



25.05.2020
1928
BHP DF RA ROZWIĄTKI LO SP ZZO TRZEBANIA

Powiat Leszczyński

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 21 maja 2020 r.

GN.VI.6124.50.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), art. 38 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 551 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o. ul. Saperska 23, 64-100 Leszno, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Pana Dawida Tomczaka oraz Członka Zarządu Pana Jacka Karmińskiego, w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej części działki nr 21/6, położonej w obrębie Jeziorki, gmina Osieczna z przeznaczeniem na budowę nowej kwatery składowania odpadów, pasa zieleni ochronnej i rowów opaskowych w ramach inwestycji pn. „Budowa nowej kwatery składowania odpadów w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Trzebani, gm. Osieczna”

o r z e k a m

1. Zezwolić Miejskiemu Zakładowi Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Saperska 23, 64-100 Leszno, na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 21/6 położonej w obrębie Jeziorki, gmina Osieczna, wytworzonej z gleb pochodzenia mineralnego,
 - 1) o powierzchni 0,2104 ha, stanowiącej pastwiska trwałe kl. III,
 - 2) o powierzchni 0,0143 ha stanowiącej grunty oznaczone użytkowaniem W, zajęte pod urządzenia melioracji wodnych,z przeznaczeniem na budowę nowej kwatery składowania odpadów, pasa zieleni ochronnej i rowów opaskowych w ramach inwestycji pn. „Budowa nowej kwatery składowania odpadów w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Trzebani, gm. Osieczna”.

Teren objęty zgodą na wyłączenie z produkcji rolnej przedstawia załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej ww. gruntu zostanie naliczona należność i opłaty roczne. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.
3. O terminie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. ul. Saperska 23, 64-100 Leszno, zobowiązany jest powiadomić Starostę Leszczyńskiego na piśmie.

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE

64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4 B

tel. 65 529 68 00, fax 65 529 68 09

e-mail: starostwo@powiat-leszczynski.pl

www.powiat-leszczynski.pl

4. W razie zbycia powyższej działki, w przypadku, gdy nie nastąpiło jeszcze faktyczne wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych przechodzi na nabywcę.

Zbywający jest zobowiązany uprzedzić o tym nabywcę

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 8 maja 2020 r., skorygowanym pismem otrzymanym w dniu 18 maja 2020 r., Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o., reprezentowany przez Prezesa Zarządu Pana Dawida Tomczaka oraz Członka Zarządu Pana Jacka Karimińskiego, wystąpił o wydanie zgody na wyłączenie z produkcji rolnej części działki nr 21/6 położonej w obrębie Jezioroki, gmina Osieczna - której jest właścicielem. Zgodnie z wnioskiem do wyłączenia przewidziany został obszar:

- 1) 0,2104 ha o klasie gruntów PsIII, z czego 0,0380 ha przewidziano pod rowy opaskowe składowiska odpadów, a 0,1724 ha przewidziano pod pas zieleni ochronnej składowiska odpadów.

2) 0,0143 ha, o klasie gruntów W, z przeznaczeniem na budowę nowej kwatery składowania odpadów, pasa zieleni ochronnej i rowów opaskowych w ramach inwestycji pn. „Budowa nowej kwatery składowania odpadów w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Trzebani, gm. Osieczna”. Do wniosku załączono mapę, na której zaznaczony został wnioskowany obszar wyłączenia.

Rozpatrując wniosek ustalono, iż przeznaczenia działki 21/6 położonej w obrębie Jezioroki, na cele nierolnicze i nieleśne dokonano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska śmieci położonego w obrębie wsi Jezioroki, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/33/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 13 lutego 2003 r. Jak wynika z treści ww. planu grunty klas III przedmiotowej działki objęte są zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie ich na cele nierolnicze i nieleśne.

W oparciu o dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz mapę glebowo – rolniczą dla obrębu Jezioroki, stwierdzono, iż działka nr 21/6 wytworzona jest z gleb pochodzenia mineralnego i stanowi grunty orne kl. IVa o powierzchni 1,3644 ha, grunty orne kl. IVb o powierzchni 3,3475 ha, pastwiska trwałe kl. III o powierzchni 0,8087 ha, pastwiska trwałe kl. IV o powierzchni 0,9147 ha, grunty pod rowami o powierzchni 0,0700 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 0,0325 ha i tereny przemysłowe o powierzchni 2,6414 ha.

Zgodnie z załączoną do przedłożonego wniosku mapą, inwestycja będzie realizowana na obszarze oznaczonym w operacie ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwałe kl. III oraz grunty pod rowami. Zgodnie z informacją właściciela gruntów zawartą w piśmie z dnia 21 maja 2020 r. grunty oznaczone jako użytek W, stanowią grunty zajęte urządzeniem melioracji wodnej. W myśl art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych kl. III, a także gruntów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 7 tj. pod urządzeniami melioracji wodnych, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Jak wskazano we wniosku planowana inwestycja polegać będzie na budowie nowej kwatery składowania odpadów, pasa zieleni ochronnej i rowów opaskowych. Całość będzie realizowana w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne. Zarówno przewidziany rów opaskowy jak i pas zieleni ochronnej stanowią infrastrukturę towarzyszącą inwestycji i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r., poz. 393), po jej ukończeniu powinny zostać zaliczone do terenów przemysłowych.

Przeznaczenie przedmiotowych gruntów na cele inne niż rolne potwierdza również zawarta w art. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych definicja gruntów rolnych, która nie przewiduje zaliczenia do tego typu gruntów terenów zajętych pod pasy ochronne lub rowy opaskowe. Wobec powyższego za zasadne należy uznać wyłączenie z produkcji rolnej całego wskazanego we wniosku obszaru o łącznej powierzchni 0,2247 ha.

Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Saperska 23, 64-100 Leszno, otrzymując zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej pastwisk trwałych klasy III o powierzchni 0,2104 ha oraz gruntów pod rowami – będącymi urządzeniami melioracji wodnych o powierzchni 0,0143 ha, z przeznaczeniem na budowę nowej kwatery składowania odpadów, pasa zieleni ochronnej i rowów opaskowych w ramach inwestycji pn. „Budowa nowej kwatery składowania odpadów w ramach rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Trzebani, gm. Osieczna”, na podstawie art. 12 ust. 1 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zobowiązany jest uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Wobec powyższego wnioskodawca zobowiązany został do pisemnego poinformowania Starosty Leszczyńskiego o powyższym terminie, po czym wydana zostanie decyzja o naliczeniu należności i opłat rocznych.

W razie zbycia przedmiotowej działki, w przypadku, gdy nie nastąpiło jeszcze faktyczne wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i art. 48 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) informuję, iż właściciel gruntu obowiązany jest zgłaszać Staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian i dostarczyć dokumenty niezbędne do ich wprowadzenia. W przypadku nie zgłoszenia zaistniałych zmian podlega karze grzywny.

[Podpis]
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu.

Otrzymuje za dowodem doręczenia:

1. Miejski Zakład Oczyszczania Spółka sp. z o.o.
ul. Saperska 23
64-100 Leszno

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii
i Administrowania Mieniem w Poznaniu
ul. Piekary 17
61-823 Poznań
2. Ewidencja gruntów
w miejscu
3. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej
Art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r.,
o opłacie skarbowej, załącznik cz. III pkt. 44 kol.4, pkt 3
(Dz.U z 2019, poz. 1000).

Sprawę prowadzi:

Anna Wojciech
Wydział Geodezji, kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 65 529-68-45

WYSTĄPIENIE

WYSTĄPIENIE W IMIENIU WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

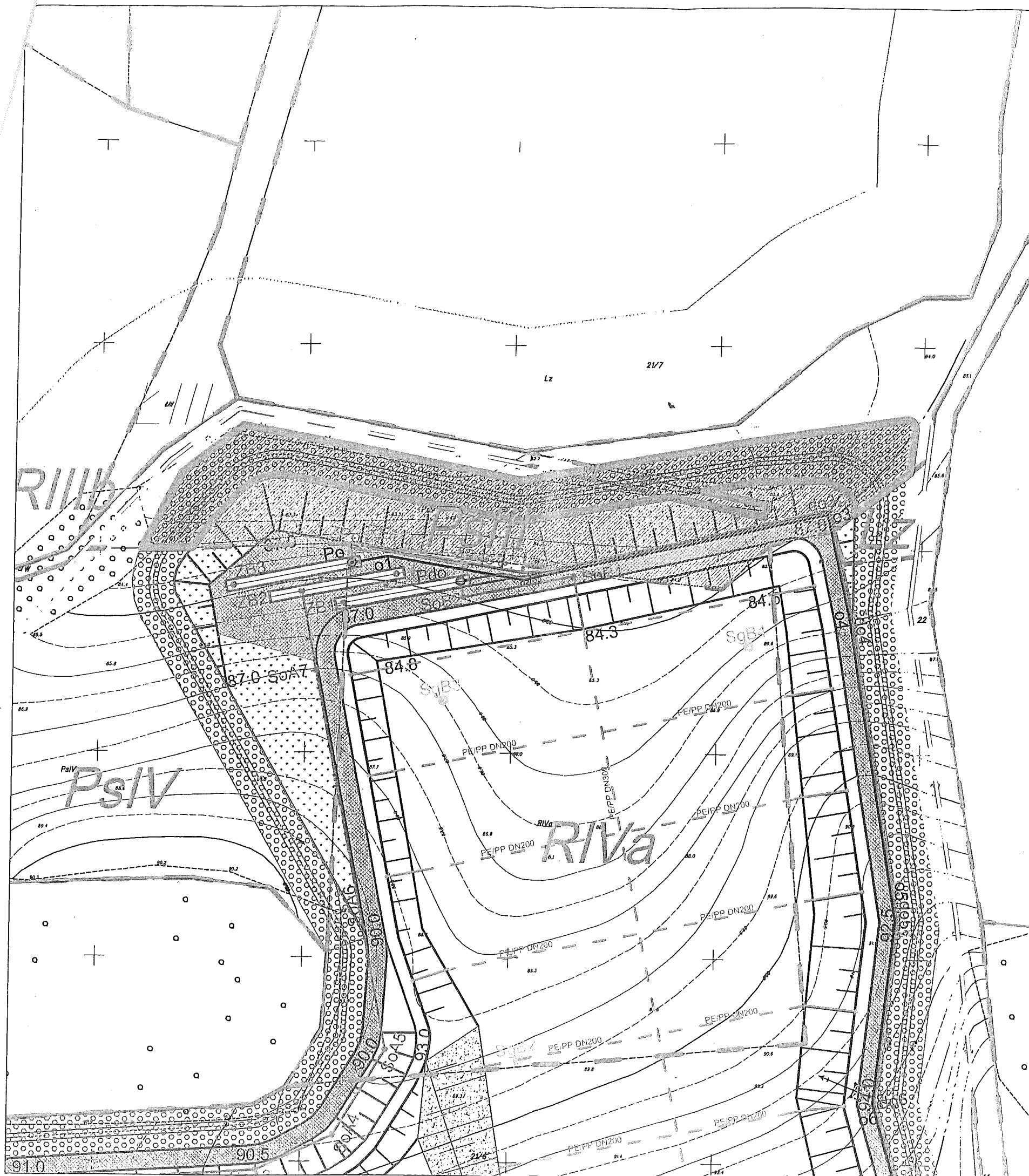
WYSTĄPIENIE W IMIENIU WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

WYSTĄPIENIE W IMIENIU WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

WYSTĄPIENIE W IMIENIU WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



Handwritten signature.




Załącznik nr 1
do pisma z dn. 21.05.2020
znak 61.11.6124.50.2020

LEGENDA WNIOSKU O WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

- granice ewidencyjne działek
- - - RIVa granice i oznaczenia użytków gruntowych
- PsIII grunty wyłączone decyzją z dnia 25.02.2020, znak GN.VI.6124.17.2020
- PsIII grunty „PsIII” i „w” przewidziane do wyłączenia z produkcji rolnej

UWAGI:

1. Opracowano na skanie mapy do celów projektowych: identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.3013.2018.712., pomniejszonej ze skali 1:500 do skali 1:1000

Inwestor:	 Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Saperska 23 64-100 Leszno
Jednostka projektowa:	proGEO 50-541 Wrocław, Al. Armii Krajowej 45 tel. +48 71 360 45 15, fax +48 71 360 45 31

WNIOSEK O WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

PROJEKT ZAGOSPDOAROWANIA TERENU

Budowa nowej kwatery składowania odpadów
w ramach
rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
w Trzebanii, gm. Osieczna

Nazwa inwestycji:	Zakład Zagospodarowania Odpadów Trzebania 15 64-113 Osieczna	działki ew: 6/8, 6/10 obręb: Trzebania 21/6 obręb: Jezioro powiat: leszczyński województwo: wielkopolskie
Adres obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych:		