

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 22.02.2017r.

UA-VI-A04.6740.3416.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 389/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu,
ul. Aleksandra Fredry 10, 61-701 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku oddziałów onkologii dziecięcej wraz z łącznikiem, stanowiący III etap inwestycji obejmującej rozbudowę budynku głównego Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu /inwestycja na dz. nr geod. 6/6, 7/14, ark. 17, obręb Jeżyce/

oraz zmieniam

ostateczną decyzję własną nr 269/2013 z dnia 08.02.2013r. znak: UA-VI-A04.6740.156.2013 o pozwoleniu na budowę, obejmującą przebudowę i rozbudowę Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu o budynek rezonansu magnetycznego, zmienioną decyzją nr 791/2013, z dnia 24.04.2013r. znak: UA-VI-A04.6740.302.2013 w zakresie objętym projektem zagospodarowania działki i zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku bloków operacyjnych wraz z łącznikiem, stanowiący II etap inwestycji obejmującej rozbudowę budynku głównego szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, zmienioną decyzją nr 1226/2013 z dnia 26.06.2013r. znak: UA-VI-A04.6740.1465.2013 w zakresie projektu zagospodarowania działki dla całości inwestycji oraz projektu budowlanego dla II etapu inwestycji (dobudowa dźwigu) oraz zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynków oddziałów onkologii dziecięcej wraz z łącznikiem, stanowiący III etap inwestycji obejmującej rozbudowę budynku głównego Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, której część z powodu nie rozpoczęcia prac w terminie 3 lat od dnia, w którym ta decyzja stała się ostateczna, wygaszono decyzją z dnia 10.11.2016r. w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku oddziałów onkologii dziecięcej wraz z łącznikiem, stanowiący III etap inwestycji obejmującej rozbudowę budynku głównego Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu (dz. nr 6/6, 7/14, ark. 17, obręb Jeżyce)

w zakresie projektu zagospodarowania terenu

oraz zmieniam
ww. decyzję nr 791/2013 z dnia 24.04.2013r. znak: UA-VI-A04.6740.302.2013,
zmienioną ww. decyzją nr 1226/2013 z dnia 26.06.2013r. znak: UA-VI-A04.6740.1465.2013
w zakresie projektu budowlanego dla II etapu inwestycji w części obejmującej
dobudowę dźwigu.

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń; OKK/UpB/28/2005
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0563

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Mariusz Masiota
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń; 7131/13/P/2001
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/3134/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jakub Makowski
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne; WKP/0148/POOS/10
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0338/10

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Wojciech Masełkowski
specjalność: instalacyjno-inżynierska
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne; 293/77/Pw
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/3133/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Wojciech Gonet
specjalność: telekomunikacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń; WKP/0184/PWOT/10
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BT/0176/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.11.2012r. znak: OS-V.6220.134.2012,
 - zawarte w decyzji Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 04.06.2013r., znak: DN-NS.9012.2.145.2013,
 - zawarte w decyzji Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 05.06.2013r., znak: DN-NS.9012.2.151.2013,
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 10.11.2016r. wygaszono część decyzji własnej z dnia 26.06.2013r. nr 1226/2013, znak sprawy: UA-VI-A04.6740.1465.2013 w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku oddziałów onkologii dziecięcej wraz z łącznikiem stanowiący III etap inwestycji obejmującej rozbudowę budynku głównego Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu (dz. nr 6/6, 7/14, ark. 17, obręb Jeżyce), wydanej na rzecz Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Aleksandra Fredry 10, 61-701 Poznań.

Inwestor w dniu 20.12.2016r. złożył w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku oddziałów onkologii dziecięcej wraz z łącznikiem, stanowiący III etap inwestycji obejmującej rozbudowę budynku głównego Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu /inwestycja na dz. nr geod. 6/6, 7/14, ark. 17, obręb Jeżyce/.

Pismem z dnia 02.01.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Niniejsza decyzja jest zgodna z decyzją nr 181/2012 z dnia 07.12.2012r., znak: UA-II-U04.6733.104.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną decyzją z dnia 10.06.2013r., znak: UA-II-U04.6733.104.2012 oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.11.2012r. znak: OS-V.6220.134.2012.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz do spraw sanitarno-higienicznych.

Projektanci, a także sprawdzający oświadczyli, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Marcin Rajkowski
Kierownik Oddziału Architektury II

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaopiniowania / zezwolenia /
złożenie pozwolenia - syg. akt. UA-VI-A04.6740.3416.2016
w wysokości = 686,00 = PLN data wpłaty 20.12.2016
słownie: sześćset osiemdziesiąt i 00/100 zł
Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Doręczeń Stanistawski, gł. specjalista
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 30

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca przez Pełnomocnika – Pan Daniel Niedbała
2. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy

zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20, 61-655 Poznań (wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)
4. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania
ul. Gronowa 22a, 61-655 Poznań

Załączniki:

1. 2 x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1 x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1 x egz. Projektu budowlanego aa.

Sprawę prowadzi:

gł. specjalista: Wojciech Stanisławski
tel. nr 61 878 59 08

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
8. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
10. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.