

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

### **Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława  
Garbicza,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

- 1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ..... <sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....,  
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” <sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została  
zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej  
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się  
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu, przeglądach, naprawach i konserwacjach urządzeń na placach zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, zwanych w dalszej części niniejszej umowy „Obiektami”, wymienionymi w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy, tj. „Wykaz i lokalizacja placów zabaw wraz z wyposażeniem”.
2. Zakres usług objętych niniejszą umową będzie polegał na wykonywaniu czynności niezbędnych do zachowania urządzeń zabawowych oraz innych elementów wyposażenia Obiektów w należyłym stanie technicznym i estetycznym, ze szczególnym naciskiem na zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników.
3. W ramach obowiązków związanych z przeprowadzaniem przeglądów (kontroli) wszystkich elementów wyposażenia placów zabaw, w tym: ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, nawierzchni sypek i nawierzchni bezpiecznych, zgodnie z przepisami prawa oraz zaleceniami producenta, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) **Przeprowadzania kontroli regularnych, nie rzadziej niż ....dni** w każdym tygodniu kalendarzowym, **w tym w każdy poniedziałek oraz piątek**, umożliwiającą stwierdzenie oczywistych zagrożeń, które mogą być wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych. W trakcie kontroli należy zwrócić uwagę na ostre krawędzie, pęknięte lub połamane części urządzeń i w razie potrzeby odpowiednio reagować (np. usuwać mogące powstać w drewnie zadry). W przypadku wystąpienia w trakcie kontroli nieporządku na placu zabaw Wykonawca zobowiązany jest do jego uprzątnięcia.

W ramach kontroli regularnej należy sprawdzić w szczególności: kompletność wyposażenia placów zabaw, zużycie urządzeń (np. stan połączeń spawanych i skręcanych, stan łańcuchów i przymocowanych do nich siedzisk, stan wykończeń wygładzonych elementów oraz sklejki wodoodpornej pod kątem pęknięć i ubytków), stan przykrycia/osłonięcia fundamentów na których posadowione są urządzenia, stan kompletności ogrodzenia, ogólny poziom czystości placu zabaw oraz stan jego nawierzchni, stan bezpieczeństwa placu zabaw.

Wykonawca zobowiązany jest odnotować przeprowadzenie każdej kontroli regularnej w Książce Kontroli Placu Zabaw, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu;

- 2) **Przeprowadzania kontroli funkcjonalnych**, nie rzadziej niż raz w miesiącu, umożliwiających szczegółowe sprawdzenie sprawności urządzeń, szczególnie pod kątem ich zużycia. W trakcie kontroli należy również zwrócić szczególną uwagę na prześwity dolne urządzeń, stan nawierzchni, nadmierne zużycie części ruchomych i wytrzymałość konstrukcji. W ramach kontroli funkcjonalnej należy wykonać wszystkie czynności przewidziane dla kontroli regularnej oraz sprawdzić w szczególności: stan elementów drewnianych i metalowych pod kątem pęknięć i ubytków, śladów rozkładu i korozji, stan połączeń spawanych oraz połączeń skręcanych, zużycie części ruchomych (odgłosy tarcia i skrzywienia), występowanie ostrych krawędzi, poziom zużycia, stan lin, stabilność urządzeń, kompletność i bezpieczeństwo ogrodzeń, kompletność koszy na śmieci, ławek oraz czytelność regulaminów. Wykonawca zobowiązany jest odnotować przeprowadzenie każdej kontroli funkcjonalnej w Księżce Kontroli Placu Zabaw, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu;
- 3) **Przeprowadzenia rocznego przeglądu budowlanego**, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który winien obejmować w szczególności: kontrolę ogólnego poziomu bezpieczeństwa, stanu fundamentów i nawierzchni, zgodności z odpowiednimi częściami norm, łącznie ze wszystkimi zmianami wynikającymi z oceny środków bezpieczeństwa, wpływu warunków atmosferycznych, ujawnienia butwienia lub korozji i wszelkich zmian poziomu bezpieczeństwa wynikającymi z dokonanych napraw, oraz dodanych lub wymienionych części. Szczególną uwagę należy zwrócić na części niewymagające żadnej obsługi przez cały okres ich eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest odnotować przeprowadzenie rocznego przeglądu budowlanego w Księżce Kontroli Placu Zabaw, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
4. W ramach obowiązków związanych z bieżącym utrzymaniem, w tym dokonywaniem napraw i prac porządkowych, w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Stałego utrzymywania urządzeń znajdujących się na tych Obiektach we właściwym stanie technicznym;
  - 2) Regularnego sprawdzania, naprawy mocowań i regulacji lin;
  - 3) Smarowania poszczególnych części urządzeń, które tego wymagają, również np. zawiasów furtek wejściowych;
  - 4) Utrzymywania czystości i porządku na terenie Obiektów oraz terenie przyległym (do 1,5 m), w tym również urządzeń,

ogrodzeń, tablic informacyjnych, poprzez usuwanie zanieczyszczeń, w szczególności odchodów zwierząt i ptaków, napisów, rysunków, graffiti, ogłoszeń, naklejek, zacieków, wykwitów, itp., koszenie, grabienie i wywóz trawy, grabienie i wywóz liści, zmiatanie nawierzchni bezpiecznych;

**Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy utrzymywanie czystości i porządku, w tym opróżnianie koszy na śmieci na terenie Obiektów oraz terenie przyległym (do 1,5 m) w każdą sobotę miesiąca.**

- 5) Dokręcenia, wymiany i uzupełnienia brakujących drobnych materiałów i elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, w szczególności uszczelek, haków, karabińczyków, podkładek, wkretów, złączek, śrub, nakrętek, nakrętek samokontruujących, nakładek, pierścieni zaciskowych, obejm, łączników, różnego rodzaju łożysk, czopów, gniazd, tulei, kausz, zawleczek, przewodnic, pierścieni Segera, przegubów, samozamykaczy, zawiasów czy zamków (w tym wkładek) furtek i klamek, elementów plastikowych do lin (np. podstaw mocujących, łączników ściennych, składanych mocowań krzyżowych, łączników prostych, łączników kulowych, węzłów, kausz otwartych, kausz okrągłych, łączników ruchomych i stałych, korków zabezpieczających śruby, koreczków zaślepiających, zaślepek, korków zabezpieczających oczka łańcuchów oraz otwory) i innych;
- 6) W razie potrzeby spawania poszczególnych elementów ogrodzeń, tablic informacyjnych i urządzeń (miejsca spawów powinny zostać zabezpieczone, w szczególnych przypadkach wypolerowane i/lub pomalowane na kolor naprawianego elementu);
- 7) Wyrównywania gumowych lub plastikowych mat ażurowych (w przypadku gdy odstają lub przesuną się w sposób utrudniający korzystanie z danego urządzenia);
- 8) Naprawy ogrodzeń (w tym naprawy bądź wymiany poszczególnych przęseł w przypadku ich uszkodzenia, dewastacji lub kradzieży przy zachowaniu ich dotychczasowej charakterystyki i parametrów);
- 9) W przypadku uszkodzenia, dewastacji lub kradzieży tablic informacyjnych lub edukacyjnych, wymiana bądź ich naprawa;
- 10) W razie awarii, dewastacji, kradzieży – jak najszybsze zabezpieczenie niesprawnych urządzeń lub ich części poprzez oznakowanie i uniemożliwienie korzystania z nich (w razie potrzeby wyłączenie z użytkowania poprzez wygradzenie);
- 11) Niwelacji oraz uzupełnienia podłoża wokół urządzeń – zasypywanie dołków pod urządzeniami, przegrabienie podłoża

- z materiałów sypkich i usunięcie zanieczyszczeń (w tym przerastających podłoża chwastów i darni);
- 12) Systematycznego, w zależności od potrzeb oczyszczania i uzupełniania piasku płukanego w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, w piaskownicach, na nawierzchniach sypkich;
- 13) Wymiany nieczytelnych lub uzupełniania brakujących regulaminów korzystania z placów zabaw.
5. W ramach obowiązków związanych z pracami konserwacyjnymi, wykonywanymi w okresie od marca do października, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Wykonywania prac renowacyjnych i zabezpieczających przed korozją elementów metalowych poprzez ich malowanie i uzupełnianie powłok ochronnych, dotyczy to między innymi: urządzeń, tablic informacyjnych, edukacyjnych, stołów, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery i innych, na których widoczne są ślady korozji i ubytki farby- przy zachowaniu ich dotychczasowej kolorystyki lub po uzgodnieniu jej zmiany z Zamawiającym. Zamawiający wskaże wyposażenie Obiektów wymagające impregnacji i określi termin do dokonania tych czynności.
- 2) Wykonywania prac renowacyjnych i zabezpieczających przed korozją elementów drewnianych poprzez ich szlifowanie, bejcowanie/malowanie/olejowanie, dotyczy to między innymi: urządzeń, tablic informacyjnych, edukacyjnych, stołów, ławek, koszy na śmieci i innych, na których widoczne są ślady korozji i ubytki farby - przy zachowaniu ich dotychczasowej kolorystyki lub po uzgodnieniu jej zmiany z Zamawiającym. Zamawiający wskaże wyposażenie Obiektów wymagające impregnacji i określi termin do dokonania tych czynności.
6. Koszty materiałów eksploatacyjnych oraz środków potrzebnych do przeprowadzenia prac naprawczych, porządkowych i konserwacyjnych, wynikających z zapisów ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, w szczególności środków do zabezpieczenia, malowania i konserwacji wyposażenia placów zabaw, środków czystości i środków usuwających zanieczyszczenia oraz drobnych materiałów i elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca w trakcie wykonywania czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 4 – 13 i ust. 5 niniejszego paragrafu zobowiązany jest wykonywać dokumentację fotograficzną (przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po wykonaniu) posiadającą znacznik czasowy jej sporządzenia (datę i godzinę). Dokumentację fotograficzną, o której mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
8. Wszystkie wykonywane czynności w ramach niniejszej umowy, w szczególności przeglądy (kontrole), o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także wypadki wynikłe na skutek niewłaściwego stanu technicznego urządzeń na placu zabaw (niesprawnych/uszkodzonych), Wykonawca będzie na bieżąco dokumentował w Książce Kontroli Placów Zabaw, stanowiącej Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy. Książka Kontroli Placów Zabaw wraz z dokumentacją fotograficzną z widocznym znacznikiem miejsca i czasu zrobienia zdjęć, będą stanowiły załączniki do protokołów z wyników kontroli, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, za miesiąc, w którym usługa jest przeprowadzana. Książka Kontroli Placów Zabaw (oryginał) przechowywana będzie przez Wykonawcę przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przekazana zostanie Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5 niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem, jest niedopuszczalna ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę niniejszej umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiając uprawniony będzie do naliczenia kar umownych i/lub odstąpienia od umowy (jeżeli dotyczy).

§ 2

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu prac fizycznych związanych z bieżącym utrzymaniem, naprawami i konserwacją urządzeń stanowiących wyposażenie placów zabaw oraz dokonywaniu przeglądów (kontroli) regularnych i funkcjonalnych placów zabaw.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające co najmniej:
    - a) Imię i nazwisko pracownika,
    - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
    - c) Rodzaj umowy o pracę,
    - d) Zakres obowiązków pracownika,
    - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: pełna nazwa przedmiotu zamówienia),
    - f) Datę i czytelny podpis pracownika

- 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) Datę złożenia oświadczenia,
  - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
  - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
- 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 8 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.



7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### **TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie od dnia podpisania niniejszej umowy, przez okres 12 miesięcy, tj. do dnia .....

### § 4

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: ..... **zł** (słownie złotych: .....).  
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych niniejszą umową lub ustawą Pzp.  
Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, koszty zakupu i wymiany piasku w piaskownicach, zagospodarowania odpadów (wywóz, utylizacja) oraz inne wszelkie możliwe koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Żadne nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony postanawiają, iż należne wynagrodzenie płatne będzie w równych ratach miesięcznych. Wartość brutto miesięcznego ryczału stanowić będzie iloraz wynikający z kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz liczby miesięcy trwania niniejszej umowy, tj. 12 (m-cy), z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wykonania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość brutto miesięcznego ryczału, obliczona zgodnie z zapisami ust. 3 niniejszego paragrafu, zostanie podzielona przez liczbę dni danego miesiąca i pomnożona przez liczbę dni, w których usługa była świadczona. Otrzymana wartość będzie stanowiła należne Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy będą comiesięczne protokoły, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, podpisanych przez Strony z klauzulą „bez zastrzeżeń”, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT.
6. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy każdorazowo nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w fakturach VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej, z zastrzeżeniem zapisów § 5 niniejszego paragrafu.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
8. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## § 5

### **ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.

2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 6

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Wykonywania wszystkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, oraz normami, a w szczególności serią norm PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie;
  - 2) Utrzymywania stanu technicznego Obiektów zgodnie z zasadami określonymi w § 1 niniejszej umowy;
  - 3) Przenoszenia urządzeń zabawowych i elementów małej architektury na wniosek Zamawiającego;
  - 4) Wymiany piasku w piaskownicach znajdujących się na placach zabaw, minimum raz w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach tych czynności zobowiązany będzie oczyścić piaskownice ze starego piasku, wywieźć stary piasek (zutilizować) i uzupełnić piaskownice świeżym pukany piaskiem posiadającym atest higieniczny PZH, który Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni, przed planowaną datą rozpoczęcia wymiany piasku;
  - 5) Demontażu, przechowywania i ewentualnej utylizacji urządzeń zabawowych, ich elementów i elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne i informacyjne), których skala zniszczenia uniemożliwia ich dalsze bezpieczne użytkowanie, a koszt naprawy przewyższa ich realną wartość. Decyzje o ww. czynnościach każdorazowo podejmuje Zamawiający;
  - 6) Pielęgnacji zieleni na terenie placu zabaw przy ul. Widok, zgodnie z załączoną „Instrukcją/harmonogramem pielęgnacji zieleni”, stanowiącą Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy;
  - 7) Uczestniczenia w kontrolach doraźnych, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, na pisemne wezwanie

- Zamawiającego, przekazywane na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy;
- 8) Niezwłocznego usuwania usterek, w przypadku ich wystąpienia, na skutek wadliwego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 9) Niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszystkich wykrytych, podczas realizacji niniejszej umowy nieprawidłowościach, awariach lub usterkach Obiektów na podany w § 15 niniejszej umowy adres poczty elektronicznej;
  - 10) Umieszczania informacji na terenie Obiektów o awariach i przewidywanym terminie ich usunięcia, w tym również o wymianie piasku w piaskownicach;
  - 11) Zabezpieczenie terenu podczas wykonywanych prac naprawczych bądź konserwacyjnych;
  - 12) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu wokół Obiektów bądź urządzeń, zniszczonych lub uszkodzonych na skutek wykonywania prac;
  - 13) Stosowania się do poleceń, uwag i wskazówek udzielonych bezpośrednio przez Zamawiającego. Polecenia, uwagi i wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej przerwą w pracy Obiektów, niezwłocznie potwierdzone pocztą elektroniczną;
  - 14) Niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty ich otrzymania, oraz poinformowanie Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy na adres poczty elektronicznej, wskazany w § 15 niniejszej umowy, w terminie 1 dni roboczego od załatwienia danej sprawy;
  - 15) Niewykonywania poleceń, uwag i wskazówek związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a przekazywanych przez jakąkolwiek inną osobę aniżeli Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek takie polecenia, uwagi lub wskazówki, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego;
  - 16) Ponoszenia kosztów wydania decyzji administracyjnych będących następstwem niewłaściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 17) Wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przy użyciu profesjonalnego, technicznie sprawnego sprzętu, maszyn i urządzeń, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;

- 18) Wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia ww. prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i/lub prywatnej, Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
- 19) Wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na własny koszt odpadów wytworzonych podczas realizacji niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w trakcie jakiegokolwiek kontroli, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, zdewastowanych lub wyeksploatowanych urządzeń czy elementów małej architektury, stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników Obiektów, Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć miejsce oraz zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia o wystąpieniu sytuacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć miejsce – całodobowo, również w dni wolne od pracy. Zgłoszenie Wykonawcy wystąpienia ww. sytuacji nastąpi pocztą elektroniczną - w dni pracy Zamawiającego, pod wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy. Natomiast w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy Zamawiającego, zgłoszenia będą przekazywane pod całodobowy numer dyżurujący Wykonawcy, tj.: ....., który zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego, tj. <https://zgorzelec.eu/> oraz przekazany odpowiednim służbom. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do prac zabezpieczających w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu prac niezbędnych do wykonania, winien dokonać naprawy albo wyłączyć z eksploatacji zdewastowane lub wyeksploatowane urządzenie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną zdewastowanych lub wyeksploatowanych urządzeń, ich zabezpieczenia oraz w przypadku naprawy – urządzenia po dokonanej naprawie, posiadającą znacznik czasowy jej sporządzenia (datę i godzinę) i przekazać ją Zamawiającemu na adres e-mail, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do opisu przedmiotu niniejszej umowy, bądź innych dokumentów wiążących dla Stron na podstawie niniejszej umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, nadto, iż dysponuje on sprzętem, doświadczeniem, wiedzą, pracownikami i kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w powierzonym mieniu nie będzie dokonywał zmian oraz przeróbek bez zgody Zamawiającego, ani nie odda powierzonego mienia osobom trzecim.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
6. **Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń, a także wyniki z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na terenie powierzonym w opiekę spoczywa na Wykonawcy.**
7. Materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy dostarcza Wykonawca na własny koszt.

## § 7

### ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w ramach przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Udostępnienia Wykonawcy Obiektów w terminie najpóźniej 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, w zakresie niezbędnym do jej realizacji;
  - 2) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający w ramach przedmiotu niniejszej umowy jest uprawniony do:
  - 1) Przeprowadzania nieograniczonych czasowo kontroli doraźnych:
    - a) Sposobu i rezultatu wykonywania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy,
    - b) Stanu technicznego i czystości Obiektów,- przy czym nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas kontroli nie ma znaczenia dla ważności ustaleń pokontrolnych. W takim przypadku Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, a jego kopię wyśle na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy;

- 2) Sporządzenia protokołów każdorazowo w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub usterek Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu. Dokonanie powyższych czynności Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w § 15 niniejszej umowy. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku będzie skutkowało naliczeniem kary umownych i/lub odstąpieniem od niniejszej umowy z winy Wykonawcy;
  - 4) Wydawania Wykonawcy poleceń, uwag i wskazówek związanych z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez konieczności zmiany niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, do:
- 1) Wyłączenia z eksploatacji danego Obiektu na skutek remontów, przebudowy, modernizacji, anomalii pogodowych lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) Podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wyłączeniu ze stałej eksploatacji poszczególnych Obiektów w przypadku wystąpienia konieczności wyższej spowodowanej uregulowaniami prawnymi, czynnikami zewnętrznymi lub ekonomicznymi, niemożliwymi do przewidzenia przez Zamawiającego w dniu zawierania niniejszej umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

## § 8

### **ODBIÓR USŁUG**

1. Odbiór usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu z wyników kontroli, stanowiącego Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca każdorazowo w terminie do 3 dni roboczych od dnia zakończenia danego miesiąca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Książki Kontroli Placów Zabaw wraz z dokumentacją fotograficzną, o której mowa w § 1 ust. 7 oraz § 6 ust. 2 niniejszej umowy, w formie elektronicznej na adres email, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszej umowy.

3. Podstawą sporządzenia miesięcznego protokołu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie przekazanie przez Wykonawcę Książki Kontroli Placów Zabaw wraz z dokumentacją fotograficzną, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, dokona ich weryfikacji, a podpisany przez Strony protokół z wyników kontroli z klauzulą „bez zastrzeżeń” stanowił będzie o należyтым wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w danym miesiącu oraz podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
4. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie skutkowało brakiem możliwości wystawienia częściowej faktury VAT, a także naliczeniem kar umownych i/lub odstąpieniem od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
5. Odbiór usług, po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy (ostatni odbiór częściowy) zostanie dokonany pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę oryginału Książki Kontroli Placów Zabaw, o której mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku w zakresie przeprowadzenia kontroli regularnej zgodnie z częstotliwością wskazaną w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 2.500,00 zł brutto;
    - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości lub usterek, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy licząc od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu – w wysokości 100,00 zł brutto;
    - c) za zwłokę w podjęciu działań, o których mowa w § 6 ust.2 niniejszej umowy – w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, iż rozpoczęcie, a nie zakończenie kolejnej godziny zwłoki, traktowane będzie jako pełna godzina;



- d) Każdorazowo w przypadku niewywiązania się z obowiązku rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 14) niniejszej umowy – w wysokości 2.000,00 zł brutto. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że niewywiązanie się z obowiązku będzie traktowane po upływie 5 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 14) niniejszej umowy. W przypadku zwłoki w poinformowaniu Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy - w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 14) niniejszej umowy;
- e) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Książki Kontroli Placów Zabaw wraz z dokumentacją fotograficzną, licząc od dnia następnego po upływie terminu, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto;
- f) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu rocznego przeglądu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- h) każdorazowo, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
- i) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie;
- j) za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 10.000,00 zł brutto;
- k) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo mimo sprzeciwu Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;

- l) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. m niniejszego punktu;
  - m) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - n) w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
  - o) jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 14 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
  - p) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - q) Za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego § 1 ust. 9 – w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## § 10

### **ZMIANY UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
  - 1) Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy oraz zapisami § 12 niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) Zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy zmianę osób skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany,
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## § 11

### **ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY Pzp**

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
  - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
    - a) ponad **5 %** wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony:  
[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_46.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx) w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
    - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
  - 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
  - 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;

- 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla usług wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następną zmianą jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
6. **Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

**Wzrost lub spadek** wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

$$\text{- wskaźnik } W_s = \frac{W_1}{100} * \frac{W_2}{100} * \frac{W_3}{100} * \frac{W_4}{100} * \frac{W_5}{100} * \frac{W_6}{100}, \quad W_s > 1,05 \text{ lub } W_s < 0,95$$

$$\mathbf{B} = \mathbf{A} \times \mathbf{W}_s$$

Gdzie:

**A** – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

**W<sub>s</sub>** – wskaźnik skumulowany GUS odpowiednio cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych  $W_n$  (za miesiące od zawarcia umowy)

**B** – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
  - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

## § 12

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....

na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:

- 1) .....
- 2) .....
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....wykona następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
  - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców  
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zgodnie z art. 122 ustawy PZP w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.

8. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. Podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

### § 13

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności, w przypadku:
  - 1) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 3 dni roboczych, od dnia przekazania placów zabaw, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie;



- 3) w przypadku awarii Obiektów powstałych w konsekwencji działania lub zaniechania Wykonawcy i skutkujących niesprawnością techniczną Obiektów przekraczającą 15 dni;
- 4) w przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego 2- krotnej Kontroli regularnej z częstotliwością rzadszą niż określona w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy;
- 5) w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu rocznego przeglądu budowlanego przekroczy 5 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 6) w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas kontroli doraźnej, zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy;
- 7) w przypadku 2- krotnego nieprzekazania Zamawiającemu Książki Kontroli Placów Zabaw wraz z dokumentacją fotograficzną, zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 niniejszej umowy;
- 8) w przypadku skierowania do kontroli placów zabaw inne osoby niż wskazane w Wykazie osób lub bez akceptacji Zamawiającego, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 14 niniejszej umowy;
- 9) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- 10) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 2 niniejszej umowy,
- 11) w przypadku konieczności wielokrotnego, tj. 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;

- 12) w przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszone Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej umowy;
  - 13) Gdy łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 14) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 12 ust. 7 niniejszej umowy;
  - 15) W przypadku 2-krotnego naruszenia postanowienia wynikającego z § 1 ust. 9 niniejszej umowy (jeśli dotyczy).
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
  4. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 9 lit. a) niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyn odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za usługi należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 14

#### **OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyznacza do realizacji niniejszej umowy następujące osoby:

- 1) Pana/Panią ..... do prowadzenia regularnych i funkcjonalnych kontroli obiektów oraz uczestnictwa w rocznym przeglądzie budowlanym, posiadającego .... miesięczne doświadczenie w wykonywaniu prac polegających na prowadzeniu kontroli rutynowych i funkcjonalnych placów zabaw, zgodnie z normą PN-EN1176,
  - 2) Panią/Pana ..... do przeprowadzenia rocznego przeglądu budowlanego, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie obejmujących sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osób wskazanych w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, inną osobą, o co najmniej takich samych kwalifikacjach, jak określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez Wykonawcę za pomocą danej osoby wskazanej w Wykazie osób, w tym długotrwałej choroby lub śmierci i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany danej osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów, na inną osobę, o co najmniej takich samych kwalifikacjach i/lub uprawnieniach, jak określone w SWZ.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego określonym do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2, 3 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu wymaganych kwalifikacji zawodowych i/lub uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu.
6. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

## § 15

### **PRZEDSTAWICIELE STRONY UMOWY**

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy Strony wyznaczają:
  - 1) ze strony Wykonawcy:  
Pan/Pani..... adres email: .....  
tel:.....

2) ze strony Zamawiającego:

Pan/Pani.....adres email : .....  
tel:.....

2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
3. Zmiana osoby lub danych określonych w ust. 1 powyżej, następuje przez zawiadomienie drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany treści Umowy, wymagającej sporządzenia aneksu.

### § 16

#### **UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych usług wynikających z realizacji niniejszej umowy, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniem objęci winni być zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
4. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

### §17

#### **POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.

2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

## § 18

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 17 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy odbywa się pisemnie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
    - Formularz ofertowy,
    - Wykaz osób;
  - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa;
  - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Wykaz i lokalizacja placów zabaw;
  - 4) Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy – Książka kontroli placów zabaw;
  - 5) Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy – Instrukcja/Harmonogram pielęgnacji zieleni;
  - 6) Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy – Protokół z wyników kontroli.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....