Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w dniu ................. 2021 roku w Toruniu pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Kujawsko – Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu** z siedzibą przy ulicy Prostej 32, 87-100 Toruń, reprezentowanym przez:

Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu – st. bryg. mgr Jacka Kaczmarka

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Naczelnika Wydziału Budżetu i Rachunkowości bryg. mgr Marka Stańczaka

zwanym dalej Zamawiającym

a ..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U . z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) - zwanej dalej ,,Pzp".

# § 1 Przedmiot umowy

# Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn.: “Remont garażu z wymianą posadzki w budynku KW PSP w Toruniu”.

# Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w SWZ oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowanie wykonane przez Biuro Projektów „Sobczak” z Włocławka”).

# W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: wyjasnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury o udzielenie zamówienia oraz SWZ.

# Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jezeli w trakcie realizacji umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.

# Opisany w ust. 1 zakres obejmuje wszelkie roboty, dostawy materiałów, usługi, inspekcje, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy.

# Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

# Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1333 z póź. zm.).

# Wszelkie materiały zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą:

# być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów;

# być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez wlaściwe przepisy lub obowiazujące normy;

# Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.

# Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do: 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych umową potwierdzony przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca ma obowiązek dopełnić wszelkich formalności administracyjno - prawnych (wymaganych zgłoszeń i zgód) związanych z przedmiotowymi robotami.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z czynnościami opisanymi w ust. 5.
7. Zmiana terminu realizacji umowy możliwe są tylko w przypadkach określonych w § 6 ust 4 lub § 10 niniejszej umowy.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie całkowite zgodnie ze złożoną ofertą:
	1. wartość netto ................................. zł (słownie:………………………………../00 zł);
	2. stawka podatku VAT ............%, wartość podatku VAT …………………………zł;
	3. cena brutto ………………zł (słownie: …………………………………………………zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu i zakresu przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na etapie sktadania oferty, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia teminu realizacji przedmiotuumowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie
w następujących przypadkach:
	1. wydania przez Zamawiającego polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w postanowieniach § 1;
	2. wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części przedmiotu zamówienia określonego w umowy, o którym mowa w postanowieniach § 1;
5. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadkach zmian wynagrodzenia wskazanych w ust. 4:
	1. w przypadku robót dodatkowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wartość robót dodatkowych, którą ustali na podstawie sporządzonego kosztorysu;
	2. wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie trybu określonego w § 7 niniejszej umowy i wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności;
6. Łączna wartość robot dodatkowych, których wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych, nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego.
7. W przypadku zaniechania wykonania części przedmiotu umowy, uzgadnianie pomniejszenia wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu odbywać się będzie na podstawie uzgodnień pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w oparciu o dokumentację projektową, na podstawie której to wynagrodzenie zostało skalkulowane. W przypadku wzajemnego uzgodnienia stanowisk, Wykonawca sporządzi protokół robót zaniechanych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca zostanie potwierdzona aneksem do umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty, kierownika budowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności nadzoru inwestorskiego, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający.
10. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

§ 4 Warunki płatności

* + - 1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową. po zakończeniu robót.
			2. Zamawiający zastrzega sobie płatność do wysokości posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.
			3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonane i zakończone roboty, stanowić będzie podpisany przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru i Kierownika budowy protokół końcowy odbioru robót.
			4. Faktura wystawiona na rzecz Zamawiającego będzie zawierała następujące dane:

Komenda Wojewódzka PSP w Toruniu

ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

NIP: 956-10-44-672.

Adres do korespondencji: jw.

* + - 1. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi w termnie 30 dni od daty jej doręczenia na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze pod warunkiem, że:
	1. wykonany i odebrany zostanie cały zakres prac objętych umową;
	2. usunięte zostaną wszystkie wady i usterki zawarte w protokole odbioru końcowego robót;
	3. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego robót złoży oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wraz z kopiami przelewów (oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy – załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy);
1. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nie obarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelke dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy / Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy lub Podwykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, min. 1 osoba była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2018 poz. 917, tj. z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 paździerika 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia ww. wymogu,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spelnienia wymogu zatrudnienia min 1 osoby na podstawie umowy o pracę w terminie do 7 dni roboczych, niżej wskazane dowody:
	1. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
	2. oświadczenie Wykonawcy tub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu skladającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do zlożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
	3. poświadczone ,,za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronię danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczegó1ności bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
	4. poświadczoną ,,za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii; zaświadczenia właściwego oddzialu ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji;
	5. poświadczoną ,,za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Panstwową Inspekcję Pracy.
8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynnosci, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokosci określonej w § 9 ust. 1 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie danych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spelnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. Nie zlożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1.
10. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-3, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę; brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1.
11. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe w wyniku swojego dzialania lub zaniechania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytutu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec wlasnych pracowników jak i osób trzecich.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

# Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z treścią art. 463 ustawy Pzp.

# Wykonawca odpowiada za działania zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje.

# Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.

# Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może byc dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy tub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

# Zamawiający w ciqgu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:

* 1. nie spetniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
	3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
1. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy tub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedklada Zamawiającemu poswiadczoną za zgodność
z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niz 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. W przypadku, o któryrm mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy
z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn będących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
9. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 3 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarl przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznienależności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wylącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej infomacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu platność się należy, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zaplaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Iub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonywania zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia do Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6 Roboty zamienne

* + - 1. Jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych.
			2. Roboty zamienne to wykonanie rozwiązań innych niż zaprojektowane w dokumentacji projektowej i polegających na zmianie sposobu realizacji jakieś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty.
			3. Zakres rzeczowy oraz charakter przedmiotowy robót zamiennych należy uzgodnić z kierownikiem budowy oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.
			4. Roboty zamienne nie mogą rodzić dodatkowych kosztów dla wykonawcy.
			5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie uzgodnionego zakresu robót zamiennych.
			6. Roboty zamienne nie wymagają zmiany umowy, a jedynie wyrażneych zapisów w dokumentacji prowadzonych prac budowlanych.

§ 7 Roboty dodatkowe

1. Jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zakres i wartość robót dodatkowych, którą ustali na podstawie sporządzonego kosztorysu oraz wartość planowanwgo dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zakres robót budowlanych wymaga zgody kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, co zostanie odnotowane w dokumentacji prac budowlanych, a w szczególności sporządzeniem wzajemnie zaakceptowanego protokołu konieczności przez strony umowy oraz kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych nie może nastąpić przed zawarciem aneksu do umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji jedynie w przypadku prac niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W takim przypadku Inspektor nadzoru upoważniony jest do udzielenia Wykonawcy zlecenia na wykonanie takich robót wpisem do Dziennika Budowy, z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 2, w przypadku jeżeli konieczność ich wykonania nie powstala z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ................. miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca składa karty gwarancyjne (gwarancję jakości) stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi możeżądać usunięcia wad przez Wykonawcę
w terminie 10 dni.
4. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji Zamawiający niezwłocznie
w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i powoła Komisję, która
w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona weryfikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. W takim przypadku wiążącym dla strony jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2) lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Komisję.
8. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 4 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów.
10. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym, a w razie braku zgody, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i sporządzą stosowny protokół gwarancyjny. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu.

§ 9 Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzegać przepisy BHP i ppoz. oraz stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związnych ze stanem epidemii, wydanych przez wlaściwe organy.
Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciszy nocnej w godzinach od 2200 do 600 podczas prowadzenia wszelkich robót związanych z realizacją zamówienia.
Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia zaplecza budowy oraz transportu
w sposób nie powodujących kolizji z codziennym funkcjonowaniem pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, przy którym realizowane bcędą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody
i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, z wyłączeniem poboru wody i energii elektrycznej, odprowadzanie scieków (toalety).
4. Po zakonczeniu robot budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy i pomieszczenia pomocnicze do należytego stanu i porządku.

§ 10 Końcowy odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy) pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub wysłanym przesłanym drogą elektroniczną na adres: ………………………………………………..
2. Czynności odbioru końcowego robót przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania zadania i gotowości do odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli nastąpią jakiekolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zarnawiającego o gotowości do odbioru na piśmie.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed odbiorem końcowym robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich nie zakończenia,
z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrocić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przyslugują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas zostaną one wymienione w protokole odbioru końcowego wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia;
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
		1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie
		z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
		2. jeżeli wady uniemozliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
		z przeznaczeniern, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru końcowego robót.
10. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadormi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.
13. Zamawiający wyznacza ostateczny termin odbioru robót po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad powstałych w tym okresie zostanie potwierdzone protokolarnie.

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
	1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokosci 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
	3. za nieuzasadniony przestój w prowadzonych robotach przez okres dłuższy niż 4 dni robocze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przestoju;
	4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1;
	5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy kolejny dzień zwłoki;
	6. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokosci 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1;
	7. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
	8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
	w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1;
	9. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 zl za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika;
	10. w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku:
	1. zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
	2. odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym niniejszej w § 3 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres: .. ... .. . ... .. .. .... ... .......pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wyslaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.
4. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia, z wyłączeniem sytuacji, w której do potrącenia miałoby dojść w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia jego odwołania.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Strony mogą dochodzić na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć równowartości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1.

§ 12 Zmiany umowy

1. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Pzp (art. 455 Pzp) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty
w następującym zakresie :
	1. zmiana zakresu rzeczowego umowy;
	2. zmiana umówionego wynagrodzenia;
	3. zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
	4. zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę;
	5. zmiany sposobu realizacji umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany w przedmiarach robót nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz. 1333 ze zm.);
	6. innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
	1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
	2. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
	3. wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
	4. wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy;
	5. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
	6. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
	7. działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne);
	8. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
	9. zmiana warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związaną z:
		1. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
		2. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
	10. zaistnieniem okoliczności będących po stronie Zamawiającego,
	w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
	11. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy
	z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
	12. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej tub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
3. Zmiany porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
	1. zmianami formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
	2. zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
	3. zmiana danych związanych z obslugą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
	4. zmiany danych teleadresowych,
4. Zmiany o których mowa w ust. 1 pkt a) i b) nie mogą przekroczyć 20 % wartości zamówienia.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
	1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny
	z umową oraz wskazaniami Inspektora nadzoru;
	2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
	3. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
	4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
	5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego zlożonego na piśmie;
	6. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
	7. wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu , że będzie uprawdopodobnione, że Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej Umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
	1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
	2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w ciągu 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają
w szczególności następujące obowiązki:
	1. w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzien odstąpienia;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, będących po stronie Zamawiającego;
	4. wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
	2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
	3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę ........... zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy
w formie …………………………………………………………………………………….
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego robót.
4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy.

§ 15 Odpady

1. Wlaścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy,
w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba,
że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797 t.j.).

§ 16 Kontakt

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w toku realizacji niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiajacego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku - także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest ……………….., tel. ………………. , email ………………………..
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest .......................... tel……………. email………………….
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 5.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 17 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art.14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie spowodowanego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję że:
2. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest:

Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej 87-100 Toruń, ul. Prosta 32 tel. +48 56 65 80 124, fax. +48 56 657 57 33, e-mail: sekretariat@kujawy.psp.gov.pl

1. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (dane kontaktowe: 87-100 Toruń, ul. Prosta 32, e-mail: iod\_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl).
2. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO – w celu realizacji umowy.
3. Odbiorcami danych są jednostki organizacyjne PSP oraz inne organy na mocy przepisów odrębnych ustaw.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat liczonych od rozwiązania/wygaśnięcia umowy.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
	1. żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
	2. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji umowy.
8. Przetwarzanie danych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

§ 18 Informacje dodatkowe

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres Zamawiającego.
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy stronami w toku wykonywania umowy, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załączniki:

* + - 1. Oświadczenie Wykonawcy,
			2. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
			3. Karta gwarancyjna.