

PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt:

BUDYNEK MAGAZYNOWO-WARSZTATOWY DAWNYCH WARSZTATÓW
SZKOLNYCH Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ZNAJDUJĄCY SIĘ NA TERENIE
PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ SP. Z O.O. W GLIWICACH

Kategoria budynku:

XVIII – budynki przemysłowe

Lokalizacja:

UL. CHORZOWSKA 150, 44-100 GLIWICE, DZ. NR EW. 689 (obr. Kolej)

Inwestor:

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o.
ul. Chorzowska 150 44-100 Gliwice

Temat:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU DAWNYCH WARSZTATÓW SZKOLNYCH

Branża:

KONSTRUKCJA

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 r (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83) *O prawie autorskim i prawach pokrewnych*, tekst ujednolicony.

Gliwice, Lipiec 2023

Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia	Specjalność	Data i podpis
mgr inż. Wojciech Witos	AR	SLK/9585/ PWBKb/21	KB	

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa - opis techniczny

1. Dane podstawowe inwestycji
2. Opis stanu istniejącego
3. Technologia rozbiórki
4. - Informacja BIOZ

B. Dokumentacja zdjęciowa

1. Elewacja wschodnia
2. Elewacja zachodnia
3. Elewacja południowa
4. Elewacja północna
5. Kotłownia
6. Łaźnie
7. Pomieszczenia magazynowe
8. Sala konferencyjna

B. Część formalno-prawna

- Oświadczenia projektanta
- Uprawnienia projektanta

C. Część rysunkowa

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| - Mapa zasadnicza | 1:500 |
| - Rzut przyziemia – stan istniejący | 1:100 |
| - Przekrój 1-1 – Stan istniejący | 1:100 |
| - Elewacje – stan istniejący | 1:100 |

A. Część opisowa – opis techniczny

1. Dane podstawowe inwestycji:

1.1. Przedmiot (cel) i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu rozbiórki budynku magazynowo-warsztatowego dawnych warsztatów szkolnych, który przynależy do Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. przy ul. Chorzowskiej 150 w Gliwicach, dz. nr 689 (obręb Kolej), zgodnie z życzeniem i na rzecz Inwestora. Celem opracowania jest przeprowadzenie prac związanych z likwidacją wspomnianego jednokondygnacyjnego budynku magazynowego. Inwestycja zaprojektowana zostanie w oparciu o obecnie obowiązujące prawo budowlane, warunki techniczne, polskie normy przedmiotowe oraz inne odpowiadające przepisy, a tym samym spełni cele jakim ma służyć.

Zakres opracowania dla inwestycji obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną obiektu;
- opis technologii rozbiórki;
- plan sytuacyjny;
- opis wymaganych prac zabezpieczających;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac rozbiórkowych;

1.2. Adres inwestycji:

Budynek magazynowy przynależny do Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.
Ul. Chorzowska 150, 44-100 Gliwice, dz. nr ew. 689 (obr. Kolej)

1.3. Inwestor:

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o.,
ul. Chorzowska 150, 44-100 Gliwice.

1.4. Podstawy opracowania dokumentacji

- Zlecenie Inwestora;
- Ustne i pisemne uzgodnienia z Inwestorem;
- Oględziny obiektu i wizja lokalna;
- Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego w zakresie wymagany do niniejszej dokumentacji projektowej;
- Wrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:500;

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

2. Opis stanu istniejącego:

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gliwicach na działce nr 689 (obręb Kolej).

Obiekt znajduje się w północnej części działki Inwestora. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 690 stanowiącej również własność Inwestora.

Na terenie działki na całym jej obszarze zlokalizowane są inne budynki obsługi oraz budynki techniczne, place manewrowe, zajezdnie i parking. Teren otaczający budynek jest w pełni utwardzony od strony południowej, natomiast od strony północnej (na sąsiedniej działce nr 690) znajduje się pas zieleni szerokości ok. 6,00 m oddzielający budynek od pozostałej części utwardzonego placu.

Teren, na którym usytuowany jest budynek, jest w pełni uzbrojony (instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, gazowa, elektryczna, wodociągowa, teletechniczna, c.o.). W odległości ok. 3,5 m od budynku w kierunku południowym przebiega instalacja gazowa. Do samego budynku doprowadzone są przyłącza:

- energetyczne;
- wodociągowe;
- ciepłownicze;
- kanalizacja deszczowa;
- kanalizacja ogólnospławna;

Dojście i dojazd (droga dojazdowa) odbywają się od strony ulicy Chorzowskiej. Budynek posiada dwa wejścia główne we wschodniej i zachodniej ścianie szczytowej.

2.2. Opis i ocena stanu istniejącego budynku

Obiekt we wcześniejszym etapie istnienia funkcjonował jako budynek warsztatów szkolnych. Został wyposażony w zaplecze socjalne dla przebywających tam użytkowników w postaci łazienki toalet, a także pomieszczeń biurowych i szatni. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wymiarach 28,4 m x 13,1 m został wzniesiony w technologii tradycyjnej –ściany nośne, osłonowe murowane, posadowione na ławach fundamentowych. Konstrukcja stropu wykonana z płyt panwiowych z żebrami pośrednimi. Pokrycie dachu papowe, na jastrychu cementowym ze spadkiem w kierunku zewnętrznym. Elewacja budynku została ocieplona warstwą styropianu gr. 5 cm, który wykończono wyprawą tynkarską. Wszystkie ściany wewnętrzne zostały wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Stan budynku można ocenić jako dobry, choć wymagający sporych nakładów prac remontowych związanych z estetyką pomieszczeń. Decyzja inwestora o rozbiórce obiektu podyktowana jest względami ekonomicznymi. W niedalekiej przeszłości zmodernizowany został w budynku węzeł cieplny. W ramach rozbiórki zakłada się demontaż wyposażenia węzła cieplnego a także przebudowę instalacji sieci ciepłowniczej stanowiącej wewnętrzną sieć zaopatrzenia w ciepło zakładu, która zostanie objęta odrębnym opracowaniem. Przyłącza instalacyjne a także sam węzeł cieplny jest we własności Inwestora.

2.3. Instalacje:

Budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, elektryczną, teletechniczną oraz c.o. W obrębie rozpatrywanego budynku objętego zakresem opracowania, zlokalizowane są następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacje wodno-kanalizacyjne;
- elektryczne;
- centralnego ogrzewania;

Główny zawór odcinający wodę znajduje się w pomieszczeniu biurowym W.S.11 w północno-wschodniej części budynku. Przyłącze elektroenergetyczne znajduje się na wschodniej elewacji budynku. Główna tablica rozdzielcza umiejscowiona jest we wschodnim krańcu korytarza. Zawór odcinający sieć ciepłowniczą znajduje się w kotłowni budynku administracyjnego.

2.4. Zestawienie charakterystycznych danych technicznych istniejącego obiektu

- Kubatura brutto: 1.170,25 m³;
- Wysokość budynku: 3,30 m (poniżej 8 m);
- Powierzchnia zabudowy: 356,26 m²;

2.5. Określenie czy działka lub obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie konserwatorskiej

Na podstawie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.* z późniejszymi zmianami stwierdza się, że obiekt przewidywany do rozbiórki:

- nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony;
- nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gliwice;
- nie jest wpisany do Rejestru Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.6. Określenie wpływu prac rozbiórkowych na sąsiednie zabudowania

Obiekt przeznaczony do rozbiórki przylega bezpośrednio do działki nr 690, która również stanowi własność Inwestora. Na terenie zakładu znajdują się inne budynki, które w toku prowadzenia prac będą w pełni użytkowane. W najbliższym sąsiedztwie budynku znajduje się portiernia zakładu, oddalona o ok. 30 m. Ponadto budynek otoczony jest placem manewrowym i miejscami postojowymi, które to na czas wykonywania prac rozbiórkowych należy wyłączyć z użytkowania w wymaganym zakresie. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nie zagrażający stanowi technicznemu obiektów sąsiednich. Należy podjąć działania mające na celu obniżenie uciążliwości związanych z unoszeniem się pyłu w powietrzu podczas prac rozbiórkowych i transportu gruzu. Pryzmy gruzu zwilżać wodą. Wywożony gruz na pojazdach przykrywać plandekami. Teren wokół prowadzonych prac rozbiórkowych należy wygrodzić ogrodzeniem z paneli pełnych o wysokości min. 1,50 m. Minimalny obszar strefy bezpieczeństwa to 6,00 m od rozbieranego budynku, lecz nie mniej niż 1,5 krotność wysokości obalanych elementów.

3. Technologia rozbiórki

3.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy odpowiednio przygotować teren robót (rozbiórki), a mianowicie:

- Dokonać odłączenia wszystkich przyłączy od sieci w uzgodnieniu z gestorami tych sieci (zadanie zlecić do wykonania wyspecjalizowanym służbom) lub uzyskać potwierdzenie od Inwestora o odłączeniu wszystkich instalacji (sieci).
- Stwierdzenie, że wszystkie instalacje zostały odłączone powinno znaleźć się w postaci wpisu do "Dziennika budowy (rozbiórki)".
- Wygrodzić strefy niebezpieczne w których istnieje możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów,
- Oznakować i zabezpieczyć teren prowadzonych prac, w sposób wykluczający dostęp osób postronnych,
- Przygotować miejsce pracy tak aby zapewnić pełne bezpieczeństwo dla pracującej załogi i osób postronnych, a równocześnie pozwalać na w miarę swobodne manewrowanie maszynami użytymi do burzenia i demontażu budowli.
- usunąć z obiektu sprzęt oraz elementy wyposażenia,

Od chwili rozpoczęcia rozbiórki, przez cały okres jej trwania, aż do zakończenia prac, wymagany jest całodobowy monitoring terenu, na którym prowadzone są prace, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Teren prac winien być ogrodzony tymczasowym ogrodzeniem pełny wys. min. 1,5 m, zapobiegającym podwyższonemu pyleniu w trakcie rozbiórki. Należy przewidzieć wprowadzenie tablic ostrzegających typu: „ROBOTY ROZBIÓRKOWE”, „ZAKAZ WSTĘPU”, „ROBOTY BUDOWLANE”. Miejsce pracy powinno zapewniać pełne bezpieczeństwo dla pracującej załogi i osób postronnych, a równocześnie pozwalać na w miarę swobodne manewrowanie samochodami dostawczymi. Jednocześnie należy zabezpieczyć instalację elektryczną na ścianie szczytowej budynku.

3.2. Opis technologii rozbiórki

Ze względu na fakt, że roboty budowlane prowadzone będą na terenie czynnego zakładu pracy rozbiórkę należy przeprowadzić w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla położonych w pobliżu budynków i budowli oraz przebywających w pobliżu osób.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy od obiektu odłączyć media takie jak: woda, prąd elektryczny, przyłącze ciepłownicze i inne w nim występujące.

Należy opróżnić budynek ze wszelkich znajdujących się w nim sprzętów i urządzeń tj. pozostawionych mebli, urządzeń przemysłowych, rur, urządzeń sanitarnych itp. Do tego celu używać palników acetylenowo – tlenowych, bądź też propanowo - tlenowych. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prac palnikami i unikać rozpraszania ognia. Każde stanowisko należy wyposażać w gaśnice i koce gaśnicze. Pozyskany złom stalowy składować poza budynkiem, na

specjalnie do tego celu przygotowanym placu. Od Inwestora należy uzyskać informacje, iż wszystkie urządzenia technologiczne wolne są od jakichkolwiek substancji czy związków chemicznych, mogących stwarzać realne niebezpieczeństwo w trakcie ich demontażu. Obiekt zostanie „rozebrany” do dolnej rzędnej ław fundamentowych. Ubytek ziemi powstały po wyburzeniu budynku zostanie uzupełniony ziemią dostarczoną przez wykonawcę. Miejsce po wyburzonym obiekcie należy zrównać z otaczającym go terenem. Właściwe prace rozbiórkowe należy rozpocząć od wewnętrznej części obiektu przystępując w pierwszej kolejności do demontażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykładzin wewnątrz pomieszczeń. Należy jednocześnie wykonać demontaż instalacji węzła ciepłowniczego. Instalacje kotłowni takie jak zasobnik, armatura, lub wymiennik należy w uzgodnieniu z Inwestorem zutylizować bądź zdemontować i zeszkładować w wyznaczonym przez niego miejscu do ponownego wykorzystania. Odpady z rozbiórki takie jak drzwi, okna, czy wykładziny należy przyzmować w osobnym wyznaczonym miejscu w taki sposób aby można było je segregować oraz poddać utylizacji zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21 z późn. zmianami). Następnie należy przystąpić do demontażu obróbek blacharskich, orynnowania oraz pokrycia papowego, postępując z odpadami zgodnie z wcześniej przytoczonymi zasadami.

Po wykonaniu wyżej wymienionego zakresu robót należy przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych budynku. Zaleca się zastosowanie metody mechanicznej prowadzenia robót wyburzeniowych z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu, zabudowanego na kołowych koparkach. Specjalistyczny osprzęt to: młoty hydrauliczne do kruszenia cegieł i betonu oraz tzw. nożyce do rozcinania prętów zbrojeniowych elementów betonowych. Prace należy wykonywać z zachowaniem zasady „od góry do dołu”. Należy podjąć działania mające na celu obniżenie uciążliwości związanych z unoszeniem się pyłu w powietrzu podczas prac rozbiórkowych i transportu gruzu. Strop, ściany oraz przyzmy gruzu zwilżać wodą. Wywożony gruz na pojazdach przykrywać plandekami.

Po rozbiórce budynku teren należy zniwelować i uporządkować zgodnie z istniejącymi rzędnymi. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zaleca się rozścielić warstwę ziemi urodzajnej. Instalacje przyłączeniowe jak c.o. czy wod.-kan. należy odciąć i zaślepić. Instalację elektryczną budynku należy trwale odłączyć. Wszelkie prace związane z demontażem, wyłączaniem czy przeróbką sieci należy wykonywać w uzgodnieniu z Inwestorem i Gestorami tych sieci.

Ostatnim etapem prac będzie wykonanie geodezyjnej mapy powykonawczej, stwierdzającej fakt wyburzenia przedmiotowego budynku.

3.3. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- Wykonanie robót przygotowawczych wraz z wygradzeniem terenu rozbiórki.
- Usunięcie technologicznego wyposażenia budynku: mebli, urządzeń, rozdzielnic elektrycznych, stalowych elementów nie konstrukcyjnych, takich jak: wszelkiego rodzaju rury, armatury, stolarki okienne i drzwiowe itp. Szkło nie może być składowane łącznie z innymi odpadami i gruzem.
- Demontaż wykładzin wewnątrz pomieszczeń,
- Demontaż obróbek blacharskich i orynnowania budynku,
- Demontaż instalacji węzła ciepłowniczego w kotłowni budynku,

- Zerwanie papowego pokrycia dachowego, składowanie papy w przygotowanym miejscu na placu rozbiórki.
- Załadunek i wywóz papy, szkła, stolarki i wykładzin posadzki w przeznaczone do tego miejsce utylizacji.
- Rozbiórka ścian działowych wewnątrz budynku,
- Rozbiórka stropów oraz ścian obiektu,
- Rozbiórka mechaniczna posadzek parteru.
- Rozbiórka fundamentów budynku,
- Zaślepienie instalacji przyłączeniowych (woda, kanalizacja, sieć ciepłownicza),
- Usunięcie z gruzowiska wszystkich elementów stalowych, drewnianych z części konstrukcyjnych oraz nie konstrukcyjnych obiektu.
- Wywiezienie z terenu rozbiórki tymczasowo składowanych materiałów porozbiórkowych.
- Zasypanie ziemią ubytku gruntu po fundamentach budynku (zasypkę wierzchniej warstwy 15 cm należy wykonać przy użyciu ziemi urodzajnej oraz obsiać trawą).
- Wyrównanie terenu rozbiórki do istniejących rzędnych.
- Uprzątnięcie terenu rozbiórki.
- Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.

3.4. Zabezpieczenie terenu rozbiórki

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie złomu stalowego, placami manewrowymi dla maszyn wyburzeniowych i załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu oraz uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Teren rozbiórki należy więc ogrodzić, trwałym wygradzeniem pełnym wysokości min. 1,5 m oraz taśmą budowlaną w kolorze biało – czerwonym, mocowanym na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Strefa prowadzonych robót powinna być ogrodzona w odległości co najmniej 6,0m od lica rozbieranych ścian lub obrysu wysięgnika koparki wyburzeniowej podczas pracy. Podczas wykonywania robót w obiekcie nie mogą znajdować się osoby postronne. Teren prac rozbiórkowych powinien być stale monitorowany. Wyznaczone zostaną osoby do monitorowania terenu rozbiórki, które nie dopuszczą do wejścia na teren rozbiórki osób postronnych, a w razie potrzeby wstrzymają roboty rozbiórkowe. Teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramy przejazdowe o szerokości ok. 4,0 m. Za wykonanie ogrodzenia i jego utrzymanie odpowiada Wykonawca.

3.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz. U. Nr 47 z dnia 19.03. 2003 r.) z późniejszymi zmianami. Szczególną uwagę należy zwrócić na następujące punkty rozporządzenia:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowego obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe;
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu;
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Ponadto jeśli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych należy stosować się do następujących zasad:

- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetylenu powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m;
- nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetylenu przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;
- w czasie opadów atmosferycznych cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.

3.6. Uwagi końcowe

- Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń. Wszystkie użyte narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na kierowniku rozbiórki. W przypadku stwierdzenia w trakcie rozbiórki kolizji z czynnymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu. Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy sprawdzić na miejscu podczas wykonywanych robót.
- wykonanie prac rozbiórkowych przekazać firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu prac wyburzeniowych oraz dysponującej zapleczem sprzętowym i wykwalifikowaną kadrą;
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach;
- każdy zatrudniony pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;
- do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji – pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac wraz z deklaracjami kierownika rozbiórki;
- przed rozpoczęciem zasadniczych prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media od obiektów, i potwierdzić ten fakt wpisami w Dzienniku Budowy (Rozbiórki).

Dotyczy:

**Rozbiórki budynku dawnych zakładów szkolnych należącego do Przedsiębiorstwa
Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Gliwicach
ul. Chorzowska 150, 44-100 Gliwice, dz. nr ew. 689 (obr. kolej)**

mgr inż. Wojciech Witos

4. Informacja o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia

Obiekt:

BUDYNEK MAGAZYNOWO-WARSZTATOWY DAWNYCH WARSZTATÓW SZKOLNYCH Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ZNAJDUJĄCY SIĘ NA TERENIE PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ SP. Z O.O. W GLIWICACH

Kategoria budynku:

XVIII – budynki przemysłowe

Lokalizacja:

UL. CHORZOWSKA 150, 44-100 GLIWICE, DZ. NR EW. 689 (obr. Kolej)

Inwestor:

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ Sp. z o.o.

ul. Chorzowska 150 44-100 Gliwice

Temat:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU DAWNYCH WARSZTATÓW SZKOLNYCH

Branża:

KONSTRUKCJA, WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

4.1 Zakres robót

4.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

4.3 Elementy mogące stwarzać zagrożenie BIOZ

4.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

4.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

4.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Gliwice, Lipiec 2023

Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia	Specjalność	Data i podpis
mgr inż. Wojciech Witos	AR	SLK/9585/ PWBKb/21	KB	

4.1. Zakres robót

W ramach planowanej inwestycji realizowane będą:

- rozbiórka budynku dawnych zakładów szkolnych należącego do Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Gliwicach - ul. Chorzowska 150, 44-100 Gliwice, dz. nr ew. 689 (obr. kolej)

Zakres robót przedstawia się następująco:

- Wykonanie robót przygotowawczych wraz z wygradzeniem terenu rozbiórki.
- Usunięcie technologicznego wyposażenia budynku: mebli, urządzeń, rozdzielnic elektrycznych, stalowych elementów nie konstrukcyjnych, takich jak: wszelkiego rodzaju rury, armatury, stolarki okienne i drzwiowe itp. Szkło nie może być składowane łącznie z innymi odpadami i gruzem.
- Demontaż wykładzin wewnątrz pomieszczeń,
- Demontaż obróbek blacharskich i orynowania budynku,
- Demontaż instalacji wężła ciepłowniczego w kotłowni budynku,
- Zerwanie papowego pokrycia dachowego, składowanie papy w przygotowanym miejscu na placu rozbiórki.
- Załadunek i wywóz papy, szkła, stolarki i wykładzin posadzki w przeznaczone do tego miejsce utylizacji.
- Rozbiórka ścian działowych wewnątrz budynku,
- Rozbiórka stropów oraz ścian obiektu,
- Rozbiórka mechaniczna posadzek parteru.
- Rozbiórka fundamentów budynku,
- Zaślepienie instalacji przyłączeniowych (woda, kanalizacja, sieć ciepłownicza),
- Usunięcie z gruzowiska wszystkich elementów stalowych, drewnianych z części konstrukcyjnych oraz nie konstrukcyjnych obiektu.
- Wywiezienie z terenu rozbiórki tymczasowo składowanych materiałów porozbiórkowych.
- Zasypanie ziemią ubytku gruntu po fundamentach budynku (zasypkę wierzchniej warstwy 15 cm należy wykonać przy użyciu ziemi urodzajnej oraz obsiać trawą).
- Wyrównanie terenu rozbiórki do istniejących rzędnych.
- Uprzątnięcie terenu rozbiórki.
- Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150. Na terenie zakładu zlokalizowane są również inne obiekty m.in. magazynowe oraz biurowe. Zakład jest w całości ogrodzony ogrodzeniem. Na terenie zakładu znajdują się drogi wewnętrzne użytkowane na potrzeby transportu i komunikacji. Wjazd do zakładu od ulicy Chorzowskiej znajduje się po stronie północnej. Obiekt jest budynkiem wolnostojącym.

4.3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie BIOZ

- Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.
- Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów oraz zabezpieczyć teren rozbiórki przed wtargnięciem zwierząt i osób postronnych.
- Nie przewiduje się robót, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w temperaturze poniżej -10 stopni C.
- Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością uwzględniając fakt, że będą one przeprowadzane w sąsiedztwie istniejących budynków i czynnego zakładu pracy.
- Należy odłączyć wszystkie instalacje podłączone do budynku przed rozpoczęciem rozbiórki.
- Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część okoliczności lub szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie roboty przekroczą pracochłonność 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla sąsiednich budynków, pracowników, kooperantów i użytkowników sąsiednich budynków.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych;
- upadek przedmiotów z wysokości;
- ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy;
- transportowane pionowo materiały i elementy;
- porażenie prądem elektrycznym;
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów;
- uderzenie lub przygniecenie spadającymi elementami.

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić

- zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:
- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- drgania mechaniczne – wibracja;

- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego.

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar;
- awaria maszyn lub urządzeń;
- wyciek oleju lub paliwa;
- awarie sieci energetycznej;
- zerwanie przewodów nie uwidocznionych na planach;
- awarie sieci niezależne od Inwestora;
- wypadek, katastrofa drogowa.

4.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Szkolenie powinno obejmować zakres Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych.

Szkolenia pracowników muszą być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

4.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych.
- Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych, i innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia prac, plac budowy oznaczony będzie tablicą informacyjną główną.
- Plac budowy będzie oświetlony w porach niewystarczającej ilości światła dziennego;

- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy;
- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać aparat telefoniczny;
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i wskazaniem, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń;
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne;
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263);
- Innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

B.Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1: Elewacja wschodnia.



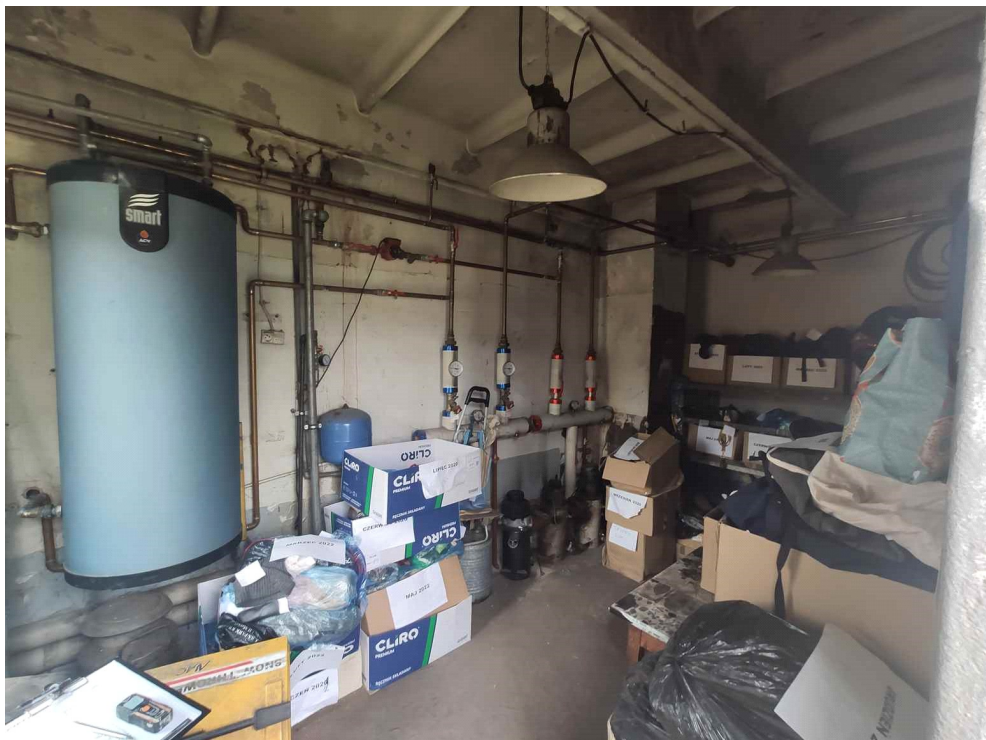
Fot. 2: Elewacja zachodnia



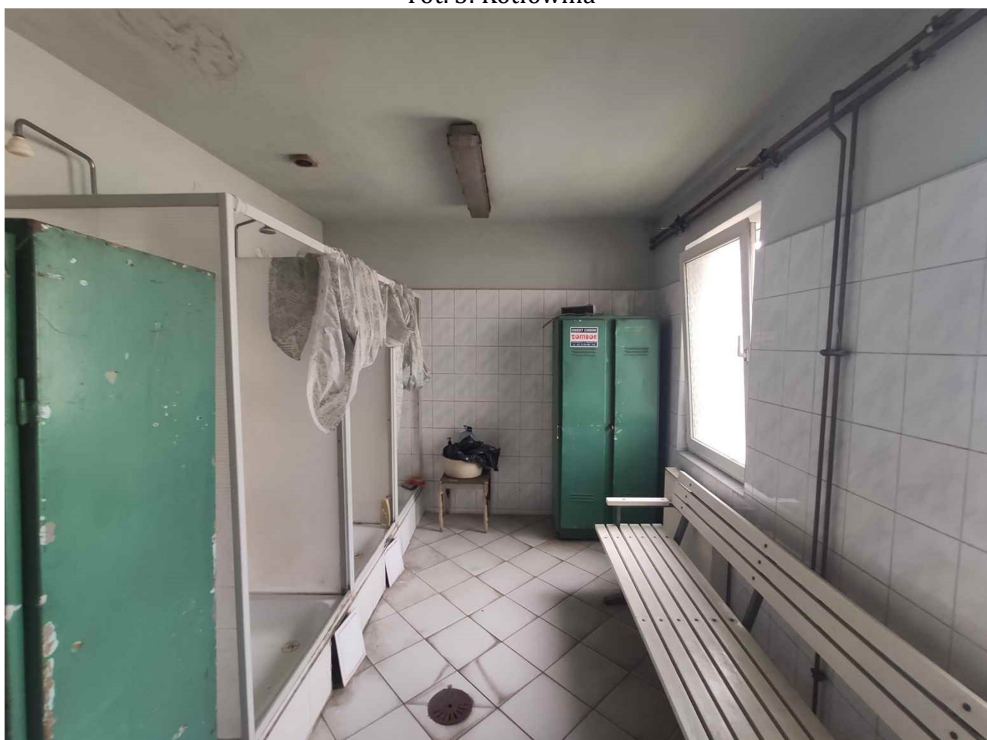
Fot. 3: Elewacja południowa.



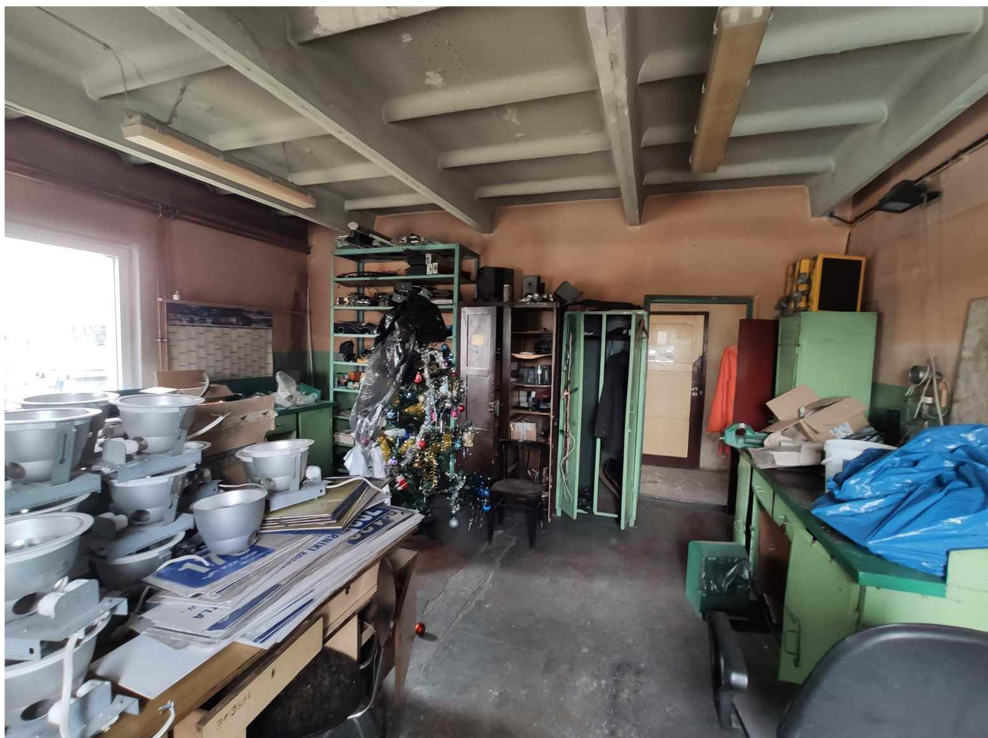
Fot. 4: Elewacja północna.



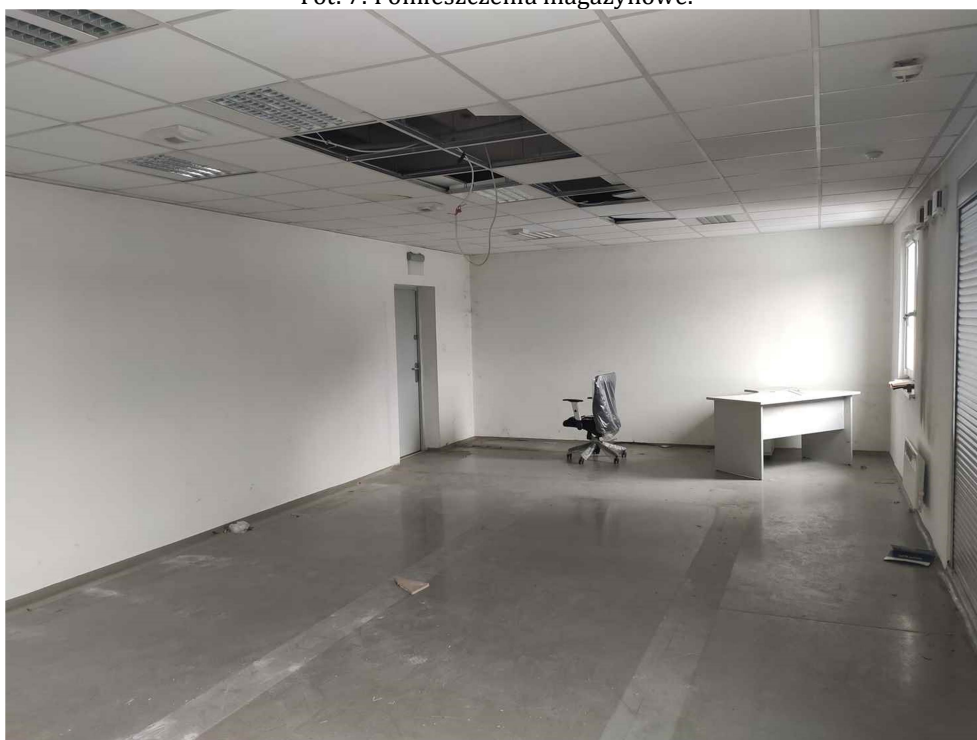
Fot. 5: Kotłownia



Fot. 6: Łaźnie.



Fot. 7: Pomieszczenia magazynowe.



Fot. 8: Sala konferencyjna.

C.Część formalno-prawna

Gliwice dn. 14.07.2023 r.

Branża
Konstrukcyjna

mgr inż.
Wojciech Witos upr. nr SLK/9585/PWBKb/21

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż dokumentacja projektowa pn. „PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU DAWNYCH WARSZTATÓW SZKOLNYCH” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dotyczy:

Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Gliwicach
ul. Chorzowska 150, 44-100 Gliwice, dz. nr ew. 689 (obr. kolej)

mgr inż. Wojciech Witos



Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9585/20

DECYZJA

Katowice, dnia 24 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, ze zm.: Dz.U.2020r., poz. 471 i Dz.U.2021r., poz. 11, 234, 282 i 784) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Witos
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 3 marca 1992 r. w Tamowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/9585/PWBKb/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie konstrukcji obiektu,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

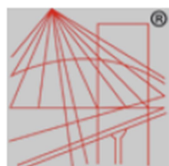


Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka

2. 
mgr inż. Jan Spychała

3. 
inż. Zbigniew Herisz

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-E21-Z4F-BJA *

Pan Wojciech Witos o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2134/21
adres zamieszkania ul. Grzybowska 53/7, 41-800 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



D.Część Rysunkowa