



NEOEnergetyka Sp. z o.o.
ul. Pana Tadeusza 10
02-494 Warszawa
www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330
NIP 5223058499

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

nazwa zamówienia

**Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w
Sędziejowicach**

zamawiający

**Gmina Sędziejowice,
ul. Wieluńska 6
98-160 Sędziejowice**

adres obiektu budowlanego

**Sędziejowice-kolonia 12A, gmina Sędziejowice,
dz. ew. nr 49/2, obręb Kolonia Sędziejowice**

autorzy opracowania

mgr inż. Mateusz Niegowski

mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska

kody zamówienia wg słownika CPV

31000000-6	Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
51000000-9	Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

data opracowania

czerwiec 2021

SPIS TREŚCI

Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście	4
CZĘŚĆ I - OPISOWA	5
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1. Opis stanu istniejącego	8
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych	9
2.1. Zakres robót budowlanych:	9
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
3.1. Uwarunkowania formalno-prawne	10
3.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne	12
3.3. Uwarunkowania środowiskowe	12
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
5.1. Najważniejsze elementy, w które należy wyposażyć Punkt:	14
5.1.1. Zamykane magazyny na kontenery i beczki na odpady niebezpieczne	14
5.1.2. Boks 1 na odpady nadające się do ponownego użycia – element zadaszonego, zamykanego magazynu stalowego	16
5.1.3. Boks 2 na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. – element zadaszonego, zamykanego magazynu stalowego	17
5.1.4. Plac utwardzony	17
OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	21
6. Wymagania ogólne	21
6.1. Dokumentacja projektowa	22
6.2. Wymagania dla dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu	24
6.2.1. Projekt budowlany oraz techniczny	25
6.2.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	26
6.2.3. Dokumentacja powykonawcza	27
6.3. Roboty budowlane	27
6.4. Serwis gwarancyjny i gwarancje	27
6.4.1. Inne dokumenty wymagane względem Wykonawcy	29
7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych ...	30
7.1. Przygotowanie terenu budowy	30
7.2. Roboty budowlane	31
7.2.1. Podstawowe dane i parametry	31
7.2.2. Prace rozbiórkowe	31
Elementy przeznaczone do rozbiórki:	31
7.2.3. Plac utwardzony - uzupełnienia	32
7.2.4. Waga najazdowa stacjonarna	32
7.2.5. Magazyny murowane – (P, N)	33
7.2.6. Magazyny blaszane z wydzielonymi boksami - (C)	33
7.2.7. Ogrodzenie	34
7.2.8. Nasadzenia	35
7.2.9. Oświetlenie terenu	35
7.2.10. System monitoringu wizyjnego CCTV	36
7.2.11. Zewnętrzna instalacja wodociągowa	36
7.3. Zakończenie prac budowlanych	36
7.4. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych	37
7.4.1. Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących	37
7.4.2. Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów	37
7.4.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót	37
7.4.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej	38
7.4.5. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej	38
7.4.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy	38
7.4.7. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń	39

7.4.8.	Wymagania dotyczące sprzętu	40
7.4.9.	Wymagania dotyczące transportu	40
7.4.10.	Wymagania dotyczące wykonania robót	40
7.4.11.	Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych.....	41
7.4.12.	Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników	41
7.5.	Odbiory	41
7.5.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	41
7.5.2.	Odbiory częściowe	42
7.5.3.	Odbiór końcowy.....	42
7.5.4.	Odbiór gwarancyjny	43
CZĘŚĆ II – INFORMACYJNA.....		44
8.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	45
9.	Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego	45
10.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	46
11.	Załączniki graficzne	47
	Rys. (50)01 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	48
	Rys. (50)02 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	49
	Rys. (50)03 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU- ROZBIÓRKI.....	50
	Rys. (10)01 KONCEPCJA RZUTU JEDNEGO Z MAGAZYNÓW	51

Wykaz ważniejszych definicji i skrótów i użytych w tekście

Zamawiający – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej obowiązana do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna, albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym

Roboty budowlane –roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Komisja odbiorowa – wyznaczony przez zamawiającego zespół odbierający roboty

Dostawa – nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu

Usługa – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy

Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ I - OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego (dalej również: „Program” lub „PFU”) są wymagania i wytyczne dotyczące wykonania dokumentacji projektowej oraz kompleksowego wykonania prac budowlanych dla inwestycji pt. „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Sędziejowicach”

Zadanie polega na:

- opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania,
- uzyskaniu stosownych pozwoleń i uzgodnień,
- dostawie materiałów i urządzeń
- wykonaniu prac budowlanych zgodnie z projektem,
- opracowaniu dokumentacji powykonawczej,
- wykonaniu odbiorów prac i instalacji,
- dokonaniu niezbędnych przeszkoleń dla obsługi.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:

- wykona projekt w branży architektoniczno-budowlanej, z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi wraz z projektem zagospodarowania terenu -
- uzyska stosowne uzgodnienia
- wykona operat przeciwpożarowy, zawierający warunki ochrony przeciwpożarowej instalacji, obiektu lub jego części lub innego miejsca magazynowania odpadów, uzgodnione z komendantem powiatowym Państwowej Straży - Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace projektowe i budowlane zgodnie z wytycznymi operatu w zakresie dotyczącym budowy PSZOK
- uzyska w imieniu Zamawiającego zezwolenie na zbieranie odpadów i zezwolenie na przetwarzanie odpadów, jeżeli będzie to konieczne,
- dokona niezbędnych nasadzeń drzew i krzewów tworzących naturalne bariery oraz zapewni ich pielęgnację przez okres min 3 lat,

- wykona prace budowlane na podstawie powyższych projektów,

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy jest wykonany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i będzie stosowany jako dokument w postępowaniu przetargowym.

Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców.

Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Celem zadania musi być m.in.:

- zmniejszenie ilości składowanych odpadów i ograniczenia ich negatywnego wpływu na środowisko,
- zwiększenie ilości odpadów komunalnych, poddawanych procesom: ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami, redukując w ten sposób ilość odpadów przekazywanych do składowania,
- umożliwienie wszystkim mieszkańcom gminy zebranie i dostarczenia każdej selektywnie zebranej frakcji odpadów komunalnych do punktu ich zbiórki,

Zapisy niniejszego programu nie zwalniają projektanta oraz Wykonawcy robót z wyceny pełnego zakresu prac, jakie należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. PFU nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zaistniałych w niniejszym programie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona niezbędnych poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

1. Opis stanu istniejącego

Teren działki jest zagospodarowany: w części utwardzony, zabudowany. Na działce znajdują się budynki:

- garażowe,
- wiata na maszyny drogowe i rolnicze (usytuowana wzdłuż zachodniej granicy działki, w samej granicy),
- budynek biurowo/socjalno/ warsztatowy (usytuowany centralnie),
- portiernia (nieużytkowana),

Na terenie znajduje się również:

- stacja paliw z budynkiem technicznym oraz zbiornikami podziemnymi, stacja używana wyłącznie na cele własne Gminnej Jednostki Usług Komunalnych,
- rampa (nieużytkowana, w złym stanie technicznym).
- Kształt działki jest nieregularny. Teren jest płaski, ogrodzony. Posiada dwa zjazdy: z drogi gminnej (asfaltowej) oraz z drogi wewnętrznej (utwardzonej płytami betonowymi, ażurowymi).

Działka graniczy z:

- od strony wschodniej z zabudowanymi działkami budowlanymi (zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca),
- od strony zachodniej działką przeznaczoną na budowę przedszkola (budowa w trakcie),
- od strony północnej z zabudowaną działką budowlaną (budynek mieszkalny, wielorodzinny, garaże) oraz z działką drogową,
- od strony południowej z niezabudowaną działką rolną.

Działka posiada dwa zjazdy z drogi - jeden zjazd przez bramę przesuwną na teren ogrodzony oraz z drogi zjazd na drogę wewnętrzną (utwardzoną płytami betonowymi, ażurowymi), droga poza ogrodzeniem, wjazd na drogę wewnętrzną z terenu zamykany bramą.

Na działce znajdują się sieci uzbrojenia terenu:

- elektryczna - linie napowietrzne. Na działce znajdują się trzy słupy elektryczne, zlokalizowane przy wjazdach na działkę oraz trzy słupy zlokalizowane przy wschodniej granicy działki,
- kanalizacji sanitarnej – wewnętrzna – brak sieci w drodze,
- woda – podłączona do sieci gminnej, przebiegającej przez działkę,
- podziemne zbiorniki wraz z instalacjami stacji paliw,

Od strony drogi, w północno-wschodnim narożniku działki, znajdują się nasadzenia niskie i wysokie.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych

Powierzchnia całkowita działki:	7 801 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	1 141,00 m ² ,
Powierzchnia utwardzona:	747,00 m ² ,
Powierzchnia zielona:	394,00 m ² ,

2.1. Zakres robót budowlanych:

Zakres planowanych prac obejmujący wydzielenie nowej części dla osób indywidualnych:

- montaż wagi najazdowej,
- budowa nowego ogrodzenia,
- uzupełnienie obszaru utwardzonego wraz z remontem istniejącego utwardzenia,
- budowa boksów (magazynów) w konstrukcji stalowej,
- budowa murowanych magazynów,
- wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz trawy,
- wykonanie niezbędnego powierzchniowego odwodnienia terenu oraz obiektów,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- wykonanie instalacji oświetlenia i monitoringu terenu,
- zakup i ustawienie stanowisk z kontenerami – wszystkie kontenery wykonane wg normy.

Zakres planowanych prac rozbiórkowych:

- rozbiórka rampy żelbetowej,
- rozbiórka istniejących garaży blaszanych,
- rozbiórka płotu (przęsła betonowe) od strony południowej działki

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Teren inwestycji znajduje się na części działki nr 49/2, w Sędziejowice - kolonia, o powierzchni 7 801 m² - obszar wiejski. Działka ta stanowi własność Inwestora. Teren wraz z zabudowaniami użytkowany jest przez Gminną Jednostkę Usług Komunalnych.

Dla tego terenu brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obszary i obiekty przyrody chronionej w tym „Natura 2000”.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp., przy czym Wykonawca w Porozumieniu z Inwestorem zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska możliwość korzystania podczas prac budowlanych z energii elektrycznej, oraz zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- koszty zużycia energii elektrycznej (korzystania z wody i kanalizacji) na potrzeby budowy Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynku,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynkach w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót
- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- wykonania operatu przeciwpożarowego, zawierającego warunki ochrony przeciwpożarowej instalacji, obiektu lub jego części lub innego miejsca magazynowania odpadów uzgodnionego z komendantem powiatowym (miejskim) Państwowej Straży

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien przedstawić szczegółową listę pracowników jaka będzie prowadziła roboty.

Kadra Wykonawcy powinna:

- 1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
- 2) posiadać aktualne badania lekarskie
- 3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac

3.2. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym/Użytkownikiem obiektu, na terenie którego prowadzone będą prace.

Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót

w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

3.3. Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja przyczyni się do zapobiegania powstawaniu odpadów, przygotowania do ponownego ich użycia oraz intensyfikacji recyklingu i innych metod odzysku, a tym samym ograniczenia ilości odpadów kierowanych na składowisko odpadów, w tym odpadów komunalnych ulegających biodegradacji. Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać ważne potwierdzenia lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Zmiany w środowisku powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją zadania nie mogą w żaden sposób negatywnie oddziaływać na środowisko.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekty po wybudowaniu instalacji muszą odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Celem zadania musi być m.in.:

- zmniejszenie ilości składowanych odpadów i ograniczenia ich negatywnego wpływu na środowisko,
- zwiększenie ilości odpadów komunalnych, poddawanych procesom: ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami, redukując w ten sposób ilość odpadów przekazywanych do składowania,
- umożliwienie wszystkim mieszkańcom gminy zebranie i dostarczenia każdej selektywnie zebranej frakcji odpadów komunalnych do punktu ich zbiórki,

W ramach zadania ma powstać strefa dla osób indywidualnych, które mogą przywieźć odpady na teren PSZOK.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych powstanie na placu Gminnej Jednostki Usług Komunalnych, w miejscu obecnie składowanych odpadów selektywnych. Teren jest utwardzony i ogrodzony. Posiada miejsca parkingowe, które zostaną wykorzystane również na potrzeby PSZOK. Na terenie znajdują się budynki garażów, wiaty na maszyny drogowe i rolnicze oraz budynek biurowo/socjalno/ warsztatowy.

Zakres prac zgodny z punktem 2.1

W Punkcie zbierane i magazynowane będą odpady niebezpieczne (które przekazywane będą do odzysku i unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia), odpady inne niż niebezpieczne (które przekazywane będą do ponownego użycia, odzysku, w tym recyklingu oraz w ostateczności unieszkodliwiania, podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia).

Całym systemem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, objętych zostanie 13 frakcji odpadów komunalnych:

- papier, tektura (makulatura),
- tworzywa sztuczne,
- opakowania wielomateriałowe,
- szkło,
- odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone,
- przeterminowane leki,
- chemikalia,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane i rozbiórkowe,
- zużyte opony,
- odpady przewidziane do ponownego użycia. Zbiórka i przekazanie odpadów do ponownego użycia osobom fizycznym ma na celu spełnienie wymagań określonych w hierarchii postępowania z odpadami określonej w art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy (Dz. U. L 312 z 22.11.2008r., str. 3), której zapisy zostały implementowane do prawa polskiego zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21).

5.1. Najważniejsze elementy, w które należy wyposażyć Punkt:

5.1.1. Zamykane magazyny na kontenery i beczki na odpady niebezpieczne.

Odpady niebezpieczne będą zbierane i magazynowane w specjalistycznym zadaszonym, zamykanym magazynie do magazynowania odpadów niebezpiecznych (przewidziane są dwa takie magazyny).

Magazyny posiadać będą ściany murowane w klasie odporności ogniowej REI 120, oraz strop żelbetowy REI 120. Magazyny muszą być wentylowane, z posadzką wykonaną w

formie koryta (podwyższenie krawędzi bocznych posadzki), przekrytej podestami pomostowymi (kraty pomostowe) tak aby uniemożliwić ewentualny, przypadkowy wyciek substancji.

➤ Magazyn nr 1 na odpady płynne, niebezpieczne, palne musi być wyposażony w następujące pojemniki (typ P na rysunku):

- 8szt. beczek, każda o poj. do 120l (0,12m³), na płynne odpady niebezpieczne, następujących rodzajów:
 - 20 01 13* – Rozpuszczalniki – 1 beczka,
 - 20 01 19* – Środki ochrony roślin I i II klasy toksyczności (bardzo toksyczne i toksyczne np. herbicydy, insektycydy) - 2 beczki,
 - 20 01 27* – Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne - 1 beczka,
 - 20 01 28 – Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27 - 1 beczka,
 - 20 01 29* – Detergenty zawierające substancje niebezpieczne- 1 beczka,
 - 20 01 30 – Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29 - 1 beczka,
 - 20 01 80 – Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19 - 1 beczka,
- Pojemnik na sorbent – podwójne, pojemność min 200l – 1 szt.
 - Pojemnik z komorą na sorbent czysty oraz zużyty

➤ Magazyn nr 2 na odpady stałe, niebezpieczne, palne (typ N na rysunku):

- Pojemniki o poj. min. 1,0 m³ (plastikowe skrzynie palety) - 2szt - akumulatory, dla następujących rodzajów odpadów:
 - 20 01 33* – Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie;
 - 20 01 34 – Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33,
- pojemniki o poj. min. 0,12m³ - 2szt, na zużyte baterie małogabarytowe, dla następujących rodzajów odpadów:

- 20 01 33* – Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie;
- 20 01 34 – Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33,
- pojemniki o poj. min. 0,1 m³ (pojemniki na świetlówki i lampy i freony) - 2 szt., na następujące rodzaje odpadów:
 - 20 01 21* – Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć;
 - 20 01 23* – Urządzenia zawierające freony;
- pojemniki o poj. min. 120 l każdy (pojemniki na leki) – 3szt. (szczelne, zamykane) na następujące rodzaje odpadów:
 - 20 01 31* – Leki cytotoksyczne;
 - 20 01 32 – Leki inne niż wymienione w 20 01 31,
 - 20 01 99 - odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki.
- Pojemnik na sorbent – podwójne, pojemność min 200l – 1 szt.
 - Pojemnik z komorą na sorbent czysty oraz zużyty

5.1.2. Boks 1 na odpady nadające się do ponownego użycia – zadaszony, zamykany magazyn stalowy (typ C na rysunku)

Odpady nadające się do dalszego wykorzystania będą mogły być odbierane przez mieszkańców (np. stare meble, działający sprzęt elektryczny i elektroniczny, ubrania nadające się do użytku, sprzęt sportowy itd.).

Kontener należy wyposażyć w:

- szafki/stojaki z relingami (do wieszania ubrań) min. 4 szt. o całkowitej długości wieszania nie mniejszej niż 8m,
- kosze stalowe, siatkowe, 5szt. (do magazynowania), na kółkach, poj. min. 0,4m³,
- stół warsztatowy z półką dolną.

5.1.3. Boks 2 na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – zadaszony, zamykany magazyn stalowy (typ C na rysunku)

Znajdować się tam będą kosze stalowe, siatkowe o pojemności ok.1m³ - 2szt, na małogabarytowy zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, tj. odpady z rodzajów:

- 20 01 35* – Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki;
- 20 01 36 – Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35.

5.1.4. Plac utwardzony

Na terenie placu utwardzonego znajdować się będą następujące kontenery przeznaczone do zbierania i magazynowania innych niż niebezpieczne odpadów komunalnych:

➤ Odpady palne (łącznie 58m³ odpadów):

- pojemniki o pojemności 1,1 m³ (kontener na kółkach na odpady palne) - 2,0 m³ (2szt. - G) na odzież i tekstylia – odpady o następujących kodach:
 - 20 01 10 – Odzież,
 - 20 01 11 – Tekstylia,
- pojemniki o pojemności 1,1 m³ (kontener na kółkach na odpady palne) - 2,0 m³ (2szt. - E) na papier – odpady o następujących kodach:
 - 15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury;
 - 20 01 01 – Papier i tektura,
- pojemniki o pojemności 1,1 m³ (kontener na kółkach na odpady palne) - 2,0 m³ (2szt. - F) na tworzywa sztuczne – odpady o następujących kodach:
 - 15 01 02 – Opakowania z tworzyw sztucznych;
 - 20 01 39 – Tworzywa sztuczne,
- pojemniki o pojemności 1,1 m³ (kontener na kółkach na odpady palne) - 2,0 m³ (2szt. - R) na opakowania wielomateriałowe - odpady o następujących kodach:
 - 15 01 05 – Opakowania wielomateriałowe,

- zestaw kontenerów na odpady palne budowlane i rozbiórkowe (kontenery 7m³ - K)
 - 5szt.,
 - 17 02 01 – Drewno;
 - 17 02 03 – Tworzywa sztuczne;
 - 17 04 11 – Kable inne niż wymienione w 17 04 10;
 - 17 06 04 – Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03;
 - 17 09 04 – Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03;
- kontener 7 m³ na zużyte opony (odpady palne) – 1 szt. - H - odpady o następujących kodach:
 - 16 01 03 – Zużyte opony,
- Odpady niepalne (łącznie 49m³ odpadów):
 - kontener kompostujący (D) na odpady zielone - odpady o następujących kodach:
 - 20 02 01 – Odpady ulegające biodegradacji (liście, gałęzie),
 - pojemniki o pojemności (Kontener na kółkach na odpady niepalne) 1,1 m³ - 2,0 m³ (2szt. - B) na metale – odpady o następujących kodach:
 - 15 01 04 – Opakowania z metali;
 - 20 01 40 – Metale,
 - pojemniki o pojemności (Kontener na kółkach na odpady niepalne) 1,1 m³ - 2,0 m³ (2szt. - M) na szkło - odpady o następujących kodach:
 - 15 01 07 – Opakowania ze szkła;
 - 20 01 02 – Szkło,
 - zestaw kontenerów na odpady budowlane i rozbiórkowe niepalne (kontenery 7m³ - A) 5szt.,
 - 17 01 02 – Gruz ceglany;
 - 17 01 03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
 - 17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;
 - 17 02 02 – Szkło;

- 17 08 02 – Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01;

Każdy kontener i pojemnik posiadać musi odpowiednie oznaczenie w postaci odpowiedniej tabliczki z nadrukiem. Wielkość nadruku dla kontenerów i pojemników ustawionych na zewnątrz musi zapewniać odczytanie treści z odległości minimum 5 m, ze wskazaniem frakcji o rodzajów zbieranych odpadów oraz pouczeniem, których odpadów nie należy wrzucać do danego pojemnika, np. pojemnik na szkło opakowaniowe (15 01 07 – Opakowania ze szkła, 20 01 02 – Szkło) winno zawierać tablicę z informacją o zakazie wyrzucania szkła płaskiego z budów i remontów, szyb samochodowych itd. Treść wszystkich tablic musi zostać ustalona z Zamawiającym.

Planowany system selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych polegać będzie na:

- odbieraniu części odpadów komunalnych bezpośrednio od właścicieli nieruchomości lub z pojemnikowych punktów zbiórki (papier, tworzywa sztuczne, szkło) z dużą częstotliwością,
- odbieraniu części odpadów komunalnych (problemowych, jak np. odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny) bezpośrednio od właścicieli nieruchomości sezonowo (z małą częstotliwością),
- zbiórce frakcji odpadów selektywnie zbieranych w bezobsługowych punktach selektywnej zbiórki surowców wtórnych,
- zbiórce wszystkich frakcji odpadów komunalnych selektywnie w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, który dzięki swojej lokalizacji i charakterze (dojazd, godziny otwarcia, pomoc pracownika punktu przy wyładunku odpadów) będzie łatwo dostępny dla mieszkańców gminy.

Przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku ani przepisy ustawy o odpadach nie formułują konkretnych wymagań dla PSZOK. Wymagania lokalizacyjne określa gmina, przy czym musi być spełniony warunek „łatwego dostępu dla wszystkich mieszkańców gminy”.

PSZOK musi spełniać standardy sanitarne, o których mowa w:

- rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw
- ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6. Wymagania ogólne

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania. Wybudowane urządzenia/instalacje/obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję. Oferowane urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, pochodzić z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego modelu sprzętu oraz pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski. Zamawiający nie dopuszcza oferowania sprzętu będącego prototypem, a zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W przypadku zaistnienia potrzeby przetestowania oferowanego sprzętu, Wykonawca dostarczy egzemplarze testowe oferowanego sprzętu po otwarciu ofert, w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, celem weryfikacji spełnienia minimalnych wymogów technicznych.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a w szczególności:

- 1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie
- 2) zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń
- 3) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów

- 4) udział we wszelkich odbiorach
- 5) wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone były te roboty
- 6) naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych
- 7) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami
- 8) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne
- 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeśli jest wymagana

6.1. Dokumentacja projektowa

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca, zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania technologii zamiennych jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja powinna m.in.:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (w przypadku dokumentacji wielobranżowej)
- być opracowana w sposób czytelny i jednoznaczny

Dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików DWG, plików tekstowych i plików PDF) nagranych na nośniku CD-R w ilościach wskazanych w umowie.

Wykonawca podpisze oświadczenie o przekazaniu w całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej część przedmiotu zamówienia. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mogą mieć żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca m.in.:

- a) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlanych, dostaw lub usług
- b) wyrazi zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem Umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią
- c) wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tych utworów na polach eksploatacji określonych w pkt. a) i jednocześnie przeniesie na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów
- d) zobowiąże się, że nie dokona żadnej czynności o skutku powodującym cofnięcie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych
- e) zobowiąże się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tymi utworami przez Zamawiającego

6.2. Wymagania dla dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu

Wykonawca w ramach zadania opracuje projekt budowlany, techniczny (dopuszcza się w jednym opracowaniu). Projekt techniczny zostanie uszczegółowiony o rozwiązania wykonawcze, we wszystkich branżach.

Projekt będzie zawierał:

- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekty sanitarne,
- projekty elektryczne i teletechniczne (oświetlenie i monitoring),
- operat przeciwpożarowy (dla całego terenu i budynków) uzgodnionego z komendantem powiatowym Państwowej Straży Pożarnej,

Projektant uzyska stosowne uzgodnienia projektów:

- pozwolenie na budowę,
- uzgodnienie ppoż,
- uzgodnienie sanepid i bhp,

Projekty powinny zawierać część rysunkową, opisową i obliczeniową w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekty należy opracować w sposób gwarantujący brak utrudnień dla Użytkownika modernizowanego obiektu podczas realizacji robót budowlanych.

Do projektów należy dołączyć karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszystkie wymagane prawem oświadczenia i zaświadczenia.

Dokumentacja powykonawcza musi zawierać w szczególności wszystkie zmiany nieistotne powstałe w czasie wykonywania prac budowlanych oraz zawierać inwentaryzację geodezyjną działki.

6.2.1. Projekt budowlany oraz techniczny

Wykonawca w ramach zadania opracuje projekt budowlany zgodny z:

- Ustawą z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Ustawą z dn. 13 lutego 2020 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz.471),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 1592 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.
- innymi obowiązującymi przepisami,

Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

6.2.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „Specyfikacja techniczna”) zawierającej w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja techniczna musi składać się ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacja techniczna musi odpowiadać wytycznym zawartym w niniejszym Programie.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w Programie.

6.2.3. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą niezbędne pomiary, dokumenty odbiorowe (atesty, aprobaty), dokumentację fotograficzną wykonanych robót oraz mapę powykonawczą zrealizowanych sieci przyjętą do zasobów kartograficznych właściwej jednostki.

Projekt powykonawczy musi być sporządzony przez osoby posiadające stosowne do zakresu projektu uprawnienia budowlane.

Projekt budowlany powykonawczy musi być zatwierdzona przez przedstawiciela kierownika budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.

6.3. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać na zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną na podstawie niniejszego programu oraz zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów, wiedzy technicznej i dobrej praktyki.

W ramach zlecenia Wykonawca wybuduje i uruchomi instalacje i urządzenia objęte przedmiotem zamówienia.

6.4. Serwis gwarancyjny i gwarancje

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie 5 lat od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji lub protokołu odbioru, jeżeli będzie taka konieczność. Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych urządzeń i instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano–montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego

W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części zapasowych w przypadku braku możliwości naprawy

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

Warunki gwarancji i serwisu określone w umowie serwisowej dołączonej do pozyskiwanego sprzętu mają wyższy priorytet i pierwszeństwo przed standardowymi warunkami gwarancji i serwisu producentów, importerów i dostawców.

Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:

- stanowią własność osoby trzeciej albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej
- mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie posiadają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono je w stanie niekompletnym

O wadzie fizycznej i prawnej przedmiotu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę bezpośrednio lub za pośrednictwem reprezentującej go jednostki organizacyjnej lub komórki/działu/departamentu, użytkującej wyroby objęte gwarancją jak najszybciej po ujawnieniu w nich wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego lub jego reprezentanta, przekazany Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie

na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji sprzętu.

Wykonawca zagwarantuje, że każdy egzemplarz dostarczonego wyrobu jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz posiada cechy zgodne z cechami określonymi w jego specyfikacji technicznej.

Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje wyraźne i domniemane, a w szczególności domniemane gwarancje lub warunki przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu.

W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 10% ilości dostarczonego sprzętu Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany całego urządzenia na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach związanych z ww. okolicznościami, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji wynikających z zapisów zawartych we wzorze umowy.

Wymaga się, aby producent urządzeń posiadał własny serwis fabryczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, dopuszcza się wskazanie odpowiedzialnego serwisu na terenie Polski.

6.4.1. Inne dokumenty wymagane względem Wykonawcy

Zamawiający wymaga od Wykonawcy następujących dodatkowych dokumentów:

- oświadczenie wykonawcy o spełnieniu minimalnych wymaganych parametrów technicznych
- karty katalogowe producentów w języku polskim wraz ze zdjęciami oraz rysunkami technicznymi przodu jak i też tyłu oferowanego sprzętu

7. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

7.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

W razie konieczności, na czas wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca na swój koszt może zorganizować zaplecze biurowe i socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami czy ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia i składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową, w którą włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i oraz koszt ich likwidacji po zakończeniu kontraktu i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, a także koszt doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania prac oraz koszty likwidacji tych przyłączy po ukończeniu kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za

ewentualne uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie ewentualnych prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

7.2. Roboty budowlane

7.2.1. Podstawowe dane i parametry

Obszar Punktu będzie w całości ogrodzony, zamykany brama przesuwana i furtką z domofonem i oświetlony. Plac zostanie częściowo utwardzony, teren zielony zostanie zagospodarowany, wykonane zostaną nasadzenia krzewów i drzew niskich wzdłuż wszystkich granic działki (a istniejące nasadzenia zostaną odpowiednio zagospodarowane). Na terenie placu utwardzonego umieszczone zostaną:

- kontenery i pojemniki,
- miejsca parkingowe – wykorzystanie istniejących,
- zaplecze socjalno-biurowe dla pracownika – wykorzystanie istniejących,
- budynki magazynowe

Całość obsługiwana będzie przez wykwalifikowanego pracownika, który pomagać będzie mieszkańcowi w wyładunku i w umieszczeniu odpadów do odpowiednich pojemników.

Ponadto Punkt zostanie wyposażony w:

- instalację oświetleniową placu,
- instalację monitoringu

Lokalizacja wszystkich urządzeń bramy oraz wielkość i kształt nawierzchni zgodnie z załączonym do PFU załącznikiem koncepcji zagospodarowania terenu. Dopuszcza się zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z operatu ppoż.

7.2.2. Prace rozbiórkowe

Elementy przeznaczone do rozbiórki:

- rampa najazdowa (w północnej części działki),
- blaszane garaże (południowa część działki),

- ogrodzenie betonowe (południowa część działki)

7.2.3. Plac utwardzony - uzupełnienia

Plac utwardzony należy ograniczyć krawężnikiem od strony zieleni.

Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe:

- wykonać niweletę terenu,
- cały teren utwardzony należy przewidzieć pod strefę jezdnią przystosowaną do przenoszenia obciążeń od samochodów ciężarowych przewożących załadowane kontenery
- pod strefę jezdnią należy wykonać odpowiednią podbudowę przystosowaną do przenoszenia obciążeń od samochodów ciężarowych przewożących załadowane kontenery,
- uzupełnienia wykonać kostką betonową gr. min 8cm,
- powierzchnia uzupełnień – zgodnie z częścią rysunkową

Plac od strony zieleni powinien być obudowany krawężnikiem betonowym wystającym o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem.

Należy uwzględnić prawidłowe wypadkowanie terenu, odwodnienie powierzchniowe oraz montaż oświetlenia.

7.2.4. Waga najazdowa stacjonarna

Waga usytuowana zostanie przy zachodniej granicy działki, oddalona od niej o około 3,0m.

Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe

- waga przeznaczona do tonażu 50t,
- waga betonowo - stalowa, z betonowym pomostem,
- wyposażona w system automatycznego ważenia pojazdów z programem pozwalającym ewidencjonować wszystkie ważenia wraz ze wszystkimi niezbędnymi dla tego procesu informacjami, m.in. na drukowanie kwitów wagowych
- długość 18,0m, szer. 3,0m, długość stref najazdowych 4,0m,

- waga wyniesiona (najazdowa), wysokość około 38cm,

7.2.5. Magazyny murowane – (P, N)

Magazyny usytuowane będą wewnątrz placu, z możliwością dojścia (drzwi) od strony północnej.

Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe

- Ściany murowane, np. z bloczków betonowych gr. min 24cm, w klasie odporności ogniowej REI120,
 - tynkowane wewn. tynkiem cem-wap, kat III, malowane farbą szorowalną, kolor do uzgodnienia z zamawiającym
 - tynkowane zewn. tynkiem cienkowarstwowym na siatce barwionym w masie, kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- Stropodach żelbetowy, w klasie odporności ogniowej REI120, tynkowany wewn. tynkiem cem-wap, kat III,
 - kryty papą podkładową i wierzchniego krycia,
 - obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Posadzka wykonana w formie koryta (podwyższenie krawędzi bocznych posadzki min 15cm), przekrytej podestami pomostowymi (kraty pomostowe) , posadzka wraz z ściankami bocznymi koryta szczelna, wykończenie powłokowe, szczelne (np. żywiczne),
- Magazyny nieogrzewane, bez instalacji wody i kanalizacji,
- Wyposażone w oświetlenie górne (sufitowe), lampy LED,
- Drzwi pełne, zamykane na zamek patentowy,

7.2.6. Magazyny blaszane z wydzielonymi boksami - (C)

Magazyny usytuowane będą wewnątrz placu, z możliwością dojścia (drzwi) od strony północnej. Magazyn podzielony zostanie na 2 boksy przeznaczone do magazynowania:

- 2 szt. boksów zamykanych drzwiami pełnymi na zamek przeznaczone do przechowywania:
 - zużytego sprzętu AGD i RTV, sprzętu elektrycznego,
 - mebli i odpadów wielkogabarytowych w tym przeznaczonych do ponownego użycia,
 - odzieży, tekstylii (pojemniki 1100l – min 3szt.).

Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe

- boksy o wymiarach około 5,0m x 8,0m osiowo, wysokość użytkowa 4,0m (do dolnych elementów konstrukcyjnych dachu), wysokość do kalenicy około 5,0m,
- boksy o konstrukcji stalowej, dach kratownicowy, kryte blachą trapezową na łątach metalowych,
- stopy fundamentowe zbrojone krzyżowo, w stopie osadzić kotwy do montażu słupa stalowego konstrukcyjnego,
- wykonać cokół betonowy, szczelny, wysokości 50cm,
- ściany z blachy stalowej trapezowej,
- wszystkie elementy metalowe zabezpieczone antykorozyjnie i malowane dwukrotnie farbą do metali w kolorze grafitowym,
- posadzka boksów betonowa, szczelna (na podkładzie betonowym, podsypce piaskowej i warstwie izolacji z folii budowlanej), wykończenie powłokowe, szczelne (np. żywiczne),

7.2.7. Ogrodzenie

Wykonać ogrodzenie systemowe, panelowe, stalowe:

- wysokość ogrodzenia: min 1,8m,
- panele stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, wytłaczane/przetłaczane
- dolny panel / podmurówka - pełny, betonowy, prefabrykowany,
- kolor zielony lub grafitowy,

7.2.8. Nasadzenia

Wykonać nasadzenia:

- drzewa typu: lipa, olsza – min 7 szt.,
- krzewy zimozielone – wzdłuż całego ogrodzenia od strony zachodniej (przy projektowanej wadze) oraz przy magazynach, – min 3 szt.,
- teren zielony obsiać trawą,

należy przewidzieć pielęgnację zieleni (drzew i krzewów) w ramach zadania przez okres min 3 lat, wliczając min 4 wizyty w ciągu roku. W przypadku uszkodzenia drzewo lub krzew należy wymienić.

7.2.9. Oświetlenie terenu

W ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć budowę instalacji oświetlenia terenu. Instalacją należy objąć obszar parkingów oraz ciągów jezdnych i pieszych.

Należy zastosować oprawy oświetleniowe ze źródłami światła wykonanymi w technologii LED montowane na dedykowanych słupach oświetleniowych, przy czym moce opraw, ich parametry fotometryczne oraz wysokości słupów należy dobrać na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Załączanie/wyłączanie oświetlenia zewnętrznego należy zrealizować za pomocą wyłącznika zmierzchowego sterującego pracą opraw, przy czym nastaw dokona Użytkownik w zależności od swoich potrzeb.

Zasilanie należy zrealizować z nowej rozdzielnicy w istniejącym budynku za pomocą wielożyłowych kabli 0,6/1 kV z żyłami miedzianymi o przekrojach dobranych do przewidywanego obciążenia ułożonymi w ziemi.

Zastosować słupy aluminiowe przeznaczone do montażu szczytowego oprawy. Słupy powinny być fabrycznie wyposażone w złącza kablowe i wkładki bezpiecznikowe.

7.2.10. System monitoringu wizyjnego CCTV

Na obiekcie należy przewidzieć doposażenie istniejącego systemu monitoringu wizyjnego CCTV w dodatkowe kamery obejmujące swoim zasięgiem teren zewnętrzny, przy czym szczegóły dotyczące obszarów objętych systemem monitoringu należy ustalić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Wykonany system powinien być oparty na kompaktowych kamerach w wykonaniu zewnętrznym, przy czym należy przewidzieć dedykowane obudowy wandaloodporne z możliwością montażu grzałek. Należy zastosować kamery kompaktowe z promiennikami podczerwieni.

Kamery monitoringu należy instalować na wybranych słupach oświetleniowych, przy czym należy je rozmieścić w sposób umożliwiający ich wzajemne „widzenie się”, co w założeniu ma wyeliminować możliwość uszkodzenia którejkolwiek z kamer w sposób niezauważony.

Nowe kamery należy przyłączyć do istniejącego systemu monitoringu, przy czym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o podanie szczegółowych wytycznych.

7.2.11. Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Przewiduje się wykonanie zaworów ze złączką do węża w studniach w ilości oraz lokalizacji umożliwiającej utrzymanie czystości na terenie PSZOK-u (minimum 1 szt.). Zawory z możliwością podłączenia węża, służyły będą m.in. do mycia kontenerów oraz podlewania roślinności.

7.3. Zakończenie prac budowlanych

Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

7.4. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

7.4.1. Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

7.4.2. Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

7.4.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie realizacji robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

7.4.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7.4.5. Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kanały, fundamenty czy kable.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie ich instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń zastanych w miejscach w których będą realizowane instalacje.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski i Zamawiającego/Użytkownika oraz wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody i przywróceniem stanu pierwotnego.

7.4.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń planu BiOZ.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

7.4.7. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

Elementy dostarczone na budowę i zastosowane powinny być sprawdzone pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi oraz przewidywanym zastosowaniem. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany pozyskać od producenta i dostarczyć:

- pozytywne aktualne świadectwa dopuszczenia danego elementu do stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną)
- wyniki badań stwierdzające zgodność danej partii wyrobów z wymaganiami obowiązujących norm
- karty gwarancyjne

Wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wyroby te powinny być znakowane znakiem budowlanym B lub CE. Znakiem B powinny być oznaczone wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub których zgodność z dokumentem odniesienia została potwierdzona poprzez wydanie certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności. Zgodność wyrobu z właściwymi normami lub specyfikacjami technicznymi powinna być potwierdzona oceną zgodności wyrobu dokonaną przez producenta, z udziałem lub bez udziału strony trzeciej (jednostek certyfikujących, laboratoriów). Producent, który dokonał oceny zgodności i wydał dla niego deklarację z właściwą zharmonizowaną specyfikacją techniczną ma prawo do oznakowania wyrobu znakiem CE.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczać na budowę wyroby i materiały nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania, odpowiadające wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Wraz z materiałami należy dostarczyć stosowne aprobaty, certyfikaty lub dopuszczenia, jak również karty gwarancyjne.

7.4.8. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

7.4.9. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

7.4.10. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z niniejszym Programem, harmonogramem robót oraz poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt. Polecenia Nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, p.poż. i odpowiednio zabezpieczyć wykonywanie prac. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać

zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

7.4.11. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Nadzór inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7.4.12. Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników

Wykonawca przeprowadzi szkolenia/e z obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji oraz zasad poprawnej bezpiecznej eksploatacji i konserwacji dla pracowników Zamawiającego/Użytkownika.

7.5. Odbiory

Zamawiający ustala następujące odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

7.5.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

7.5.2. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonać wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Komisja odbiorowa.

7.5.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.

Odbioru końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem, umową i SIWZ.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego i częściowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą – dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy w ilości wynikającej z Umowy
- 2) wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru
- 3) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu – jeśli dotyczy
- 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów – jeżeli wymagane
- 5) gwarancje producentów na materiały oraz własną na montaż instalacji i urządzeń

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.5.4. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny przeprowadza się przed zakończeniem okresów gwarancji określonych w Umowie.

Część II – Informacyjna

8. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający dostarczy wszelkie niezbędne dokumenty do opracowania i zatwierdzenia projektu budowlanego oraz prowadzenia robót budowlanych.

9. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym w szczególności:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jej sporządzania.
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
7. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw
8. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne
9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
10. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
14. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów,
16. Normy Polskie i Europejskie, których obowiązek stosowania wynika z obowiązujących przepisów, przy czym Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów technicznych w określonej kolejności:
 - Polskie Normy przenoszące normy europejskie
 - Normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie
 - Europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny
 - Wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych
 - Inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne
 - Polskie Normy
 - Polskie aprobaty techniczne
 - Polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw
 - Krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych

10. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- Kopia mapy zasadniczej przedmiotowej działki
- Protokół z kontroli hydrantów
- Decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego

11. Załączniki graficzne

Rys. (50)01 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. (50)02 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. (50)03 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU- ROZBIÓRKI

Rys. (10)01 KONCEPCJA RZUTU JEDNEGO Z MAGAZYNÓW