

U C H W A Ł A N R X X X I V / 2 1 3 / 2 0 0 2

Rady Miejskiej Osieczna z dnia 10 października 2002 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska śmieci.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/188/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany: planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna dla terenu położonego we wsi Trzebania Rada Miejska Osieczna **u c h w a ł a** :

zmianę: planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Osieczna Nr III/18/94 z dnia 15 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Wojew. Leszczyńskiego Nr 16, poz. 91 z dnia 15 grudnia 1994 roku) dla terenu położonego we wsi Trzebania **zwaną dalej planem.**

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany : **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYSYPISKA ŚMIECI** opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000 i na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 5 000.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§ 3

1. Plan składa się z:
 - 1) rysunku planu,
 - 2) treści uchwały czyli ustaleń.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest realizacja uchwały Nr XXVIII/188/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 marca 2002 roku i dotyczy:
 - 1) ustalenia przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) określeniu zasad w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Celem planu jest wprowadzenie do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna terenu wysypiska śmieci – składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.

Ustalenia planu formułuje się w zakresie i w zależności od potrzeb.

§5

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenu dotychczas użytkowanego w części rolniczo, a w części jako użytek kopalny,
 - 2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji /przeznaczenia terenu /,
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdziału II niniejszej uchwały.

§6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko:
 - 1) ustala się wykonanie badań hydrogeologicznych podłoża celem oceny rozpoznania stopnia zanieczyszczenia środowiska gruntowo wodnego istniejącym wysypiskiem oraz określenia zakresu potencjału zagrożenia budową nowego wysypiska,
 - 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych, szczególnie ujęcia wody w Trzebani),
 - 3) ustala się prowadzenie systematycznego monitoringu środowiska gruntowo-wodnego,
 - 4) teren objęty planem leży w strefie obszaru chronionego krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i zasady gospodarowania wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Leszczyńskiego Nr 82/92 z dnia 1.08. 1992r. (Dz. Urz. Nr 11, poz. 131),
 - 5) projektowane przedsięwzięcie nie może stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska , wywołane powstaniem wysypiska nie może przekroczyć poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Osieczna, dn. 20... r.
Sekretarz Gminy

Stawomirski

§7

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Osieczna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **wyznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 6) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zimozielone drzewa i krzewy iglaste, liściaste szybko rosnące zieleni izolacyjną) w pasach o szerokości od 10-30m,
- 7) **zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu** - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 8) **zalecaniu** - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**
- **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

§8

1. Wyznacza się teren wysypiska śmieci - składowanie odpadów komunalnych i przemysłowych.

- 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust.1 określa rysunek planu,
- 2) teren o którym mowa w ust.1 oznaczono na rysunku planu symbolem „NU”.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej KDW Nr 432 poprzez istniejące drogi lokalne,
- 2) ustala się zakaz nowych włączeń do drogi wojewódzkiej,
- 3) skrzyżowaniu drogi lokalnej z drogą wojewódzką inwestor winien nadać parametry wymagane rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03. 1999r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r.poz. 430),
- 4) ustala się, że dokonanie wyboru najwłaściwszej technologii oraz projektu wysypiska nastąpi w oparciu o opinie i oceny specjalistów,
- 5) ustala się konieczność składowania odpadów w sposób selektywny, uporządkowany zorganizowany z ewidencją ilości i rodzaju odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów oraz listą odpadów niebezpiecznych,
- 6) zastosowanie dla uszczelnienia podłoża geomembrany i warstwy ochronnej,
- 7) poprzedzenie procesu składowania odpadów dodatkową segregacją wtórną, pod kątem ewentualnego recyklingu w myśl zasady „jaki surowiec taki produkt”,

- stwierdzam -

Osieczna, dn. 20... r.

Sekretarz Gminy

Sławomir Matusz

- 8) rozplanowywanie odpadów tak, aby tworzyły cienkie warstwy przykryte odpowiednią szczelną warstwą izolacyjną z wykorzystaniem równiarek i kompaktora,
- 9) wyznaczenie oddzielnego miejsca z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi na składowanie przypadkowych odpadów problemowych /niebezpiecznych/,
- 10) zorganizowanie i dopilnowanie właściwego odbioru odpadów oraz ich segregacji już w miejscu wytwarzania z uwzględnieniem ich ewentualnego gospodarczego wykorzystania,
- 11) zakazuje się spalania odpadów na powierzchni ziemi poza obiektami i urządzeniami technicznymi,
- 12) wyposażenie kwater w kominki wentylacyjne do odprowadzania gazów gromadzących się na wysypisku,
- 13) zapewnienie bezkolizyjnego poruszania się pojazdów w czasie eksploatacji wysypiska,
- 14) zainstalowania przy wyjeździe z wysypiska brodzika i urządzeń dezynfekcyjnych do oczyszczania samochodów i ich kół,
- 15) wprowadzenie starannie zaplanowanej zieleni izolacyjnej, ochronnej wysokiej oraz niskiej (zimozielone drzewa i krzewy iglaste, liściaste szybko rosnące w pasach o szerokości od 10-30m,
- 16) ustala się zabezpieczenie terenu wysypiska ogrodzeniem umożliwiającym także wyłapywanie ewentualnie przemieszczające się śmieci,
- 17) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować i zalesić,
- 18) zaleca się aby realizację wysypiska śmieci uwarunkować sporządzoną na etapie poprzedzającym rozwiązania projektowe, oceną oddziaływania inwestycji na środowisko.

§9

1. Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** - z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 2) **ścieki** - systematyczne wywożenie nieczystości do oczyszczalni, specjalistycznymi wozami asenizacyjnymi, a docelowo odprowadzanie projektowanym kolektorem sanitarnym bezpośrednio na oczyszczalnię,
- 3) **energia elektryczna** - ustala się konieczność uzgodnień z jej dysponentem,
- 4) **telekomunikacja** - ustala się konieczność dokonania uzgodnień a następnie zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych w właściwym Oddziale Telekomunikacji Polskiej S.A.
- 4) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić:
 - a) zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej,
 - b) możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,
 - c) przewidzieć możliwość zagrożeń pożarowych i innych miejscowych, w tym budowy obiektów dla jednostek ochrony przeciwpożarowej,
- 5) ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia stanowić będą **projekty branżowe**.

ROZDZIAŁ III**Zasady ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego****§ 10**

Obszar w granicach planu obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ IV**Przepisy końcowe****§ 11**

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20 %.

§ 12

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- R kl. IVa o powierzchni 0,38 ha
- R kl. IVb o powierzchni 0,05 ha
- R kl. V o powierzchni 2,96 ha
- R kl. VI o powierzchni 1,63 ha
- i użytku kopalnego o powierzchni 0,38 ha

na cele określone w niniejszej uchwale.

§ 13

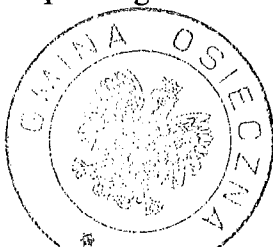
Traci moc uchwała Nr III/18/94 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 15 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Leszczyńskiego z 1994 roku Nr 16 poz. 91) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem w zakresie i przedmiocie ustaleń (przepisów) zawartych w tej uchwale.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

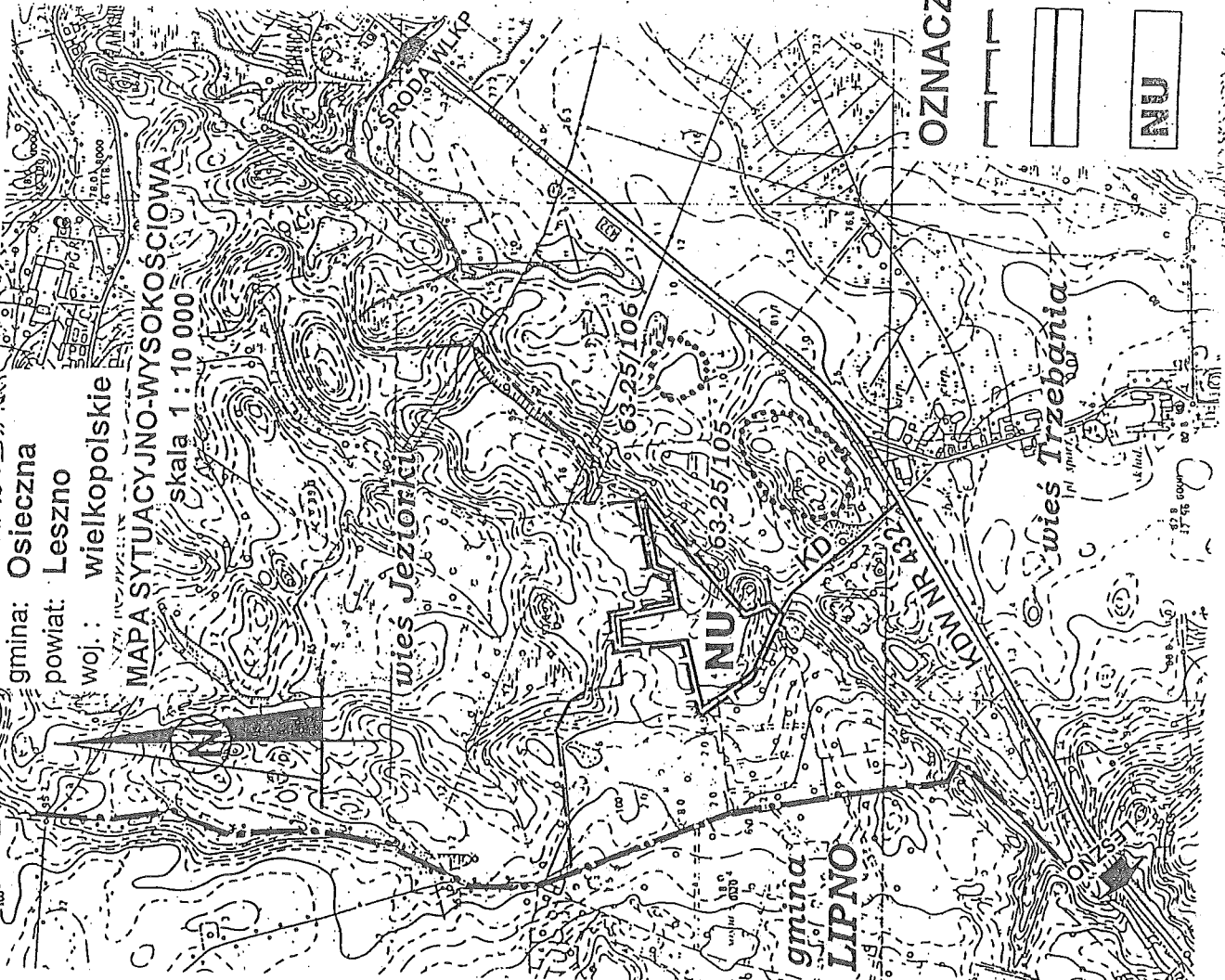
**PRZEWODNICZĄCY**

Józef Juchniewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYSPISKI ŚMIECI

gmina: Osieczna
powiat: Leszno
woj.: wielkopolskie

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:10 000

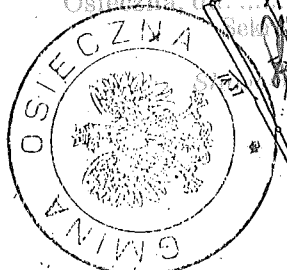
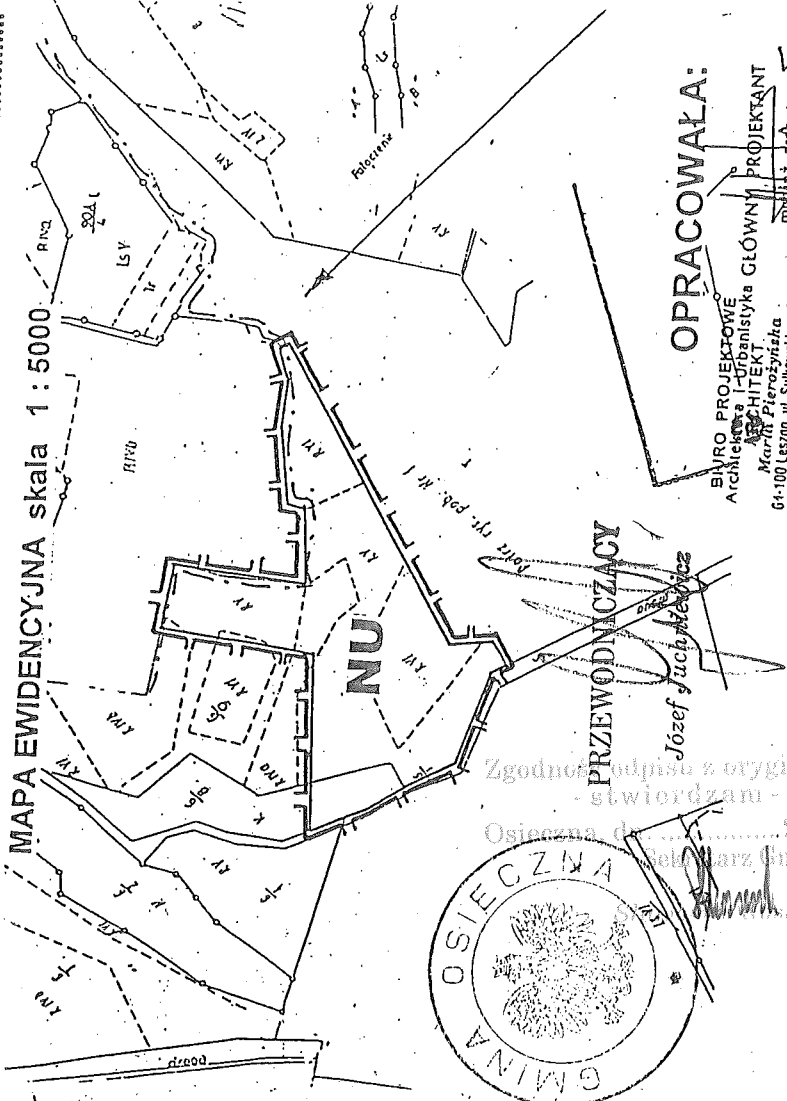


ZALĄCZNIK

do uchwały Nr XXXIV/213/2004
Rady Miejskiej Osieczna
z dnia 10 października 2004 r.

OGŁOSZONO
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr, poz.
z dnia

MAPA EWIDENCYJNA skala 1:5000



PRZEWODNICZĄCY

OPRACOWAŁA:

BUREAU PROJEKTOWE
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA GŁÓWNY PROJEKTANT
ARCHITEKT
Mariusz Pterozyska
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 26/6
NIP 69-113-71-47, Regon 410302860
MARIJA PIEROZYŃSKA
mgr inż. arch.
upr. w plan. przestrzennym
nr ew. 69/87

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania (przeznaczenia)
- obowiązująca
- teren wysypiska śmieci - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych
- NU**

- ★ stanowiska archeologiczne
- ★ droga wojewódzka
- ★ droga dojazdowa
- ★ granica gminy
- ★ granica wsi

63-25/105
KDW NR 432

KD

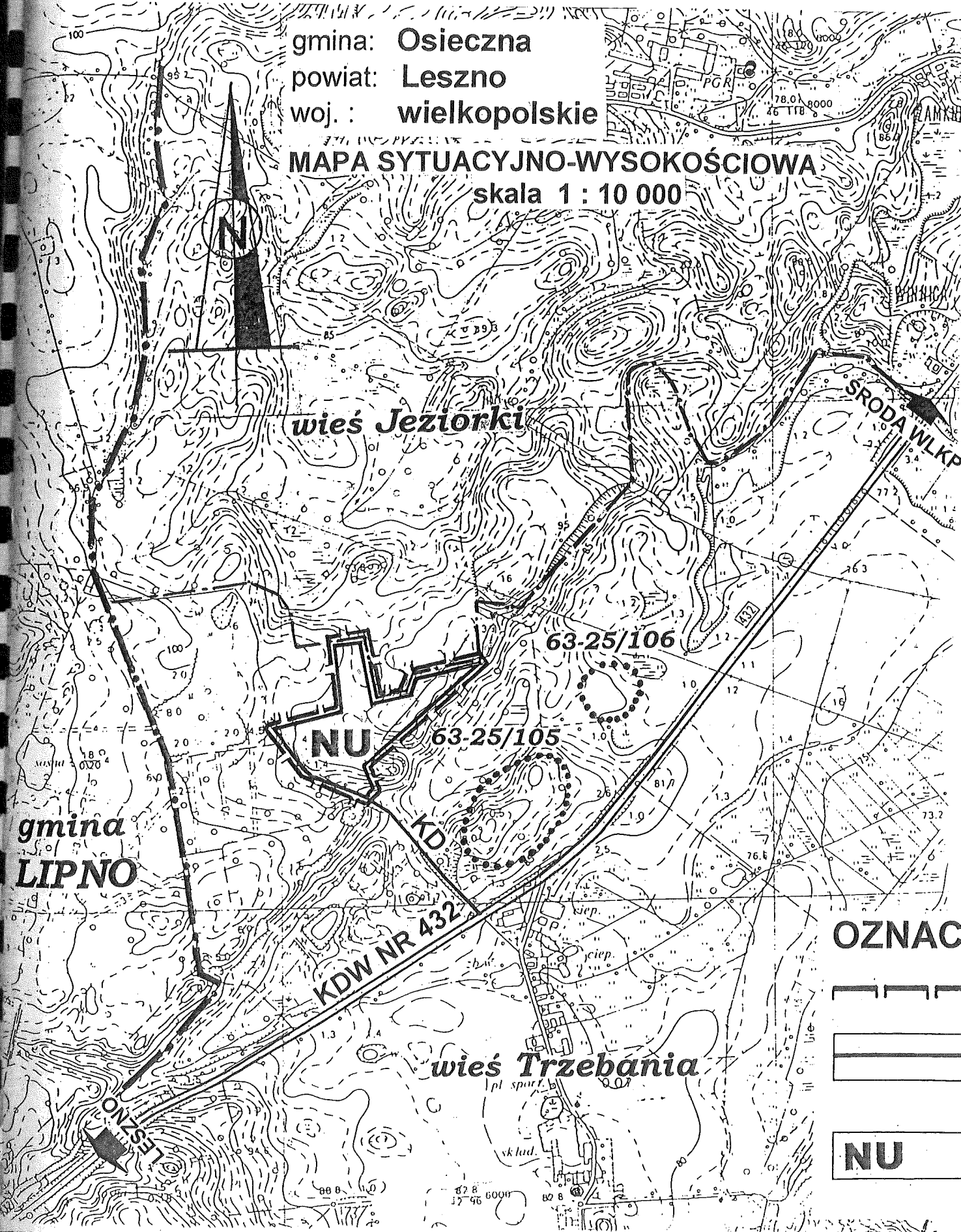
wieś **TRZEBANIA**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYSYPISKA ŚMIECI

gmina: Osieczna
powiat: Leszno
woj.: wielkopolskie

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

skala 1 : 10 000



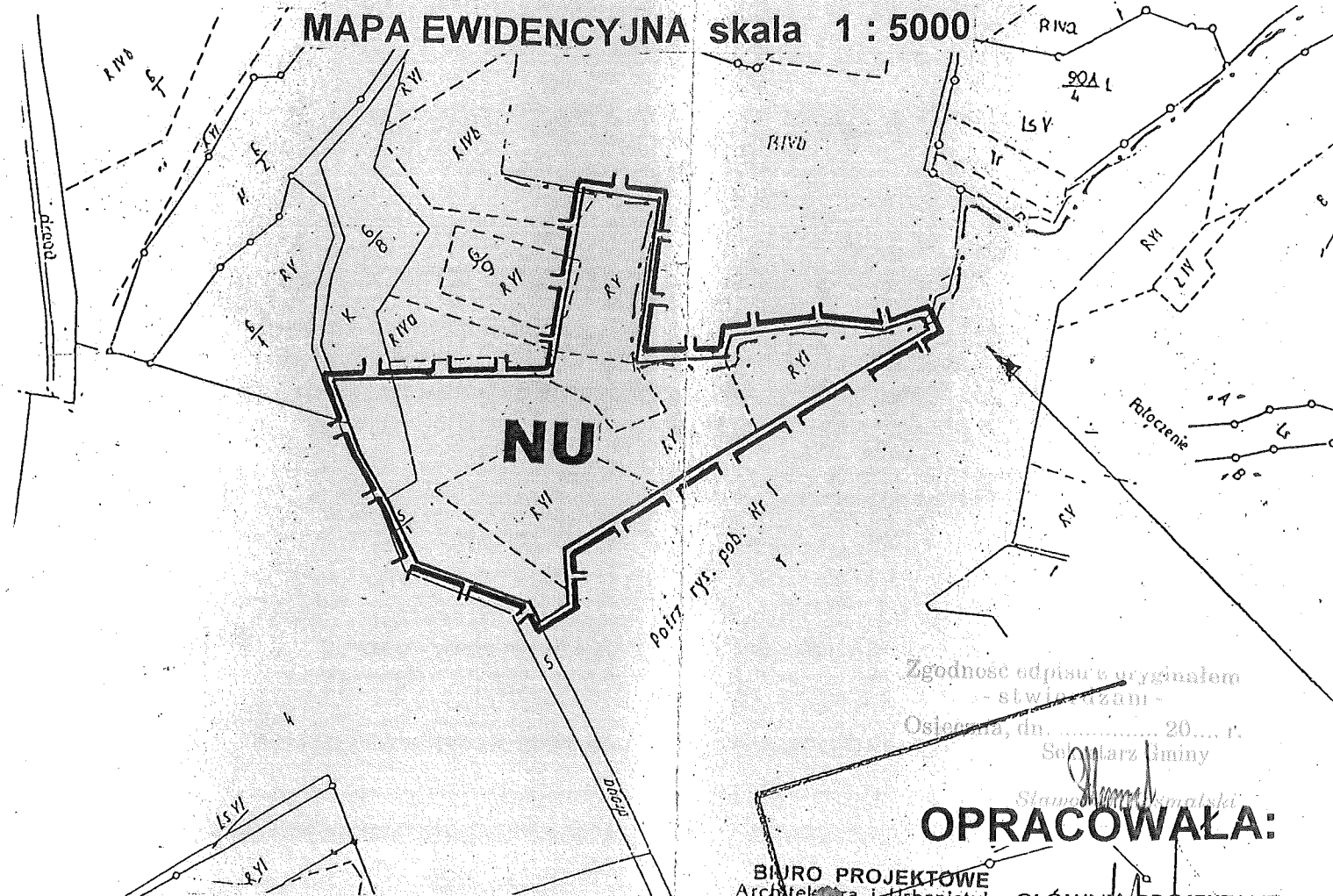
ZAŁĄCZNIK

do uchwały Nr XXXIV/213/2002
Rady Miejskiej Osieczna
z dnia 10. października 2002.

OGŁOSZONO

w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr, poz.
z dnia

MAPA EWIDENCYJNA skala 1 : 5000



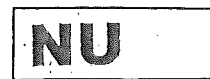
OZNACZENIA:



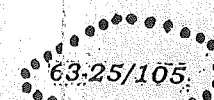
granica obszaru objętego planem



linia rozgraniczająca tereny o różnym
sposobie użytkowania (przeznaczenia)
- obowiązująca



teren wysypiska śmieci - składowania
odpadów komunalnych i przemysłowych



★ stanowiska archeologiczne



★ droga wojewódzka



★ droga dojazdowa



★ granica gminy



★ granica wsi

OPRACOWAŁA:

BIURO PROJEKTOWE
Architektura i Urbanistyka
ARCHITEKT
GŁÓWNY PROJEKTANT
Maria Pierożyńska
64-100 Leszno, ul. Sułkowskiego 26/6
NIP 697-113-71-47, Regon 410302880
mgr inż. arch.
MARIA PIEROŻYŃSKA
upr. w plan. przestrzennym
nr ew. 69/87