**PROTOKÓŁ NR: ……*…*/*……..***

(nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t .j. Dz.U. z 2023 r.

poz. 682 z późn. zm.)

**z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska**

**1. Dane ogólne:**

Nazwa obiektu budowlanego: …………………………………………………..…

Rodzaj obiektu/budynku:………………..………………….……………………….Lokalizacja (adres): …………………………………………………………………

(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu: …………………..…………………………………

Pustostan/obiekt użytkowany\*……………………………………………………..

Numer inwentarzowy: ………………………………………………………………

Własność: ……………………………………………………………………………

Zarządca: ……………………………………………………………………………

Data kontroli: ………………………………………………………………………..

Data poprzedniej kontroli: ……………………………………………………….… Podstawa opracowania: ……………………………………………………………

(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

**2. Przegląd przeprowadzony został przez:**

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia …………………………… nr *………………………..*, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4, będącego członkiem ……………………………….. Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym ………………….., w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ppkt. b ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale\*:

…………………………. – *…………………………………..*

*(imię i nazwisko) (funkcja)*

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

* protokołami z poprzedniej kontroli,
* protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,
* …………………………………………………………………………………

(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

1. **Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

…………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………

1. **W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie/brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska lub innych kontroli, uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości\*, które stwarzałyby zagrożenie dla

bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.

1. **Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym:**

…………………………………………………………………………………………..……...

……………………………………………………………………………………………..…...

1. **Stwierdzone uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska:**

……………………………………………………………………………………………….…

…………………………………………………………………………………………………

1. **W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:**

……………………………………………………………………………………….…………

………………………………………………………………………………………….………

***Jako właściciel/zarządca/użytkownik\* obiektu budowlanego potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.***

***Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń, wad lub innych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w ………………………………….***

***…………………………… …………………………….***

***(data) (czytelny podpis)***

***8.* Uwagi i zalecenia:**

***………………………………………………………………………………………………***

***………………………………………………………………………………***

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się\* do bezpiecznego użytkowania w zakresie sprawności instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:***

………………………………

*(data i podpis kontrolującego)*

Załączniki:

1. Zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli

Wprowadził(a): ……………………….

Numer adresowy: …………………………………..

Podpis ……………………………………………………..

**Załącznik do protokołu – zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis elementu / charakterystyka i lokalizacja**  **uszkodzenia, usterki/**  **Stan techniczny** | **Stopień pilności** | **Zalecenia** |
| **1. Instalacja wody zimnej** | |  |  |
|  |  |  |  |
| **2. Instalacja ciepłej wody użytkowej** | |  |  |
|  |  |  |  |
| **3. Instalacja c.o.** | |  |  |
|  |  |  |  |
| **4. Kotłownia** | |  |  |
|  |  |  |  |
| **5. Kanalizacja sanitarna** | |  |  |
|  |  |  |  |
| **6. Kanalizacja deszczowa** | |  |  |
|  |  |  |  |
| **7. Urządzenia służące gospodarce odpadami** | |  |  |
|  |  |  |  |

Stopień pilności:

* **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie), – **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.
* **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
* **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

***…………………………… …………………………….………….***

*(data) (czytelny podpis osoby przeprowadzającej przegląd))*