

| | |
|--|---|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROSOCHATA |
| Adres obiektu budowlanego | 59-216 KUNICE, ROSOCHATA |
| <ul style="list-style-type: none"> • nazwa jednostki ewidencyjnej • nazwa i numer obrębu ewidencyjnego • numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany | <ul style="list-style-type: none"> • jedn. ewid. : 020904_2, Kunice • Rosochata ,obręb 0008 • działka nr 352/3 |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora | Gmina Kunice, 59-216 Kunice, ul. Gwarna1 |

| Opracowała: Imię i Nazwisko, Specjalności, nr uprawnień i podpis | Data opracowania |
|--|------------------|
| <i>mgr inż. Sylwia Nurek</i> <i>uprawnienia budowlane</i> <i>nr 167/DOŚ/11 i 225/DOŚ/13</i> <i>do projektowania i do kierowania budową</i> <i>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>bez ograniczeń</i> | 11.11.2023r. |

I. SPIS TREŚCI

| | |
|---|---|
| STRONA TYTUŁOWA | 1 |
| I. Spis treści..... | 2 |
| II. Opis techniczny..... | 3 |
| 1. Rodzaj i opis ogólny obiektu budowlanego | 3 |
| 2. Opis zamierzonych robót budowlanych..... | 3 |
| 2.1. Elewacje..... | 3 |
| 2.2. Stolarka okienna i drzwiowa..... | 3 |
| 2.3. Posadzki zewnętrzne | 3 |
| 2.4. Instalacje..... | 3 |

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA - WYKAZ RYSUNKÓW:

| NR | TYTUŁ RYSUNKU | STRONA |
|----|---|--------|
| 1 | PLAN SYTUACYJNY | 7 |
| 2 | ELEWACJA FRONTOWA-PÓŁNOCNA | 8 |
| 3 | ELEWACJA BOCZNA WCHODNIA | 9 |
| 4 | ELEWACJA TYLNA-POŁUDNIOWA | 10 |
| 5 | ELEWACJA BOCZNA SALI GIMNASTYCZNEJ- ZACHODNIA | 11 |
| 6 | ELEWACJA BOCZNA SZKOŁY- ZACHODNIA | 12 |
| 7 | ELEWACJA BOCZNA SALI GIMNASTYCZNEJ-WSCHODNIA | 13 |

IV. CZĘŚĆ DODATKOWA

- Uprawnienia oraz izba osoby opracowującej..... strona 14-16
- Opinia konserwatora zabytków..... strona 17

II. OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i opis ogólny obiektu budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu budynku szkoły podstawowej w miejscowości Rosochata. Obecny budynek szkoły powstał w roku 1897, jako willa -obiekt mieszkalny, do którego dobudowany był budynek wozowni również powstały w tym samym roku. Obecnie jest on łącznikiem budynku szkoły z wybudowaną w latach 80 tych XX wieku salą gimnastyczną. Budynek szkoły na planie zbliżonym do kwadratu, natomiast budynek łącznika i sali gimnastycznej na planie prostokątów. Obiekt szkoły nakryty dachem kopertowym o kącie nachylenia 33 stopnia, z naczółkiem w elewacji wejściowej. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówka ceramiczną. Elewacje budynku szkoły w szczególności frontowa i dwie boczne bogato zdobione. Głównie zdobione są oprawy okienne i drzwiowe, w tym elementy dekoracyjne elewacji frontowej. Budynek łącznika kryty dachem płaskim, natomiast sala gimnastyczna z dachem dwuspadowym nakrytym blachą o kącie nachylenia 20 stopni. Elewacje wszystkich obiektów otynkowane, z tynkiem w części tzw. barankiem. Wejście główne do szkoły podstawowej po schodach, zadaszone portykiem, nad którym znajduje się balkon. Również wejście do budynku sali gimnastycznej jest zadaszone portykiem na dwóch filarach.

2. Opis zamierzonych robót budowlanych

2.1. Elewacje

Planuje się :

- skucie tynków części zewnętrznych z elewacji
- wykonanie nowych tynków
- wykonanie zdobień i opasek wokół okien, drzwi
- wykonanie fryzów, gzymsów, opasek elewacyjnych wraz ze wszystkimi zdobieniami
- malowanie elewacji
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana instalacji odgromowej

2.2. Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych głównych i drzwi bocznych zlokalizowanych w elewacji wschodniej. Nowa stolarka w kolorze białym. W każdych drzwiach skrzydło czynne drzwi min. 90 cm w świetle w istniejących otworach, o wyglądzie jak najbardziej zbliżonym do wskazanego na rysunku elewacji. (zmianie nie ulegną wymiary stolarki drzwiowej)

2.3. Posadzki zewnętrzne

Projektuje się skucie i wykonanie, nowej posadzki przed wejściem głównym do szkoły, nad którym znajduje się balkon podparty na filarach.

2.4. Instalacje

Planuje się:

- wymiana instalacji odgromowej

Wszystkie prace budowlane związane z przedmiotowym remontem planuje się rozpocząć z dniem 01.04.2024r.

Podstawa prawna wykonania prac – **dotyczy punktów 2.2, 2.3 i 2.4 (wymiana stolarki drzwiowej, remont posadzki zewnętrznej i remont instalacji)** - art. 29 ust. 4 pkt. 2 oraz pkt 3 lit.d ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)



Widok na elewację frontową z wejściem głównym do szkoły.



Widok na elewację tylną szkoły i część budynku łącznika (niższy budynek).

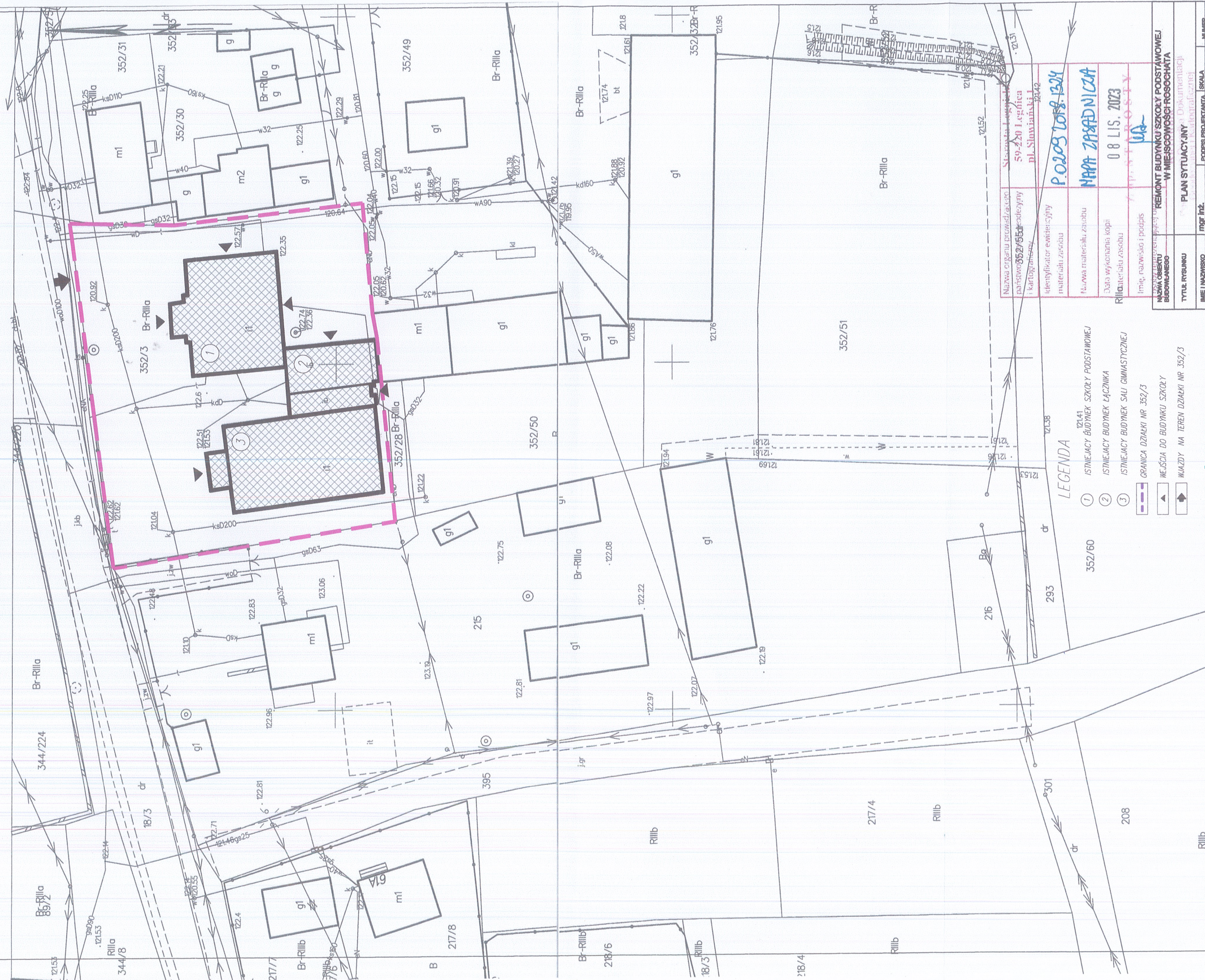


Widok na elewację boczną zachodnią budynku szkoły.



Widok drzwi proponowane do wymiany w elewacji bocznej wschodniej w budynku szkoły.

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500 Sekcje mapy: 5.150.32.03.1.4; 5.150.32.03.1.2



- LEGENDA**
- ① ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
 - ② ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŁĄCZNIKA
 - ③ ISTNIEJĄCY BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ
 - GRANICA DZIAŁKI NR 352/3
 - ▲ WEJŚCIA DO BUDYNKU SZKOŁY
 - ➔ WIAZDY NA TEREN DZIAŁKI NR 352/3

| | |
|--|--|
| Nazwa organu prowadzącego państwowe 352/55b i kartograficzne | Starosta Legnica 59-220 Legnica pl. Słowiański 1 32-142 |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.0209.2018.1321 |
| Nazwa materiału zasobu | MAPA ZASADNICZA |
| Data wykonania kopii | 08 LIS. 2023 |
| Identyfikator zasobu | 17.11.2023.1 |
| Imię, nazwisko i podpis | <i>[Signature]</i> |
| Nazwa obiektu budowlanego | REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROSOCHATA |
| Tytuł rysunku | PLAN SYTUACYJNY i Dokumentacji |
| Imię i nazwisko projektanta | mgr inż. Sylwia Nurek |
| NR UPRAWNIENIA BUDOWLANYCH | 167/DOŚ/11 |
| DATA SPORZĄDZENIA | 11.11.2023r. |
| NUMER RYSUNKU | 1:500 |
| NUMER RYSUNKU | 1 |

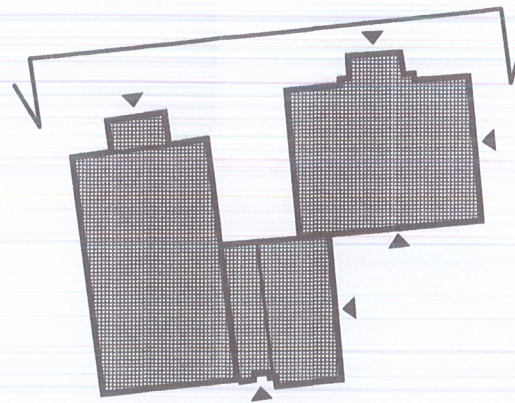
mgr inż. Sylwia Nurek
uprawnienia budowlane
nr 167/DOŚ/11 i 225/DOŚ/13
do projektowania i do kierowania pracami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bezwzględnie

KOLORYSTYKA

- ① ELEWACJE TYPU BARANEK SKUĆ I WYKONAĆ GŁADKI W KOLORZE WG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9253
- ② OPASKI OKIENNE, DRZWIOWE, BONIOWANIE ORAZ INNE DEKORACJE W KOLORZE WG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9339
- ③ RURY SPUSTOWE I ORYNNOWANIE MALOWANE NA KOLOR MIEDZIANY
- ④ NOWA DREWNIANA STOLARKA DRZWIOWA W KOLORZE BIAŁYM



NOWA DREWNIANA STOLARKA
DRZWIOWA W KOLORZE BIAŁYM



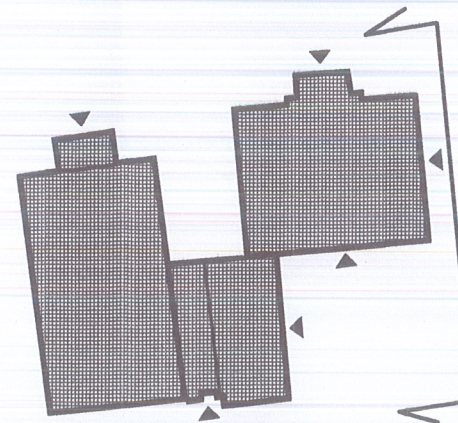
| | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|---------------|---------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROSOCHATA | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | ELEWACJA FRONTOWA -PÓŁNOCNA | | | |
| IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr inż. Sylwia Nurek | PODPIS PROJEKTANTA | SKALA RYSUNKU | NUMER RYSUNKU |
| INR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH | 167/DOŚ/11 | | 1:100 | 2 |
| DATA SPORZĄDZENIA | 11.11.2023r. | | | |

KOLORYSTYKA


- ① ELEWACJE TYPU BARANEK SKUĆ I WYKONAĆ GŁADKI W KOLORZE WG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9253
- ② OPASKI OKIENNE, DRZWIOWE, BONIOWANIE ORAZ INNE DEKORACJE W KOLORZE WG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9339
- ③ RURY SPUSTOWE I ORYNNOWANIE MALOWANE NA KOLOR MIEDZIANY
- ④ NOWA DREWNIANA STOLARKA DRZWIOWA W KOLORZE BIAŁYM



KOLORYSTYKA

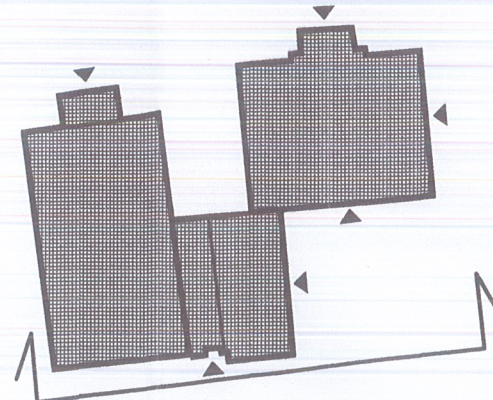



NOWA DREWNIANA STOLARKA
DRZWIOWA W KOLORZE BIAŁYM

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROSOCHATA | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | ELEWACJA BOCZNA SALI GIMNASTYCZNEJ - ZACHODNIA | | | |
| IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr inż. Sylwia Nurek | PODPIS PROJEKTANTA  | SKALA RYSUNKU | NUMER RYSUNKU |
| INR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | 167/DOŚ/11 | | 1:100 | 3 |
| DATA SPORZĄDZENIA | 11.11.2023r. | | | |

KOLORYSTYKA

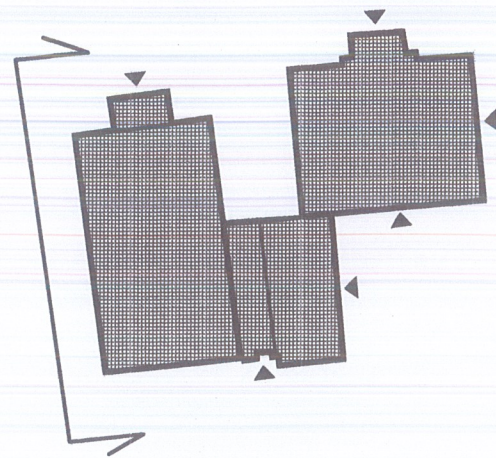
- ① ELEWACJE TYPU BARANEK SKUĆ I WYKONAĆ GŁADKI W KOLORZE WG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9253
- ② OPASKI OKIENNE, DRZWIOWE, BONIOWANIE ORAZ INNE DEKORACJE W KOLORZE WG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9339
- ③ RURY SPUSTOWE I ORYNNOWANIE MALOWANE NA KOLOR MIEDZIANY
- ④ NOWA DREWNIANA STOLARKA DRZWIOWA W KOLORZE BIAŁYM




| | | | | |
|-----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROSOCHATA | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | ELEWACJA TYLNA-PÓLNOČNA | | | |
| IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr inż. Sylwia Nurek | PODPIS PROJEKTANTA  | SKALA RYSUNKU | NUMER RYSUNKU |
| INR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | 167/DOŚ/11 | | 1:100 | 4 |
| DATA SPORZADZENIA | 11.11.2023r. | | | |

KOLORYSTYKA

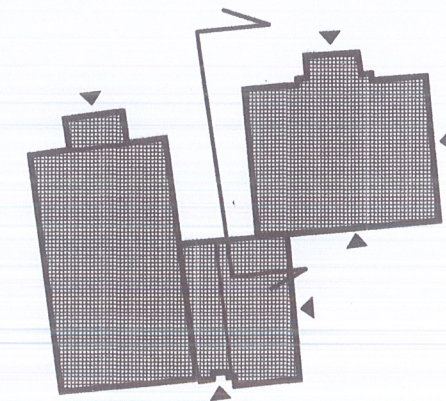
- ① ELEWACJE TYPU BARANEK SKUĆ I WYKONAĆ GŁADKI W KOLORZE WG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9253
- ② OPASKI OKIENNE ,DRZWIOWE, BONIOWANIE ORAZ INNE DEKORACJE W KOLORZE WG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9339
- ③ RURY SPUSTOWE I ORYNNOWANIE MALOWANE NA KOLOR MIEDZIANY
- ④ NOWA DREWNIANA STOLARKA DRZWIOWA W KOLORZE BIAŁYM



| | | | | |
|-----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROSOCHATA | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | ELEWACJA BOCZNA SALI GIMNASTYCZNEJ -ZACHODNIA | | | |
| IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr inż. Sylwia Nurek | PODPIS PROJEKTANTA  | SKALA RYSUNKU | NUMER RYSUNKU |
| INR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | 167/DOŚ/11 | | 1:100 | 5 |
| DATA SPORZĄDZENIA | 11.11.2023r. | | | |

KOLORYSTYKA

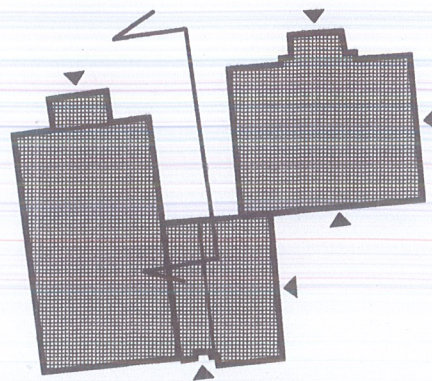
- ① ELEWACJE TYPU BARANEK SKUĆ I WYKONAĆ GŁADKI W KOLORZE WŁG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9253
- ② OPASKI OKIENNE, DRZWIOWE, BONIOWANIE ORAZ INNE DEKORACJE W KOLORZE WŁG. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9339
- ③ RURY SPUSTOWE I ORYNNOWANIE MALOWANE NA KOLOR MIEDZIANY
- ④ NOWA DREWNIANA STOLARKA DRZWIOWA W KOLORZE BIAŁYM




| | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|---------------|---------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROSOCHATA | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | ELEWACJA BOCZNA SZKOŁY-ZACHODNIA | | | |
| IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr inż. Sylwia Nurek | PODPIS PROJEKTANTA | SKALA RYSUNKU | NUMER RYSUNKU |
| INR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | 167/DOŚ/11 | f | 1:100 | 6 |
| DATA SPORZĄDZENIA | 11.11.2023r. | | | |

KOLORYSTYKA

- ① ELEWACJE TYPU BARANEK SKUĆ I WYKONAĆ GŁADKI W KOLORZE WŁ. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9253
- ② OPASKI OKIENNE, DRZWIOWE, BONIOWANIE ORAZ INNE DEKORACJE W KOLORZE WŁ. WZORNIKA KEIM EXCLUSIV NR 9339
- ③ RURY SPUSTOWE I ORYNNOWANIE MALOWANE NA KOLOR MIEDZIANY
- ④ NOWA DREWNIANA STOLARKA DRZWIOWA W KOLORZE BIAŁYM



| | | | | |
|-----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROSOCHATA | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | ELEWACJA BOCZNA SALI GIMNASTYCZNEJ -WCHODNIA | | | |
| IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA | mgr inż. Sylwia Nurek | PODPIS PROJEKTANTA  | SKALA RYSUNKU | NUMER RYSUNKU |
| INR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | 167/DOŚ/11 | | 1:100 | 7 |
| DATA SPORZĄDZENIA | 11.11.2023r. | | | |