

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Tuwima 4
76-200 Słupsk



CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Dotyczy części II:

Wykonania dokumentacji projektowej dla:

- przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego,
 - budowy wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.,
- w następujących komunalnych lokalach mieszkalnych:

1- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Armii Krajowej 11/1 w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność 100% Miasto Słupsk
- położenie w budynku: parter
- powierzchnia użytkowa: 71,24m²

W tym:

kuchnia	13,81
łazienka	4,62
pokój	26,71
pokój	22,17
p.pokój	2,75
spiżarnia	1,18

- istniejące ogrzewanie: 2 piece kaflowe
- istniejąca ciepła woda: bojler elektryczny
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa
- liczba mieszkańców: 1 os.

2- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Armii Krajowej 11/2A w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność 100% Miasto Słupsk
- położenie w budynku: II piętro
- powierzchnia użytkowa: 32,93 m²

W tym:

kuchnia	9,35
pokój	8,58
pokój	12,80
p.pokój	2,20

- istniejące ogrzewanie: 1 piec kaflowy
- istniejąca ciepła woda: bojler elektryczny
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa
- w.c. w mieszkaniu
- liczba mieszkańców: 2 os.

3- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Armii Krajowej 11/2C w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność 100% Miasto Słupsk
- położenie w budynku: II piętro
- powierzchnia użytkowa: 32,47m²

W tym:

kuchnia	2,97
łazienka	4,44
pokój	13,17
pokój	7,93
p.pokój	3,96

- istniejące ogrzewanie: 2 piece kaflowe
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa, przepływowy podgrzewacz wody
- liczba mieszkańców: 2 os.

4- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy Pl. Powstańców Warszawy 2/1w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność 100% Miasto Słupsk
- położenie w budynku: parter
- powierzchnia użytkowa: 83,03m²

W tym:

kuchnia	11,62
łazienka	3,84
pokój	10,86
pokój	14,74
pokój	16,98
pokój	16,00
p.pokój	7,52

- istniejące ogrzewanie: piece kaflowe
- istniejąca ciepła woda: bojler elektryczny
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa,
- liczba mieszkańców: 6 os.

5- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy Pl. Powstańców Warszawy 2/2w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność 100% Miasto Słupsk
- położenie w budynku: parter
- powierzchnia użytkowa: 82,30m²

W tym:

kuchnia	17,65
łazienka	5,72
pokój	36,43
pokój	17,75
p.pokój	4,75
komórka	3,00

- istniejące ogrzewanie: piece kaflowe
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa, gazowy przepływowy podgrzewacz wody
- liczba mieszkańców: 1 os

6- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy Pl. Powstańców Warszawy 2/3w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność 100% Miasto Słupsk
- położenie w budynku: I piętro
- powierzchnia użytkowa: 86,64m²

W tym:

kuchnia	7,52
łazienka	5,79
pokój	9,30
pokój	8,62
pokój	37,31
pokój	10,42
p.pokój	4,54

- istniejące ogrzewanie: piece kaflowe
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa,
- istniejąca ciepła woda: bojler elektryczny
- liczba mieszkańców: 2 os

7- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Kollątaja 18/15 w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność Wspólnota Mieszkaniowa
- położenie w budynku: III piętro
- powierzchnia użytkowa: 44,13m²

W tym:

kuchnia	7,74
pokój	19,84
pokój	13,21
p.pokój	3,34

- istniejące ogrzewanie: piece kaflowe
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa,
- istniejąca ciepła woda: bojler elektryczny
- liczba mieszkańców: 3 os

8- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Reymonta 1/3 w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność Wspólnota Mieszkaniowa, wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Miasta Słupska
- położenie w budynku: I piętro
- powierzchnia użytkowa: 80,39m²

W tym:

kuchnia	10,91
łazienka	4,21
pokój	16,70
pokój	21,68
pokój	17,37
p.pokój	9,52

- istniejące ogrzewanie: etażowe
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa, gazowy przepływowy podgrzewacz wody
- liczba mieszkańców: 2 os

9- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Gdańska 9/2 w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność Wspólnota Mieszkaniowa
- położenie w budynku: parter
- powierzchnia użytkowa: 41,40m²

W tym:

kuchnia	6,70
pokój	18,90
pokój	11,00
p.pokój	2,60

- istniejące ogrzewanie: piec kaflowe
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa,
- liczba mieszkańców: 2 os
- w.c. – po za mieszkaniem

10- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Na Wzgórzu 1/2 w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność Wspólnota Mieszkaniowa, wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Miasta Słupska
- położenie w budynku: parter
- powierzchnia użytkowa: 44,84m²

W tym:

kuchnia	8,08
pokój	12,60
pokój	17,43
p.pokój	2,90

- istniejące ogrzewanie: etażowe
- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa,
- liczba mieszkańców: 3 os
- w.c. – w mieszkaniu

11- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Na Wzgórzu 1/6 w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność Wspólnota Mieszkaniowa, wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Miasta Słupska

- położenie w budynku: parter

- powierzchnia użytkowa: 59,45m²

W tym:

kuchnia	12,23
pokój	22,63
pokój	13,64
p.pokój	12,35

- istniejące ogrzewanie: etażowe

- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa,

- liczba mieszkańców: 1 os

- w.c. – w mieszkaniu

12- Lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. Poniatowskiego 18/2 w Słupsku

- budynek mieszkalny ocieplony, własność Wspólnota Mieszkaniowa, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Słupska, jako inne zabytki wskazane przez Prezydenta Miasta Słupska

- położenie w budynku: I piętro

- powierzchnia użytkowa: 46,16m²

W tym:

kuchnia	11,56
pokój	21,00
pokój	13,60

- istniejące ogrzewanie: etażowe

- istniejące urządzenia gazowe: kuchenka 4 palnikowa,

- liczba mieszkańców: 2 os

- w.c. – po za mieszkaniem

Uwaga: mieszkania wymienione powyżej są lokalami zamieszkałymi.

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych wymienionych w §1.1. do celów projektowych,
- 2) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego i podłączenia kuchenki gazowej indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego, (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2454),
- 2a) projekty budowlane dla przebudowy wewnętrznych instalacji gazowych wraz z montażem kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych przy ulicach: Reymonta 1/3, Na Wzgórzu 1/2, 1/6; i Poniatowskiego 18/2 muszą zostać zaakceptowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6;
- 3) dostarczenie mapy zasadniczej z zaznaczonym miejscem wyprowadzenia projektowanych rur powietrzno-spalinowej w budynkach przy Armii Krajowej 11 i

Placu Powstańców Warszawskich 2;

- 4) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla budowy wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
- 5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2454),
- 6) wykonanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na roboty: budowlane, sanitarne i elektryczne, indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2458),
- 7) wykonanie przedmiarów do w/w kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r Dz.U. z 29.12.2021r Poz. 2458),

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycje zastosowanego systemu i wbudowanych materiałów i uzyskać jego akceptację.