

znak sprawy: AB.6740.297.2014

DECYZJA
Nr 335/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2013r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.06.2014r. z uzupełnieniem z dnia 08.07.2014r.
po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia 14.07.2014r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Gminy Aleksandrów Kujawski**

na zadanie: **Budowa drogi (kategoria XXV)**

w miejscowości Łazieniec, gm. Aleksandrów Kujawski"

działki nr 49/3, 49/4, 104/8, 104/9, 60, 49/5, 104/7, 57/5, 57/12

wg. projektu opracowanego przez:

projektant: Urszula Kędzierska

upr. bud.Nr UAN-NB-8386-5/45/84 Wk

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych

wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa

pod numerem KUP/BD/1001/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych),
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- **roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,**
- **przed wejściem na nieruchomość w celu wykonywania robót budowlanych, uzyskać zgodę jej właściciela,**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: --
- tymczasowych obiektów budowlanych: --

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: --

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 49/3 – droga gminna,
2. działka nr 49/4 – droga gminna,
3. działka nr 104/8 – droga gminna,
4. działka nr 104/9 – droga gminna,
5. działka nr 60 – droga gminna,
6. działka nr 49/5 – droga gminna,
7. działka nr 104/7 – droga gminna,
8. działka nr 57/5 – droga gminna,
9. działka nr 57/12 – droga gminna,
10. działka nr 49/6,
11. działka nr 49/7,
12. działka nr 104/2,
13. działka nr 104/3,
14. działka nr 104/4,
15. działka nr 104/5,
16. działka nr 104/6,
17. działka nr 104/10,
18. działka nr 57/7,
19. działka nr 57/1,
20. działka nr 57/8,
21. działka nr 57/10,
22. działka nr 57/2,
23. działka nr 57/11,
24. działka nr 57/2,
25. działka nr 49/7,
26. działka nr 49/8,
27. działka nr 49/.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę drogi w miejscowości Łazieniec, gm. Aleksandrów Kujawski (działki 49/3, 49/4, 104/8, 104/9, 60, 49/5, 104/7, 57/5, 57/12).

Pismem z dnia 14.07.2014r., znak sprawy AB.6740.297.2014 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w zakresie jw. Na tym etapie postępowania, do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodności projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych Gminy Aleksandrów Kujawski,

uchwalonego Uchwałą Nr VIII/71/11 Rady Gminy Aleksandrów Kuj. z dnia 6 lipca 2011r. (Dz. Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 222, poz. 2061).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – 4 egz.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Natasza Rojek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Gmina Aleksandrów Kujawski + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Pan Rafał Bednarski
3. Pani Izabela Bednarska
4. Pani Amela Bednarska
5. Pan Marian Staniszewski
6. Pani Dorota Nowak
7. Pan Jerzy Kaźmierczak
8. Pani Alina Kaźmierczak
9. Pan Radosław Kaźmierczak
10. Pan Arkadiusz Świątkowski
11. AB a/a JW/KL + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
87-700 Aleksandrów Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja

Wolne od opłaty skarbowej.

**Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2013r., poz. 455)**