

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Poprawa życia mieszkańców Wiśniowa Elckiego poprzez budowę sołectkiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Elckim oraz modernizację szkoły podstawowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PROSTKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671136

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 44B

1.5.2.) Miejscowość: Prostki

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-335

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 876112012

1.5.8.) Numer faksu: 876112079

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@prostki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.prostki.pl/wiadomosci/10042/przetargi>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_prostki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa życia mieszkańców Wiśniowa Elckiego poprzez budowę sołectkiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Elckim oraz modernizację szkoły podstawowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-354a2581-df76-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00246179

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2023/BZP 00004421/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.2 Poprawa życia mieszkańców Wiśniowa Elckiego poprzez budowę Sołectkiego Centrum Kultury i Pożarnictwa w Wiśniowie Elckim oraz modernizacja Szkoły Podstawowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00186184

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.8.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3982926,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa sołectkiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Etckim oraz modernizację szkoły podstawowej.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

Część nr 1 – Zadanie:

Budowa sołectkiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Etckim.

Część nr 2 - Zadanie:

Modernizacja szkoły podstawowej w Wiśniowie Etckim.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujący sposób:

Części nr 1 zadania w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”

Części nr 2 zadania w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”

CZĘŚĆ I - zadania w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”

Budowa sołectkiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Etckim.

Budowa Sołectkiego Centrum Kultury i Pożarnictwa na działce nr 156/2 -tj. w lokalizacji istniejącej strażnicy OSP na podstawie koncepcji architektonicznej. Zadanie obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego budynku OSP wraz z wieżą,
- budowę nowego budynku Sołectkiego Centrum Kultury i Pożarnictwa wraz wyposażeniem i niezbędną infrastrukturą techniczną,

• zagospodarowaniem terenu z placem o nawierzchni utwardzonej przed centrum pożarnictwa, lokalizację miejsc postojowych ogólnodostępnych, chodnikami i dojazdem oraz zagospodarowanie zieleni i małej architektury towarzyszącej,

Powierzchnia terenu – dz. nr 156/2 2 037 m2.

Powierzchnia zabudowy 259 m2.

Powierzchnia użytkowa 217,32 m2.

Kubatura 1 066 m3.

W ramach założonego programu funkcjonalno - użytkowego wyodrębnią się dwie strefy funkcjonalne:

1. Centrum kultury – z salą ogólną ok. 90-100m2 z niezależnym wejściem z zewnątrz (poprzez wiatrołap z dostępem do szatni), zaplecze kuchenne, pomieszczenie gospodarcze/magazynowe oraz dostęp drogami komunikacji ogólnej do wspólnej z centrum pożarnictwa strefy toalet – toalety męskiej/niepełnosprawnych (dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych) oraz wc damskiego z przedsionkiem.

2. Centrum pożarnictwa (OSP): - pomieszczenie na wóz strażacki (garaż) o powierzchni ok. 50-60m2, z wejściem do pomieszczenia socjalnego/dyżurki, magazynu, wejściem bezpośrednim do łazienki podręcznej z prysznicem oraz dostęp drogami komunikacji ogólnej do wspólnej z centrum kultury strefy toalet. Wymagane jest niezależne wejście do garażu z zewnątrz, strefa z szafkami na odzież, wyposażenie i sprzęt ratowniczy dla strażaków.

Zakres przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla ww. zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie

w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) budowa – tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z budową sołeckiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Etckim w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji,

w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Opis przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj.

~ uzyskanie mapy do celów projektowych,

~ uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,

~ uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań materiałowych,

~ uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,

~ opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,

~ opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,

~ opracowanie przedmiarów i kosztorysów,

~ opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,

b) budowa obiektu sołeckiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Etckim oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji (pozwolenie na użytkowanie obiektu).

CZĘŚĆ I - zadania w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”

Modernizacja szkoły podstawowej w Wiśniowie Etckim.

Zakres przebudowy i robót termomodernizacyjnych dla budynków szkoły podstawowej obejmuje:

- przebudowę schodów zewnętrznych (budynek gimnazjum) z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i potrzeb osób niepełnosprawnych – zapewnienie dostępności obiektu użyteczności publicznej,
- wykonanie nowego zadaszania strefy wejściowej i wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym zapewnienie dostępności obiektu użyteczności publicznej,
- wymianę źródła ciepła w kotłowni istniejącej, oraz roboty instalacyjne związane z wymianą źródła ciepła, dostawa i montaż przepływowych podgrzewaczy wody wraz z wymianą baterii umywalkowych,
- wymianę istniejącej drewnianej stolarki okiennej wraz z parapetami,
- docieplenie dachu, ścian zewnętrznych (z miejscowymi naprawami wypraw tynkarskich i uszkodzeń elewacji) oraz ścian fundamentowych z wykonaniem nowych opasek i oczyszczeniem i ujednoliceniem kolorystyki elewacji dla całości obiektu (malowanie farbą elewacyjną).
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych,
- włączenie części rur spustowych i odprowadzenia wody z dachów do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
- montaż barierek „na zakładkę” na chodniku do wejścia głównego – poprawa bezpieczeństwa,
- rozbiórka starego i montaż nowego ogrodzenia szkoły od strony zachodniej.

Powierzchnia terenu – dz. nr 312/7 16 700 m².

Powierzchnia zabudowy 2 244 m².

Powierzchnia użytkowa 2 535 m².

Kubatura 10 710 m³.

Zakres przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla ww. zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie

w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) modernizacja – tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z modernizacją szkoły podstawowej.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji,

w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu,

załączone do dokumentacji powykonawczej.

Opis przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj.

~ uzyskanie mapy do celów projektowych,

~ uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,

~ uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań materiałowych,

~ uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę lub

- zgłoszenia robót budowlanych,
 - opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych,
 - opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
 - opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
 - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,
- c) modernizacja szkoły podstawowej w Wiśniowie Ełckim.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno -Użytkowy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w PFU są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej. Zgodnie z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zapisanym w umowie Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 9 do SWZ (PFU).

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, zamawiający - w odniesieniu wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.

Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadających się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach. We wszystkich miejscach Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do SWZ, w których wskazano konkretnego producenta lub nazwę własną materiałów, Zamawiający dodaje zapis „lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212222-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4899000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6983940,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4899000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo-Uługowa "MAG-BUD" Piotr Lipski
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7191335263
 - 7.3.3) Ulica: Mowo Osiedle 11
 - 7.3.4) Miejscowość: Grajewo
 - 7.3.5) Kod pocztowy: 19-200
 - 7.3.6.) Województwo: podlaskie
 - 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4899000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 450 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy