



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: **pl. Wólczańska 61 w Łodzi**

OPRACOWAŁ:

St. Specjalista
Artur Rosiński

STARSZY SPECJALISTA
Artur Rosiński

Łódź, październik 2023

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie:

- 1) Ekspertyzy - Dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku, jak również możliwości jego dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2000 r. poz 1062 z p. zm.)
- 2) Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- 3) Budynek frontowy znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków: poz 2016 Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 4) Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków - Układ urbanistyczny: „Dzielnica Wiązowa” 1865 (GEZ);

Wymagane uprawnienia: Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia Konserwatorskie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w obiektach zabytkowych.

Zakres robót do wykonania:

- ➔ Ekspertyza - Dokumentacja konserwatorska określająca stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku, jak również możliwości jego dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2000 r. poz 1062 z p. zm)
- 2) Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
- 3) Budynek frontowy znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków: poz 2016 Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 4) Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków - Układ urbanistyczny: „Dzielnica Wiązowa” 1865 (GEZ);
- 5) Przesłanie do uzgodnienia w wersji pdf dokumentacji Zamawiającemu na wskazane adresy e-mail: a.rosinski@zlm.lodz.pl i j.bogusiak@zlm.lodz.pl

dotyczących frontowego, zabytkowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wólczańskiej 61 w Łodzi.

Parametry obiektu: kub. v = 3859,00 m³, pow. użytkowa. 471,66 m², pow. zabudowy 216,37 m²

Budynek frontowy wzniesiony w 1898 r. w technologii tradycyjnej. Z uwagi na zły stan techniczny nieruchomości w 2006 r. została wyłączona z eksploatacji i opróżniona. W związku z złym stanem zachowania zabytku, pogarszającym się stanem technicznym oraz możliwą utratą funkcji i wartości historycznej Zarządca nieruchomości rozważa możliwość przeznaczenia obiektu do rozbioru.

Dokumentacja Konserwatorska:

Dokumentacja winna zawierać szczegółową analizę pod kątem utraty przez przedmiotowy budynek wartości historycznych i naukowych, a także walorów architektonicznych z powodu złego stanu technicznego.

Uzgodnienia dokumentacji projektowej ze służbami Ochrony Zabytków prowadzi Zamawiający.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, poprawek lub uzupełnień w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w skutek prowadzonych uzgodnień (ŁWKZ) na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 14 dni opracuje i wprowadzi wymagane zmiany – poprawki – uzupełnienia itp.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym oraz przekazać w wymaganym zakresie i terminie.

Forma opracowania dokumentacji:

1. Wersja papierowa: Ekspertyza – 4 egz.,
2. Wersja elektroniczna: 1 egz. płyty CD lub 1 egz. inny nośnik danych cyfrowych (np. USB), pliki w formacie źródłowym [Word]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej [.pdf].

Płatności: Zgodnie z zawartą umową.

Poglądowe zdjęcie obiektu:

