

Stargard, dnia 01.03.2021 r.

Dotyczy: Budowa sieci wodociągowej na odcinku Lipnik – Miasto Stargard - GKI.271.5.2021.G.Ch.”:

W związku z otrzymaniem pytań od Wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia nr GKI.271.5.2021.G.Ch, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w pytaniach zamieszczonych w dniu 25.02.2021 r.

Pytanie 2

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w pytaniach zamieszczonych w dniu 25.02.2021 r.

Pytanie 3

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w pytaniach zamieszczonych w dniu 25.02.2021 r.

Pytanie 4

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i bezpieczeństwa prowadzenia robót zależnie oo rodzaju napotkanego gruntu.

Pytanie 5

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w pytaniach zamieszczonych w dniu 25.02.2021 r.

Pytanie 6

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

W zależności od napotkanych warunków wodno-gruntowych. W razie konieczności odwodnienie poprzez igłofiltry.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zgodę na wykonanie robót budowlanych wydane przez właściwy organ.
W sprawie uzgodnień z właścicielami terenu udzielono odpowiedzi w pytaniach zamieszczonych w dniu 25.02.2021 r.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił Wykonawcom na stronie internetowej całą dokumentację projektowo-kosztorysową.

Pytanie 9

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi w pytaniach zamieszczonych w dniu 25.02.2021 r.

Pytanie 10

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź:

Wywóz ziemi do 3 km, materiałów bitumicznych do 5 km.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada stosowne zgody.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Projekt umowy przewiduje w § 11 projektu umowy takie sytuacje.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się

niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający w postępowaniu nr GKI.271.5.2021.G.Ch, przewidział wynagrodzenie ryczałtowe i sytuacje niespodziewane które mogą wystąpić przy realizacji zamówienia zostały przewidziane w projekcie umowy. Do sytuacji których nie przewidział Zamawiający w projekcie umowy mają zastosowanie przepisy prawa i ich wykładnie.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 15

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Część terenu zgodnie z Decyzją 142/2021 jest objęta ochroną konserwatorską i opłaty z tego tytułu poniesie Wykonawca. W załączeniu scan decyzji

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Zgadza się, przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy przy ustalaniu wartości zamówienia.

Pytanie 17

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 18

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Drogi powiatowe, zgodnie z decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie. Drogi Gminne do stanu pierwotnego.

Pytanie 19

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 20

W związku dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 11.03.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Nie. Termin jak w SWZ.

Pytanie 21

W nawiązaniu do pytania numer 1 i udzielonej odpowiedzi z dnia 25.02.2021 prosimy Zamawiającego o uzupełnienie informacji odnośnie działki nr 571/13, tj. kto jest jej zarządcą?

Odpowiedź:

Działka nr 571/13 właścielem jest Europrojekt Gamma Saller Plbau Sp z o.o.

Pytanie 22

Dotyczy wzoru formularza ofertowego – w punkcie 1 należy zaznaczyć czy złożona oferta prowadzi lub nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie danego zapisu oraz objaśnienie w jakich przypadkach będzie powstawał obowiązek podatkowy, a w jakich nie.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm., zwana dalej pzp) jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Nadto zgodnie z art. 225 ust. 2 pzp w ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Analiza powyższego prowadzi do wniosku, że art. 225 ust. 2 pzp nakłada na wykonawcę składającego ofertę określone obowiązki informacyjne. Odesłanie do ust. 1 wskazuje, że chodzi o sytuację, gdy wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Wykonawca podaje wtedy w ofercie informację o tym, czy jej wybór będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego. Wykonawca obowiązany jest wówczas dopełnić jeszcze trzech obowiązków

informacyjnych, o których mowa powyżej. Przypadki w których będzie powstawał taki obowiązek wynika z przepisów prawa.

Pytanie 22

W udostępnionym przedmiarze robót poz. 33 d.1.2 dotyczy zajęcia pasa drogowego w ilości 2491,90 m². Prosimy o wyjaśnienie na jakiej zasadzie Zamawiający wyliczył daną ilość.

Odpowiedź:

Powierzchnia oraz koszty zajęcia pasa drogowego zależne są od technologii wykonania robót. Ilość podana w przedmiarze robót liczona była jako długość sieci mnożona razy szerokość niezbędna do wykonania i zabezpieczenia robót.

Powyższe pytania i odpowiedzi stają się częścią SWZ wiążącą dla Wykonawców.


WOJCI
Jerzy Makowski