

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4 Roboty elewacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ZŁOTNIKACH
ADRES INWESTYCJI : Złotniki 65, 28-366 Małogoszcz
INWESTOR : GMINA MAŁOGOSZCZ
ADRES INWESTORA : ul. Jaszowskiego 3a, 28-366 Małogoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kuleta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Bartosz Szymusik
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.04.2022

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ZŁOTNIKACH			
1	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO	1	3
2	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE	4	18
3	WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	19	20
4	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH	21	27
5	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	28	54
5.1	Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej	28	44
5.2	Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej	45	54
6	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY	55	91
7	DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE	92	99
8	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	100	101

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ZŁOTNIKACH					
1	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO			
1	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.1	0607-01	podposadzkowe	m ²	276,910	
		276,91			
				RAZEM	276,910
2	KNR 2-02	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0613-03	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprimowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 150 mm</i>	m ²	276,910	
		poz.1			
				RAZEM	276,910
3	KNR 2-02	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		
d.1	0613-04	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprimowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 100 mm</i>	m ²	276,910	
		poz.1			
				RAZEM	276,910
2	45111000-8	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
4	KNR 4-01	Zerwanie istniejących nawierzchni betonowych	m ²		
d.2	0101-03		m ²	27,000	
	analogia	27,0			
				RAZEM	27,000
5	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³		
d.2	0101-04		m ³	75,260	
		1,0*(2*32,43+2*9,20-8,0)			
				RAZEM	75,260
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen-	m ³		
d.2	0104-01	tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³	62,445	
		1,0*(2*32,43+2*9,20)*0,75			
				RAZEM	62,445
7	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0102-01		m ²	79,260	
		1,0*(2*30,43+2*9,20)			
				RAZEM	79,260
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie prepara-	m ²		
d.2	2608-03	tem wzmacniającym jednokrotnie	m ²	79,260	
		poz.7			
				RAZEM	79,260
9	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zim-	m ²		
d.2	0603-09 +	no z roztworu asfaltowego - dwie warstwy	m ²		
	KNR 2-02				
	0603-10		m ²	79,260	
		poz.8			
				RAZEM	79,260
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-01	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	79,260	
		<i>Płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS Styrodur 4000 CS gęstość 33 kg/m3, format 1265x615 mm, typ krawędzi: zakładkowe - grubość 16 cm</i>			
		poz.8			
				RAZEM	79,260
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	szt.		
d.2	2609-05	ciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą	szt.	158,520	
		dybli plastikowych do ścian z kamienia			
		poz.7*2			
				RAZEM	158,520
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-06	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	79,260	
		poz.7			
				RAZEM	79,260
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m		
d.2	2609-08	ciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem meta-	m	4,000	
		lowym			
		4*1,0			
				RAZEM	4,000
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podło-	m ²		
d.2	0929-01	że farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	19,815	
		0,25*poz.8			
				RAZEM	19,815
15	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o grubości 2.5 mm z gotowej mieszanki	m ²		
d.2	0929-03	żywiczo-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścia-	m ²	19,815	
		nach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy			
		poz.14			
				RAZEM	19,815

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-27 d.2 0508-02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m ²		
		poz.8-poz.15	m ²	59,445	
				RAZEM	59,445
17	KNR 4-01 d.2 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
		poz.6-0,16*poz.8	m ³	49,763	
				RAZEM	49,763
18	KNR 2-31 d.2 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		0,5*(2*31,43+2*9,20)+2,0*2,50	m ²	45,630	
				RAZEM	45,630
3 45421000-4 WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH					
19	KNR 2-02 d.3 1019-02	Drzwi wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		Demontaż i montaż Rx2	m ²	2,277	
		1,10*2,07		RAZEM	2,277
20	KNR 2-02 d.3 1019-04	Drzwi wejściowe pełne dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		Demontaż i montaż Rx2	m ²	3,540	
		1,50*2,36		RAZEM	3,540
4 45421100-5 WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH					
21	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
		0,2*(1,80*3+0,68+1,40*2)	m ²	1,776	
				RAZEM	1,776
22	KNR 4-01 d.4 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników prefabrykowanych	m		
		1,80*3+0,68+1,40*2	m	8,880	
				RAZEM	8,880
23	KNR 0-19 d.4 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
		Okna z PVC Uw<09 o wym. 0,68 x 0,86 m	m ²	0,585	
		0,68*0,86		RAZEM	0,585
24	KNR 0-19 d.4 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,80 x 1,45 m	m ²	7,830	
		1,80*1,45*3		RAZEM	7,830
25	KNR 0-19 d.4 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,40 x 1,94 m	m ²	5,432	
		1,40*1,94*2		RAZEM	5,432
26	KNR 2-02 d.4 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 2-02 d.4 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
5 45443000-4 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
5.1 Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej					
28	KNR AT-26 d.5.1 0103-02 analogia	Zabezpieczenie okien, drzwi i bram folią	m ²		
		12,594+poz.19+poz.20+poz.23+poz.24+poz.25	m ²	32,258	
				RAZEM	32,258
29	KNR AT-38 d.5.1 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		(3,86-0,25)*(2*30,43+2*9,20)-poz.28	m ²	253,871	
				RAZEM	253,871
30	KNR 2-02 d.5.1 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne (kolorystyka wg orynnowania i pozostałych obróbek)	m ²		
		0,35*(1,85*3+0,73+1,45*2)	m ²	3,213	
				RAZEM	3,213
31	KNR 4-01 d.5.1 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		Przyjęto 35% powierzchni	m ²	88,855	
		poz.32*0,35			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	88,855
32 d.5.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie poz.29	m ² m ²	 253,871	
				RAZEM	253,871
33 d.5.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm</i> poz.32	m ² m ²	 253,871	
				RAZEM	253,871
34 d.5.1	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0,25*(1,80*3+1,45*2*3+0,68+0,86*2+1,40*2+1,94*2*2+6,10+3,46+3,64*2+2,36*2+1,50)	m ² m ²	 12,530	
				RAZEM	12,530
35 d.5.1	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 4*(poz.33+poz.34)	szt. szt.	 1 065,604	
				RAZEM	1 065,604
36 d.5.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.33	m ² m ²	 253,871	
				RAZEM	253,871
37 d.5.1	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.34	m ² m ²	 12,530	
				RAZEM	12,530
38 d.5.1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 4*3,61+(1,80*3+1,45*2*3+0,68+0,86*2+1,40*2+1,94*2*2+6,10+3,46+3,64*2+2,36*2+1,50)	m m	 64,560	
				RAZEM	64,560
39 d.5.1	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.36+poz.37	m ² m ²	 266,401	
				RAZEM	266,401
40 d.5.1	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm poz.36	m ² m ²	 253,871	
				RAZEM	253,871
41 d.5.1	KNR 0-17 0930-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm poz.37	m ² m ²	 12,530	
				RAZEM	12,530
42 d.5.1	KNR 2-02 1220-03	Dostawa i montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi - daszek z poliwęglanu na konstrukcji stalowej Demontaż i montaż Rx2 2,25*2	m ² m ²	 4,500	
				RAZEM	4,500
43 d.5.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:28,29,30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41)			
44 d.5.1	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.32	m ² m ²	 253,871	
				RAZEM	253,871
5.2		Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej			
45 d.5.2	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża 2*0,5*9,20*3,75	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
46 d.5.2	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) Przyjęto 35% powierzchni poz.45*0,35	m ² m ²	 12,075	
				RAZEM	12,075
47 d.5.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie poz.45	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.5.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm</i> poz.47	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
49 d.5.2	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 4*(poz.48)	szt. szt.	 138,000	
				RAZEM	138,000
50 d.5.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.48	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
51 d.5.2	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłożę farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.50	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
52 d.5.2	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm poz.50	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
53 d.5.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:45,47,48,49,50,51,52)			
54 d.5.2	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.48	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
6 45260000-7 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY					
55 d.6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*30,50	m m	 61,000	
				RAZEM	61,000
56 d.6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 4*3,90	m m	 15,600	
				RAZEM	15,600
57 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniwowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(3*30,50+4*6,50)	m ² m ²	 29,375	
				RAZEM	29,375
58 d.6	KNR 0-45 0101-03	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; gąsiory - nie nadające się do użytku 30,5	m m	 30,500	
				RAZEM	30,500
59 d.6	KNR 0-45 0101-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku 30,50*6,50*2	m ² m ²	 396,500	
				RAZEM	396,500
60 d.6	KNP 01 0106-02.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem poz.59*1,04*17,0/1000	t t	 7,010	
				RAZEM	7,010
61 d.6	KNP 01 0106-03.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia Krotność = 3 poz.59*1,04*17,0/1000	t t	 7,010	
				RAZEM	7,010
62 d.6	TZKNBK VII -49 analogia	Pełne pakowanie w folię polietylenową gr. 0,4 mm ze zgrzewaniem połączeń płyt poz.59	m ² m ²	 396,500	
				RAZEM	396,500
63 d.6	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach łąt do 24 cm 30,50*6,50*2	m ² m ²	 396,500	
				RAZEM	396,500
64 d.6	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 248,00	m ² m ²	 248,000	
				RAZEM	248,000
65 d.6	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,50*31*2	m	403,000	
				RAZEM	403,000
66	KNR 4-01 d.6 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
		0,38*0,51*3,70	m ³	0,717	
				RAZEM	0,717
67	KNR 2-02 d.6 1101-05	Zagruzowanie komina dymowego	m ³		
		0,26*0,39*3,90	m ³	0,395	
				RAZEM	0,395
68	KNR 4-01 d.6 0106-05 analogia	Usunięcie pozostałej części gruzu z rozbiórki	m ³		
		poz.66-poz.67	m ³	0,322	
				RAZEM	0,322
69	KNR 2-02 d.6 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych - trzykanałowe	m		
		Krotność = 3	m	7,400	
		3,70*2			
				RAZEM	7,400
70	KNR K-05 d.6 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²		
		31,45*6,80*2	m ²	427,720	
				RAZEM	427,720
71	KNR K-05 d.6 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m ²		
		poz.70	m ²	427,720	
				RAZEM	427,720
72	KNR K-05 d.6 0105-03	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100 cm	m ²		
		poz.71	m ²	427,720	
				RAZEM	427,720
73	KNR K-05 d.6 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		2*31,45	m	62,900	
				RAZEM	62,900
74	KNR K-05 d.6 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski wiatrowej	m		
		6,80*2*2	m	27,200	
				RAZEM	27,200
75	NNRNKB d.6 202 0536-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach	m ²		
		poz.72	m ²	427,720	
				RAZEM	427,720
76	NNRNKB d.6 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
		31,45	m	31,450	
				RAZEM	31,450
77	NNRNKB d.6 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		31,45*2	m	62,900	
				RAZEM	62,900
78	NNRNKB d.6 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów podrynnowych - okapów	m		
		31,45*2	m	62,900	
				RAZEM	62,900
79	NNRNKB d.6 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
		2*2*6,80	m	27,200	
				RAZEM	27,200
80	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		3,16	m ²	3,160	
				RAZEM	3,160
81	NNRNKB d.6 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
		31,45*2*0,5	m	31,450	
				RAZEM	31,450
82	KNR 0-18 d.6 2611-03	Montaż rusztu pod podbitki	m ²		
		31,45*0,5*2+0,5*0,5*4+6,80*2*2*0,5	m ²	46,050	
				RAZEM	46,050
83	NNRNKB d.6 202 0538-01 analogia	Podbitka z blachy trapezowej	m ²		
		poz.82	m ²	46,050	
				RAZEM	46,050

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	KNR 4-03 d.6 1143-02	Demontaż i ponowny montaż wysięgników wraz z lampą oświetleniową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
85	KNR 2-02 d.6 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - powlekanej	m		
		31,45*2	m	62,900	
				RAZEM	62,900
86	KNR-W 2-02 d.6 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		4*3,90	m	15,600	
				RAZEM	15,600
87	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Leje spustowe - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
88	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Denka - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
89	KNR 4-03 d.6 0706-04	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm2 na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m		
		4*6,80	m	27,200	
				RAZEM	27,200
90	KNR 4-03 d.6 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		4*4,90	szt.	19,600	
				RAZEM	19,600
91	KNR 4-03 d.6 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		4*6,80	m	27,200	
				RAZEM	27,200
7	45430000-0	DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE			
92	KNR 4-01 d.7 0816-06	Rozebranie posadzek z desek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
		117,88	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
93	KNR 2-02 d.7 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. <i>Beton zwykły C12/15 (B-15)</i> poz.92*0,1	m ³		
			m ³	11,788	
				RAZEM	11,788
94	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.92	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
95	KNR 2-02 d.7 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
		podposadzkowe poz.92	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
96	KNR 2-02 d.7 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <i>Płyty styrop.EPS 100-038 gr. 10 cm</i> poz.92	m ²		
			m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
97	KNR 2-02 d.7 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zartarte na gładko	m ²		
		poz.92	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
98	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.92	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
99	KNR 2-02 d.7 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą <i>Płytki gresowe antypoślizgowe 30x30cm</i> poz.92	m ²		
			m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
8	45331100-7	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
100	KNR 0-38 d.8 0103-03	Demontaż i montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie wraz z podłączeniem	szt.		
		Rx2			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
101	KNR 13-25	Montaż licznika energii cieplnej	szt.		
d.8	0201-06		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z Termomodernizacją budynku OSP w miejscowości Złotniki, gm. Małogoszcz.

Prace termomodernizacyjne zostały przyjęte według obliczeń w Audycie Energetycznym.

Opracowanie obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku, docieplenie drewnianej podłogi na gruncie, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, modernizację instalacji c.o., wymianę pokrycia dachowego oraz prace towarzyszące termomodernizacji.

Budynek OSP jest budynkiem parterowym.

Dane ogólne

Technologia tradycyjna

Powierzchnia zabudowy 279,96 m²

Kubatura budynku 815,53 m³

Wysokość budynku w szczycie 8,35 m

Długość 30,43 m

Szerokość 9,20 m

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji oraz ze stanem faktycznym.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub

dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.