



STAROSTA LESZCZYŃSKI

WPIĘTYNIEC - SŁUPCZANIEC
MIĘJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA Sp. z o.o. LESZNO

DATA WPIĘTYNIEC

26.02.2020

Leszno, dnia 25 lutego 2020 r.

GN.VI.6124.17.2020

DZIENNIK P



DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), art. 38 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 551 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o. ul. Saperska 23, 64-100 Leszno, w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej części działki nr 21/6, położonej w obrębie Jeziorki, gmina Osieczna z przeznaczeniem na budowę nowej kwatery składowania odpadów w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Trzebani

o r z e k a m

1. Zezwolić Miejskiemu Zakładowi Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Saperska 23, 64-100 Leszno, na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 21/6 o powierzchni 0,2315 ha, położonej w obrębie Jeziorki, gmina Osieczna, wytworzonej z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiącej pastwiska trwałe kl. III z przeznaczeniem na budowę nowej kwatery składowania odpadów w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Trzebani. Teren objęty zgodą na wyłączenie z produkcji rolnej przedstawia załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej ww. gruntu zostanie naliczona należność i opłaty roczne. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.
3. **O terminie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. ul. Saperska 23, 64-100 Leszno, zobowiązany jest powiadomić Starostę Leszczyńskiego na piśmie.**
4. W razie zbycia powyższej działki, w przypadku, gdy nie nastąpiło jeszcze faktyczne wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych przechodzi na nabywcę.
Zbywający jest zobowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 lutego 2020 r. Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o., reprezentowany przez Prezesa Zarządu Pana Dawida Tomczaka oraz Członka Zarządu Pana Jacka Karmińskiego, wystąpił o wydanie zgody na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 21/6 - której jest właścicielem, stanowiącej pastwiska trwale kl. III o powierzchni 0,2315 ha, położonej w obrębie Jeziorki, gmina Osieczna z przeznaczeniem na budowę nowej kwatery składowania odpadów w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Trzebani. Do wniosku załączono mapę, na której zaznaczony został wnioskowany obszar wyłączenia.

Rozpatrując wniosek ustalono, iż przeznaczenia działki 21/6 położonej w obrębie Jeziorki, na cele nierolnicze i nieleśne dokonano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska śmieci położonego w obrębie wsi Jeziorki, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/33/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 13 lutego 2003 r.

W oparciu o dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz mapę glebowo – rolniczą dla obrębu Jeziorki, stwierdzono, iż działka nr 21/6 wytworzona jest z gleb pochodzenia mineralnego i stanowi grunty orne kl. IVa o powierzchni 1,3644 ha, grunty orne kl. IVb o powierzchni 3,3475 ha, pastwiska trwale kl. III o powierzchni 0,8087 ha, pastwiska trwale kl. IV o powierzchni 0,9147 ha, grunty pod rowami o powierzchni 0,0700 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 0,0325 ha i tereny przemysłowe o powierzchni 2,6414 ha.

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji rolnej pastwisk trwałych kl. III pochodzenia mineralnego może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Natomiast zarówno grunty orne kl. IVa i kl. IVb oraz pastwiska trwale kl. IV pochodzenia mineralnego, jak i grunty pod rowami, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz tereny przemysłowe, nie wymagają zgody na wyłączenie ich z produkcji rolnej.

Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Saperska 23, 64-100 Leszno, otrzymując zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej pastwisk trwałych klasy III o powierzchni 0,2315 ha z przeznaczeniem na budowę nowej kwatery składowania odpadów w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Trzebani, na podstawie art. 12 ust. 1 ww. ustawy zobowiązany jest uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Wobec powyższego wnioskodawca zobowiązany został do pisemnego poinformowania Starosty Leszczyńskiego o powyższym terminie, po czym wydana zostanie decyzja o naliczeniu należności i opłat rocznych.

W razie zbycia przedmiotowej działki, w przypadku, gdy nie nastąpiło jeszcze faktyczne wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i art. 48 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.), informuję, że właściciel gruntu obowiązany jest zgłaszać Staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian i dostarczyć dokumenty niezbędne do ich wprowadzenia. W przypadku nie zgłoszenia zaistniałych zmian podlega karze grzywny.

Z UP. STAROSTY
M. Lukaszewska
Majgorzata Łukaszewska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu.

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dn. 12.03.2020,
Leszno, dn. 04.04.2020.

Otrzymuje za dowodem doręczenia:

1. Miejski Zakład Oczyszczania Spółka sp. z o.o.
ul. Saperska 23
64-100 Leszno

Podpis

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii
i Administrowania Mieniem w Poznaniu
ul. Piekary 17
61-823 Poznań
2. Ewidencja gruntów
w miejscu
3. a/a

Z UP. STAROSTY
M. Lukaszewska
Majgorzata Łukaszewska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Nie podlega opłacie skarbowej
Art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r.,
o opłacie skarbowej, załącznik cz. III pkt. 44 kol.4, pkt 3
(Dz.U z 2019, poz. 1000).

Sprawę prowadzi:

Anna Wojciech
Wydział Geodezji, kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 65 529-68-45