

**ZARZĄDZENIE Nr 2028/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 07 września 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi i przekazania zarządzania niezabudowanymi nieruchomościami położonymi w Łodzi przy ul. Pomorskiej 76 i 78 Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do rozbiórki obiekty budowlane, stanowiące własność Miasta Łodzi, usytuowane na terenie dwóch nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej 76 (działka nr 26/4, obręb S-2, księga wieczysta LD1M/00117402/5) i 78 (działka nr 26/2, obręb S-2, księga wieczysta LD1M/00117400/1):

- 1) budynek mieszkalny (usytuowany przy wschodniej granicy działki nr 26/2), o konstrukcji tradycyjnej, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (7 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe), o numerze inwentarzowym 14812;
- 2) budynek użytkowy (usytuowany przy wschodniej granicy działki nr 26/2), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony, bez numeru inwentarzowego;
- 3) budynek mieszkalny (usytuowany częściowo na działkach nr 26/2 i 26/4 przy ich północnej granicy), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem wykorzystywanym w części na cele mieszkalne, niepodpiwniczony, opróżniony (2 lokale mieszkalne), o numerze inwentarzowym 14813;
- 4) budynek mieszkalny (usytuowany przy zachodniej granicy działki nr 26/4), o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony, o numerze inwentarzowym 14814;
- 5) budynek gospodarczy (usytuowany przy zachodniej granicy działki nr 26/4), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego;
- 6) budynek gospodarczy (usytuowany przy zachodniej granicy działki nr 26/4), o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego.

2. Obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1, usytuowane na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki do odzyskania i zabezpieczenia ich elementów, które zasługują na trwałe zachowanie, wskazanych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich;

- 2) Dyrektorowi Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektora wymienionego w ust. 1 pkt 1 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi oraz z uwagi, że obiekty wymienione w § 1 ust. 1 usytuowane są na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, uzyskania zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich rozbiórkę;
- 2) powiadomienia Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu;
- 3) powiadomienia Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, po rozbiórce obiektów budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1, że nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Pomorskiej 76 i 78 (działki nr 26/2 i 26/4, obręb S-2) są niezabudowane;
- 4) protokolarnego przekazania w zarząd Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej 76 i 78 (działki nr 26/2 i 26/4, obręb S-2), po rozbiórce obiektów budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**