

ZF.271.8.2024

Jelcz-Laskowice, dnia 24.05.2024 r.

Zamawiający:

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. W. Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: postępowania pn. **Rewaloryzacja i zagospodarowanie parku miejskiego przy ul. Wincentego Witosa w Jelczu-Laskowicach - Etap III: Wykonania alejek parkowych z elementami małej architektury**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą o przesłanie informacji kto jest producentem ławek zgodnie z projektem Nr 1 do 5 i informacji na temat siedziska grzybek proszę o przesłanie rysunku i producenta

Odpowiedź:

Ławki są do wykonania indywidualnego na miejscu lub na zamówienie poprzez dostępne firmy na rynku. W załączeniu uzupełniające rysunki ławek betonowych. W III etapie realizowanego projektu nie wykonujemy siedzisk typu grzybek.

Pytanie nr 2:

Z uwagi na złe właściwości techniczne w trakcie opadów deszczu w trakcie przyszłej eksploatacji zwracamy się z prośbą o zmianę typu nawierzchni z nawierzchni gliniano-żwirowej gr. 5 cm na nawierzchnie z mialu kamiennego frakcji 0/5 lub 0/8 mm gr 5 cm.

Odpowiedź:

Projektant dopuszcza zmianę nawierzchni głównych komunikacji na nawierzchnię mineralną z mialu kamiennego - warstwa z mączki kamiennej (granitowej), wodoprzepuszczalna, stabilizowana mechanicznie o frakcji 0-5 lub 0-8mm grubości 5cm. SST w załączeniu.

Pytanie nr 3:

W przypadku braku zgody Zamawiającego na zmianę jak w pytaniu 1 prosimy o zgodę na zmianę nawierzchni gliniano-żwirowej na nawierzchnie typu Hansegrand, jednocześnie informujemy, iż materiał ten jest od kilku do kilku nastu razy droższy od miału kamiennego.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie nr 4:

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji technicznych (SST) dla projektowanych elementów (roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie, elementy brzegowe, mała architektura itd.) – brak ww. dokumentu wśród zamieszczonych przez Zamawiającego plików

Odpowiedź:

W załączeniu ST budowlana i drogowa.

Pytanie nr 5:

W opisie przedmiotu zamówienia pkt IV SWZ Zamawiający opisuje szczegółowy zakres robót Etapu 3 i nie jest on tożsamy z załączonym przedmiarem. Czy Wykonawca ma kierować się ilościami opisanymi w SWZ czy wycenić prace zgodnie z przedmiarem ?

Odpowiedź:

Wykonawca ma się kierować ilościami podanymi w OPZ, ponieważ część robót została wykonana w Etapie II realizowanego projektu. W przedmiarze robót w poz. Nr 1. ujęto demontaż betonowych opasek wokół drzew, którego nie wykonujemy.

Pytanie nr 6:

Ilość ławek betonowych z siedziskiem w OPZ pkt IV SWZ – to 7 szt. (podpunkty h oraz i) – przedmiar zawiera natomiast 5 ławek. Zamieszczone wizualizacje odnoszą się również do 5 szt. Ile zatem ławek betonowych ma wycenić wykonawca ? Prosimy o zamieszczenie brakujących technicznych rysunków wykonawczych.

Odpowiedź:

Proszę wycenić 5 szt. ławek betonowych, zgodnie z zamieszczonym przedmiarem i wizualizacjami.

Pytanie nr 7:

Prosimy o zamieszczenie przekroju poprzecznego dla chodnika z kostki kamiennej (pozycja 36 przedmiaru robót)

Odpowiedź:

W załączeniu rewizja rysunku nr A-03 - dodano przekroju nawierzchni z kostki kamiennej.

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie wymiarów obrzeża kamiennego.

Odpowiedź:

Wymiar obrzeża kamiennego to 6 x 20 cm

Pytanie nr 9:

Jakiej grubości mają być obrzeża stalowe?

Odpowiedź:

Obrzeża stalowe – grubość 2 mm

Pytanie nr 10:

Zgodnie z opisem projektu: „Ławki powinny posiadać blaszane tabliczki z przymiotnikami tj. np. ładna, mądra itp. – projektowanych ławek jest 67

A) Jaki wymiar (dł. x szer. x gr.)mają mieć projektowane tabliczki ? Jednakowy czy dostosowany do długości wyrazu?

B) W jaki sposób mają być montowane do ławek?

C) Jaką techniką napis ma być naniesiony na tabliczkę ?

D) Prosimy o zamieszczenie listy wyrazów żeby można było oszacować koszt naniesienia wyrazów na tabliczki.

E) Jakie jest zabezpieczenie antykorozyjne blaszanej tabliczki ?

Odpowiedź:

Nie wykonujemy blaszanych tabliczek z nazwami ławek.

Pytanie nr 11:

Jakiego obiektu lub elementu konstrukcji dotyczy pozycja nr 1 przedmiaru – Rozebranie ścian betonowych o grubości do 40 cm ? Wykonawca pyta pod kątem doboru właściwego sprzętu do kalkulacji ww. pozycji

Odpowiedź:

W przedmiarze robót w poz. nr 1.ujęto demontaż betonowych opasek wokół drzew, którego nie wykonujemy.

Pytanie nr 12:

Jaki mają wymiar i gdzie montowane są „Obrzeża z belek drewnianych” wskazane w pozycji 20 przedmiaru robót. – Z zamieszczonych przekrojów nawierzchni to nie wynika. Prosimy o uzupełnienie brakujących przekrojów poprzecznych

Odpowiedź:

Nie wykonujemy obrzeży z belek drewnianych oraz naturalnych, piaszczystych nawierzchni z drewnianymi kłódami.

Pytanie nr 13:

Jaki wymiar mają kołki palisady i gdzie jest ona montowana- dotyczy pozycji 24 przedmiaru robót. – Z zamieszczonych przekrojów nawierzchni to nie wynika. Prosimy o uzupełnienie brakujących przekrojów poprzecznych.

Odpowiedź:

Nie wykonujemy palisady.

Pytanie nr 14:

W jakich proporcjach należy wymieszać piasek płukany i korę – dotyczy pozycji 35 przedmiaru? – Prosimy o zamieszczenie przekrojów poprzecznych dla projektowanej nawierzchni. Jaka frakcja i jaki rodzaj kory?

Odpowiedź:

Poz. 35 przedmiaru została wykonana w Etapie II.

Pytanie nr 15:

Dotyczy pozycji 39 przedmiaru robót – siedziska grzybki – czy są one przedmiotem zamówienia jeśli tak prosimy o zamieszczenie rysunków lub kart technicznych projektowanych elementów. Oraz określenie ich ilości, gdyż zamieszczony rysunek PZT – RYSUNEK ETAP 3 jest nieczytelny pod kątem projektowanych elementów małej architektury

Odpowiedź:

Siedziska typu grzybek nie są przedmiotem zamówienia realizowanego projektu.

Pytanie nr 16:

Dotyczy projektowanych ławek betonowych z siedziskiem drewnianym – załączona wizualizacja ławek z jednostkowymi wymiarami uniemożliwia wykonanie rzetelnej wyceny. Z uwagi na fakt, iż będzie to wyrób jednostkowy prosimy o zamieszczenie projektu wykonawczego dla projektowanych ławek betonowych, z którego wynikać będą:

- A) Wszystkie wymiary ławek – grubości, wysokości, promienie
- B) Parametry betonu, z którego mają być one wykonane
- C) Rodzaj i ilość zbrojenia
- D) Sposób posadowienia
- E) Rodzaj drewna i wymiary desek, z których należy wykonać siedziska
- F) Wymiary siedzisk drewnianych i sposób ich montażu do betonu
- G) Rodzaj zabezpieczenia drewna
- H) Rodzaj zabezpieczenia betonu

Odpowiedź:

W załączeniu rysunki wykonawcze ławek betonowych nr 1-5.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że ławki betonowe mogą być wykonane z elementów łączonych?

Odpowiedź:

Dopuszcza się możliwość wykonania ławek betonowych z elementów łączonych.

Pytanie nr 18:

Dotyczy pozycji 38 Przedmiaru robót 1kpl – prosimy o potwierdzenie, iż w tej pozycji wykonawca ma skalkulować jedynie– nawierzchnię opisaną jako "śląd historyczny" – płyty kamienne 470 m2 zgodnie z pkt 2.6 STANU PROJEKTOWANEGO co wynika z legendy załączonego PZT – RYSUNEK ETAP 3.

Odpowiedź:

Ścieżka „śląd historyczny” opisana w projekcie, wykonana z płyt kamiennych nieregularnych, nierównych aby uzyskać naturalny wygląd głazów. Układ płyt powinien zapewnić przejście bez mocno wystających elementów oraz zapewnić przerastanie trawy pomiędzy kamieniami co spowoduje wtopienie ścieżki w krajobraz. Na rysunku A-03 R1 dodano schemat układu płyt kamiennych o szerokości od 50 – 100 cm oraz nieregularnymi przerwami ok 5 – 20 cm. Powierzchnia kosztorysowa stanowi uśrednienie wymiaru między 50 a 100 cm oraz długość całej ścieżki historycznej.

Pytanie nr 19:

Prosimy o doprecyzowanie zapisów dotyczących możliwości negocjacji ceny oferty. Zgodnie z zapisami SWZ niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 2 PZP oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej

„SWZ”, tj. Zamawiający przewiduje prowadzenie negocjacji. Jednocześnie w pkt 4 rozdział XV SWZ - Sposób obliczania ceny Zamawiający zastrzega, iż : Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi. Art. 275 pkt 2 ustawy PZP mówi:

„Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający:

może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o ile przewidział taką możliwość, a po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.”

Szczegółowy opis trybu udzielenia zamówienia oraz procedury negocjacji jest opisany w rozdziale III SWZ Tryb udzielenia zamówienia.

Pytanie nr 20:

Dotyczy pkt XV SWZ "Sposób obliczania ceny oferty - w związku z faktem, iż załączony przedmiar stanowi element pomocniczy a obowiązujące wynagrodzenie jest ryczałtowe prosimy zamieszczenie wszystkich niezbędnych przekrojów poprzecznych oraz czytelnego projektu drogowego i PZT, z których wynikać będą ilości i powierzchnie dla wszystkich projektowanych elementów małej architektury, ścieżek oraz różnych rodzajów elementów brzegowych przewidzianych do wbudowania w ramach etapu 3.

Odpowiedź:

Dokładne dane, niezbędne do wyceny zadania i obliczenia ceny należy określić na podstawie dokumentacji projektowej, SWZ, udzielonych odpowiedzi na zadane pytania w tym wszystkich zaktualizowanych dokumentów oraz przeprowadzonej wizji lokalnej przeprowadzonej w miejscu budowy.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można należycie wykonać przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 21:

Prosimy o doprecyzowanie co jest podstawą opracowania kosztorysu ofertowego wymaganego na etapie podpisania umowy, czy jest to przedmiar pomocniczy Zamawiającego załączony do dokumentacji przetargowej ?

Odpowiedź:

Załączony przedmiar stanowi część dokumentacji projektowej i jest materiałem pomocniczym (wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego). Z uwagi na przyjętą w istotnych postanowieniach umowy zasadę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotowego zadania, dokumentacje projektowe będące integralną częścią Specyfikacji, nie obejmują przedmiarów robot zgodnie z § 6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.

(Dz.U.2021. POZ.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Przedmiary robót, jako załącznik do Specyfikacji, określają wyłącznie zakres i wielkość zadania, i nie stanowią podstawy do sporządzenia kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy nie jest wymagany do oferty (będzie wymagany do umowy).

Pytanie nr 22:

Proszę o załączenie szczegółów dotyczących pozycji 33 przedmiaru tj. „Nawierzchnia mineralno-żywiczna nawierzchni wodoprzepuszczalnej” - proszę o podanie składu warstwy, technologii rozkładania jaką przewidział projektant, jak również załączenie SST

Odpowiedź:

Poniżej dane nawierzchni mineralno-żywiczej, której parametry nie powinny być gorsze niż:
Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 20,0$ MPa (PN-EN 1015-11)

Stan nawierzchni bez uszkodzeń po 150 cyklach zamrażania i odmrażania

Stopień mrozoodporności: $\geq F150$ (Procedura badawcza IBDiM nr PB/TM-1/12)

Nasiąkliwość: $\leq 3,5\%$ (Procedura badawcza IBDiM nr PB/TM-1/22)

Ścieralność: $\leq 1,5\%$ (Procedura badawcza IBDiM nr PB/TM-1/8)

Szorstkość SRT: ≥ 35 (PN-EN 1436)

Skład warstwy mineralno-żywiczej to mrozoodporna, bezbarwna, bezrozpuszczalnikowa żywica epoksydowa oraz płukane, suszone kruszywa mineralne.

Przykładowa nawierzchnia w załączeniu.

Pytanie nr 23:

Proszę o załączenie szczegółów dotyczących pozycji 34 przedmiaru tj „Nawierzchnia żwirowo gliniasta chodnik rozścielany ręcznie” - proszę o podanie składu warstwy jaką przewidział projektant, jak również załączenie SST

Odpowiedź:

Dopuszcza się rezygnację wykonania nawierzchni głównych ciągów pieszych z nawierzchni gliniano-żwirowej. Zamiennie można je wykonać z nawierzchni mineralnej wg ST w załączeniu.

Pytanie nr 24:

Na stronie 19 załączonego projektu widnieje zapis, że masy ziemne planuje się wykorzystać do wykonania pagórków – proszę o informację czy całość mas ziemnych wytworzone w procesie budowy zostanie zagospodarowana na terenie parku.

Odpowiedź:

W III etapie realizowanego projektu nie wykonujemy naturalnego placu zabaw. Całość urobku należy w wywieźć i poddać utylizacji.

Pytanie nr 25:

Proszę o więcej szczegółów dotyczących pozycji 20 przedmiaru – obrzeże z belek drewnianych – grubość, wysokość etc.

Odpowiedź:

W III etapie realizowanego projektu nie wykonujemy obrzeży z belek drewnianych ani naturalnych nawierzchni z piasku z drewnianymi kłódami.

Pytanie nr 26:

Zwracam się z prośbą o informację czy Zamawiający dopuszcza udzielenie cesji na wynagrodzenie Wykonawcy dla banku kredytującego.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami załącznika nr 8 do SWZ (wzór umowy) § 12 ust 6:

„Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.”

Pytanie nr 27:

W związku z brakiem odpowiedzi na zadane pytania dla przedmiotowego zadania, na 48 godzin przed terminem złożenia oferty, zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert po 29/05/2024. Prośbę swoją motywuję tym, iż w przypadku otrzymania w dniu dzisiejszym lub jutrzejszym odpowiedzi, będzie niewykonalne pozyskać informację o wycenie od podwykonawców bądź dostawców materiałów dla przedmiotowego zadania, w tak krótkim czasie. Czas pozyskania wycen wydłuży się również ze względu na bliskość dni wolnych (weekend). Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby, ze względu na chęć przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert w dniu 22.05.2024 r.

Pytanie nr 28:

Prosimy o informację jakie parametry w przedmiotowych środkach dowodowych w kartach materiałowych będą oceniane? Jakie Zamawiający stawia kryteria równoważności proponowanych rozwiązań ?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 7 pkt 20 ustawy Pzp, przedmiotowymi środkami dowodowymi są środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.

Szczegółowe wymogi dot. minimalnych wymiarów, koloru, wagi, użytych materiałów, pojemności, są wskazane w części graficznej dokumentacji projektowej.

Szczegółowe zapisy dot. równoważności zawarto w SWZ, Rozdział IV Opis przedmiotu zamówienia, ust. 11.

Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń są parametrami minimalnymi chyba, że zapis mówi inaczej.

W przypadku siedzisk betonowych nie będą wymagane przedmiotowe środki dowodowe.

Pytanie nr 29:

Prosimy o informację z uwagi na to iż niektóre elementy małej architektury są zaprojektowane indywidualnie na potrzeby projektu czy Zamawiający w całości dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych wizualizacji, oraz czy wykonanie na podstawie projektu zamieszczonego w przetargu wszystkich elementów nie naruszy interesu osób trzecich ?

Odpowiedź:

Ławki zostały zaprojektowane jako indywidualne obiekty małej architektury na potrzeby projektu nie korzystając z projektów innych firm.

Inwestor posiada w całości prawa autorskie do przedstawionych wizualizacji oraz wykonanie na podstawie projektu zamieszczonego w przetargu wszystkich elementów małej architektury nie naruszy interesu osób trzecich.

Pytanie nr 30:

Prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

Odpowiedź:

Prowadzenie badań archeologicznych jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 31:

Prosimy o informację czy nadrzędne wymagania Zamawiającego co do oferowanych elementów małej architektury zawarte są na wizualizacjach elementów, czy w zawartych opisach?

Odpowiedź:

Wymagania dot. małej architektury zawarte są w opisach, w części graficznej dokumentacji projektowej oraz w uszczegółowionych odpowiedziach na zadane pytania do postępowania „Rewaloryzacja i zagospodarowanie parku miejskiego przy ul. Wincentego Witosa w Jelczu-Laskowicach” - Etap III Wykonanie alejek parkowych z elementami małej architektury.

Pytanie nr 32:

Dzień dobry,

czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie obrzeży stalowych z blachy gatunku St235 oraz ocynkowanie ogniowe i następnie pomalowanie farbą proszkową w dowolnym kolorze?

Parametry techniczne tj. grubość, długość, szerokość pozostaną bez zmian.

Odpowiedź:

W zrealizowanym Etapie II Wykonanie placu centralnego projektu „Rewaloryzacja i zagospodarowanie parku miejskiego przy ul. Wincentego Witosa w Jelczu-Laskowicach” zostały zastosowane obrzeża ze stali korteńskiej. Zamawiający chce kontynuować zastosowanie obrzeży stalowych korten o parametrach:

- długość: 100 cm
- grubość: 2mm
- wysokość: 15 cm

Pytanie nr 33:

Zamawiający przewidział obowiązek przedłożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych (karty techniczne i atesty dla montowanych sześciu elementów małej architektury) z możliwością przedłożenia stosownych przedmiotowych środków dowodowych dla rozwiązań równoważnych. W SWZ nie określono parametrów takich rozwiązań równoważnych. W takiej sytuacji uzyskanie satysfakcjonujących Zamawiającego środków dowodowych na obecnym etapie postępowania jest szczególnie utrudnione i istotnie ogranicza konkurencyjność Postępowania. Zastrzeżenia te odnoszą się w szczególności do ław betonowych. Produkty te mają indywidualny charakter, a karty materiałowe, techniczne mogą powstać dopiero na etapie produkcji takich elementów.

Z powyższych względów Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę SWZ poprzez rezygnację z zobowiązania Wykonawców do przedkładania wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 28

Zamawiający zamieszcza w dokumentacji postępowania zaktualizowane dokumenty.

Z upoważnienia Burmistrza
Ilona Wróblewska
Stanowisko ds. zamówień publicznych