływie 5 dni od ich zabetonowania, zasypania i zagęszczenia rozkopów do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wykonać fundamenty w pozostawionych przerwach.

- Cokół – istniejącą ścianę żelbetową wykończyć płytkami klinkierowymi na zaprawie zbrojącej z wtopioną siatką elewacyjną

W części wypoczynkowej schody terenowe wpisują się w naturalne ukształtowanie działki, prowadzą one do siedzisk betonowych zlokalizowanych w południowo-wschodniej części działki.

Siedziska te wylewane będą na miejscu, można użyć gotowych, prefabrykowanych elementów.

Wykorzystuje się istniejącą nawierzchnię betonową widowni, a następnie na podsypce z piasku zagęszczonego układane będą wielkoformatowe, antypoślizgowe płyty betonowe.

W zachodniej części działki, istnieją siedziska i ławki drewniane.

Na terenie zaprojektowano alejki o szer. 2,0m łączące ze sobą – budynek MGOK ze sceną i widownią, ulicę Okrzei, istniejący przy niej chodnik będzie miał swoją kontynuację na terenie opracowania; alejki prowadzące schodami plenerowymi i pochylniami do siedzisk betonowych.

Nawierzchnia ciągu komunikacyjnego i placów zostanie utwardzona poprzez rozścielenie warstwy kruszywa łamanego #0/31,5 o grubości 12 cm zastabilizowanego mechanicznie. Nawierzchnia ta jest w pełni przepuszczalna. Ułożona zostanie warstwa dynamiczna 5 cm i nawierzchnia mineralna.

11.0 ROBOTY ZIEMNE

Planuje się wykonać schody terenowe przy pomocy koparki podsiębiernej z jednoczesnym załadunkiem na środki transportu kołowego samowyładowczego. Miejsce wywozu ziemi wskaże Zamawiający. W miarę możliwości, wykorzystać ziemię na terenie opracowania. W miejscu planowanych siedzisk betonowych należy wykonać nasypy i wykopy zgodnie z projektem.

12.0. Siedziska betonowe

Zaprojektowano siedziska z betonu B25 zbrojone stalą klasy AIII gatunku 34GS. Siedziska wylewane na mokro w szalunkach gładkich np. blaty stalowe. Grunt rodzimy w poziomie posadowienia zagęścić ubijarką mechaniczną. Projektuje się cztery murki o długości w przedziale 5,29÷7,06 i wysokości 45cm. Widoczną część murków należy pomalować farbą do betonu w kolorze transparentnym. Można użyć gotowych elementów prefabrykowanych.

13.0. Elementy małej architektury.

<p>Schody terenowe, murki oporowe - wykonane z betonu na placu budowy lub gotowe, prefabrykowane</p> <p>4 murki długości: 7,06m; 6,89m; 6,43m; 5,29m</p>	
<p>Oświetlenie – zapewnione miejsce do przyłączenia girland/ łańcuchów światelne zewnętrzne. Łańcuchy powinny być certyfikowane, do użytku zewnętrznego, z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym i przeciwpyłowym, ochroną przeciwporażeniową.</p> <p>6 łańcuchów długości (po linii prostej): 21 m; 21 m; 18,5 m; 9 m; 18,5 m; 12,5 m</p> <p>Dodatkowo, zapewnione miejsce przyłączenia lamp niskich stojących ogrodowych, o parametrach bezpieczeństwa jw. Szt. 6</p>	
<p>Kosze na śmieci Sztuk 3</p>	

14.0. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Na istniejącym terenie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Projektowana rozbudowa obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół wykonana z materiałów tradycyjnych o dobrej izolacji termicznej i akustycznej, nie będą wytwarzać nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola magnetycznego oraz innych zakłóceń. Budowa obiektu nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody gruntowe,

OBIEKT AMFITEATRU NIE MOŻE BYĆ UŻYTKOWANY BEZ ZEZWOLENIA. NALEŻY GO ZABEZPIECZYĆ PRZED WEJŚCIEM OSÓB NIEUPOWAŻNIONYCH POPRZECZ MONTAŻ FURTKI ZAMYKANEJ NA KLUCZ PRZY WEJŚCIU SCHODAMI NA OBIEKT.

Analiza obszaru oddziaływania zgodnie z Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§12 projektowany obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na sąsiednie działki, gdyż oddalony będzie od granicy sąsiadów minimum 12,5m

§13.1- obiekt nie będzie ograniczał naturalnego oświetlenia w istniejących budynkach sąsiednich i potencjalnie usytuowanych budynkach

§28.2 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachu odprowadzane będą na własny teren

Obszar oddziaływania obejmuje działkę 98 i 99/zamyka się więc na terenie opracowania.

15.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

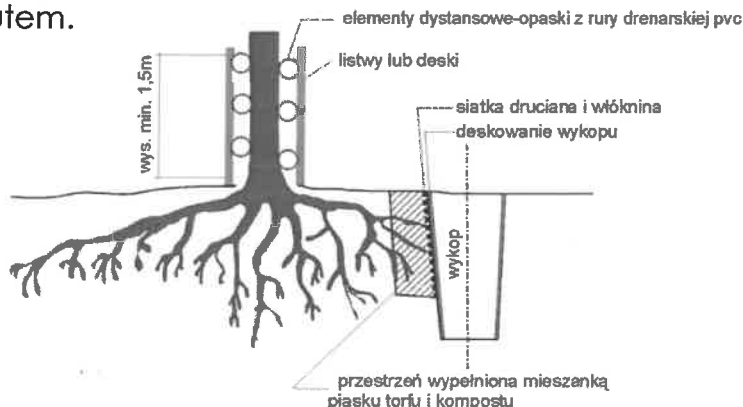
Obiekt odsunięty od sąsiednich o minimum 8 m, budynek nie graniczy z lasem. Zabezpieczenie przeciwpożarowe stanowić będzie podręczny sprzęt gaśniczy umieszczony w obiekcie amfiteatru, gaśnice ABC w ilości 2 sztuk umieszczonych w widocznym i dostępnym miejscu. Zapewniony dojazd do obiektu z drogi publicznej, to jest ulicy Okrzei. Drewno zabezpieczyć p.poż., środkami ogólnie dostępnymi na rynku, mające stosowne pozwolenia i atesty

16.0. Dane wynikające z charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych i robót budowlanych.

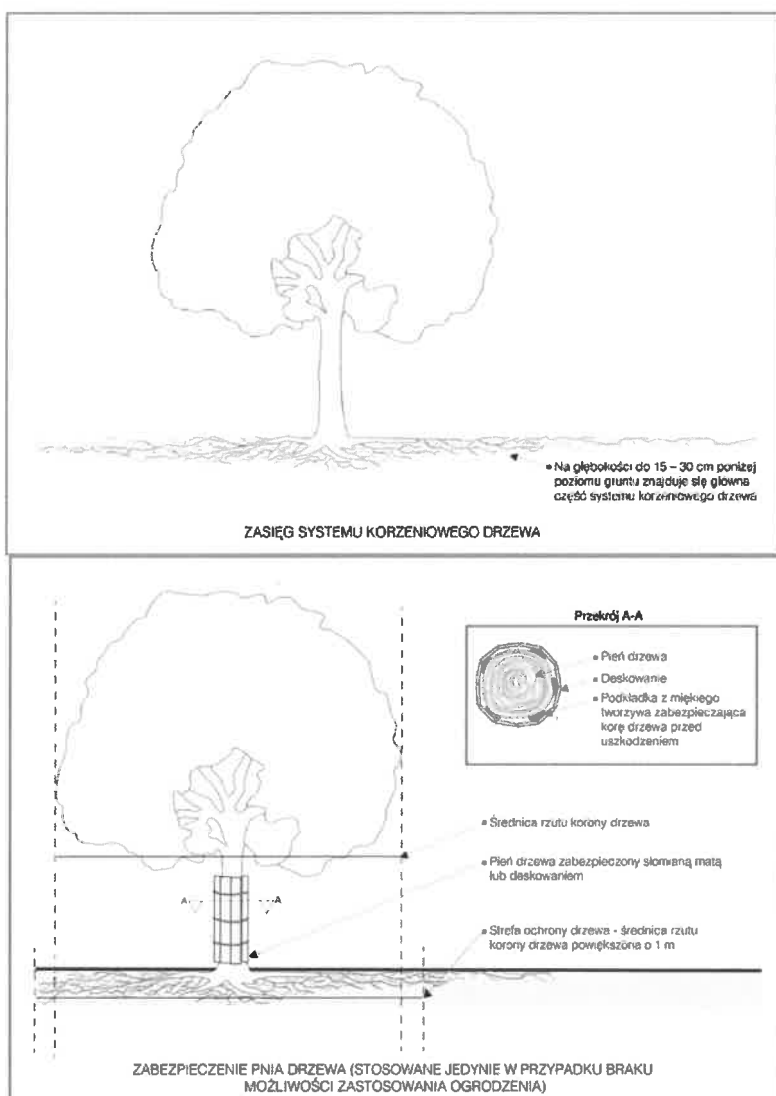
Projektowany obiekt będzie wykonany o konstrukcji technicznej nie skomplikowanej.

17.0 Opis ochrony drzew na placu budowy:

Drzewa zabezpieczone będą poprzez osłonę pnia z desek, obejmującą całą powierzchnię pnia na wysokość min. 150 cm. Deski oparte o podłoże, zamocowane na elementach zapewniających dystans od pnia, spięte taśmą lub drutem.



18.0 Strefa ochrony drzew



19.0 Sposób realizacji inwestycji

- Prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonywać ręcznie.
- Roboty ziemne powinny być przeprowadzone wiosną – po rozmarznieniu gleby – w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej,
- W obrębie strefy korzeniowej drzewa obowiązuje zakaz: składowania materiałów budowlanych, kruszyw, paliw, smarów, lepiszczy itp.; lokalizowania obiektów związanych z zapleczem budowy; przejazdu i parkowania samochodów i maszyn budowlanych; wykonywania prac koparkami; składowania mas ziemnych.
- po wykonaniu zabiegu drzewo należy podlać znaczną ilością wody, i w ciągu dalszej pielęgnacji systematycznie podlewać
- Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór specjalisty ds. zieleni podczas prac wiązanych z zagospodarowaniem terenu.

W przypadku uszkodzenia korzeni wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- wykonanie cięć sanitarnych korzeni (wszystkie cięcia korzeni wykonywać pod

kątem prostym); przy określaniu miejsca cięcia korzenia nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy),

- zabezpieczenie powierzchni ran preparatem bakteriobójczym
- na bieżąco przysypywanie glebą zabezpieczonych korzeni,
- wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną.

W przypadku uszkodzenia gałęzi wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- usunięcie uszkodzonych gałęzi (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm cięcia należy wykonywać zawsze trzyetapowo),
- zabezpieczenie ran natychmiast po usunięciu żywej gałęzi,
- wyrównanie powierzchni cięcia i uformowanie powierzchni rany,
- rany o średnicach do 10 cm zasmarowuje się w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym,
- rany o średnicach ponad 10 cm zabezpiecza się dwuskładnikowo - krawędzie rany, tzn. miejsca, z których będzie wyrastała tkanka żywa (kalus) i drewno czynne preparatem o działaniu powierzchniowym (pierścień grubości 1,5-2 cm); pozostałą część rany wewnątrz pierścienia środkiem impregnującym.

W przypadku powstania ubytków powierzchniowych wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- wygładzenie i uformowanie powierzchni rany,
- uformowanie krawędzi rany (ubytku),
- zabezpieczenie całej powierzchni rany – świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zasmarowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym.

Informacje dodatkowe:

- odstonięte korzenie należy natychmiast zabezpieczyć przed przesychaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stałe nawadnianą) tkaniną,
- do wycinania korzeni należy użyć narzędzi ręcznych, zdolnych do wykonania cięć z jakością bardzo dobrą
- powierzchnia cięć korzeni musi być zabezpieczona wg zasad zabezpieczenia powierzchni cięć gałęzi
- po wycięciu przewidzianych do usunięcia korzeni należy proporcjonalnie zmniejszyć masę asymilacyjną drzewa, redukując koronę wg ogólnych zasad cięć przyrodniczych. Drzewo z wyciętą częścią korzeni oraz zredukowaną koroną powinno zachować statykę nie wymagającą dodatkowych wzmocnień (podpór, odciągów)

Wykop nie może być zlokalizowany bliżej pnia niż odległość 3x średnica pnia, lecz nie mniej niż 2 m. W przypadku gdy jest to niemożliwe, roboty należy wykonać metodą bezwykopową (przewiert, przecisk) z komorami startowymi zlokalizowanymi poza rzutem korony. Prawidłowo wykonany przecisk kontrolowany (tunelowanie) praktycznie nie uszkadza korzeni, które w większości znajdują się do głębokości kilkudziesięciu cm. Warunkiem jest usytuowanie komory startowej lub punktu zagłębienia przecisku poza strefą ochrony korzeni.

20.0 Wpływ inwestycji na istniejące drzewa

- Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wycinek istniejących drzew,
- Kolizje występujące na projektowanym terenie, wynikające ze zbliżenia się z robotami do drzew, oznaczone zostały na mapie w projekcie zagospodarowania terenu. Są to miejsca, gdzie projektowane ścieżki zlokalizowane są w pobliżu drzew. Ścieżki wymagać będą max. 30 cm wgłębienia w teren.

21.0 Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa

Należy zapewnić kontrolę drzew, w zakres której wchodzi:

- Bieżący monitoring drzew - ocena bezpieczeństwa pod kątem zagrożenia
- Usuwanie gałęzi obumarłych i nadłamanych
- Prawidłową pielęgnację w zależności od fazy rozwojowej
- Cięcia korygujące koronę i poprawiające statykę drzew
- W razie potrzeby stosowanie wzmocnień mechanicznych
- W razie potrzeby lokalizacja tabliczek ostrzegających przed zagrożeniem
- W razie potrzeby usunięcie drzewa

Opracował:
mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski

PROSTE STUDIO Paulina Kulesza-Stefanowicz

ul. Flukowskiego 16a, 74-320 Barlinek

tel. 730 511 839; 515 233 331

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

TEMAT: Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

Kategoria budynku V

BRANŻA: P.B. Architektura
P.B. zewnętrzne elektryczne

ADRES: obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99/gm. Lipiany

INWESTOR: Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

Projektant: mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski, ul. 11 Listopada,
73-110 Stargard,

ARCHITEKTURA:

Autor projektu:

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski upr. nr19/ZPOIA/OKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. arch. Anna Galinowicz upr. 22/ZPOIA/OKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Paulina Kulesza-Stefanowicz

Barlinek 20 Listopad 2022 r

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I Część opisowa

- strona tytułowa,	str. 17
- spis zawartości projektu,	str. 18
- opis do projektu architektoniczno-budowlanego,	str. 19-22

II Część graficzna


Rysunki architektoniczne

- Rzut parteru	A2
- Przekrój	A3
- Rzut dachu	A4
- Elewacje	A5
- Siedziska betonowe- rzuty i przekrój	A6
- Montaż otworów okiennych	A7

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

opis techniczny do projektu budowlanego dla inwestycji:

Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

97 

KAT. V

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

1.1 Nazwa obiektu

Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

1.2 Adres budowy

obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

97 

1.3 Inwestor

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

1.4 Jednostka projektowa

PROSTE STUDIO Paulina Kulesza-Stefanowicz
Ul. Flukowskiego 16a, 74-320 Barlinek

1.5 Imię i nazwisko projektanta projektu budowlanego

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski upr. 19/ZPOIA/OKK/2018

1.6 Projektowane obiekty:

Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru

1.8 Program użytkowy obiektu:

Scena wraz ze schodami- powierzchnia istniejąca- 89,40 m²
- powierzchnia projektowana – 94,26 m²

2.0 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

2.1 Scena amfiteatru wolnostojąca,

Przed rozbudową:

konstrukcja sceny tradycyjna murowana, konstrukcja wsporcza dachu – szkieletowa, na słupach stalowych, nie przykryta dachem.

dach płaski, jednospadowy, o kącie nachylenia 3,19°.

Posadzka z desek drewnianych, na wysokości 1,35-1,45 m od poziomu gruntu, na ścianach żelbetowych z wtopionymi kamieniami.

Po rozbudowie

Konstrukcja sceny wzmocniona ścianą żelbetową, wykończona płytkami klinkierowym. Posadzka z deski kompozytowej, antypoślizgowej ułożonej na legarach z deski tarasowej, papie zgrzewalnej, zbrojonej wylewce betonowej i podkładzie betonowym, ułożonym na zagęszczonym nasypie wys. 122 cm.

Dach płaski, jednospadowy, kryty blachą trapezową, o kącie nachylenia 5,21%=2,98°. Wykorzystana zostanie istniejąca kratownica, od spodu podbitka z paneli PCV, deski ażurowe z paroizolacją, ułożone płasko, folia wstępnego krycia i kontrłaty pod warstwą wierzchnią. Dach ze spadkiem w stronę jeziora, wyposażony w rynnę i rurę spustową.

Doprojektowano słupy i ściany ostonowe, które chronić będą przed działaniami sił i opadów atmosferycznych. Ściany murowane z cegły, wykończone tynkiem w kolorze czarnym.

3.0 Charakterystyczne parametry

KUBATURA - 437,52 m³

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 94,26 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 78,16 m²

DŁUGOŚĆ OBIEKTU – 12,36 m

SZEROKOŚĆ OBIEKTU – 8,10 m

WYSOKOŚĆ OBIEKTU – 5,15 m

LICZBA KONDYGNACJI – I

4.0 Geotechniczne warunki posadowienia

Opinia geotechniczna dołączona do dokumentacji projektowej. Przyjęto I kategorię geotechniczną.

5.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

6.0 Parametry techniczne obiektu:

6.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Nie występują

6.2 Wytwarzanie odpadów

Odpady wywożone przez zakład komunalny. Miejsce gromadzenia odpadów pokazano na planie zagospodarowania.

6.3 Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie

Nie dotyczy.

6.4 Emisja drgań, promieniowania pola elektromagnetycznego - nie występuje.

6.5 Obiekt budowlany nie będzie miał wpływu na drzewostan ani na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.

Wg oddzielnych opracowań branżowych

a) centralne ogrzewanie – nie dotyczy

b) wentylacja pomieszczeń- nie dotyczy

c) Izolacje

- Stropodach i podłoga- izolacja przeciwwilgociowa- folia poliuretanowa

d) Posadzki.

Scena- tarasowa deska kompozytowa, antypoślizgowa

e) Tynki i okładziny

Ściany ostonowe - tynki cementowo-wapienne; tynk strukturalny na siatce

Cokoł- płytki klinkierowe za naprawie zbrojącej z wtopioną siatką elewacyjną

f) Stolarka i ślusarka

Stolarka okienna PCV, pusty otwór okienny w kształcie koła, w kolorze ciemny orzech. Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej dokonać dokładnych pomiarów otworów z natury.

h) Malowanie - ściany pokryte farbami przeznaczonymi do malowania elewacji

i) Obróbki blacharskie – z blachy stalowej tytan-cynk. Rynny i rury spustowe z PCV. Miejsce zakończenia podłogi, przy ścianach, należy zabezpieczyć blacharką z kapinosami, która zabezpieczy ścianę przed zaciekaniem.

8.0 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

FUNDAMENTY- - betonowe C16/20 poziom posadowienia i zbrojenie wg konstrukcji Fundamenty wokół istniejących ścian wykonać w etapach:

ETAP I – wykopy wokół ścian szerokości 1,0 m i głębokości 0,25 m (tj. min. 0,05m nad istn. Poziom posadowienia ścian)

ETAP II- wykopy jamiste odcinkowe długości mniejszej od 1,0m z przerwami 1,0m. Po upływie 5 dni od ich zabetonowania, zasypiania i zagęszczenia rozkopów do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ wykonać fundamenty w pozostawionych przerwach.

SŁUPY- istniejące i projektowane zespawane z ceownikami

ŚCIANY PARTERU grubości 6,5 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. Marki 5 MPa zbrojone płaskownikiem stalowym 30/6m co 0,56m (co 4 warstwa) przyspawanym do „gałęzi” słupa (ceownik stalowy 70/50/4)

KONSTRUKCJA DACHU – do istniejącej konstrukcji w postaci słupów i kratownic stalowych wprowadza się dodatkowo:

a). Stężenia- połaciowe i słupów od strony widowni. Do słupów przyspawać ceowniki 70x50x4, pomiędzy którymi będzie wymurowana ściana parteru grubości $\frac{1}{4}$ cegły.

Przed montażem pokrycia istniejące kratownice i projektowane elementy stalowe oczyścić i pomalować farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową.

b). Słupy z rur $\varnothing 70/4$ mm osadzonych w rurach $\varnothing 88,9/5$ mm długości 0,2m (poz. „R1”), które należy umieścić w trakcie betonowania ścian osłonowych i fundamentów

SCHODY- stopnie betonowe ułożone na nasypie z gruzu lub zagęszczonego do $I_s \geq 0,97$ (wskaźnik zagęszczenia) piasku.

Ostona nasypu żelbetową ścianą oporową grub. 0,14m.

ELEMENTY INSTALACYJNE –rozbudowa instalacji elektrycznej, dodanie nowych gniazd wtykowych w cokole.

Wg oddzielnych opracowań branżowych.

9.0 Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii

Nie dotyczy

10.0 Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

Nie dotyczy

11.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

W CZASIE GDY OBIEKT NIE BĘDZIE UŻYTKOWANY PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, NALEŻY UNIEMOŻLIWIĆ WEJŚCIE DO NIEGO PRZEZ OSOBY POSTRONNE, POPRZECZ MONTAŻ FURTKI ZAMYKANEJ NA KLUCZ. FRONT SCENY (ESTRADY) ZABEZPIECZYĆ TYMCZASOWYMI BARIERKAMI WYS. MIN. 110 CM Z RUR STALOWYCH Z PIONOWYMI SZCZEBLINKAMI, MONTOWANYCH DO STÓP BETONOWYCH. WZÓR WG KARTY KAT.

Uwagi końcowe.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i warunkami technicznymi oraz pod kierunkiem osoby uprawnionej do kierowania i nadzorowania robót.

Przekucia instalacyjne nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych. Wszelkie przegrody budowlane wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

Dopuszcza się rozwiązania alternatywne w zastosowaniu materiałów, zgodnie z załączoną normą i po wcześniejszym przeliczeniu obciążeń statycznych.

Elementy i roboty nie objęte niniejszym opracowaniem a mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z projektowanym budynkiem, w przypadkach wątpliwych należy uzgodnić z biurem autorskim.

Roboty budowlane można rozpocząć po uprzednim zatwierdzeniu niniejszego projektu i wydaniu decyzji pozwolenia na budowę przez właściwy terenowy organ administracji budowlanej.

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. PROWADZENIE ROBÓT W PRZYPADKU NIEZGODNOŚCI W KOORDYNACJI PROJEKTU JEST ZABRONIONE. ZABRONIONE JEST PROWADZENIE ROBÓT W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ JEDNEJ BRANŻY BEZ SPRAWDZENIA ODNIESIEN DO POZOSTAŁYCH OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH. WSZELKIE ZMIANY, KTÓRE WYKONAWCA ZDECYDUJE SIĘ WPROWADZIĆ, RÓWNIEŻ TE, KTÓRE SŁUŻĄ ZMIANIE TECHNOLOGII, POWINNY BYC PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI NADZOROWI AUTORSKIEMU.

PRZY UKŁADANIU KAŻDEGO TYPU IZOLACJI NAROŻA WYPUKŁE MAJĄ BYĆ WYKONANE JAKO UKOSOWANE A WKŁĘŚŁE WYOBLANE. W INNYCH PRZYPADKACH UKŁADANIE IZOLACJI JEST NIEDOPUSZCZALNE. WSZELKIE OPIERZENIA I OBRÓBKI POWINNY BYĆ WYKONYWANE Z ZACHOWANIEM LINII PROSTYCH I USYTUOWANE W PŁASZCZYZNACH PIONOWEJ LUB POZIOMEJ. NIEPRAWIDŁOWE JEST FALOWANIE W PŁASZCZYŹNIE LUB POZOSTAWIENIE WIDOCZNYCH KRZYWIZN.

KIEROWNIK BUDOWY ORAZ KIEROWNICY POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZANIA CIĄGÓW WYMIAROWYCH.

UWAGA! NALEŻY SZCZEGÓLNA UWAGĘ PRZYKŁADAĆ DO ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. W RAZIE NAPOTKANIA JAKICHKOLWIEK KOLIZJI SPRAWĘ NALEŻY PRZKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI BRANŻYWMI ORAZ ZABEZPECZYĆ INSTANIJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY JEJ DALSZE PRAWIDŁOWE FUNKCJONOWANIE. W RAZIE KONIECZNOŚCI NALEŻY UŻYĆ PREFABRYKOWANYCH ŁUPIN BETONOWYCH CELEM OCHRONY ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. WYKONAWCA POWNIEN WLICZYĆ W SWÓJ KOSZTORYS EWENTUALNE MOŻLIWOŚCI ZABEZPECZENIA ORAZ USZKODZENIA I NAPRAWY ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY.

Opracował:
Mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski

PROSTE STUDIO Paulina Kulesza-Stefanowicz

ul. Flukowskiego 16a, 74-320 Barlinek

tel. 730 511 839; 515 233 331

ZAŁĄCZNIKI

TEMAT: Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

Kategoria budynku V

ADRES: obr. 0002 Lipiany, dz. nr 97, 98 i 99 gm. Lipiany
INWESTOR: Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany
Projektant: mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski, ul. 11 Listopada,
73-110 Stargard.

1. Informacja Bior 23-27
2. Uprawnienia projektantów 28-38
3. Opinia geotechniczna 39-40
4. Ekspertyza 41-42
5. Inwentaryzacja 43-47
6. Karta katalogowa 48
7. Decyzja 7/2022 49-53

Barlinek - 20 Listopad 2022 r

PROSTE STUDIO Paulina Kulesza-Stefanowicz

ul. Flukowskiego 16a, 74-320 Barlinek

tel. 730 511 839; 515 233 331

INFORMACJA BIOZ

TEMAT: Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

Kategoria budynku V

ADRES:

obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99/gm. Lipiany

INWESTOR:

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

Projektant:

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski, ul. 11 Listopada,
73-110 Stargard,

Barlinek - 20 Listopad 2022 r

INFORMACJA BIOZ

Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

1.0 Dane ogólne:

1.1 Nazwa i adres obiektu

Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół, obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania

PROSTE STUDIO Paulina Kulesza-Stefanowicz

ul. Flukowskiego 16a

74-320 Barlinek

tel. 730 511 839

1.4 Imię i nazwisko projektanta

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski upr. nr19/ZPOIA/OKK/2018

1.6 Podstawa opracowania

2.1 Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, wizja lokalna i ustalenia z inwestorem

2.2 Obowiązujące normy i przepisy

2.3 Uzgodnienia międzybranżowe

1.8 Stan istniejący działki:

Dokumentowana działka częściowo zabudowana obiektem amfiteatru, częściowo zadrzewiona. Powierzchnia terenu płaska, położona na rzędnych **64,4-65,8 m n.p.m.** Projekt zagospodarowania działki nie stworzy zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.9. Zakres robót:

1.1. Rozbiórka podłogi z desek i schodów betonowych ze ścianami betonowymi z wtopionymi kamieniami

1.2. Wykopy koparką wokół ścian osłonowych szer. Ok. 1,0m i głębokości 0,25m tj. co najmniej na 0,05m powyżej posadowienia istniejących ścian

1.3. Wykopy ręczne odcinkami długości mniejszej od 1,0 m z przerwami co najmniej 1,0m głębokości 0,8-0,25=0,55 m pod betonowe ławy fundamentowe. Szerokość wykopów wg rys. K1

1.4. Betonowanie ław fundamentowych w sposób opisany w projekcie technicznym- pkt. 1.3

1.5 Zbrojenie i betonowanie ścian przyziemia (od wierzchu ław fundamentowych do poziomu posadzki estrady oraz schodów zewnętrznych

1.6. Wykonanie zagęszczonego nasypu z gruzu i pasku pod podłozę betonowe podłogi estrady

1.7. Montaż konstrukcji ścian i stropodachu z malowaniem elementów stalowych

1.8. Murowanie ścian parteru

1.9. Roboty wykończeniowe- tynkowanie, pokrycie stropodachu, montaż podsufitki i elementów osłaniających kratownice, roboty malarskie i układanie podłogi

2.0 Wykaz obiektów istniejących, Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Projektowany obiekt realizowany będzie na działce częściowo zabudowanej. Projektowane zagospodarowanie działki nie stworzy zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Największe zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie podczas wykonywania:

1. Prac na wysokości, a w szczególności:
 - wykonywania stropodachu, wykonywania obróbek blacharskich- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź ze stropodachu
 - wznoszenia ścian- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywaniu elewacji- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie fundamentów- niebezpieczeństwo przysypania ziemią
 - wykonywania prac z udziałem dźwigu- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzenia dźwigu.

3.0 Wskazania instruktażu pracowników

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac w wykopach i na rusztowaniach, o ich właściwym montażu i zamocowaniu oraz o zasadach bhp przy robotach pokryciowych. Przy pracach na budowie, szczególnie przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, niezbędne jest użycie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.)

4.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie zagrożenia

Kierownik budowy winien zwrócić szczególną uwagę na:

- Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- Zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- Zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu budowy,
- Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- Przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- Oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: z zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
- Teren budowy ogrodzić i wyposażyć w sprzęt do gaszenia pożaru
- Użytkowanie rusztowań rozpocząć po dokonaniu odbioru technicznego przez kierownika budowy
- Ustala się dopuszczalne nachylenie ścian wykopów jak 1:1
- Ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m

- Utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- Zorganizowanie placu budowy,
- Zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

Nie jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, gdyż pracochłonność robót nie przekracza 500 osobodni.

5.0 Postawy prawne obowiązujące podczas wykonywania prac budowlanych:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122 póź.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. N r 62 póź. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 póź. 290)18
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 póź. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 póź. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 póź. 1263)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 póź. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13 póź. 93) z dniem 19 września 2003 r.

Opracował:
Mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 12/ZPOIA/OKK/2017

Szczecin, dnia 14.06. 2018 r.

DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 12 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 317 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 149 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski

ur. 07.03.1979 r. w Gorzowie Wielkopolskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Ewa Rzymska-Satkiewicz Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Krzysztof Miziński Piotr Zaniewski
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:

1. arch. Sebastian Szyszłowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93-4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O. Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2018**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0838**.

Członek czynny od: 05-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0838-5F9D-877D-F75D-1293

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 05.12.2013 r.

Znak sprawy: 42/OKK/UpB/2013

DECYZJA nr 22/ZPOIA/OKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Gospodarowicz

urodzona 09.02.1985 r. w Choszczynie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pani Anna Gospodarowicz
ul. Jagiełły 6d/4
73-200 Choszczno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Galinowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2013**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0723**.

Członek czynny od: 15-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0723-DYD1-61B3-CCEF-CAYF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gorzów Wlkp., dnia 24 listop. 1978.

Nr 98/78/Gw.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust. 3 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Bernard Zygmunt KULESZA
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa wodnego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 24 lutego 1944 r. w Landhagen /Niemcy/

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

MA-BUA/11 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zam. 10097-KW-W-78 WDA zam. 218-KI 50.000 plam. 71g

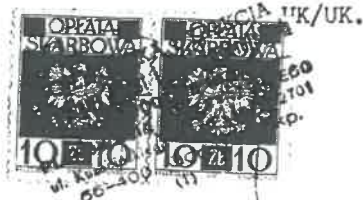
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Bernard Kulesza

data: _____ podpis: _____

Obywatel (ka) Bernard Zygmunt KULESZA
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ na podstawie § 4 ust. 2 Rozporządzenia - w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Ż up. WOJEWODY
DYREKTOR
Wojewódzkiego Zarządu i Planowania
Główny Archiwista Województwa
mgr inż. Jan Jęży Kaszyca



(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Bernard Kulesza



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-AIZ-IPW-KTT *

Pan Bernard KULESZA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3028/02

adres zamieszkania ul. Sportowa 23, 74-320 BARLINEK

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępcą Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
ul. K. Wielkiego 10 66-400 GORZÓW WLKP.
tel. 720 15 38, 720 15 37

Gorzów Wlkp. dnia 03.06.2004 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ UPR/ 7131 / D-1/ 2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Zbigniewowi Czerwińskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego
urodzonemu dnia 20.04.1965 r. w Pile

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0001/ POOK / 04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 1 z dnia 03.06.2004 r., stwierdziła, że Pan Zbigniew Czerwiński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

Józef Krzyżanowski

Krzysztof Bilński

PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1 Pan Zbigniew Czerwiński, ul. Dowbora - Muścickiego 26/16 ; 66-400 Gorzów Wlkp
- 2 Okręgowa Rada Izby
- 3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
- 4 a/a

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzeniem MGPIB Pan Zbigniew Czerwiński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

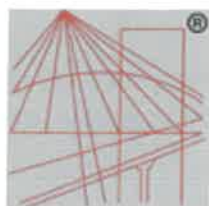
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęseł do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

Zgodnie z § 2 powołanego w niniejszej decyzji rozporządzenia uprawnienia te nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-7SA-H7A-F6Z *

Pan Zbigniew Czerwiński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2079/01
adres zamieszkania ul. Dowbora Muśnickiego 26/16, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-20 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132e/135/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Ryszardowi MADEJSKIEMU
inż. o kierunku elektrotechnika

ur. dnia 26 sierpnia 1957r. w Skoroszowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **ZAP/0160/PWOE/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

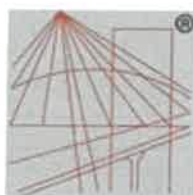
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywuszeko



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-UD1-EV5-5B8 *

Pan Ryszard MADEJSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0664/01
adres zamieszkania ul. Joachima Lelewela 3, 73-102 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



<https://mail.google.com/mail/u/0/#search/madejski+izba/FMfcgzGpGTHKLckSNNtGpmWdsXrBHsGW?projector=1&messagePartId=0.2>

PROSTE STUDIO
PAULINA KULESZA-STEFANOWICZ
ul. Flukowskiego 16a, 74-320 Barlinek

OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt: Amfiteatr w Lipianach

Adres: obr. 2 Lipiany dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany pow. pyrzycki

Inwestor: Gmina Lipiany, Pl. Wolności 1, 74-240 Lipiany

Zawartość dokumentacji:

- Opis techniczny
- Kserokopie uprawnień i przynależność do Izby Inżynierów
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z rozmieszczeniem otworów sondażowych,
Przekrój geotechniczny rys. nr 1

Opracował:

Mgr inż. Bernard Kulesza

Upr. 199/Sz/73

98/78/Gw

Barlinek, Październik 2022

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- 1.2. Wyniki badań polowych (wiercenia kontrolne, badania makroskopowe)
- 1.3. Instrukcja nr 233 Instytutu Techniki Budowlanej- „wytyczne wykonania technicznych badań podłoża gruntowego oraz sporządzania dokumentacji i opinii geotechnicznych”
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 1.5. Zalecenia normy PN-EN 1997-1 Eurokod 7

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia dla potrzeb projektowanej rozbudowy amfiteatru.

Zakres opracowania obejmuje:

- Wykonanie 2 otworów sondażowych na głębokość 3,0m
- Wykonanie badań terenowych w zakresie niezbędnym dla określenia parametrów geotechnicznych, umożliwiających ekonomiczne zaprojektowanie fundamentów
- Opracowanie przekroju hydrogeologicznego
- Analiza wytrzymałościowa podłoża gruntowego
- Analiza warunków hydrogeologicznych

3. Charakterystyka geotechniczna podłoża gruntowego

Pod warstwą gleby grubości 0,2 m w podłożu gruntowym do głębokości 2,0÷2,1 m występuje dobrze zagęszczony nasyp zbudowany z piasku, gruzu ceglanego, kamieni oraz gliny piaszczystej, a głębiej do badanej głębokości zalega piasek drobny średnio zagęszczony.

4. Charakterystyka hydrogeologiczna

Woda gruntowa do badanej głębokości tj. 3,0 m nie występuje.

5. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu.

Projektowany obiekt jest posadowiony w prostych warunkach gruntowych..

W obliczeniach statycznych posadowienia obiektu można przyjąć podane poniżej parametry geotechniczne.

	I_p	I_L	$W_n\%$	$\rho^{(n)}_{t \times m^{-3}}$	$\Phi_{U(n)}$	$C_u^{(n)}$ kPa	$E_o^{(n)}$ kPa	$M_o^{(n)}$ kPa	$K_{10}^{(n2)}$ cm/sek
Nasyp $I_s \geq 0,98$	0,70	-	3	1,85	40°	-	175000	195000	1
Piasek drobny średnio zagęszczony	0,5	-	6	1,65	30°30'	-	45000	62000	5x10 ⁻³

Współczynniki nośności	N_D	N_c	N_B
Nasyp $I_s \geq 0,98$	37,75	-	20,03
Piasek drobny średnio zagęszczony	13,88	-	5,02

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że opinia geotechniczna dotycząca projektowanej rozbudowy amfiteatru w Lipianach

Adres: obr. 2 Lipiany dz. nr 98 i 99/gm. Lipiany pow. pyrzycki

Inwestor: Gmina Lipiany, Pl. Wolności 1, 74-240 Lipiany

Została opracowana zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej

Opracował:

Mgr inż. Bernard Kulesza

upr. bud nr 199/Sz/73 z art. 18,19 §29, ust. 1, pkt. 2

nr 98/78/Gw §6 ust. 3 i §7

Barlinek, Październik 2022

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TEMAT: Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

Dot. Oceny technicznej elementów konstrukcyjnych pozostałych po rozbiórce pokrycia stropodachu wiaty amfiteatru.

Kategoria budynku V

ADRES: obr. 2 Lipiany dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany pow. pyrzycki

INWESTOR: Gmina Lipiany pl. Wolności 1, 74-240 Lipiany

KONSTRUKTOR:

mgr inż. Barnard Kulesza upr. Nr 98/78/Gw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych

Opracowała:

Mgr inż. arch. Paulina Kulesza-Stefanowicz

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Oświadczenie projektanta str. 2
2. Uprawnienia i przynależność do Izby Inżynierów str.3
3. Opis techniczny str. 4
4. Część graficzna: inwentaryzacja budowlana – rzut przyziemia, przekrój
5. Dokumentacja fotograficzna

Barlinek, 30 Sierpień, 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane
(Dz.U. 2022 poz. 1557) niniejszym oświadczam, że ekspertyza techniczna projektu
pt.:

**Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy MGOK wraz z
zagospodarowaniem terenu wokół**

obr. 2 Lipiany dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany pow. pyrzycki

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. Barnard Kulesza upr. Nr 98/78/Gw w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych

Barlinek, 30 Sierpień, 2022 r.

OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 1557)
- 1.2 Wizja lokalna terenu i obiektu – sierpień 2022r.
- 1.3 Inwentaryzacja budowlana
- 1.4 Techniczne badania podłoża gruntowego
- 1.5 Odkrywka fundamentów
- 1.6 Konsultacje z inwestorem
- 1.7 Koncepcja rozbudowy
- 1.8 Obliczenia statyczne

2.0 Dane ogólne o istniejącym obiekcie

Po rozebraniu pokrycia stropodachu- pozostała konstrukcja stalowa stropodachu (słupy, kratownice), ściany osłonowe ze schodami zewnętrznymi oraz podłoga z desek (ułożona na wysokości 1,35-1,6m od powierzchni terenu)

3.0 Zakres rozbudowy

Przewiduje się:

- Częściową obudowę wiaty ścianami stałdowanymi jako korzystne dla przeniesienia parcia wiatru oraz ze względów akustycznych, gdyż rozproszone odbicia dźwięków zwiększają jakość odbioru.
- Wymianę drewnianej podłogi na deski tarasowe- kompozytowe, antypoślizgowe, ognioodporne, nie gnijące
- Zabezpieczenie pokrycia dachowego przed wiatrem w postaci osłon wykończonych deskami elewacyjnymi typu SIDING PCV
- budowa schodów wewnętrznych.

4.0 Analiza i badania istniejących elementów konstrukcyjnych dla potrzeb rozbudowy.

4.1. Stropodach

Dźwigar główny w postaci kratownicy stalowej o wysokości 65 cm,
pas górny - ceownik 100x50 mm,
pas dolny - ceownik 70x40 mm,
krzyżulce - kątownik 50x50 mm
podparty 2 słupami z dwóch ceowników 100x50 mm w rozstawie 8.96 m.
Słupy stalowe oparte na słupach żelbetowych o wym. 0,4x0,42 m i stopach fundamentowych 0,5x0,5 m.

Dźwigary pośrednie w postaci kratownicy stalowe w rozstawie 2,87 – 3,0 m ;
wys. 0,5 m;
pas górny – 2 kątowniki 60x60 mm
pas dolny – kątownik 60x60 mm,

krzyżulce – kątownik 48x48 mm

Kratownice oparte na dźwigarze głównym i słupach stalowych z 2 ceowników 100x50 mm.

Po wykonaniu obliczeń statycznych przy założeniach obciążenia – stropodach z blachy trapezowej, z podsufitką i normowymi obciążeniami śniegiem i wiatrem – razem 1,39 KN/m² – stwierdzam, że istniejące elementy posiadają dostateczną wytrzymałość pod warunkiem wykonania stężenia połaciowego i usztywnienia słupów stalowych podpierających dźwigar główny.

4.2 Ściany osłonowe

Ściany betonowe, grubości 0,42-0,49 m, z wtopionymi kamieniami granitowymi, o wysokości 1,42-1,65m i poziomem posadowienia 0,3m od powierzchni terenu- nie pełnią funkcji konstrukcyjnej.

Z powodu płytkiego posadowienia (strefa przemarzania 0,8m) w narożniku, od strony jeziora widoczna jest pionowa rysa.

Dla projektowanej częściowej obudowy wiaty, zaleca się istniejącą ścianę pogrubić żelbetową ścianką grubości min. 0,14 m, z posadowieniem na głębokość 0,8m poniżej powierzchni terenu.

Przy okazji uformować ścianę w równych odległościach od istniejących słupów stalowych.

4.3. Podłoga

Istniejąca podłoga z desek, ułożonych na legarach drewnianych i żebrach z belek drewnianych, opartych na murowanych z cegły ceramicznej słupkach, o przekroju 0,28x0,28 m i wysokości 1,09 m, z betonowymi stopami fundamentowymi o wymiarach 0,35x0,45 m.

Stwierdzam, że deski podłogowe uległy częściowemu zużyciu, a na legarach i belkach widoczne jest zagrzybienie.

Stopy fundamentowe i słupy murowane są w stanie technicznym dobrym i nadaje się na nich wykonać strop żelbetowy.

4.4. Schody zewnętrzne

Betonowe o stopniach wysokości 20 cm i szerokości 30 cm, ułożonych na nasypie otoczonym murem betonowym z wtopionymi kamieniami-
nie spełniają wymogów dla schodów zewnętrznych, dlatego należy je rozebrać.

Opracował
mgr inż. Barnard Kulesza Up. Nr 98/78/Gw

Barlinek, 30 Sierpień, 2022 r.

PROSTE STUDIO Paulina Kulesza-Stefanowicz

ul. Flukowskiego 16a, 74-320 Barlinek

tel. 730 511 839; 515 233 331

INWENTARYZACJA

TEMAT: Rozbudowa wraz z modernizacją amfiteatru przy budynku MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

Kategoria budynku V

ADRES:

obr. 0002 Lipiany, dz. nr 98 i 99 gm. Lipiany

INWESTOR:

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

Projektant:

mgr inż. arch. Sebastian Szyszłowski, ul. 11 Listopada,
73-110 Stargard,



Ogrodzenia tymczasowe: Barierka tymczasowa 2,3 m - typ płaski | Bariery budowlane płaskie | Bariery przenośne płaskie

Barierka tymczasowa 2,3 m - typ płaski wykonana jest z ocynkowanych rur stalowych. Solidną ramę bariery wypełniają pionowe szczelinki. Barierka nie posiada typowych wystających na boki nóżek, które występują w barierach przenośnych. Bariery płaskie do właściwego funkcjonowania potrzebują specjalnych stóp stalowych, w których umieszcza się rurowe zakończenia ramy bariery. Można je też osadzać w zwykłych podstawach ogrodzeniowych (stopy betonowe, stopy PCV), które normalnie stabilizują ogrodzenia budowlane.

Bariery przenośne płaskie - mimo nietypowej budowy - mogą być traktowane w sensie użytkowym jako zwykłe bariery tymczasowe. Jednak wybiera się je raczej do specjalnych zastosowań, gdy ze względu na konkretne warunki danego miejsca nie jest możliwe zastosowanie standardowych barier przenośnych.

Dane techniczne - ogrodzenia tymczasowe - ochronne bariery tymczasowe - barierka tymczasowa 2,3 m - typ płaski

- wymiary: 2262 x 100 x 38 mm;
- rodzaj wypełnienia: szczelinkowe;
- konstrukcja ramy: rura stalowa Ø 38 mm;
- typ ramy: prosta (rama prostopadle łączy się z dolną poprzeczką);
- waga: 8,7 kg.

Lipiany, dnia 21.09.2022 r.

Nasz znak: BUD-P.6733.6.2022

DECYZJA nr 7/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2022 r., który złożyła:

Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 98 i 99,
oznaczonej na załączniku graficznym niniejszej decyzji jako teren inwestycyjny,
obręb Lipiany 2, gmina Lipiany

dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie wraz z modernizacją amfiteatru przy MGOK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

1. Rodzaj inwestycji: usługi publiczne.

2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

– 3 m od granicy z działką oznaczoną nr ewid. 97,
zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie ściany frontowej projektowanego budynku /obiektu budowlanego/, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.),

- b) **powierzchnia zabudowy:** do 120 m²,
- c) **szerokość elewacji frontowej:** do 15 m,
- d) **maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej,** jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 6 m,
- e) **geometria dachu:**
 - kąt nachylenia: do 12°,
 - maksymalna wysokość głównej kalenicy: 6,5 m,
 - układ połaci dachowych: dach płaski,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dowolnie;

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- b) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów i substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- d) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
- e) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359),
- f) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic nieruchomości objętej decyzją,
- g) teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej, wobec czego Inwestor zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.),
- h) przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 43 decyzją z dnia 30.07.1955 r., które podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840). Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie

wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- i) Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Lipiany, stan. 2 (AZP: 39-09/7) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

- roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo

- roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, na wniosek inwestora, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

W celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- j) w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza Lipian,
- k) zezwolenie na wycinkę drzew wydaje wojewódzki konserwator zabytków. Należy zachować drzewa i krzewy wartościowe historycznie i przyrodniczo;

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony; zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 97 lub 108; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: na dotychczasowych zasadach;

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- b) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich;

2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. Inne warunki:

- W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
- Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03.08.2022 r. do Urzędu Miejskiego w Lipianach wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. W myśl ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie

przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym wnioskiem.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona pozytywnie z następującymi organami:

- Zarządcą Drogi Gminnej. Na podstawie art. 122a ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) powyższy organ nie wydał postanowienia i nie wniósł sprzeciwu w terminie 14 dni – zatem uzgodnienie uznaje się za dokonane.
- Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, postanowieniem z dnia 1 września 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Lipianach 05.09.2022 r.), znak: ZN5151.35.2022.AM,
Zapisem: „Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanawia uzgodnić projekt decyzji lokalizacji celu publicznego inwestycji polegającej na rozbudowie i modernizacji amfiteatru przy MGOK wraz zagospodarowaniem terenu wokół na działce nr 98 obręb 2 miasta Lipiany, pod warunkiem uzupełnienia treści punktu 2.2 (warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej) o następujące zapisy:
 1. przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 43 decyzją z dnia 30.07.1955 r., które podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840). Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 2. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Lipiany, stan. 2 (AZP: 39-09/7) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:
roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, na wniosek inwestora, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

W celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. zezwolenie na wycinkę drzew wydaje wojewódzki konserwator zabytków. Należy zachować drzewa i krzewy wartościowe historycznie i przyrodniczo.”

Zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, ani zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, do którego organ nie wniósł sprzeciwu. O pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Pyrzyckiego.

Organ pierwszej instancji stwierdza wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrzem Lipian w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary o której mowa w art. 51 ust. 2.

Projekt decyzji sporządził inż. Jakub Szarzyński.

Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szarzyński
Inż. Jakub Szarzyński
urbanista
uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji.

Z up. Burmistrza

Justyna Jakubowicz-Dziduch
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Pani Paulina Kulesza-Stefanowicz, ul. Flukowskiego 16a, 74-320 Barlinek, pełnomocnik działający w imieniu inwestora Gminy Lipiany,
2. aa.

Strony postępowania:

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Lipianach, ul. S. Okrzei 5, 74-240 Lipiany,
2. Skarb Państwa, Starosta Pyrzycki, ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce,
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13, 70-030 Szczecin,
4. Kilian Barbara,
5. Kilian Tadeusz,
6. Gmina Lipiany, Stanowisko ds. Nieruchomości i dzierżaw, UM wm,
7. Gmina Lipiany, Stanowisko ds. Rolnych i Drogownictwa, UM wm.

GMINA LIPIANY
74-240 Lipiany, Plac Wolności 1
woj. zachodniopomorskie
tel. 91 564 10 49, tel/fax 91 564 13 85
NIP 853-145-65-18

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Lipiany dnia *6.10.2022*

INSPEKTOR
w Referacie Inwestycji, Budownictwa
i Nieruchomości

Bożena Marcinişzyn

MŁODSZY REFERENT
ds. inwestycyjnych, obsługi inwestora
i pozyskiwania środków zewnętrznych
Adrianna Zubik 7

