

**GMINA BIECZ**

38-340 Biecz, Rynek 1

woj. małopolskie

tel./fax 13 44 71 113

NIP 738-197-38-83

ZP.271.6.2020

Biecz, 18.08.2020 r.

**Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu**

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 16.07.2020 r. pod numerem 2020/S 136-334904.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: **Udzielenie Gminie Biecz długoterminowego kredytu w wysokości 14 527 000,00 zł (czternaście milionów pięćset dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętego zobowiązania.**

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęło pismo od potencjalnego Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843) udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie Wykonawcy**

1. Prosimy o udostępnienie sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S, Rb-Z za rok 2019

**Odpowiedź Zamawiającego**

W załączeniu sprawozdania Rb-NDS, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S, Rb-N za rok 2019 (zał. nr 1).

**Pytanie Wykonawcy**

2. Czy umowa kredytowa weksel i deklaracja weksłowa zostanie opatrzona kontrasygnatą Skarbnika?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Umowa kredytowa weksel i deklaracja weksłowa zostanie opatrzona kontrasygnatą Skarbnika.

**Pytanie Wykonawcy**

3. Proszę o podanie szczegółowych informacji o nieruchomości proponowanej na zabezpieczenie kredytu: nr KW, adres (jeśli go nie ma w KW), rodzaj, przeznaczenie, wielkość i powierzchnia użytkowa budynków znajdujących się na nieruchomości.

**Odpowiedź Zamawiającego**

W załączeniu wykaz nieruchomości proponowanych na zabezpieczenie kredytu wraz z niezbędnymi informacjami (zał. nr 2).

**Pytanie Wykonawcy**

4. Czy Zamawiający przedłoży sporządzony na własny koszt aktualny operat szacunkowy (nie starszy niż 12 miesięcy) nieruchomości proponowanej na zabezpieczenie kredytu, opracowany na potrzeby zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie przedłoży operatu szacunkowego. W informacji o nieruchomościach proponowanych na zabezpieczenie kredytu (odpowiedź na pytanie 3) Zamawiający podał wartość nieruchomości w kwotach odtworzeniowych przyjętych do ubezpieczenia.

**Pytanie Wykonawcy**

5. Czy Zamawiający będzie przedkładał w przyszłości w cyklach trzyletnich sporządzony na własny koszt operat szacunkowy, o którym mowa w pkt 4?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający zamiast operatów szacunkowych, przedstawi, w cyklach trzyletnich wartość nieruchomości w kwotach odtworzeniowych przyjętych do ubezpieczenia.

**Pytanie Wykonawcy**

6. Jeśli nieruchomość proponowana na zabezpieczenie kredytu jest zabudowana, to czy Zamawiający akceptuje ustanowienie zabezpieczenia w postaci przelewu wierzytelności (cesji) z umowy ubezpieczenia budynków lub budowli znajdujących się na nieruchomości?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia w postaci przelewu wierzytelności (cesji) z umowy ubezpieczenia budynków lub budowli znajdujących się na nieruchomości jedynie w przypadku gdy Zamawiający nie reguluje swojego zobowiązania z tytułu umowy kredytu - może to nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy okres opóźnienia w spłacie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, przekracza dwa pełne okresy płatności.

**Pytanie Wykonawcy**

7. Czy Zamawiający akceptuje, że uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu:
- a) zabezpieczenia wekslowego,
  - b) zawarcia umowy przelewu wierzytelności, o której mowa w pkt 6 oraz potwierdzeniu przyjęcia przelewu do wiadomości przez ubezpieczyciela (jeśli dotyczy),
  - c) potwierdzeniu złożenia i opłacenia we właściwym sądzie wniosku o wpis hipoteki na zabezpieczenie kredytu?

**Odpowiedź Zamawiającego**

- a) Zamawiający akceptuje, aby uruchomienie kredytu nastąpiło po ustanowieniu zabezpieczenia wekslowego.
- b) Zamawiający nie akceptuje uruchomienia kredytu po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci przelewu wierzytelności (cesji) z umowy ubezpieczenia budynków lub budowli znajdujących się na nieruchomości,
- c) Jeżeli dodatkową formą zabezpieczenia kredytu będzie ustanowienie hipoteki na nieruchomości Zamawiający przedłoży potwierdzenie złożenia i opłacenia we właściwym sądzie wniosku o wpis hipoteki na zabezpieczenie kredytu w ciągu 30 dnia od dnia podpisania umowy.

**Pytanie Wykonawcy**

8. Czy Zamawiający akceptuje ustanowienie hipoteki na zabezpieczenie kredytu w wysokości 150% kwoty kredytu?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Jeżeli dodatkową formą zabezpieczenia kredytu będzie ustanowienie hipoteki na nieruchomości Zamawiający akceptuje ustanowienie hipoteki na zabezpieczenie kredytu w wysokości 150% kwoty kredytu.

**Pytanie Wykonawcy**

9. Czy Zamawiający akceptuje konieczność utrzymania zabezpieczenia w postaci przelewu wierzytelności (cesji) z umowy ubezpieczenia budynków lub budowli znajdujących się na nieruchomości w całym okresie kredytowania (jeśli dotyczy)?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza ustanowienia zabezpieczenia w postaci przelewu wierzytelności (cesji) z umowy ubezpieczenia budynków lub budowli znajdujących się na nieruchomości jedynie w przypadku gdy Zamawiający nie reguluje swojego zobowiązania z tytułu umowy kredytu - może to

nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy okres opóźnienia w spłacie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, przekracza dwa pełne okresy płatności.

**Pytanie Wykonawcy**

10. Czy Zamawiający poniesie wszystkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń kredytu?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający poniesie wszystkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń kredytu.

**Pytanie Wykonawcy**

11. Prosimy o podanie szczegółowego harmonogramu spłat kredytu.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Szczegółowy harmonogram spłat kredytu stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ.

**Pytanie Wykonawcy**

12. Prosimy o podanie końcowej daty okresu wykorzystania kredytu.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Planowany kredyt zostanie wykorzystany maksymalnie w terminie do 30 października 2020r.

**Pytanie Wykonawcy**

13. Czy Zamawiający akceptuje, że przelew środków z kredytu nastąpi po złożeniu przez niego w Banku pisemnej dyspozycji uruchomienia kredytu?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Przelew środków z kredytu nastąpi po złożeniu przez Zamawiającego w Banku pisemnej dyspozycji uruchomienia kredytu pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

**Pytanie Wykonawcy**

14. Czy przed podpisaniem umowy kredytu Zamawiający przedłoży w Banku aktualne (nie starsze niż 1 miesiąc) zaświadczenie ZUS i US o braku zaległości wobec tych Urzędów?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytu przedłoży w Banku aktualne (nie starsze niż 1 miesiąc) zaświadczenie ZUS i US o braku zaległości wobec tych Urzędów.

**Pytanie Wykonawcy**

15. Prosimy o przekazanie aktualnej informacji na temat: posiadanych przez Zamawiającego kredytów i obligacji oraz udzielonych przez Zamawiającego pożyczek ze wskazaniem: nazwa pożyczkobiorcy, kwota z umowy, aktualne zadłużenie, okresu obowiązywania transakcji, zabezpieczeń, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający w załączeniu przekazuje informację na temat: posiadanych przez Zamawiającego kredytów i obligacji oraz udzielonych przez Zamawiającego pożyczek ze wskazaniem: nazwa pożyczkobiorcy, kwota z umowy, aktualne zadłużenie, okresu obowiązywania transakcji, zabezpieczeń, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty (zał. nr 3).

**Pytanie Wykonawcy**

16. Czy Zamawiający terminowo reguluje wszystkie zobowiązania finansowe (w tym w zakresie kredytów, pożyczek długoterminowych)? Jeżeli nie, prosimy o udostępnienie szczegółowych informacji w tym zakresie (kwoty, terminy opóźnień).

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający terminowo reguluje wszystkie zobowiązania finansowe (w tym w zakresie kredytów, pożyczek długoterminowych).

#### **Pytanie Wykonawcy**

17. Prosimy o informacje dotyczące posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego, powiązaniach kapitałowych lub organizacyjnych z innymi podmiotami oraz informacji na temat kondycji finansowej tych podmiotów na koniec 2018r. i 2019 (w formie: sprawozdania finansowego lub podania podstawowych wielkości tj: przychody ze sprzedaży, wynik ze sprzedaży, wynik finansowy brutto, wynik finansowy netto, kapitał własny, suma bilansowa, aktywa trwałe).

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

W załączeniu sprawozdania finansowe Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Bieczu, w którym Gmina Biecz posiada 100% udziałów, oraz Spółdzielni Socjalnej „Bieczyniek”, w którym Gmina Biecz posiada 97,96% udziałów (zał. nr 4).

#### **Pytanie Wykonawcy**

18. Czy Zamawiający akceptuje, że w sytuacji, gdy suma stawki bazowej WIBOR 1M oraz marży Banku, będzie równa lub mniejsza 0 (słownie: zero), strony umowy zgodnie postanawiają, że oprocentowanie kredytu wyniesie 0,00% (słownie: zero procent).

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający akceptuje, że w sytuacji, gdy suma stawki bazowej WIBOR 1M oraz marży Banku, będzie równa lub mniejsza 0 (słownie: zero), strony umowy zgodnie postanawiają, że oprocentowanie kredytu wyniesie 0,00% (słownie: zero procent).

#### **Pytanie Wykonawcy**

19. Czy Zamawiający potwierdza, że termin uruchomienia kredytu w dniach, stanowiący jeden z dwóch kryteriów oceny ofert, oznacza dni robocze?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że termin uruchomienia kredytu w dniach, stanowiący jeden z dwóch kryteriów oceny ofert, oznacza dni robocze.

#### **Pytanie Wykonawcy**

20. Czy dokumenty związane z ustanowieniem zabezpieczenia hipotecznego zostaną opatrzone kontrasygnatą Skarbnika?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Jeżeli dodatkową formą zabezpieczenia kredytu będzie ustanowienie hipoteki na nieruchomości dokumenty związane z ustanowieniem zabezpieczenia hipotecznego zostaną opatrzone kontrasygnatą Skarbnika.

#### **Pytanie Wykonawcy**

21. Czy Zamawiający przedłoży przed uruchomieniem kredytu uchwałę Rady Gminy o wyrażeniu zgody na ustawienie hipoteki na nieruchomości

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Jeżeli dodatkową formą zabezpieczenia kredytu będzie ustanowienie hipoteki na nieruchomości Zamawiający przedłoży przed uruchomieniem kredytu uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu o wyrażeniu zgody na ustawienie hipoteki na nieruchomości.

#### **Pytanie Wykonawcy**

22. Czy Zamawiający akceptuje, że Wykonawca jest uprawniony do obniżenia kwoty kredytu lub wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub części z zachowaniem 90-dniowego terminu wypowiedzenia w razie utraty przez Zamawiającego zdolności kredytowej albo w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, w szczególności:

- a. nieterminowego regulowania swojego zobowiązania z tytułu umowy kredytu, wypowiedzenie może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy okres opóźnienia w spłacie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przekracza dwa pełne okresy płatności,
- b. niewykonania jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z umowy kredytu,

c. podania w informacjach, oświadczeniach i dokumentach, związanych z udzieleniem Kredytu, danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym,

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający określił zasady odstąpienia od umowy w zapisach zawartych w pkt. 3.12 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**Pytanie Wykonawcy**

23. Czy Zamawiający akceptuje rezygnację z naliczania odsetek w przypadku niewypłacenia przez bank transzy kredytu w umownym terminie?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie akceptuje rezygnacji z naliczania odsetek w przypadku niewypłacenia przez bank kwoty kredytu w umownym terminie.

**Pytanie Wykonawcy**

24. Czy Zamawiający akceptuje, zgodnie z art. 481 §2<sup>1</sup> -§2<sup>3</sup> KC, odsetki za opóźnienie wypłaty kredytu maksymalnie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ w zakresie naliczania odsetek w przypadku niewypłacenia przez bank kredytu w umownym terminie. Zgodnie z art. 481 §2<sup>1</sup> -§2<sup>3</sup> KC odsetki za opóźnienie wypłaty kredytu ustanowione będą w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

**Pytanie Wykonawcy**

25. Czy Zamawiający akceptuje, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych, zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Na podstawie art 243 ust. 3b pkt.1 ustawy o finansach publicznych Gmina może zaciągnąć nowe zobowiązania, jeżeli obniży to łączny koszt obsługi długu w całym okresie kredytowania. Ustalona stała marża zaciąganego kredytu nie może zmieniać się w całym okresie kredytowania, zgodnie z Działu 28, pkt 5 ppkt. 3 SIWZ. Dlatego Zamawiający nie akceptuje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i przedłuża terminu składania i otwarcia ofert.

Załącznik nr 1 – Sprawozdania Rb-NDS, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S, Rb-Z za rok 2019

Załącznik nr 2 - Wykaz nieruchomości proponowanych na zabezpieczenie kredytu

Załącznik nr 3 - Informacja na temat posiadanych przez Zamawiającego kredytów i obligacji oraz udzielonych przez Zamawiającego pożyczek

Załącznik nr 4 - Informacje dotyczące posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego, powiązaniach kapitałowych lub organizacyjnych z innymi podmiotami oraz informacji na temat kondycji finansowej tych podmiotów na koniec 2018r. i 2019

Otrzymują:

1. Wykonawca składający zapytanie,
2. Platforma zakupowa
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
4. Strona internetowa Zamawiającego,
5. A/a.

**BURMISTRZ**  
*mgr Mirosław Wędrychowicz*