

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

### **BRANŻA ARCHITEKTURA**

Temat opracowania:

**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
SALI WIDOWISKOWO SPORTOWEJ DLA POTRZEB OŚRODKA ZDROWIA WRAZ  
Z PUNKTEM SZCZEPIEŃ W TURAWIE.**

Kategoria obiektu budowlanego:	<b><i>kat. obiektu bud. XI, PKOB 1264</i></b>
Adres inwestycji:	<b>Turawa , 46-045 Turawa ,</b> Obręb ewid. : 0138 TURAWA 160913_2 Turawa, k.m.4 dz. nr ew. 556/2
Inwestor:	Gmina Turawa, Ul. Opolska 39c 46-045 Turawa

PROJEKTANCI		NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT.	mgr inż. arch. Ryszard Adamowicz	UAN-VIII-7342/166/93 w spec. architekt.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jacek Stanisław Galicki	UA-V-7342-5/26/ 91Wk w spec. architekt.	
OPRACOWAŁ	mgr inż. bud. Dariusz Kozłowski		

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie w części lub w całości bez zgody autorów jest  
zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 83, ds. 1, pkt 2 z dnia 23 lutego 1994r.)

Wieluń, 15.04.2022 r.

## Zawartość

<b>PROJEKT WYKONAWCZY .....</b>	<b>1</b>
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	3
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	4
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB .....	5
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>6</b>
1.    DANE OGÓLNE .....	6
2.    PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	6
2.1 <i>Układ funkcjonalny pomieszczeń</i> .....	7
3.    FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	9
4.    ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE .....	10
4.1. <i>Zestawienie powierzchni użytkowych</i> .....	12
5.    DANE WYMAGANE PRZEPISAMI PRZECIWPOŻAROWYMI .....	17
6.    DANE ENERGETYCZNE BUDYNKU .....	18
7.1. <i>Charakterystyka energetyczna budynku</i> .....	18
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>20</b>
A-1    RZUT PRZYZIEMIA .....	21
A-2    PRZEKRÓJ A- A .....	22
A-3    PRZEKRÓJ B-B .....	23
A-4    ZESTAWIENIE STOLARKI .....	24
A-5    RZUT PODŁÓG PRZYZIEMIA .....	25
A-6    WYPOSAŻENIE .....	26
A-7    ELEWACJE .....	27

Oświadczenia projektantów

Uprawnienia projektantów

Zaświadczenie o przynależności do izb

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Dane ogólne

Projekt zakłada adaptację istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku sali sportowo-widowskiej przy ul. Opolskiej 47 w miejscowości Turawa wraz z przebudową polegającą na powiększeniu otworów okiennych oraz dostosowaniu wewnętrznych instalacji dla potrzeb ośrodka zdrowia wraz z punktem szczepień.

Dla projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z art. 20, ust. 3, pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), jest wymagane sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji dla potrzeb Ośrodka Zdrowia z Punktem Szczepień pierwotnie stanowiły Zakład Rehabilitacji Zdrowotnej. Zlokalizowane są w południowo-zachodniej części budynku Sali sportowej. Posiadają wejście wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych. Dojazd zapewniony jest poprzez istniejące dwa zjazdy z drogi publicznej jeden od wschodniej części działki oraz drugi wraz z ciągiem pieszo-jezdnym od północy.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są miejsca postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych. W zachodniej części budynku zlokalizowana jest kotłownia oraz dodatkowe wejście do budynku.

W adoptowanych pomieszczeniach przewidziano gabinety lekarskie, pomieszczenia socjalne dla pracowników, zaplecze higieniczno-sanitarne, punkt szczepień oraz pokój rejestracji .

Przychodnia będzie świadczyć usługi medyczne w zakresie :

- poradni podstawowej opieki zdrowotnej POZ,
- poradni ginekologicznej,
- poradni pediatrycznej,
- pracowni USG,
- gabinetu diagnostyczno-zabiegowego
- punktu szczepień.

Przewiduje się zatrudnienie na dwie zmiany, do 10 osób na najliczniejszej zmianie.

Przychodnia będzie otwarta od 8.00 do 18.00.

## 2.1 Układ funkcjonalny pomieszczeń

Projekt ma na celu dostosowanie istniejących, pomieszczeń na parterze budynku dla celów ośrodka zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przychodni wydzielono część przeznaczoną dla dorosłych oraz część przeznaczoną dla dzieci. Obie części mają niezależne wejścia ze wspólnego wiatrołapu, poczekalnie i toalety. Toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych znajduje się w części przeznaczonej dla dorosłych, ale drzwi zlokalizowane w poczekalni pozwalają na możliwość korzystania z niej również przez dzieci. Obie części obsługiwane będą przez jedną rejestrację zlokalizowaną przelotowo pomiędzy nimi. Z poczekalni poradni pediatrycznej dostępny jest gabinet badań lekarskich (pediatryczny) i gabinet zabiegowy, w którym wykonywane będą szczepienia. Dzieci zdrowe i chore przyjmowane będą w poradni z rozdziałem czasowym. Toaleta w części dla dzieci wyposażona będzie w przewijak dla niemowląt.

Z poczekalni poradni dla dorosłych dostępny jest gabinet badań lekarskich (POZ), gabinet zabiegowy oraz gabinet ginekologiczny. Na potrzeby pracowników wydzielono pomieszczenie socjalne z szafami na okrycia wierzchni i fartuchy oraz WC pracowników. W części poradni dla dorosłych oddzielonej dodatkowymi drzwiami przewidziano pomieszczenie na dokumentację medyczną oraz pomieszczenie administracyjne.

Przewidziano również pomieszczenie na sprzęt porządkowy, w którym czasowo magazynowane będą w lodówce odpady medyczne i pomieszczenie rozdzielni elektrycznej. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest za pośrednictwem pochylni bezpośrednio z poziomu chodnika urządzonego przed wejściem do budynku. Odpady komunalne składowane będą jak dotychczas w miejscu składowania odpadów zlokalizowanym w odległości ok. 22 m od wyjścia technicznego z projektowanej poradni lekarskiej w południowo wschodniej części budynku.

Wydzielono następujące pomieszczenia :

- część przychodni z poradnią pediatryczną.

**Gabinet Lekarski 2 (*gabinet badań lekarskich (pediatryczny)*)** w którym z rozdziałem czasowym przyjmowane będą dzieci zdrowe i chore. Gabinet został wyposażony w leżankę pacjenta i przewijak. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego;

**Gabinet Zabiegowy 2 (*gabinet diagnostyczno - zabiegowy (pediatryczny)*)**, w którym z rozdziałem czasowym wykonywane będą świadczenia z zakresu: punktu pobrań materiałów do badań, punktu szczepień, iniekcje. Wszystkie badania oraz pobór materiału do badań będą wykonywane przy użyciu

jednorazowego sprzętu. W gabinecie nie będą wykonywane badania/ zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego.

**Toaleta dla pacjentów-** w przedsionku zaprojektowano składany ścienny przewijak dla niemowląt;

**Poczekalnia pacjentów z dostępem do rejestracji** – w tylnej części zaprojektowano kącik dla dzieci;

➤ część przychodni z poradnią dla dorosłych POZ:

**Gabinet Lekarski 1 (gabinet badań lekarskich (POZ))** w którym z rozdziałem czasowym przyjmowani będą dorośli zdrowi i chorzy. W gabinecie udzielane będą świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, punktu szczepień dorosłych. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego;

**Gabinet Zabiegowy (gabinet diagnostyczno - zabiegowy (POZ))** w którym z rozdziałem czasowym wykonywane będą świadczenia z zakresu: punktu pobrań materiałów do badań, punktu szczepień, iniekcje. Wszystkie badania oraz pobór materiału do badań będą wykonywane przy użyciu jednorazowego sprzętu. W gabinecie nie będą wykonywane badania/ zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego.

**Gabinet Ginekologiczny (z kabiną higieny osobistej K.H.O. i przebieralnią)** w którym wykonywane będą świadczenia z zakresu badań ginekologicznych. W gabinecie nie będą wykonywane badania/ zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego.

**Pokój USG** - w którym wykonywane będą badania ultrasonograficzne

**Magazyn dokumentacji** – pomieszczenie przechowywania dokumentacji medycznej

- sekretariat , księgowość – pomieszczenie biurowe
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy oraz odpady medyczne, brudną bieliznę;
- pomieszczenie socjalne wyposażone w szafy na odzież wierzchnią i czyste fartuchy,
- wc pracowników,
- toaletę dla pacjentów dostosowaną dla osób niepełnosprawnych;



- poczekalnię pacjentów z dostępem do rejestracji;
- pomieszczenie techniczne (rozdzielnia elektryczna),

Na okrycia wierzchni pacjentów przewidziano wieszaki ustawione w poczekalniach. Wyposażenie przychodni zostało opisane na rysunku rzutu parteru.

Aparatura i sprzęt medyczny powinny posiadać odpowiednie certyfikaty. Urządzenia i sprzęt we wszystkich pomieszczeniach powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, umożliwiających dezynfekcję.

Zużyty jednorazowy sprzęt medyczny przechowywany będzie w specjalistycznych pojemnikach w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy w chłodziarni, a stamtąd przekazywany do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Odpady komunalne wynoszone będą w zamkniętych workach foliowych do śmietnika zlokalizowanego w pomieszczeniu zlokalizowanym w budynku z dostępem z zewnątrz.

Bielizna oddawana będzie do pralni zewnętrznej.

**Uwaga:**

**Przy wszystkich umywalkach należy przewidzieć dozownik z mydłem w płynie, zasobnik na ręczniki jednorazowego użytku oraz kosz na śmieci,**

**W gabinetach lekarskich umywalki i zlewozmywak winny być wyposażone w armaturę czerpalną uruchamianą bez kontaktu z dłonią.**

**Postępowanie z odpadami komunalnymi oraz z odpadami z działalności służb medycznych zgodne z przepisami USTAWY O ODPADACH.**

**W gabinetach przewidziano przepływowe lampy bakteriobójcze.**

**3. Funkcja i forma architektoniczna**

Projektowane pomieszczenia ośrodka zdrowia w budynku Sali widowiskowej spełniają wymagania art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego:

- Nośność i stateczność konstrukcji – zgodnie z ekspertyzą techniczną ogólny stan budynku w tym przedmiotowych pomieszczeń ocenia się jako dobry. Istniejące elementy konstrukcyjne fundamentów, ścian pracują prawidłowo – nie stwierdzono nieprawidłowości w pracy konstrukcji oraz podłoża gruntowego. Konstrukcja stropu w stanie dobrym. Przy zmianie sposobu

użytkowania nie przewiduje się prac związanych ze zmianą elementów konstrukcyjnych i tym samym ze zmianą pracy konstrukcji budynku.

- Bezpieczeństwo pożarowe – poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i rozwiązań stosownych do obowiązujących norm i przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- Higieny, zdrowia i środowiska – poprzez uwzględnienie przepisów sanitarno-higienicznych
- Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów – poprzez dobór odpowiednich rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i dostępności budynku
- Ochrony przed hałasem – w projektowanych pomieszczeniach nie będzie emitowany hałas rozumieniu przepisów budowlanych i jako obiekt będzie miał zapewnioną odpowiednią ochronę przed hałasem z zewnątrz poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów dla przegród zewnętrznych
- Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – poprzez odpowiednie zaizolowanie budynku i dostosowanie przegród do obowiązujących warunków technicznych,
- Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – poprzez zminimalizowanie wpływu lokali na środowisko naturalne

#### **4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

##### **4.1 Ściany :**

Zamurowania w ścianach zewnętrznych zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego (jak istniejące). Ściany wewnętrzne działowe wykonać z pustaków ceramicznych 12cm układanych na zaprawie murarskiej (szczegóły w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej).

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz poprzez montaż płyt g-k z warstwą izolacyjną grubości 20mm,  $\lambda = 0,022\text{W/mK}$  ( montaż na klej i kotwy zgodnie z wytycznymi producenta płyt).

- S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - 2cm tynk ce-wap (*warstwa istniejąca*)
  - 40cm bloczek z betonu komórkowego (*warstwa istniejąca*)
  - 2cm tynk zewnętrzny (*warstwa istniejąca*)

- 3,5cm izolacja z płyt g-k z 20mm warstwą izolacyjną  $\lambda = 0,022\text{W/mK}$   
(warstwa projektowana)
  - masa szpachlowa np. Presto LV;
  - podkładowy preparat izolujący wilgoć np. Feelings Moisture Stop;
  - wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa np. Feelings Extra Durable ( kolor biały lub do uzgodnienia z Inwestorem).
- S2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
  - 1,5 cm - tynk wewnętrzny gipsowy/cem.-wap.
  - 12 cm – pustak ceramiczny
  - 1,5 cm - tynk wewnętrzny gipsowy/cem.-wap.
  - podkładowy preparat izolujący wilgoć np. Feelings Moisture Stop;
  - wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa np. Feelings Extra Durable ( kolor biały lub do uzgodnienia z Inwestorem).

#### **4.2 Podłogi :**

- P1 - POSADZKA NA GRUNCIE
  - 2 cm posadzka(wykładzina PVC trudnozapalne /płytki gresowe)  
(warstwa projektowana szczegóły na rys. A-5)
  - 4,0cm warstwa wyrównawcza (warstwa istniejąca)
  - 4,0cm styropian EPS100(warstwa istniejąca)
  - hydroizolacja z folii (warstwa istniejąca)
  - 15,0cm płyta żelbetowa C20/25 (2xQ188) (warstwa istniejąca)
  - 100cm piasek zagęszczony mechanicznie(warstwa istniejąca)

#### **4.3 Sufity podwieszane :**

- Sufity - we wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane na systemowym ruszcie stalowym. W pomieszczeniach łazienek sufit zaniżony do wysokości  $h=2,55\text{m}$  w pozostałych pomieszczeniach wysokość  $h=3,05\text{m}$ . W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne.
  - W pomieszczeniu magazynu dokumentacji ze względu na montaż centrali wentylacyjnej pod stropowo brak sufitu podwieszanego dla lepszego dostępu do urządzenia. Wykończenie sufitów podobnie jak ścian:

- masa szpachlowa np. Presto LV;
- podkładowy preparat izolujący wilgoć np. Feelings Moisture Stop;
- wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa np. Feelings Extra Durable ( kolor biały lub do uzgodnienia z Inwestorem).

#### 4.4. Wykończenie wewnętrzne:

##### 4.1. Zestawienie powierzchni użytkowych

Powierzchnia użytkowa przychodni wynosi 285,28m<sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

L.p.	nazwa pomieszczenia	podłoga	wys.pom. [m]	pow.pom. [m <sup>2</sup> ]	sufit
1	Szacht instalacyjny	pt.ceram.	3.50	2,85	tynk cem-wap
2	Gabinet lekarski	pt.ceram./wykładzina	3.05	15,80	tynk cem-wap
3	Gabinet zabiegowy	pt.ceram./wykładzina	3.05	18,30	tynk cem-wap
4	Łazienka	pt.ceram	2.55	6,57	tynk cem-wap
4a	Przedsiónek 1	pt.ceram./wykładzina	2.55	5,16	tynk cem-wap
5	Gabinet ginekologiczny	pt.ceram./wykładzina	3.05	15,04	tynk cem-wap
5a	Przedsiónek 2	pt.ceram./wykładzina	2.55	3,36	tynk cem-wap
6	Odpady medyczne	pt.ceram	3.50	2,94	tynk cem-wap
7	Pom. biurowe	pt.ceram./wykładzina	3.05	13,76	tynk cem-wap
8	Sekretariat	pt.ceram./wykładzina	3.05	21,00	tynk cem-wap
9	Pom. porządkowe	pt.ceram.	3.05	6,85	tynk cem-wap
10	Łazienka personelu	pt.ceram.	2.55	6,57	tynk cem-wap
11	Pom. socjalne	pt.ceram./wykładzina	3.05	14,03	tynk cem-wap
12	Pokój USG	pt.ceram.	2.55	8,25	tynk cem-wap
13	Toaleta NSP+koedukac.	pt.ceram.	2.55	10,18	tynk cem-wap
14	Rozdzielnia elektryczna	pt.ceram.	3.05	2,25	tynk cem-wap
15	Toaleta ogólnodostępna	pt.ceram.	2.55	6,30	tynk cem-wap
16	Poczekalnia 2	pt.ceram./wykładzina	3.05	30,27	tynk cem-wap
17	Gabinet zabiegowy 2	pt.ceram./wykładzina	3.05	10,56	tynk cem-wap
18	Gabinet lekarski 2	pt.ceram./wykładzina	3.05	19,85	tynk cem-wap
19	Recepcja	pt.ceram./wykładzina	3.05	25,90	tynk cem-wap
20	Poczekalnia 1	pt.ceram./wykładzina	3.05	24,70	tynk cem-wap
21	Komunikacja	pt.ceram./wykładzina	3.05	10,30	tynk cem-wap
22	Wiatrołap	pt.ceram./wykładzina	3.05	4,49	tynk cem-wap
RAZEM:				285,28	

**4.4.1. UWAGI: Kolorystyka w poszczególnych pomieszczeniach zarówno ścian jak i podłóg zostały zaproponowane i wymagają ostatecznej zgody Inwestora na etapie prac wykończeniowych.**

**Podane nazwy materiałów i ewentualnych producentów zaprezentowano w celach poglądowo informacyjnych. Dopuszcza się zastosowanie innych pod warunkiem zachowania wszystkich właściwości, jakości i danych technicznych z materiałami zaproponowanymi.**

**4.4.1.1 Podłogi i posadzki**

**1) Szacht instalacyjny.**

- Płytki gres 60 x 60 cm szklwiony, cokół 5 cm , antypoślizgowość R10, klasa ścieralności V , fuga w kolorze płytek, (całość wg rys. A-5), kolor - jasnoszare (ostateczny kolor wg. 4.4.1).

**2) Gabinet lekarski.**

- Wykładzina typu marmoleum np. FORBO Slate w kolorze szarym e3747 Lakeland shale
- grubość 2,5mm
- antypoślizgowość: R10
- Marmoleum o właściwościach bakteriostatyczne potwierdzone przez niezależne laboratoria, nawet wobec szczepów MRSA. (ostateczny kolor wg. 4.4.1) ( Rys. A-5)

**3) Gabinet zabiegowy.**

- Wykładzina typu marmoleum np. FORBO Slate w kolorze szarym e3747 Lakeland shale
- grubość 2,5mm
- antypoślizgowość: R10
- Marmoleum o właściwościach bakteriostatyczne potwierdzone przez niezależne laboratoria, nawet wobec szczepów MRSA. (ostateczny kolor wg. 4.4.1) ( Rys. A-5)

**4) Łazienka.**

Płytki gres 60 x 60 cm szklwiony, cokół 5 cm , antypoślizgowość R10, klasa ścieralności V , fuga w kolorze płytek, (całość wg rys. A-5), kolor - jasnoszare (ostateczny kolor wg. 4.4.1).

**4a) Przedśionek 1.**

- Płytki gres 60 x 60 cm szklwiony, cokół 5 cm , antypoślizgowość R10, klasa ścieralności V , fuga w kolorze płytek, (całość wg rys. A-5), kolor - jasnoszare (ostateczny kolor wg. 4.4.1).

5) Gabinet ginekologiczny.

- Wykładzina typu marmoleum np. FORBO Slate w kolorze szarym e3747 Lakeland shale
- grubość 2,5mm
- antypoślizgowość: R10
- Marmoleum o właściwościach bakteriostatyczne potwierdzone przez niezależne laboratoria, nawet wobec szczepów MRSA. (ostateczny kolor wg. 4.4.1) ( Rys. A-5)

5a) Przedsiónek 2.

- Wykładzina typu marmoleum np. FORBO Slate w kolorze szarym e3747 Lakeland shale
- grubość 2,5mm
- antypoślizgowość: R10
- Marmoleum o właściwościach bakteriostatyczne potwierdzone przez niezależne laboratoria, nawet wobec szczepów MRSA. (ostateczny kolor wg. 4.4.1) ( Rys. A-5)

6) Odpady medyczne.

- Płytki gres 60 x 60 cm szklwiony, cokół 5 cm , antypoślizgowość R10, klasa ścieralności V , fuga w kolorze płytek, (całość wg rys. A-5), kolor - jasnoszare (ostateczny kolor wg. 4.4.1).

7) Pomieszczenie biurowe.

- Wykładzina typu marmoleum np. FORBO Slate w kolorze szarym e3747 Lakeland shale
- grubość 2,5mm
- antypoślizgowość: R10
- Marmoleum o właściwościach bakteriostatyczne potwierdzone przez niezależne laboratoria, nawet wobec szczepów MRSA. (ostateczny kolor wg. 4.4.1) ( Rys. A-5)

8) Sekretariat.

- Wykładzina typu marmoleum np. FORBO Slate w kolorze szarym e3747 Lakeland shale
- grubość 2,5mm
- antypoślizgowość: R10
- Marmoleum o właściwościach bakteriostatyczne potwierdzone przez niezależne laboratoria, nawet wobec szczepów MRSA.  
(ostateczny kolor wg. 4.4.1) ( Rys. A-5)

9) Pomieszczenie porządkowe.

- Płytki gres 60 x 60 cm szklwiony, cokół 5 cm , antypoślizgowość R10, klasa ścieralności V , fuga w kolorze płytek, (całość wg rys. A-5), kolor - jasnoszare (ostateczny kolor wg. 4.4.1).

10) Łazienka personelu.

- Płytki gres 60 x 60 cm szklwiony, cokół 5 cm , antypoślizgowość R10, klasa ścieralności V , fuga w kolorze płytek, (całość wg rys. A-5), kolor - jasnoszare (ostateczny kolor wg. 4.4.1).

11) Pomieszczenie socjalne.

- Wykładzina typu marmoleum np. FORBO Slate w kolorze szarym e3747 Lakeland shale
- grubość 2,5mm
- antypoślizgowość: R10
- Marmoleum o właściwościach bakteriostatyczne potwierdzone przez niezależne laboratoria, nawet wobec szczepów MRSA.  
(ostateczny kolor wg. 4.4.1) ( Rys. A-5)

12) Pokój USG.

- Wykładzina typu marmoleum np. FORBO Slate w kolorze szarym e3747 Lakeland shale
- grubość 2,5mm
- antypoślizgowość: R10
- Marmoleum o właściwościach bakteriostatyczne potwierdzone przez niezależne laboratoria, nawet wobec szczepów MRSA.  
(ostateczny kolor wg. 4.4.1) ( Rys. A-5)

13) , 14), 15) Toaleta NSP, Rozdzielnia Elektryczna, Toaleta ogólnodostępna .

- Płytki gres 60 x 60 cm szklwiony, cokół 5 cm , antypoślizgowość R10, klasa ścieralności V , fuga w kolorze płytek, (całość wg rys. A-5), kolor - jasnoszare (ostateczny kolor wg. 4.4.1).

16), 17), 18),19),20),21),22),23). Poczekalnia 2, Gabinet zabiegowy 2, Gabinet lekarski 2, Rejestracja, Poczekalnia 1, Komunikacja 1, Wiatrołap, Komunikacja 2.

- Wykładzina typu marmoleum np. FORBO Slate w kolorze szarym e3747 Lakeland shale
- grubość 2,5mm
- antypoślizgowość: R10
- Marmoleum o właściwościach bakteriostatyczne potwierdzone przez niezależne laboratoria, nawet wobec szczepów MRSA. (ostateczny kolor wg. 4.4.1) ( Rys. A-5)

**UWAGA:**

**1) Na ścianach zastosować cokoły ok. 5cm wtapiane w tynk.**

**2) Stosować fugę w kolorze ciemnoszarym (komponująca się w kolor płytek).**

**Ostateczną kolorystę podłóg ustalić z najmcą lokalu - może ona ulec zmianie wg uznania.**

**4.4.1.2 Tynki**

Zaprojektowano tynki gipsowe na mokro do uzyskania jednolitej, równej płaszczyzny pod malowanie z listwami dylatacyjnymi PCV przy stolarce okiennej

- ściany dwukrotnie gruntowane
- ściany dwukrotnie malowane (kolor biały należy potwierdzić z Inwestorem i ewentualnym Najemcą)
- styk sufitu i ścian wykończony akrylem
- *Wykończenie ścian;*
  - podkład preparatem izolującym wilgoć np. Feelings Moisture Stop;
  - wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa np. Feelings Extra Durable ( kolor biały lub do uzgodnienia z Inwestorem). Odporną na szorowania, kat. 7



- W łazienkach stosować na pełną wysokość płytki gresowe na ścianach w kolorze wg uznania Inwestora.
- W pomieszczeniach innych niż łazienki, w których znajdują się umywalki i zlewy należy wykonać fartuch z płytek na ścianach.
- *Wykończenie sufitów;*

We wszystkich pomieszczeniach poza sufitem w magazynie dokumentacji sufity wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa np. Feelings Extra Durable ( kolor biały lub do uzgodnienia z Inwestorem).
- *Parapety wewnętrzne*

Wykonane z aglomarmuru gr.4cm, kolor do akceptacji Inwestora..
- *Stolarka wewnętrzna*

Zgodnie z zestawieniem stolarki (rys. A-4)

  - *Parapety zewnętrzne:*

Parapety z blachy ocynkowanej powlekany mocowane za pomocą pianki PU, styk z oknem obrobić silikonem dekar skim, końcówki parapetu zakończyć zaślepkami systemowymi PVC. Kolor wg RAL 7004

**UWAGA:**

**Opis należy rozpatrywać razem z rysunkiem zestawienia stolarki A-4. Wymiary otworów należy skorygować ze stanem faktycznym przed zamówieniem stolarki, nawiewy w drzwiach wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi.**

**5. Dane wymagane przepisami przeciwpożarowymi**

- **Wymagana klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej**

Zgodnie z postanowieniami Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 212 pkt.3 wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II to „C”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C” przedstawia się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1), 2),</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekryci e dachu <sup>3)</sup>
„C”	R 60	R15	REI60	EI 30	EI15	RE15

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4,

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny spełniać wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia. Wszystkie wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte do konstrukcji budynków i ich wykończenia muszą posiadać certyfikaty zgodności (aprobaty techniczne i atesty) Instytutu Techniki Budowlanej.

## **6. Dane energetyczne budynku**

### **7.1. Charakterystyka energetyczna budynku**

## **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1 RZUT PRZYZIEMIA

A-2 PRZEKRÓJ A-A

A-3 PRZEKRÓJ B-B

A-4 ZESTAWIENIE STOLARKI

A-5 RZUT PODŁÓG PRZYZIEMIA

A-6 WYPOSAŻENIE

A-7 ELEWACJE

A-1 RZUT PRZYZIEMIA

A-2 PRZEKRÓJ A-A

A-3 PRZEKRÓJ B-B

A-4 ZESTAWIENIE STOLARKI



A-5 RZUT PODŁÓG PRZYZIEMIA

A-6 WYPOSAŻENIE

A-7    ELEWACJE