

**UMOWA**  
**Nr MRO.....2023**

na wykonanie zadania pn. „Wymiana istniejących opraw oświetlenia ulicznego na oprawy typu LED na terenie miasta Włoszczowa, ulicy Wschodniej, Kusocińskiego, Wiśniowej, Różanej, Kochanowskiego, Jędrzejowskiej „STOLBUD”, Świerkowej, Jodłowej, Kościuszki i Czarnieckiego, wraz ze sporządzeniem i uzgodnieniem z Zakładem Energetycznym schematu modernizacji oświetlenia ulicznego oraz uzyskaniem wszelkich innych niezbędnych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów prawnych zezwalających na wykonanie tego typu prac”.

W dniu .....2023r. pomiędzy:

**Gminą Włoszczowa**, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

NIP 6090002217, REGON 291009923 reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r. poz. 1710), w rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1.**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia pn:

1. „Wymiana istniejących opraw oświetlenia ulicznego na oprawy typu LED na terenie miasta Włoszczowa, ulicy Wschodniej, Kusocińskiego, Wiśniowej, Różanej, Kochanowskiego, Jędrzejowskiej „STOLBUD”, Świerkowej, Jodłowej, Kościuszki i Czarnieckiego, wraz ze sporządzeniem i uzgodnieniem z Zakładem Energetycznym schematu modernizacji oświetlenia ulicznego oraz uzyskaniem wszelkich innych niezbędnych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów prawnych zezwalających na wykonanie tego typu prac”.
2. Rzeczowy przedmiot umowy określa zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy, stanowiące załączniki do umowy.
3. Roboty będą wykonywane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę schematu modernizacji oświetlenia ulicznego uzgodnionego z Zakładem Energetycznym.

**Wykonanie przedmiotu umowy**

**§2.**

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych sił, urządzeń i maszyn.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca winien mieć podpisane z zakładem energetycznym wszystkie niezbędne dokumenty, które umożliwią mu wykonywanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym i warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu, oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

7. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

### **§3.**

Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia części robót podwykonawcy.

## **Terminy**

### **§4.**

Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:

- 1) rozpoczęcie robót - niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- 2) zakończenie robót – 30.06.2023r.

### **§5.**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy przedstawicielami stron będą:

1. Ze strony Zamawiającego: Jarosław Jędrych.
2. Ze strony Wykonawcy: .....

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§6.**

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p. poż. i ochrony przed kradzieżą.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
4. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.

## **Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy**

### **§ 7**

1. Ustala się, że końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy i po ich odbiorze.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru robót.
3. Faktura zostanie zapłacona w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **Odbiór robót**

### **§ 8**

1. Po zakończeniu i odebraniu robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność zgodnie z przyjętą ofertą, tj. .... brutto, słownie: .....
2. Wykonawca gwarantuje stałość zaoferowanych cen jednostkowych zgodnie ze złożoną ofertą cenową w okresie obowiązywania umowy oraz w przypadku przekroczenia ustalonego terminu zakończenia robót określonego w §4 umowy, do czasu odbioru końcowego robót.
3. Wynagrodzenie wynikające z ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Kary umowne będą naliczane w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
  - a) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na dzień zakończenia robót do dnia faktycznego odbioru.
  - b) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% ceny brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości koniecznej do pokrycia rzeczywistej szkody niezależnie od kary umownej.
3. Za nieterminowe uregulowanie faktury VAT za każdy dzień opóźnienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z wynagrodzenia.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych siedmiu dni roboczych,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zamówienia i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej trzy dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o ww. przyczynie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją zamówienia, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający może odstąpić od umowy, a dodatkowe koszty spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy pokryje Wykonawca.

## **Gwarancja**

### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość.
2. Okres gwarancyjny na roboty budowlane objęte umową wynosi: **72 miesiące**.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **Zakaz cesji**

### **§ 12**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## Postanowienia końcowe

### § 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

### §14

1. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny,
  - 2) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....