*projekt Załącznik nr 5 do SWZ*

UMOWA Nr …………

zawarta w dniu -……………………. roku w Turośli

pomiędzy: Gminą Turośl , zwanym dalej "**Zamawiającym**" posiadającym NIP 291-017-87-18; REGON 450669890 i reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………………………………………

a firmą………………………………………………………………………………………… posiadającą NIP……………………….. Regon……………………………………….. wpisaną do KRS pod Nr…………

zwaną dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną przez:

…………………………………………… ………………………………………………………

…………………………………………… ……………………………………………………....

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pana ………………………………

została zawarta umowa następującej treści.

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z póź. zm.) zwanej dalej Pzp oraz wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o treści następującej:*

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. ***„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Turośl, Trzcińskie, Ptaki, Samule i Pupki oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ptaki”*** w systemie zaprojektuj i wybuduj na podstawie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego zwanego dalej PFU.

**2.** Inwestycja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej. Operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „ Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudowa wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich a lata 2014-2020***.***

**3.** Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Turośl, Trzcińskie, Ptaki, Samule i Pupki oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ptaki,

2) uzyskanie przez Wykonawcę wszelkiej dokumentacji wymaganej przepisami odrębnymi oraz prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac bez uwag i sprzeciwu właściwego organu,

3) wykonanie robót budowlano-montażowych,

4) uzyskanie od właściwego organu pozytywnej weryfikacji materiałów pod względem nie uwalniania do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody, które zastosowano przy budowie sieci wodociągowej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków,

5) na podstawie stosownego upoważnienia uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na użytkowanie bądź złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego organu,

6) wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych w punktach poprzedzających oraz PFU.

**4.** Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został PFU.

**5.** Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w sposób kompletny i spójny, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi. W skład opracowanych dokumentacji projektowych powinny wejść następujące opracowania:

1. projekt budowlano-wykonawczy (z uzgodnieniami branżowymi) wraz z projektami usunięcia ewentualnych kolizji istniejącej infrastruktury- 4 egz.
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
3. przedmiar robót – 2 egz.
4. kosztorys inwestorski – 2 egz.
5. operat wodnoprawny oraz pozwolenie wodnoprawne – jeżeli będzie wymagane,
6. decyzja środowiskowa dla planowanego przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagane,
7. inne dokumenty, opracowania, opinie, zgody, pozwolenia i uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia prac.

**6.** Dokumentacja winna zostać wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku pamięci USB, w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników oraz organów administracyjnych procesu inwestycyjnego, jednakże nie mniej niż wskazano w ust 5.

**7.** Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

1. mapę do celów projektowych,
2. wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów,
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl,
4. zgody i oświadczenia odbiorców i właścicieli gruntów,
5. inne niezbędne dane dla prawidłowego wykonania dokumentów oraz późniejszej realizacji robót.

**8.** Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być wykonana bez wskazania znaków towarowych, nazw handlowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia z pomocą dokładnych określeń – wtedy wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.

**9.** Wykonawca dołączy do opracowania dokumentacji oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami   
i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**10**. Wykonawca będzie wnosić na bieżąco i nieodpłatnie, na żądanie Zamawiającego, poprawki do opracowania spowodowane niewłaściwym jego wykonaniem.

**11.** Projektanci mają obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na budowie   
w czasie trwania prac.

**12.** Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem umowy z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacyjnych oraz do rozporządzania nimi. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części, tak w procesie realizacji jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy lub innych celów związanych z użytkowaniem obiektu.

**13**. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót budowlanych po opracowaniu dokumentacji projektowej, zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac bez uwag i sprzeciwu właściwego organu.

**14.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty budowlane w oparciu o powstałą dokumentację projektową, warunkami właściwych organów i instytucji, obowiązującymi przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.

**15**.Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane badania, próby i sprawdzenia wybudowanej sieci, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej.

**16.** Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o program funkcjonalno-użytkowym i złożoną w postępowaniu przetargowym ofertą.

**17.** Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje niżej wymienione czynności i roboty:

1. wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących   
   i zabezpieczających, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,   
   a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
2. pełną obsługę geodezyjną, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą,
3. przygotowania placu i zaplecza budowy,
4. zapewnienia porządku i ładu na placu budowy,
5. zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia na czas budowy,
6. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
7. ubezpieczenia budowy, robót i mienia na placu budowy,
8. poniesienia odszkodowań za ewentualne wyrządzone szkody,
9. wykonania wszelkich zaleceń wynikających m.in. z dokumentacji projektowej   
   i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
10. koszty wszelkich badań, prób, regulacji, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, itp.
11. skompletowania dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
12. uzyskania wszelkich przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne.

**18.** Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p-poż, ochroną środowiska, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, zgodnie   
z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzgledniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

**19.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót tak, by nie występowały żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej poza elementami, które są przewidziane do rozbudowy, wymiany, przebudowy lub remontu.

**20.** Wykonawca oświadcza, iż:

1. prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych prac, a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę,
2. przed podpisaniem umowy dokonał wizji obiektu, w którym będą wykonywane roboty budowlane,
3. zapoznał się z warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami   
   i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, Prawem Budowlanym, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy, oraz zgodnie zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.

**21.** Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie   
z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19.

**22.** Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego   
w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień oraz decyzji, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.)

**23.** W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:

1. czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do **17 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z uwzględnieniem następujących terminów.

* ETAP I do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
* ETAP II do17 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Za datę zakończenia opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej uważa się datę podpisania protokołu odbioru opracowanej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem prac bez uwag i sprzeciwu.

1) zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.

Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia całości robót budowlanych oraz złożenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z kompletnymi dokumentacjami, o których mowa w §9 ust. 4.

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego,
2. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
3. Odbiór końcowy zadania zostanie rozpoczęty w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. udostępnienia PFU
2. współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie,
3. ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
4. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia lub zgłoszenia prac bez uwag i sprzeciwu. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
5. wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót,
6. przeprowadzenia odbioru, o którym mowa w pkt.5,
7. terminowej zapłaty wynagrodzenia należytego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
   * + 1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową do przystąpienia do:
8. odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
9. odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
10. odbioru końcowego robót,
11. odbioru gwarancyjnego,
12. odbioru pogwarancyjnego.
    * + 1. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego   
   w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień oraz decyzji, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.)
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji projektowej oraz uzyskania aprobaty Zamawiającego odnośnie przewidzianych technologii   
   i rozwiązań technicznych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane   
   z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań   
   i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. przedłożenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu terminowo -rzeczowo- finansowego wykonania przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram terminowo- rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje w wersji papierowej, w sposób czytelny z uwzględnieniem kolejności robót i czynności stanowiących przedmiot umowy, w jakiej Wykonawca zamierza je prowadzić, daty rozpoczęcia czynności lub robót, czas na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia,
6. terminowej realizacji robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramu terminowo- rzeczowo -finansowym, o których mowa w pkt 1,
7. rozpoczęcie robót budowlanych w ciągu 14 dni roboczych od przekazania placu budowy,
8. wykonania i pozyskania we własnym zakresie:
9. uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, itp. niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
10. projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie niezbędnych opinii, zatwierdzenia projektu przez organ zarządzający ruchem,
11. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami (BiOZ), uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
12. innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacja projektową,
13. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez projektanta, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru,
14. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń, itp., które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
15. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej,
16. ustanowienia Kierownika Budowy oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia,
17. zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika Budowy przez cały okres trwania realizacji umowy,
18. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
19. zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej   
    i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością oraz wyposażenia personelu w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
20. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji,
21. wykonania przedmiotu umowy z materiałów wyrobów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy,
22. materiały, o których mowa w pkt 10, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art.10 Prawa budowlanego oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz PFU. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dobrej klasy i jakości,
23. przedstawienia osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, potwierdzających ich jakość   
    i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, informacje o wyrobie, itp.,
24. ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego,
25. stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
26. wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących   
    i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,   
    a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
27. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
28. zabezpieczenia znaków geodezyjnych,
29. prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i udostępniania go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
30. zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, jak również przed dostępem osób trzecich,
31. urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz koordynowanie robót,
32. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, pomieszczeń służących do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców. Ponadto, Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno-sanitarne, z którego będą mogli korzystać w okresie realizacji inwestycji,
33. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
34. niezwłocznego przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
35. niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego   
    o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
36. informowanie pisemne Zamawiającego o:
37. konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Protokół konieczności winien być sporządzony przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego. Do realizacji prac zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści umowy podstawowej. Gdy   
    zakres prac zamiennych wymagał będzie dokonania istotnej zmiany w treści umowy podstawowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy,
38. zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięcia zapobiegających zagrożeniom,

26) realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,

27) utrzymania terenu budowy w ładzie i porządku oraz w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,

28) zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych   
i przejazdu samochodów przez teren, na którym prowadzone są roboty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót oraz za właściwe oznakowanie terenu robót. Zapewnienie   
i oznakowanie miejsca robót prowadzonych w pasie drogowym winno zapewnić płynność ruchu drogowego,

29) wykonanie robót w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu kołowego i pieszego, zabezpieczenia dojazdu do posesji na czas realizacji robót,

30) bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót,

31) wywóz ewentualnego nadmiaru ziemi lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem jeżeli taka konieczność wystąpi lub ewentualna wymiana gruntu i jego zagęszczenie, zagospodarowania i utylizacji ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,

32) demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących   
i elementów zagospodarowania terenu,

33) usuwania wszystkich ewentualnych kolizji występujących w trakcie realizacji robót   
i pokrycia kosztów z tym związanych,

34) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

35) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu,

36) wszelkie prace nad czynnymi sieciami, w szczególności kolizje Wykonawca będzie wykonywał za uprzednim powiadomieniem gestorów sieci, na ich warunkach i na swój koszt,

37) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi saperskiej, archeologicznej   
i konserwatorskiej,

38) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i pieszych,

39) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia i szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas wykonywanych robót w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością oraz ich naprawienia,

40) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności dotyczącej następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP i p-poż., zabezpieczenia terenu budowy,

41) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,

42) poniesienia odpowiedzialności za zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia kół samochodowych aut wyjeżdżających z placu budowy,

43) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń terenów, instalacji, itp.,

44) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub na terenie budowy lub terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,

45) przywrócenia do stanu pierwotnego dróg gminnych i poboczy oraz terenu będącego własnością prywatną po zakończeniu robót ziemnych w których prowadzone są roboty będące przedmiotem zamówienia,

46) skompletowania i przedstawienia na dzień umownego zakończenia wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,

47) opracowania dokumentacji powykonawczej, w ilości 2 egz. w formie papierowej z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych toku budowy,

48) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników pomiarów, protokołów badań, prób, sprawdzeń, ekspertyzy, protokołów wskaźnika zagęszczenia gruntów, atesty, aprobaty, deklaracje, itp.,

49) wykonania niezbędnych badań, ekspertyz, pomiarów, itp. potwierdzających właściwe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym badań wody w zakresie wskaźników bakteriologicznych spełniających wymagania Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi ( Dz. U. z 2017r. poz.2294 z późn. zm),

50) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze przedmiotu zamówienia,

51) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji,

52) uwzględnienia kosztów innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

53) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne,

54) w przypadku konieczności projektowania i wejścia na terenie prywatnym wykonawca uzyska wszelkie zgody i oświadczenia właścicieli nieruchomości,

55) uruchomienia oczyszczalni ścieków oraz uzyskania jakości ścieków zgodnych   
z normami i rozporządzeniami w tym zakresie.

**2.** Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia wpisem do dziennika budowy   
i powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających   
i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.

**§5**

**Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 2. Dokumenty te Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do Odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zatwierdzenie stosowania tych materiałów okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki oraz nadmiar ziemi pochodzącej z wykopów niezbędnych do realizacji zadania stanowią własność Zamawiającego i będą wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy, przy jednoczesnym przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

**§6**

**Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Pzp wymagane jest zatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2020r., poz. 1320 ze zm.), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót ogólnobudowlanych, robót instalacyjnych - pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy za wyjątkiem kierownika budowy   
   i kierowników robót.
2. Wykonawca w terminie 5-ch dni po zawarciu umowy dostarczy wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przy wykonywaniu czynności, o których mowa wyżej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

**4.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

**-** oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

**-** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu (wyciąg z dokumentu) potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku *o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1781 ze zm.)*

*-* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub inny dokument (wyciąg z dokumentu), potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

**5.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

**6.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§7**

**Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie (załącznikach), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Wykazie Pracowników wykonujących czynności fizyczne, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, oraz przedstawiając zaktualizowany Wykaz Pracowników wykonujących czynności fizyczne.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia zadania.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby osoba, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy fizycznie przebywała i wykonywała swoje obowiązki na Terenie budowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
7. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
8. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
9. nie stosuje się do postanowień Umowy lub
10. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1 lub 2 oraz 3.

**§8**

**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

**1.** Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przewiduje wykonanie zamówienia bez udziału podwykonawców/ przy udziale podwykonawców.

**2.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1) Kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu robót, który ma być wykonany lub w ramach, którego następuje dostawa lub świadczenie usługi wynikająca z oferty wykonawcy.

2) Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz jej zakresu wymagają zgody Zamawiającego.

**3.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**4.** Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy

**5.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane,   
w terminie o którym mowa w pkt.4 niniejszego § uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**6.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**7.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**8.** Przepisy ust.1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo

**9.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**10.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

**11.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**12.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

1. **13.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. **14.**Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub nie wystarczającą ich jakość.

**§9**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa, będzie uzgadniana z Zamawiającym na każdym etapie jej wykonywania.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni lub w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wskazane nieprawidłowości.
3. Odbiór dokumentacji projektowej może nastąpić po wydaniu pozwolenia na budowę.   
   W celu dokonania odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego, które będą załącznikiem do decyzji,

- 2 egzemplarze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

- 2 egzemplarze projektu wykonawczego

- 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót

- wersję elektroniczną całej dokumentacji na nośniku danych (pendrive)

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z umową i należytą starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć ( według treści załącznika )
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową obowiązującą do upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Ujawnione w okresie rękojmi wszelkie wady zostaną usunięte przez wykonawcę własnym kosztem i staraniem w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

**§10**

**Odbiór robót**

1. Wyróżnia się następujące rodzaje odbiorów dotyczących przedmiotowego zadania:
2. odbiór robót ulegających zakryciu,
3. odbiór robót zanikających,
4. odbiór częściowy,
5. odbiór końcowy całości zadania,
6. odbiór gwarancyjny zadania,
7. odbiór ostateczny/pogwarancyjny zadania.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
9. Jeżeli roboty ulegające zakryciu dotyczą sieci i urządzeń podziemnych, przez zakryciem muszą zostać zinwentaryzowane przez geodetę.
10. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
11. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez złożenie wniosku w siedzibie Zamawiającego, odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe, tj. kosztorys powykonawczy wykonanych robót bądź wykaz wykonanych robót.
12. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo lub kosztorys powykonawczy.
13. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych i usług składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
14. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
15. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w wersji papierowej, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia całości robót, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
16. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
17. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
18. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje po przekazaniu kompletnej dokumentacji o której mowa w ust. 6.
19. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
20. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
21. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
23. Przeglądy i odbiory gwarancyjne przeprowadzane będą w zależności od potrzeb.
24. Przeglądy i odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
25. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Odbiór ostateczny/pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który   
    z podanych okresów jest dłuższy)*, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
28. Z Odbioru ostatecznego/pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
29. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

**§11**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą w wysokości…………………………………….. zł. brutto (słownie ……………………………… zł), w tym podatek VAT w wysokości ………………………. złotych (słownie……………………………………złotych podatek VAT, w tym:

***zgodnie z zestawieniem***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | wyszczególnienie zakresu rzeczowego | j.m. | ilość | cena jednostkowa | wartość ogółem | w tym | | | |
| Etap I do 50% | | Etap II pozostały zakres realizacji zadania | |
|  | | | | | | Cena netto | | Cena brutto | |
| **A** | **Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości : Ptaki** | | | | | | | | |
| **1.** | Dostawa i rozruch oczyszczalni |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | Montaż oczyszczalni- roboty przygotowawcze, betoniarskie  i końcowe |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | Wykonanie podłączenia kanalizacyjnego  z budynku do oczyszczalni |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | Wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania oczyszczalni i systemów sterowania i monitoringu |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **B.** | **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Turośli, Trzcińskie, Ptaki, Samule i Pupki** | | | | | | | | |
| **1.** | Sieci wodociągowe z rur PE Ø160 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | Sieci wodociągowe z rur PE Ø 90 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | Hydranty o średnicy Ø 80 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C.** | **Dokumentacja i inwentaryzacja geodezyjna** | | | | | | | | |
| **1.** | Dokumentacja projektowa -przydomowa oczyszczalnia ścieków |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | Inwentaryzacja geodezyjna |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | Dokumentacja projektowa – sieć wodociągowa |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Razem | | | | | |  |  |  |  |

1. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi wynagrodzenie za całość zamówienia   
   i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego uwzględniając stawki za 1 m bieżący wskazany w tabeli w § 11 ust. 1 i ust.4
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane przyłącza wodociągowe ustalone będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | wyszczególnienie zakresu rzeczowego | j.m. | ilość | cena jednostkowa | Wartość ogółem | w tym | | | |
| Etap I do 50% | | Etap II pozostały zakres realizacji zadania | |
|  | | | | | | cena netto | | cena brutto | |
| **A** | **Budowa przyłączy wodociągowych w miejscowości Turośl, Trzcińskie, Ptaki, Samule i Pupki** | | | | | | | | |
| **1.** | Przyłącza wodociągowe - szacunkowa ilość 80 szt., o łącznej długości około 2400 m. wraz z opomiarowaniem (zestawy wodomierzowe) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Razem | | | | | |  |  |  |  |

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje każdą usługę i pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, utrzymania i likwidacji placu budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawcze oraz dokumentów wymaganych art.57 Prawa budowlanego, utylizacji odpadów, koszty prowadzenia kierownictwa robót, itp.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót, materiałów i świadczeń niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach nastąpi, jedna transza nastąpi po zakończeniu wydzielonego etapu prac, a druga po zakończeniu realizacji Inwestycji:
4. a) pierwsza transza po wykonaniu do 50% realizacji zadania (nie wcześniej niż po wykonaniu dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Inwestora - Zamawiającego i uzyskaniu na jej podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych),

b) druga transza 50% na pozostały zakres realizacji zadania.

1. Zamawiający zapłaci za otrzymane prawidłowo wystawione pod względem formalnym i materialnym faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży oświadczenie(nia) podwykonawcy(ów) o niezaleganiu z płatnościami wobec nich.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………..w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Turośl ul. Jana Pawła II 49, 18-525 Turośl, NIP 291-017-87-18

Odbiorca: Urząd Gmina Turośl ul. Jana Pawła II 49, 18-525 Turośl

1. Strony postanawiają, iż za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ………………………………… należytego wykonania umowy wysokości:………………………………  
(3**%** zamówienia).

**2.** Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonane roboty stanowi 30% kwoty wymienionej ust.1 ………………………………………… złotych (słownie…………………………………)

**3.** Zwrot zabezpieczenia z wyłączeniem jego części określonej w § 9 nastąpi w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Część zabezpieczenia określona w §10 (30 %) zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**4.** W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. l ustawy prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia gwarancji w zakresie terminów jej ważności.

**5.** W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowe o zabezpieczenia.

**6.** Wypłata, o której mowa w ust.5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§13**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ……………… miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji/rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania, chyba że usunięcie wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne wymagałoby dłuższego czasu. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek sporządzony zostanie protokół odbioru.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na ich usunięcie, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. W tym przypadku koszty usunięcia wady lub usterki będą pokryte z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe działania nie skutkują utratą uprawnień z tytułu udzielenia przez Wykonawcę gwarancji.
8. Odbiór pogwarancyjny i po rękojmi potwierdzony jest protokołem odbioru usunięcia wad lub usterek, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady także po upływie terminów jeżeli reklamował wadę prze upływami tych terminów.

**§14**

**Roboty dodatkowe**

**1.** Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

**2.** Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych podanych w kosztorysie ofertowym.

**§15**

**Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
2. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim wypadku wycena tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy załączony do niniejszej umowy,
3. rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
4. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   * 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,

c)Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

d)Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

**5.** W przypadku bezpodstawnego rozwiązania umowy przez Wykonawcę bądź nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu strat poniesionych przez Zamawiającego, a przede wszystkim do zwrotu przez Wykonawcę utraconej pomocy finansowej otrzymanej na realizację operacji typu Inwestycja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej. Operacja typu „Gospodarka wodno- ściekowa w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, zadania pn. *„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Turośl, Trzcińskie, Ptaki, Samule   
i Pupki oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Ptaki”*.

**§ 16**

**Kary umowne**

**1.** Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

3) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Inwestora - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy,

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy.

6) / z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust 1 niniejszej umowy za każde naruszenie, o którym mowa w pkt. 6 lit. a-d.

**2.** W przypadku nie przedstawienia na żądanie Zamawiającego w wymaganym terminie danych bądź dokumentów, o których mowa w Rozdziale XV pkt. 6 i 7 SWZ Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł.

* W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych osób na podstawie umowy o prace, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.

**3.** Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**4.** Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez druga stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne - Zamawiający oraz Wykonawca mogą dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania .

**5.** Kary umowne będą potrącone z wynagrodzenia (faktury) Wykonawcy.

**6.** Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:

1) za nieprzekazanie w terminie terenu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia wykonania objętych umową robót budowlanych - w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy.

**7.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi **20%** wynagrodzenia (z VAT) określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy.

**§17**

**Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

**1)** w części dotyczącej ***terminu realizacji robót budowlanych*** w przypadku:

1. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, udzielonych na podstawie art. 455 ustawy Pzp lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą Umową,
2. wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu,
4. nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji lub innych dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
5. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
6. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
7. wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wystąpienie kolizji, wystąpienie problemów z właścicielami działek na których wykonywane będą roboty, protesty mieszkańców, konieczność usunięcia niewybuchów, konieczności przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
8. przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

1. w części dotyczącej ***sposobu realizacji przedmiotu Umowy***, zakresu Umowy, materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, z powodu:
2. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
3. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym też lepszej estetyki,
4. konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3
5. konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.

Każdorazowo na taką zmianę z inicjatywy Wykonawcy musi wyrazić zgodę Zamawiający. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę. W przypadku zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego koszt wprowadzenia tych zmian obciąża Zamawiającego – Wykonawca przedstawi kalkulację kosztów tych rozwiązań do akceptacji

1. w części dotyczącej konieczności zastosowania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

Jeżeli zmiana Umowy wymaga zmiany dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, Strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zgłoszenia robót budowlanych oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki;

1. w części dotyczącej ***zmiany wynagrodzenia umownego*** w przypadku:
2. konieczności wykonania robót lub prac, na skutek sytuacji określonej w pkt 2 lub 3, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. rozszerzenia zakresu robót przez Zamawiającego: rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, jako iloczyn cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w ofercie i ilości faktycznie wykonanych robót. W przypadku gdy roboty zostaną rozszerzone o pozycje kosztorysowe nieujęte w opracowanym kosztorysie, cena tych pozycji zostanie ustalona w wyniku negocjacji, jednak nie może być wyższa niż cena tych pozycji wg. Sekocenbudu,
4. zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
7. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
8. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę (dotyczy lit. c-g).

1. zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości niniejszej umowy.
2. w przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu Umowy kierownika budowy lub kierowników robót w przypadkach i na warunkach określonych w §7 Umowy;
3. w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu części zamówienia przez podwykonawcę, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie**;**
4. w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
5. w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy.
6. w przypadku wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu płatności
7. w części dotyczącej zasad płatności w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności wprowadzenia tych zmian, o ile nie naruszy to regulaminu Programu Inwestycji Strategicznych
8. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4 lit. a-b niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
10. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania Umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. d-g niniejszego paragrafu, część Umowy.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. d-g niniejszego paragrafu, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków. W przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. d-g niniejszego paragrafu związanych z realizacją Umowy, każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
13. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 lit. d-g może zostać złożony nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy na podstawie okoliczności, które zaistniały nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
14. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia za roboty/usługi pozostałe do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.
15. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 lit. d-g zmiana wysokości wynagrodzenia może zostać dokonana w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych, ogłaszanych począwszy od upływu pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy wynika, że suma zmiany cen nakładów inwestycyjnych wynosi łącznie więcej niż 10,0% oraz w przypadku gdy Wykonawca, składając wniosek, udowodni, Zamawiającemu, że zmiana wskaźnika rzeczywiście spowodowała lub spowoduje wzrost kosztów wykonania Umowy.
16. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane jednokrotnie w oparciu o udowodnione zmiany, w tym m.in. w oparciu o wzór:

ZW = W x G, gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

W - wartość zmiany wynagrodzenia netto pozostałego do zapłaty od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4,

G – wartość zmiany cen nakładów inwestycyjnych, wynikających z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o których mowa w ust. 10.

1. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
2. Wartość zmiany wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.
3. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień ust. 3-13 nie może przekroczyć 7% wartości wynagrodzenia netto.
4. Stosownie do treści art. 17 ust. 2 Pzp zmiana Umowy jest możliwa, jeśli służyła będzie uzyskaniu jeszcze lepszych efektów zamówienia, w tym efektów społecznych, środowiskowych oraz gospodarczych.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie   
   w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 6, 7 lub 10 nie powodują konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§16**

**Postanowienia końcowe**:

**1.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) nie stanowią inaczej.

**2.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu   
z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

**3.** Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: Gmina Turośl

ul. Jana Pawła II 49

18-525 Turośl

NIP 291-017-87-18

Wykonawca: …………………………………………………………………………………………………..

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego   
adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

**4.** Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

**5.** Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**6.** Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**7.** Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

- Inspektor nadzoru inwestorskiego: …………………………………..…

- Przedstawiciel ogólny: …………………………………….

b) Wykonawcy:

- Kierownik budowy: …………………………………….

- Kierownik robót konstrukcyjno-budowlany …………………………………….

- Kierownik robót elektrycznych ……………………………………..

**8.** Umowę sporządzono w 3–ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy .

**9.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

Zamawiający Wykonawca:

………………….…… ……………………………

Kontrasygnata Skarbnik Gminy

……………………………