**UMOWA NR …………………..**

na wykonanie robót budowlanych na zadania pod nazwą:

**„****Rozwój niekomercyjnej infrastruktury kulturalnej poprzez modernizację świetlicy wiejskiej w miejscowości Pogódki”**

zawarta w dniu ………………….2024 r. w Skarszewach pomiędzy:

**Gminą Skarszewy, z siedzibą w Skarszewach, pl. Gen. Hallera 18, 83-250 Skarszewy reprezentowaną przez**

**Jacka Pauli – Burmistrza Skarszew**

**przy kontrasygnacie Joanny Brzezińskiej – P.O. Naczelnika Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego (Główny Księgowy)**, zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**”,

a

**………………………………………………………………..** z siedzibą w ……………………………………………, NIP: …………………….. REGON: ………………… wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy .............. w …………. Wydział …………… Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………………., REGON …………………….., NIP ………………………, kapitał zakładowy: ……………….. – wpłacony w całości, zwanym

reprezentowaną przez:

…………………………. - …………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605) i na podstawie § 3 regulaminu udzielania zamówień publicznych, wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł (Zarządzenie nr 31/WI/2023 Burmistrza Skarszew z dnia 25 stycznia 2023 roku) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**„Rozwój niekomercyjnej infrastruktury kulturalnej poprzez remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Pogódki”**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym za­kresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach okre­ślonych w niniejszej umowie, specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapew­niający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził doku­mentację przetargową, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wy­ceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświad­czenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowania za­sad wiedzy technicznej.
5. Wszystkie dokumenty, specyfikacje oraz oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

§ 2 Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót budowlanych objętych: zamówieniem w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy ( do dnia ………….2024 r.)

§ 3 Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Nadzór Inwestorski (zwany w treści Nadzorem).

§ 4 Przedstawiciel Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotowej umowy obecność Przedstawiciela Wykonawcy zapewniającego prawidłową realizację przed­miotowej umowy.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

1. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wy­konania umowy,
2. terminowa zapłata należności wynikających z faktur wystawionych zgodnie z umową,
3. przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
4. udział w odbiorach końcowych oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego,

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy (w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego):

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca:
2. Wskaże Przedstawiciela w celu zapewnienia koordynacji robót i kontaktu z Zamawiającym.
3. zapewni przestrzeganie przepisów bhp i p.poż przy wykonywaniu robót bu­dowlanych oraz dokona wszelkich czynności wynikających z tych przepisów przy wykony­waniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, wa­runki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Wszelkie szkody wyrzą­dzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na wła­sny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez od­padów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie te­renu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu wykonywania robót budowlanych doko­na zabezpieczenia terenu wykonywania prac w tym przed dostępem osób nieuprawnio­nych oraz kradzieżami, jest również zobowiązany do sporządzenia projektu czasowej orga­nizacji ruchu na czas budowy oraz wykonania tymczasowego oznakowania z zapewnie­niem dojazdu do posesji.
6. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakre­sie właściwej gospodarki odpadami (utylizacji odpadów) i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
7. Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania inwestycji Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wobec Zama­wiającego i stron trzecich.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowie­dzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu prac. Odpowie­dzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonaw­ców lub inne podmioty.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim upoważnionym przez nich osobom, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 ga­tunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia. Wszystkie materiały i urzą­dzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty itp.) przed ich zastosowa­niem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór.
12. Nadzór ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zapropo­nowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowią­zującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, projektami, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia ter­minu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Nadzoru o każdym przypadku wstrzy­mania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczy­nami niezależnymi od Wykonawcy.
14. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadza­nych przez Nadzór, przeglądach co najmniej raz w roku oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglą­dów wad i usterek, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na jeden miesiąc przed upływem tego okresu.
15. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwaran­cji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu podpisanego przez Zamawiającego.

§ 7 Podwykonawcy

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w przypadku gdy:
5. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
7. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptacje projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptacje umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z faktura obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający prześle wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
20. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust.4, zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
26. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w par. 9 ust. 1 zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy wykonawcy.
27. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
28. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8 Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby do dokonania odbioru technicznego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Nadzór ustala termin odbioru, który przypada nie później niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót lub inny termin uzgodniony z Wykonawcą robót budowlanych.
2. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Nadzór może odmówić do­konania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wy­znacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
3. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Nadzór dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowią­zany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnie­nia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego termi­nu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia całości robót.
6. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji wad i usterek przysługują - wedle własnego wyboru - następujące uprawnienia:
7. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usu­nięcia wad i usterek,
8. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
9. jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z prze­znaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

……………………………zł brutto (słownie: ……………………………………………………….) w tym podatek VAT; wynagrodzenie netto w wysokości …………… zł (słownie: …………………………………………………).

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, po jego całkowitym zakończeniu.
2. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia opisanego w ust. 1 zawarte są wszystkie roboty i elementy robót konieczne i niezbędne dla poprawności i trwałości rozwiązań technicznych i bezpieczeństwa w czasie realizacji oraz eksploatacji zadania, dotyczące wykonania umownego zakresu prac.

§ 10 Rozliczenie i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbio­rze prac będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
2. Podpisany protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Warunkiem uiszczenia płatności będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonaw­ców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
5. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek wykonawcy wskazany do dokonania zapłaty należności który znajduje się w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług. nr ……………………………………za pomocą „Mechanizmu Podzielonej Płatności".

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i in­strukcji obsługi i stosownych certyfikatów (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.
3. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie prze­widzianych w niniejszej umowie.
4. Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zacho­wanie konkurencyjności przy eksploatacji (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nie­ważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego Wykonawcę dokonującego ser­wisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania za­sady konkurencyjności.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wyko­nywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklama­cji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
8. niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni kalendarzowych),
9. w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych.
10. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
11. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunię­cia wad w okresie 7 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopusz­cza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 7 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zama­wiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy wraz z załączoną opinią Nadzoru. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępcze­go wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w §12 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez od­setek bankowych.
14. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §12 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w ter­minie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.

§ 12 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących ty­tułów:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie każdego z terminów określonych w § 2 umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnio­nych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, okre­ślonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwier­dzonego przez Nadzór,
4. za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 16 Umowy po jed­nokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień od upły­wu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku,
5. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub nie przedstawienia umowy/polisy ubezpieczenia dowodu opłacenia składki lub przerwy w jej obowiązywaniu,
6. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brut­to, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
7. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określone­go w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku;
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwyko­nawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiąz­ku;
10. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10, w wysokości 500 zł za każdy dzień braku realizacji obowiązku.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
12. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesio­nej szkody.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w termi­nie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie niewypełniania przez Wy­konawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym we­zwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 13 Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w termi­nie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
4. nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynu­owania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
5. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie na­tychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygo­rem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwen­taryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Nadzór oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Nadzorem sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy w części - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
14. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 14 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelno­ści wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
4. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za roboty budowlane,
5. zwiększenia na wniosek Zamawiającego zakresu robót i związanego z tym zwiększenia wynagrodzenia za roboty budowlane,
6. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
7. zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcie przez Wykonawcę opóźnień wynikających z:
8. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
9. opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
10. opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
11. przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
12. zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
13. wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykona­nia zamówienia podstawowego - o czas ich realizacji,
14. niesprzyjających warunków pogodowych (np. niskich temperatur poniżej norm dla wykonywania tych robót),
15. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących koniecz­ność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
16. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicz­nych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzia­nych w Umowie,
17. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opi­su przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opi­su przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
18. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem: rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojekto­wane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiąza­nia techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych, zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewi­dziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu, zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
19. technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności nastę­pującymi okolicznościami:
20. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wska­zanych w dokumentacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
21. pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów późniejszej eksploatacji;
22. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewi­dzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umo­wy;
23. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
24. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń;
25. zmiany Podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
26. Warunki zmian:
27. inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
28. uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
29. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
30. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
31. zmianie osób reprezentujących,
32. ogłoszeniu upadłości,
33. ogłoszeniu likwidacji,
34. zawieszeniu działalności,
35. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 15 Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane poniżej przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
2. roboty rozbiórkowe,
3. roboty instalacyjne
4. Roboty posadzkarskie
5. Roboty wykończeniowe
6. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników, jak również poprzez zawarcie umowy o pracę tymczasową na podstawie ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnieniu pracowników tymczasowych (Dz. U. Nr 166, poz. 1608 ze zm.).
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 litera c) umowy lub odstąpienia od umowy na podstawie §14 ust. 1 lit. b). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 16 Przetwarzanie danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Skarszew, Urząd Miejski w Skarszewach Pl. Gen. J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy, tel. 58 588 22 01, e-mail: [skarszewy@skarszewy.pl](mailto:skarszewy@skarszewy.pl)

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych – Pana Leszka Skrzypkowskiego, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@skarszewy.pl](mailto:iod@skarszewy.pl).

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 17 Pozostałe postanowienia umowy

1. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę - strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
3. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny wła­ściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiają­cego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**