

MR AEROPLAN

pracownia architektoniczno-urbanistyczna
TRZCIŃSKA&MIKIPROWICZ

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa placu zabaw
przy świetlicy wiejskiej w Kruszynie
działka ewidencyjna nr 24/8 obręb geodezyjny Kruszyna [221206_2.0009]
gmina Kobylnica, powiat słupecki

KATEGORIA OBIEKTU: V

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa
- Dokumentacja formalno-prawna
- Część rysunkowa

OBIEKT:
ADRES OBIEKTU:
INWESTOR:
JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Budowa placu zabaw przy świetlicy wiejskiej w Kruszynie
dz. ew. nr 24/8 jednostka ewidencyjna: obręb geodezyjny Kruszyna [221206_2.0009] gmina
Kobylnica, powiat słupecki
Gmina Kobylnica, ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica
Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna mr aeroplan sp. z o.o.
M. TRZCIŃSKA – D.R. MIKIPROWICZ
ul. Dębowa 10, 76-251 Kobylnica

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania
terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności
karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznie
podpisanymi prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża	Zespół autorski	Data	Podpis
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Tadeusz Holda uprawniony projektant w zakresie architektury upr. nr 145/70/Gd	06.2020	mgr inż. arch. Tadeusz Holda UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY upr. nr 145/70/Gd

ZŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 106/2020
Z DNIA 15.08.2020
145.6440.1003.2020.IV-C

Egz. 2

Słupsk, czerwiec 2020 r.
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk
Marszałek Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku
z up. STAROSTY

SPIS TREŚCI

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.1 Podstawy formalno-prawne opracowania.....	4
1.2 Materiały wyjściowe do projektowania.....	4
2.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
2.1 Przedmiot inwestycji.....	4
2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
2.3.1 Charakterystyka ogólna.....	8
2.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.....	8
2.3.3 Układ komunikacyjny.....	8
2.3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni.....	8
2.3.5 Wyposażenie terenu.....	9
2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	14
2.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	14
2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren.....	15
3.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	11
DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA	
Wypis i wyrys z miejscowego planu.....	19
Uprawnienia budowlane Pana Tadeusza Holdy.....	20
Zaswiadczenia projektanta o przynależności do IZBY.....	24
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	26
Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....	
Rys. 1a. Projekt zagospodarowania – szczegóły, skala 1:250.....	
Kopia mapy do celów projektowych.....	

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Podstawy formalno-prawne opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia wstępne z inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

1.2 Materiały wyjściowe do projektowania

- uzgodnienie przeprowadzone z inwestorem oraz wizja lokalna w terenie,
- wyrys z ewidencji gruntów i budynków,
- wypis i wyrys z mpzp,
- mapa do celów projektowych.

2.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest Budowa placu zabaw przy świetlicy wiejskiej w Kruszynie. Teren inwestycji położony jest na terenie miejscowego planu zagospodarowania – uchwała Rady Gminy nr XXXV/217/2016 – teren 7. UM.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

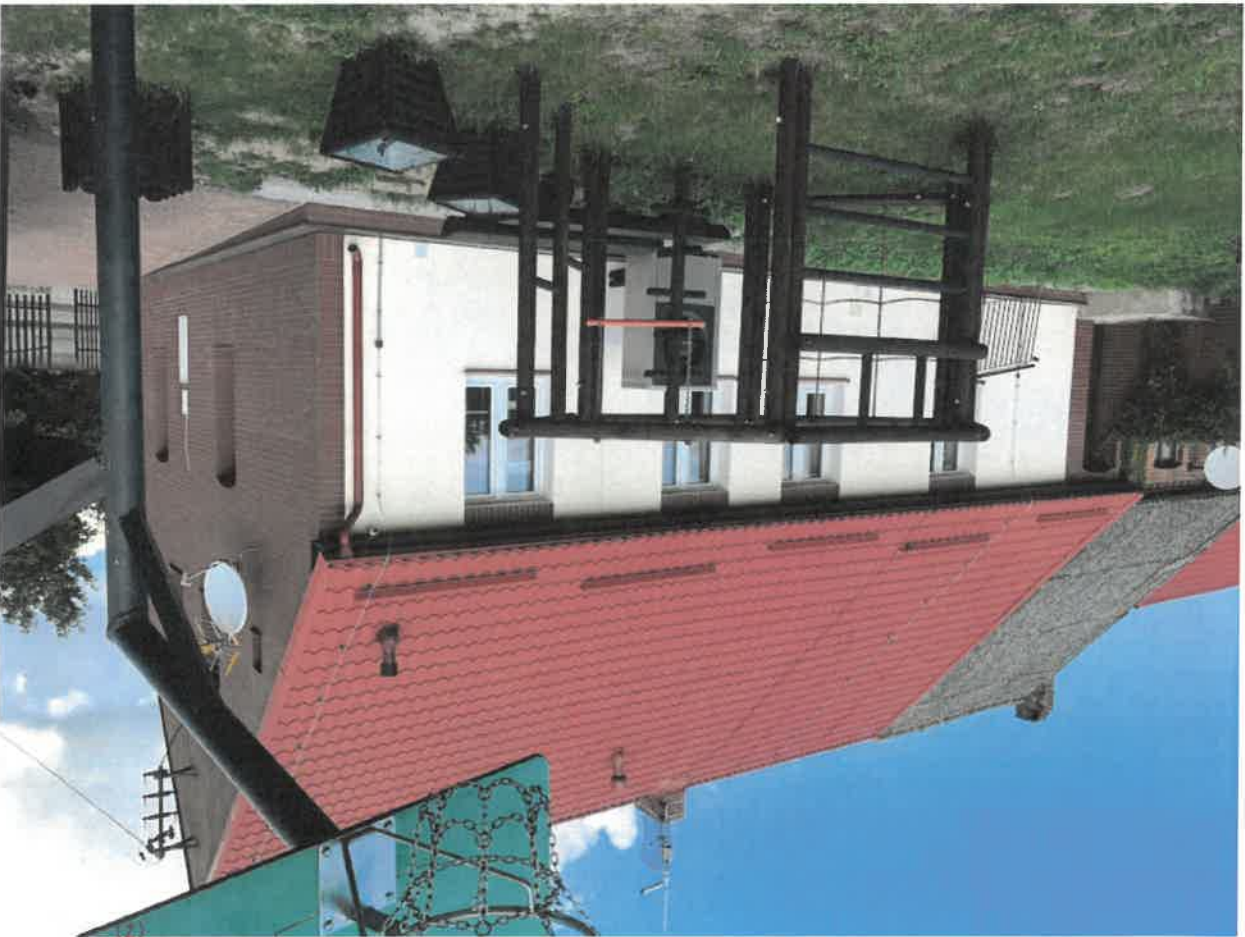
Obszar objęty opracowaniem to teren niezabudowany w części nieurządzony porośnięty roślinnością niską oraz drzewami. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Różne terenu oscylują w przedziale od 37,4 m npt do 39,1 m npt. Od południa przylega do drogi publicznej klasy dojazdowej, z której odbywa się komunikacja z terenem opracowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się świetlica wiejska oraz budynek mieszkalny. Stan zaінwestowania ww. nieruchomości przedstawiają poniższe zdjęcia.

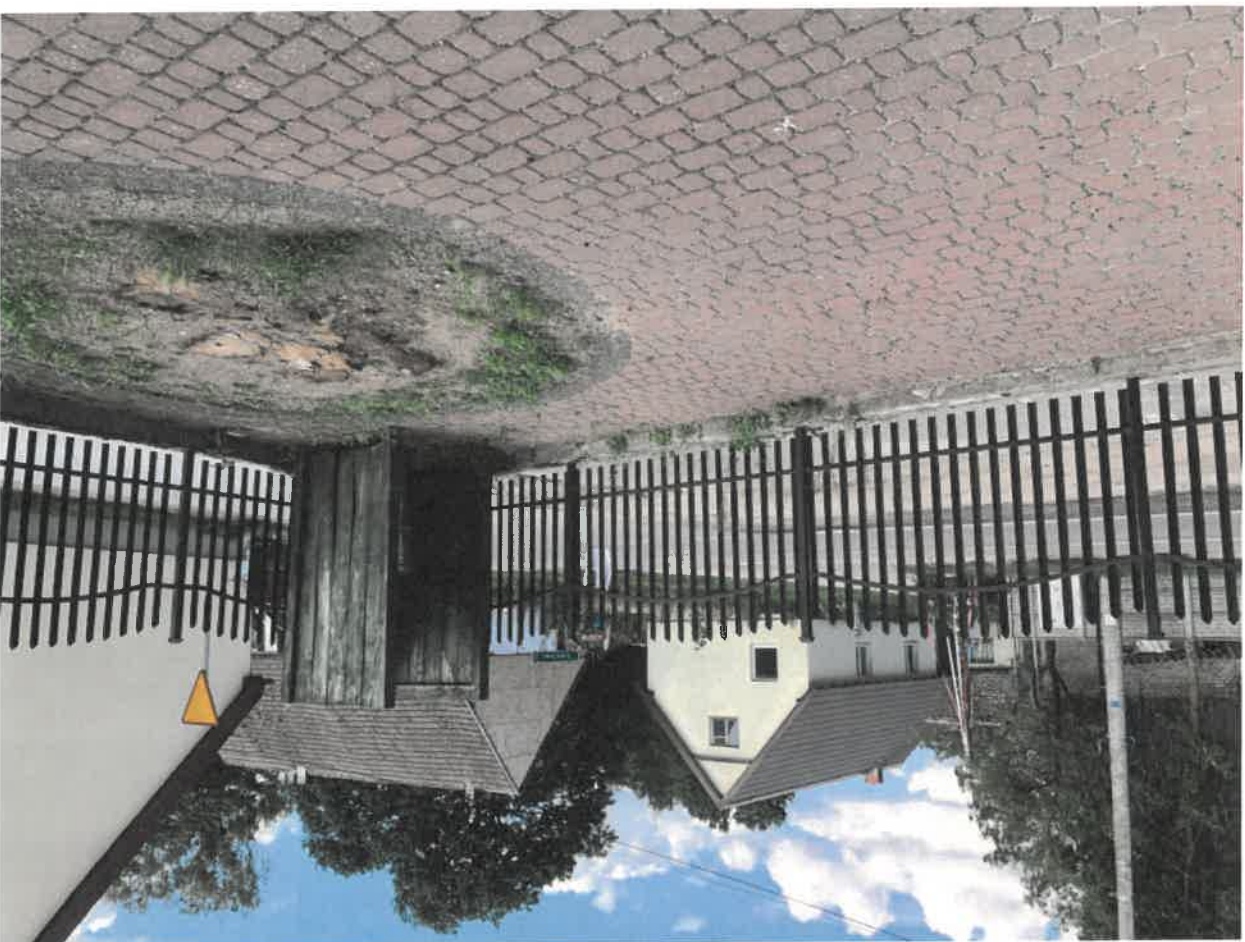
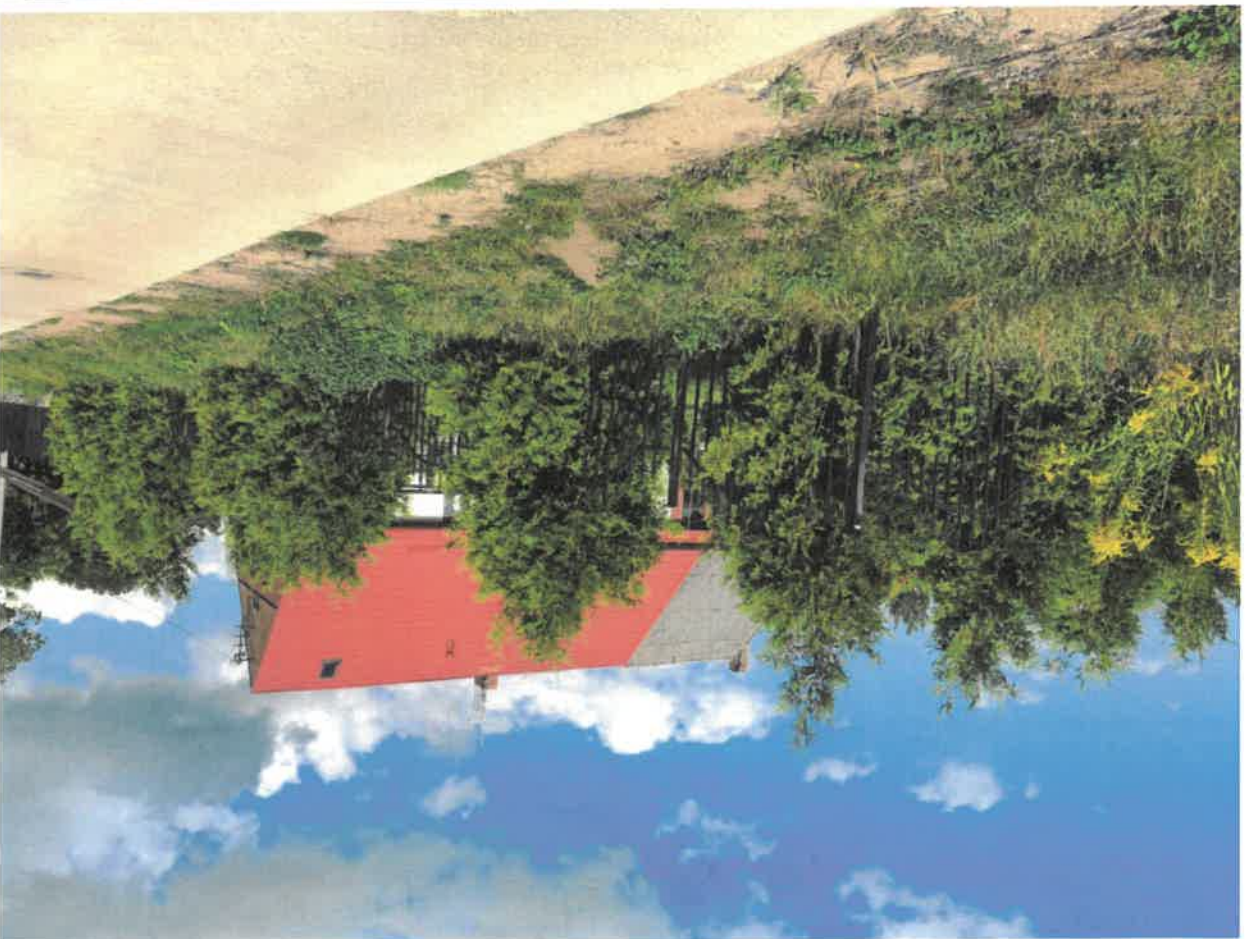




**STAROSTWO POWIATOWE
W SŁUPSKU
(2)**







2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1 Charakterystyka ogólna

Projekt budowy placu zabaw:

- budowę chodnika wewnętrznego,
- budowa miejsc postojowych,
- montaż urządzeń zabawowych,
- montaż ławek ze śmiećnikiem,
- montaż tablicy informacyjnej,
- montaż ogrodzenia siatkowego lub panelowego (1 brama wjazdowa + 2 furtki),
- montaż tablicy informacyjnej,
- montaż stojaka na rowery,
- urządzenie zieleni – zakładanie tak parkowych.

Pozostałe elementy istniejącego zagospodarowania pozostają bez zmian.

Z uwagi na zakres opracowania projekt dopuszcza etapowanie inwestycji.

2.3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Przedmiotowy teren wyposażony jest we wszystkie niezbędne urządzenia zapewniające jego prawidłowe użytkowanie.

2.3.3 Układ komunikacyjny

Zaprojektowano ciąg pieszy z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym na warstwie 3 cm podsypki cementowo - piaskowej 1:4. Podbudowa z warstwy 20 cm kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5mm oraz warstwie gr. 15 cm odsączającej z pospoki. Nawierzchnię ograniczyć obrzeżem granitowym brukowym w kolorze szarym 8x20x50cm, na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3cm i ławie betonowej z betonu B-15. Należy zapewnić spadek poprzeczny, obustronny 1%. Istniejąca trzeźba pozwoliła na dostosowanie rzędnych nawierzchni do terenu. Ewentualne korekty wysokości związane z niuwżgłędnią na mapie mikrozezbą i mogącymi się pojawić w trakcie budowy rozbieżnościami w projektowanych rzędnych a stanem faktycznym, będą możliwe do rozwiązania podczas budowy, w ramach nadzoru autorskiego.

Podczas wykonywania koryt pod projektowane nawierzchnie należy zachować szczególną ostrożność w rejonach linii i urządzeń podziemnego uzbrojenia terenu. Ich rzędne uwzględnione zostały podczas projektowania nawierzchni, ale nie można wykluczyć konieczności niewielkich korekt na bieżąco podczas realizacji, polegających na zgraniu wzajemnego usytuowania nawierzchni i tych urządzeń. Elementy uzbrojenia terenu zostały przedstawione na mapie do celów projektowych w skali 1:500, wykorzystanej do opracowania projektu.

Dno koryta, podbudowa, podsypki i nawierzchnie powinny być dobrze wyprofilowane i zagęszczone, przy jednoczesnym zwiżaniu ewentualnym uzupełnianiu powstających nierówności i kolein. Zagęszczanie można uznać za dostateczne, gdy na zagęszczonej powierzchni nie występują ślady sprzętu zagęszczającego. Wykonanie podbudowy i górnej nawierzchni odbywać się powinno w warunkach bezwzględniego reżimu technologicznego i materiałowego, ze ścisłym zachowaniem proporcji poszczególnych frakcji materiału. Istotne jest, aby przestrzegać zaleceń producenta nawierzchni dotyczących technologii ich położenia.

2.3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projekt zakłada wstępną aranżację szaty roślinnej poprzez racjonalną gospodarkę istniejącym drzewostanem – usunięcie samosiewów drzew. Docelowo projekt ukształtowania zieleni według osobnego opracowania.

Istniejące ukształtowanie terenu pozostawia się bez zmian.

2.3.5 Wyposażenie terenu

Zgodnie z treścią "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych", jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany plac zabaw i zielona siłownia powinny być zlokalizowane w odległości co najmniej 10,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (art. 40 ust. 3). W omawianym przypadku odległość ta jest spełniona.

Następczo zostanie plac zabaw i zielonej siłowni dla dzieci wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10:00-16:00. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw i zielonej siłowni należy fundamentować i instalować zgodnie z PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1176-7:2009 i planem zagospodarowania.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcję montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego

Wyposażenie podstawowe

W ramach prac budowlanych wykonane zostaną nawierzchnie oraz ustawione zostaną urządzenia zabawowe oraz ławki parkowe ze śmiećnikami. Teren placu zabaw zostanie ogrodzony.

1. Urządzenia zabawowe – 9 szt.:

a. domek zabawowy ze zjeżdżalnią – 1 szt.

b. bujaki - 4 szt.

c. huśtawka podwójna – 1 szt.

d. karuzela – 1 szt.

e. Linearium – 1 szt.

f. Piskownica – 1 szt.

Przykładowe rysunki zabawek znajdują się na rysunku nr 1 pn.: Projekt zagospodarowania terenu.

Wyposażenie dodatkowe

Na podstawie wytycznych inwestora projektuje się następujące elementy dodatkowe wyposażenia placu zabaw:

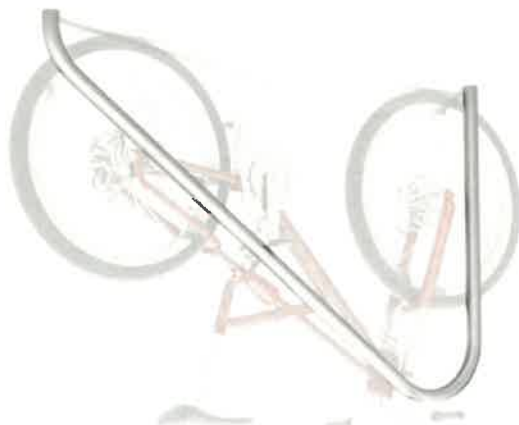
- ławki ogrodowe betonowe z oparciem ze śmiećnikiem - 5 kompletów stal nierdzewna oraz siedzisko i oparcie z drewna, które spełniają normy PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1176-7:2009 w zakresie szczeliń i otworów, bez ostrych krawędzi, szczeliń niebezpiecznych dla dzieci. Ławki fundamentowane w nawierzchni chodnikowej i na gruncie zgodnie z PZT – wymiar: 65 x 162 cm, wysokość całkowita: 78
- tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem i oznaczeniami graficznymi wg wzoru określonego przez MEN, fundamentowane, wymiar: 58 cm x 5 cm, wysokość 200 cm,
- tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trawle zamontowane i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa,
- ogrodzenie panelowe wys. 120 cm (1 brama wjazdowa + 2 furtki – wys. 100 cm), które spełnia normy PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1176-7:2009 w zakresie szczeliń i otworów, bez ostrych krawędzi, szczeliń niebezpiecznych dla dzieci,
- stojak na rowery szt. 5.

ławka - rysunek poglądowy

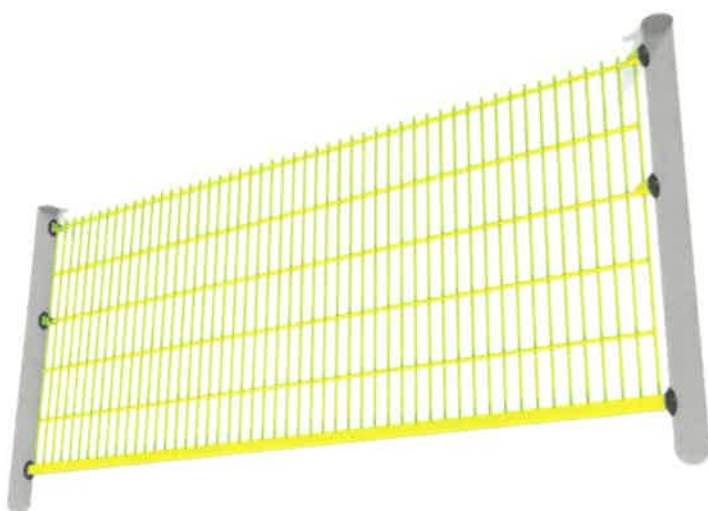


tablica informacyjna - rysunek poglądowy

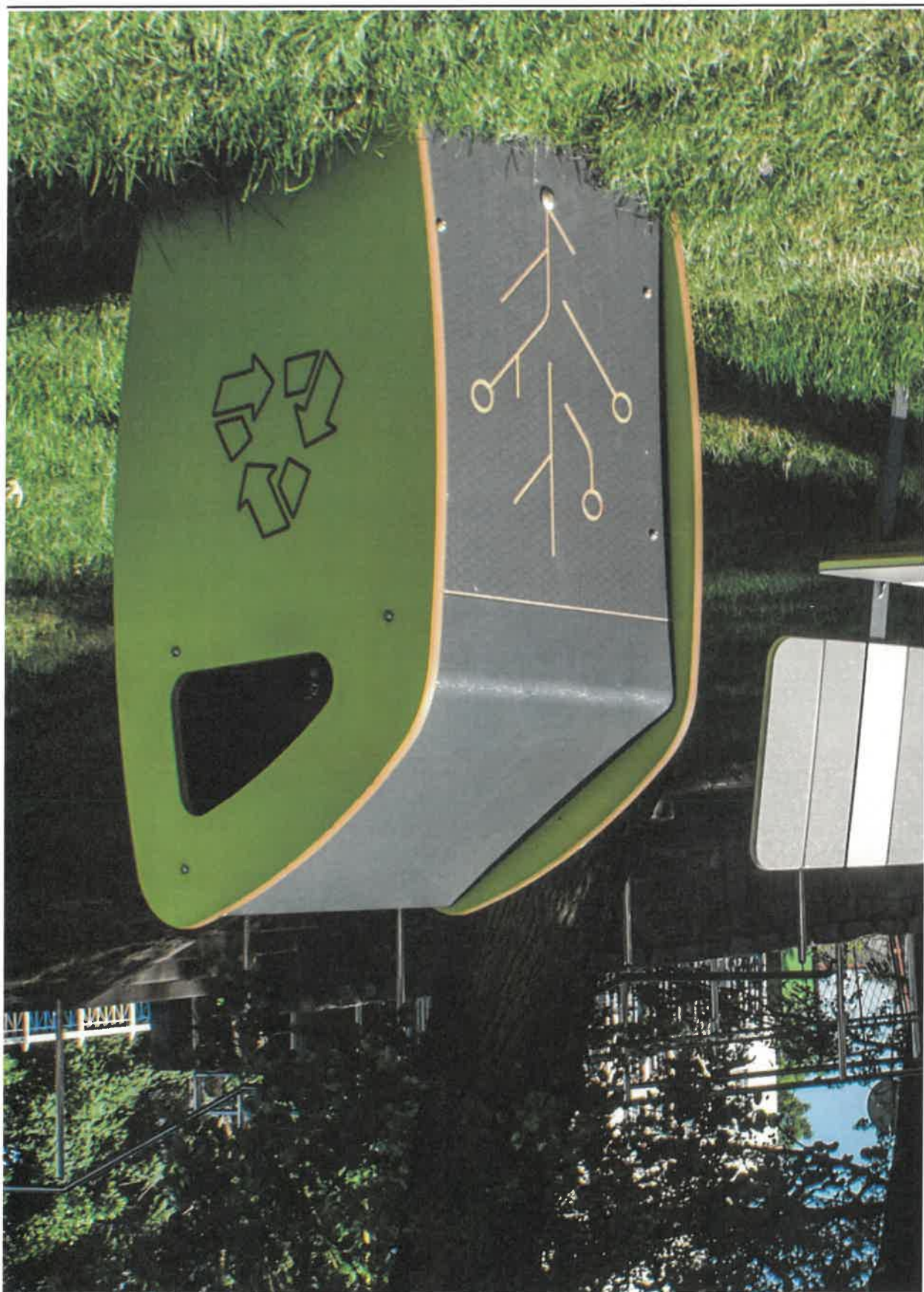




stojak na rowery - rysunek poglądowy



ogrodzenie - rysunek poglądowy



śmietnik - rysunek poglądowy

Na terenie placu zabaw została nawierzchnia z trawy naturalnej a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń zabawowych nawierzchnia piaskowa i nawierzchnia bezpieczna EPDM.

Przyjęto następujące nawierzchnie na terenie inwestycji:

a) Warstwy nawierzchni trawiastej

Warstwy nawierzchni od góry

- warstwa darniowa grubości 3 cm z mieszanki torfu i humusu rodzimego w stosunku 1 : 1 ubita i obsiana mieszaną traw
- grunt rodzimy

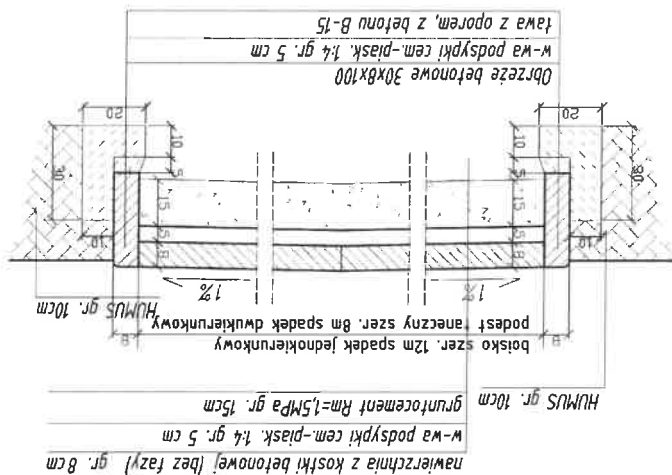
Całkowita grubość nawierzchni wynosi 3cm

b) Warstwy nawierzchni kostki brukowej

Szeczki do palcu zabaw z kostki brukowej ułożonej na podsypce piaskowej.

c) Nawierzchnia piaskowa.

Dla projektowanego placu zabaw przyjęto nawierzchnię piaskową. Nawierzchnia tego typu zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich, powinna mieć przynajmniej 30 cm grubości. Piasek kopaliniany lub rzeczny z ziaren mineralnych. Wielkość ziaren od 0,06 do 2 mm. Obrzeża nawierzchni schowane pod murawą lub piaskiem zgodnie z zaleceniami producenta. Adaptuje się wszystkie zalecenia producenta zabawek w zakresie wykonania bezpiecznych nawierzchni.



przekrój przez nawierzchnię z kostki betonowej - rysunek poglądowy

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Teren opracowania zgodnie z granicą pokazaną na PZT	8 375,50	m2
Nawierzchnia chodnika – kostka betonowa gr. 6 cm	379,30	m2
Nawierzchnia miejsc postojowych	83,8	m2
Nawierzchnia bezpieczna pod zabawkami i w ich strefie bezpieczeństwa	568,68	m2
Łąka parkowa	7 343,72	m2

2.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Stwierdza się, że projektowane zagospodarowanie działki, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jej użytkowników, najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormalnego zacielenia działek sąsiednich. Oddziaływanie planowanej inwestycji mieści się w granicy działki i nie jest uciążliwe dla terenów i obiektów sąsiednich pod warunkiem wykonania zgodnie z projektem budowlanym.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Opracował:
mgr inż. arch. Tadeusz Holda

mgr inż. arch. Tadeusz Holda
UPRAWNIONY PROJEKTANT
W ZAKRESIE ARCHITEKTURY
nr ewid. 15170/04

3.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla budowy placu zabaw przy świetlicy wiejskiej w Kruszynie

ADRES OBIEKTU:

dz. ew. 24/8, jednostka ewidencyjna: obręb geodezyjny Krusznica [221206_2.0009] gmina Kobylnica,
powiat słupecki
Gmina Kobylnica, ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica
Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna mroPLAN sp. z o.o.
M. TRZCIŃSKA – D.R. MIKIPROWICZ
ul. Dębowa 10, 76-251 Kobylnica

INWESTOR:
JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Branża	Zespół autorski	Data	Podpis
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Tadeusz Holda uprawniony projektant w zakresie architektury upr. nr 145/70/Gd Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Holda uprawniony projektant w zakresie architektury upr. nr 145/70/Gd	06.2020	mgr inż. arch. Tadeusz Holda UPRAWNIENY PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY upr. nr 145/70/Gd

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się:

Zakres robót i kolejność zamierzenia budowlanego

Zakres robót składających się na całościowe zamierzenie budowlane obejmuje:

- roboty ziemne,
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty wykończeniowe.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W terenie nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości, a w szczególności:

- zagrożenie upadku ludzi z rusztowań zle zabezpieczonych,
 - zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,
 - zagrożenie z tytułu niewłaściwego wygrodzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy,
 - zagrożenie z tytułu niewłaściwego zabezpieczenia konstrukcji dachu podczas prac budowlanych.
- Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy na terenie budowy, a w szczególności:
- zagrożenie od środków ciężkiego transportu samochodowego.

Na terenie budowy mogą ponadto wystąpić inne zagrożenia związane z użytkowaniem sprzętu elektrycznego i mechanicznego. Zagrożenia powyższe związane są z czasem pracy i dotyczą zarówno pracowników, jak i osób przebywających w sąsiedztwie placu budowy.

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
wysoka	Porażenie prądem 0,4 kV	Prace w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych	W trakcie wykonywanych robót montażowych
niska	Upadek z wysokości	Prace na wysokości	W trakcie wykonywanych robót montażowych
średnia	Możliwość powstania urazów podczas użytkowania narzędzi	Plac budowy	W trakcie wykonywanych robót montażowych
wysoka	Porażenie prądem 0,4 kV	Czynne przyłącze kablowe	W trakcie podłączania rozdzielni RM

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni być poinstruowani przez inspektora nadzoru lub inspektora Państwowej Inspekcji Pracy.

Instruktaż powinien być przeprowadzony na terenie budowy ze wskazaniem zagrożeń oraz sposobów zabezpieczenia ludzi i mienia na wypadek awarii. Należy poinformować i pouczyć pracowników, jak wykonywać prace instalacyjne oraz podłączenie rozdzielni głównej ze złączem kablowym.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, w tym zapewnialących bezpieczną komunikację i ewakuację

Na wyposażeniu placu budowy powinny być środki techniczne do skutecznego gaszenia pożaru oraz udzielenia pomocy osobom na wypadek porażenia prądem elektrycznym.
Ponadto w braku kierownika budowy powinna być dostępna wyposażona apteczka z lekami i środkami opatrunkowymi oraz sprawny telefon pozwalający na podjęcie w każdej chwili skutecznego alarmowania o zagrożeniach.
Należy zapoznać pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”. Pomiar elektryczne wykonywać w dwie osoby, w tym jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.
Drogi dojazdowe, brama wjazdowa i place na terenie budowy powinny zapewnić w każdej chwili warunki szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

Opracował:
mgr inż. arch. Tadeusz Holda

mgr inż. arch. Tadeusz Holda
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
W ZAKRESIE ARCHITEKTURY
nr ewid. 140/70/Gd.

DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚLUPSKU
(2)

STANOWISKO RZĄDOWE
W SŁUPSKU

- wszelkie zmiany elementów dotyczących układu przestrzennego-kompozycyjnego, ewentualne wyznaczenia i zasadnicze zmiany drzew związanych z tymi zmianami, powinny być poprzedzone sporządzeniem dokumentacji zawierającej analizę źródeł historycznych obiektu, w tym określenie jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy architektury, zieleni, układ komunikacyjny itp.,

f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- nie ustala się,

g) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z drogi 02KG/KL,

h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

i) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

j) inne ustalenia:

- przestrzeń publiczną o reprezentacyjnym charakterze;

7) teren 7UM/2,48 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy usługowo-mieszkalowej,

- dopuszcza się sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,

- dopuszcza się zabudowę zagrodową,

- dopuszcza się obiekty małej architektury i urządzenia służące sportowi i rekreacji,

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz odcinka linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,

- w razie konieczności dopuszcza się możliwość włączenia do terenu drogi 05KD fragmentów przyległych powierzchni,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,

- minimalny front działki – 20 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,

- zapewniony dojazd do każdej z wydzielonych działek,

- wyklucza się podziały działek położonych w sąsiedztwie drogi krajowej w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 10 m od drogi 02KG/KL i 6 m od drogi 06KD, jak na rysunku planu miejscowego,

- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki,

- intensywność zabudowy – maksymalnie 0,7, minimalnie 0,01,

- powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,

- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

- dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,

- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
- poziom posadowienia parteru – do 75 cm,
- wyklucza się ogrodzenia pełne, z prefabrykowanych elementów betonowych,
- zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- na działkach przyległych do drogi 02KG/KL/ należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- (d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - teren w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
 - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
 - budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi 02KG/KL/,
 - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- (e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - w części terenu (działka nr 23) objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), oznaczoną nr AZP 11-29/28, stanowiącą osadę kultury schyłkowego neolitu, wczesnego brązu i kultury łużycko-pomorskiej, ujętą w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyróżnioną na rysunku planu miejscowego – obowiązują zasady zawarte w § 6 pkt 1 lit. b,
 - (f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić sąsiedztwo terenu 6ZC w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - (g) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna z dróg 02KG/KL/ 05KD i 06KD, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - do czasu zmiany klasy drogi krajowej związanej z realizacją obejścia drogi krajowej nr 21, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z tej drogi – wyłączenie z istniejących zjazdów, na wariantach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - (h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5 pkt 9,
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła,
 - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 9 ust. 1 pkt 6 lit. a, b,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

ID: CADCEFF30-FA3C-4435-B00A-4A978A7E176C. Podpisany

Strona 19

- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
8) tereny 8RZW /2,77 ha/, 9RZW /2,53 ha/
a) przeznaczenie terenu:
- teren rolniczy, zieleni, wody,
- grunty rolne pozostawia się w rolniczym użytkowaniu,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- w razie konieczności dopuszcza się możliwość włączenia do terenu drogi 05KD fragmentów przyległych powierzchni;
b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- nie ustala się;
c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- nie ustala się;
d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- teren w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Shup”,
- teren o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, istotny dla zachowania ciągłości korytarza ekologicznego wzdłuż Rowu Koruszyńskiego,
- wskazane ekstenzywne wykorzystanie rolnicze gruntów,
e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się;
f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- nie ustala się;
g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg 05KD i 06KD oraz z ciągu 018KXj,
h) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- nie ustala się;
i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
9) teren 10RZW /2,27 ha/
a) przeznaczenie terenu:
- teren rolniczy, zieleni, wody,
- grunty rolne pozostawia się w rolniczym użytkowaniu,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przebieg odcinka linii elektroenergetycznej SN 15 kV, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,
b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- nie ustala się;
c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Id: CADCE30-F3A3C-4435-B00A-4A978A7F176C. Podpisany

Strona 20

STAROSTWO ROLNICTWA
W STUPSKU
(2)

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W GDANSKU
Nr ewid. urz. 145/70
Gdańsk, dnia 30.4.1970 196 r.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. —
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 30 i § 5 natw. 1 pkt. 1
rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 19 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powołanym (Dz. U. nr 53, poz. 266),
Zadanie H C T D A

ob. —
Inżynier architekt
urodzony dnia 15 maja 1942 roku w Słobowia
w specjalności architektura
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
[Signature]
inż. arch. K. [illegible]
główny architekt województwa

GAZETA DZIENNIK POLSKI, 1970

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



Warmińsko-Mazurska Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Rada Izby Architektów RP zaświadczają, że:

magister inżynier architekt Tadeusz Hołda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **145/70**,
jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WM-0027**.

Czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0027-A33E-8529-6D35-4996

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚLUPSKU
(2)