

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### Umowa Nr RI-KR.271.1.2022

zawarta dnia ..... 2022 r. w Przystajni pomiędzy:

- Część I, II, III: GMINĄ PRZYSTAJŃ, NIP: 5742055766 REGON: 151398379 ul. Częstochowska 5, 42-141 Przystajń ,

- Część IV: pomiędzy GMINĄ MIEDŹNO, ul. Ułańska 25, 42-120 Miedzno NIP: 574 20 55 080 REGON: 151398327, w imieniu której działa Gmina Przystajń

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Przystajń: Pana Henryka Mach

a

....., NIP: ..... REGON: .....  
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

#### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej Umową, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ust. 1 ustawy Pzp, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: ***Dostawa i montaż instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w Gminach Przystajń i Miedzno w formule "zaprojektuj i wybuduj"***

**Część I: Kolektory słoneczne na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń**

**Część II: Instalacje fotowoltaiczne na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń oraz Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Przystajń**

**Część III: Kotły na biomasę na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń**

**Część IV: Kotłownia na biomasę na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Miedzno**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano - instalacyjnych wg. Programów Funkcjonalno-Użytkowych, polegających na dostawie i montażu łącznie 235 (131/53/50/1) zestawów instalacji OZE, w tym:

- 1) Kolektory słoneczne na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń – 131 szt.  
Dobrano indywidualne instalacje solarne na potrzeby budynków mieszkalnych o min. pow. apertury i min. pojemności zasobnika c.w.u. (w zależności od liczby użytkowników i zużycia c.w.u.):
    - typ A (1-3 osoby): 4,90 m<sup>2</sup> + 300 l – 45 szt.
    - typ B (4-5 osób): 7,35 m<sup>2</sup> + 400 l – 65 szt.
    - typ C (od 6 osób): 9,80 m<sup>2</sup> + 500 l – 21 szt.
  
  - 2) Instalacje fotowoltaiczne na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń – 52 szt.  
Dobrano indywidualne instalacje PV na potrzeby budynków mieszkalnych min. mocy (w zależności od zapotrzebowania na energię elektryczną):
    - typ A: 2,16 kW – 2 szt.
    - typ B: 3,24 kW – 14 szt.
    - typ C: 4,32 kW – 36 szt.
  
  - 3) Instalacje fotowoltaiczne na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Przystajń – 1 szt.  
Dobrano indywidualną instalację PV na potrzeby budynku użyteczności publicznej (Szkoły w Borze Zajacińskim) o min. mocy (w oparciu o zapotrzebowanie na energię elektryczną) - typ D: 13,5 kW – 1 szt.
  
  - 4) Kotły na biomasę na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń – 50 szt.  
Dobrano indywidualne piece na biomasę na potrzeby budynków mieszkalnych (w zależności od zapotrzebowania budynku na ciepło):
    - zestaw A o min. mocy: 15 kW – 6 szt.
    - zestaw B o min. mocy: 20 kW – 20 szt.
    - zestaw C o min. mocy: 25 kW – 24 szt.PFU zawiera szerszy zakres (nieobjęty projektem): prace demontażowe istniejących źródeł ciepła zostaną przeprowadzone indywidualnie przez uczestników projekcie (finansowane we własnym zakresie – bezpośrednio przez właścicieli nieruchomości).
  
  - 5) Kotłownia na biomasę na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Miedźno – 1 szt.  
Dobrano kotłownię na biomasę na potrzeby budynku użyteczności publicznej (zespołu szkolno-przedszkolnego w Ostrowach nad Okszą (w oparciu o zapotrzebowanie budynku na energię cieplną do ogrzewania i c.w.u.) - o min. mocy: 2 x 249 kW wraz z zasobnikiem na c.w.u. o min. poj. 970 l.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu „Montaż instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w Gminach Przystajń i Miedźno” współfinansowanego w ramach Programu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa: V. Efektywność energetyczna,

- odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1. Odnawialne źródła energii dla poddziałania: 4.1.3. Odnawialne źródła energii - konkurs-
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-użytkowy.
  4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną zawartą z Zamawiającym umową, oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do dnia 15.12.2022 r.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych wraz z przekazaniem wszelkich dokumentów powykonawczych.
3. Termin realizacji może ulec zmianie o określaną liczbę dni, w których nie można prowadzić robót budowlanych wskutek jednej z poniższych przyczyn:
  - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową, potwierdzonych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
  - b) przerwy w prowadzeniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - c) decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - d) wystąpienie przypadków siły wyższej, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania albo zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wystąpienie siły wyższej obowiązuje jest wykazać stronę, która się na nią powołuje.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (*słownie: .....i ...../100*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie robót objętych umową i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z Programu Funkcjonalnego, a następnie z zatwierdzonej dokumentacji projektowej opracowanej na jego podstawie, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

#### § 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz innej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego zaprojektowania i realizacji przedmiotu umowy wraz z wykazem obiektów objętych zamówieniem,
- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) Wskazanie punktów lub możliwości poboru mediów dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 4) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 5) Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Roboty zostaną wykonane wg. załączonego Programu Funkcjonalno-użytkowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na budowie.
- 3) Wykonawca podczas całego okresu trwania robót winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
- 4) W ramach realizacji zadania i w ramach wynagrodzenia, wykonawca zobowiązuje się do spełnienia następujących warunków zamówienia:
  - Wykonania niezbędnej dokumentacji projektowej dla montażu instalacji kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych oraz dla montażu kotłów na biomasę. Dokumentacja projektowa winna być dopasowana do potrzeb danego gospodarstwa domowego i budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie dla każdego obiektu:
    - projektu budowlanego wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych, jeśli będzie istniała taka potrzeba, Projekt budowlany opracowany zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2007 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami. Zawartość projektu budowlanego winna zawierać: schematy technologiczne, instrukcje eksploatacji oraz obsługi urządzeń.
    - projektu powykonawczego; projekt powykonawczy z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia budowy.
  - Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać taki zakres wykonywanych robót, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych prac budowlano-

instalacyjnych oraz zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania i późniejszej eksploatacji.

- Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania, przedstawionych przez Zamawiającego. Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. (np. sprawdzenie nośności dachu, badania gruntu, jeśli będą konieczne lub inne).
- Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia instalacji.
- Dokumentację projektową oraz inną niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać w ilości min. 2 egzemplarzy w wersji papierowej (po jednym dla Zamawiającego i beneficjenta końcowego) oraz w 4 egzemplarzach w przypadku konieczności dokonania zgłoszenia zamiaru budowy, a także 1 komplet dokumentacji na nośniku elektronicznym.
- Do dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobligowany dołączyć kosztorys wraz z wyceną indywidualną poszczególnych instalacji celem wyliczenia wkładu własnego mieszkańców.
- Projekty budowlane winny być podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa.
- Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana również przez kierowników budowy/robót w poszczególnych branżach;
- Zadanie po wykonaniu musi spełniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy pzp.
- Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawiać tygodniowy harmonogram montażu instalacji w budynkach jednorodzinnych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem uzgodnienia z Zamawiającym, a także niezwłocznie informować o zaistniałych zmianach w tym harmonogramie.
- Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- Wykonawca zobowiązany jest poprzez odpowiedni dobór urządzeń/instalacji do osiągnięcia efektu energetyczno-ekologicznego, który udokumentuje przedstawiając audyty energetyczno - ekologiczne powykonawcze po zakończeniu rzeczowej realizacji zadania oraz w okresie trwałości projektu (1 raz w roku przez cały okres trwałości projektu - 5 lat – od dnia ostatecznego rozliczenia projektu).

Pierwszy audyt energetyczno - ekologiczny powykonawczy musi stanowić element dokumentacji powykonawczej odbiorowej (operatu kołaudacyjnego).

Z audytu powykonawczego winny wynikać minimalne wskaźniki:

- I. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE (obligatoryjny) [szt.] ogółem wartość docelowa: 53 [szt.].
  - II. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE (obligatoryjny) [szt.] ogółem wartość docelowa: 182 [szt.]. (w tym 131 kolektory słoneczne; 50 kotły na biomasę w Gminie Przystajń; 1 kocioł na biomasę w Gminie Miedźno)
  - III. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (obligatoryjny) [tony Równoważnika CO<sub>2</sub>]: 1840,48168 (w tym 1109,49571 Gmina Przystajń, w tym inst. solarne 169,38996, inst. fotowoltaiczne 166,32235, biomasa 773,78340; 730,98597 Gmina Miedźno)
  - IV. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych [MWe]: 0,21870
  - V. Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWht/rok]: 3725,73734 (w tym Gmina Przystajń 2224,84567, w tym inst. solarne 295,629, biomasa 1929,21667; Gmina Miedźno 1500,89167)
  - VI. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych [MWt]: 2,23375 (w tym Gmina Przystajń 1,73575, w tym inst. solarne 0,64575, biomasa 1,09000; Gmina Miedźno 0,49800)
  - VII. Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE [MWhe/rok]: 208,42400
  - VIII. Stopień redukcji PM 10 [tony/rok]: 3,23020 (w tym Gmina Przystajń 1,82412, w tym inst. solarne 0,36840, inst. fotowoltaiczne 0,00899, biomasa 1,44673; Gmina Miedźno 1,40608)
- W przypadku nie osiągnięcia efektu ekologiczno – energetycznego po zakończeniu zadania oraz w okresie trwałości projektu Wykonawca zobowiązany jest monitorować prace instalacji i dokonać ich modyfikacji np.: poprzez zmianę parametrów pracy urządzeń.
  - Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca wykona oznakowanie wszystkich instalacji w postaci naklejek umieszczonych na zainstalowanych urządzeniach określających nazwę projektu, adres instalacji oraz zawierających logo instytucji wdrażającej zgodne z aktualnymi wytycznymi, a następnie przygotowuje dokumentację fotograficzną wykonanych instalacji w postaci elektronicznej na nośniku, w podziale na poszczególne części zamówienia. Dokumentację fotograficzną należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację każdej instalacji i dołączyć do dokumentacji powykonawczej zadania.
  - Zamawiający wymaga, aby wykonawca do 5 dni roboczych po podpisaniu umowy, opracował oraz uzgodnił z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem niezależnie dla każdej części uwzględniający wytyczne dofinansowania inwestycji z Programu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa: V. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i

gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1. Odnawialne źródła energii dla poddziałania: 4.1.3. Odnawialne źródła energii - konkurs-

- Wykonawca zobowiązuje się do Wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców, ochrony urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie,
- W celu rozpoczęcia czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:
  - zakończyć roboty objęte umową i zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową;
  - zgłosić pisemnie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych (m.in. oświadczenie Kierownika Budowy/ Robót o zakończeniu robót i oświadczenie o zgodności wykonania prac zgodnie z projektem budowlanym i PFU oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku przekazanego terenu);
  - przedłożyć protokoły badań, prób i sprawdzeń;
  - przedłożyć dokumentację powykonawczą.
- Wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym.
- Dokonywania uzgodnień w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w PFU, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku,
- Dokonywania badań i prób oraz zgłaszania Inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających – przed ich zakryciem,
- Zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej kwoty.
- Zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z przedstawicielami Zamawiającego z ramienia Gminy Przystajń i Miedźno, jak również z innymi wykonawcami Zamawiającego (w szczególności z inspektorem nadzoru inwestorskiego), w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości.
- Usuwania niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania.

- Odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.
  - Udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych Robót.
  - Wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności.
  - Umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także innym instytucjom uprawnionym do kontroli wykonywania robót objętych zamówieniem.
- 5) Zakończenie robót Wykonawca zgłasza na piśmie. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Na okoliczność odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują obie strony umowy
  - 6) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
  - 7) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji zamawiającego.
  - 8) Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
  - 10) Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
  - 11) Przeszkolenie każdego użytkownika instalacji z zakresu bezpieczeństwa i prawidłowej obsługi wykonanej instalacji.



12) W przypadku instalacji fotowoltaicznych zgłoszenia do Zakładu Energetycznego każdej wykonanej instalacji po otrzymaniu niezbędnych dokumentów od użytkowników instalacji.

13) W okresie gwarancyjnym wykonawca ma obowiązek zapewnić:

**Część I:**

- Minimalny okres gwarancji na zamontowane urządzenia:
  - Kolektory słoneczne - 10 lat
  - Zbiorniki solarne - 5 lat
  - Grupa pompowa i sterownik – 5 lat
  - Naczynia przeponowe solarne – 5 lat
  - Rura solarna wraz z izolacją – 5 lat
  - Pozostały asortyment - 5 lat
- Bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym,
- Przeglądy instalacji zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy instalacji wykonane przez Wykonawcę. Przegląd techniczny będzie polegał na sprawdzeniu całości instalacji tzn.:
  - stanu kolektorów,
  - ciśnieniu w instalacji,
  - regulacji przepływów,
  - regulacji automatyki sterującej,
  - badaniu właściwości płynu solarnego
- W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni jednokrotną wymianę płynu solarnego po 5 latach eksploatacji – przed upływem okresu gwarancyjnego.
- W przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni dojazd ekipy serwisowej w okresie 48 h od zgłoszenia.

**Część II:**

- Minimalny okres gwarancji na zamontowane urządzenia:
  - panele fotowoltaiczne – minimum 25 lat gwarancji wydajności na poziomie min. 83% , oraz gwarancja mechaniczna min. 15 lat.
  - na Falownik PV – 12 lat gwarancja producenta
  - konstrukcje pod panele – min. 10 lat
  - pozostały osprzęt instalacji minimum 5 lat gwarancji
- Bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym,
- W przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni dojazd ekipy serwisowej w okresie 48 h od zgłoszenia.

**Część III:**

- Minimalny okres gwarancji na zamontowane urządzenia:
  - Kocioł na biomasę – 5 lat
  - Pozostały asortyment - 2 lata
- Bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym,
- Przeglądy instalacji zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy instalacji wykonane przez Wykonawcę.
- W przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni dojazd ekipy serwisowej w okresie 48 h od zgłoszenia.

**Część IV:**

- Minimalny okres gwarancji na zamontowane urządzenia:
  - Kocioł na biomasę – 5 lat
- Bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym,
- Przeglądy instalacji zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń przy czym niezależnie od tego wymagane są min. 2 przeglądy instalacji wykonane przez Wykonawcę.
- W przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni dojazd ekipy serwisowej w okresie 48 h od zgłoszenia (w przypadku zagrożenia bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii wynosi 5 godzin.).

## § 5

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, po zrealizowaniu kompletnych elementów zamówienia, przy czym faktura końcowa powinna stanowić min. 25 % wartości zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w roku 2022.
3. Płatność faktur następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych, to jest faktury oraz protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... oraz, że posiada rachunek bankowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
6. Termin płatności określony w ust. 3 rozpoczyna bieg po złożeniu w kancelarii Urzędu Gminy Przystajń/Miedźno kompletnych wymienionych wyżej dokumentów.
7. W przypadku wystąpienia braków w wymaganych dokumentach, termin płatności rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia ostatniego z dokumentów.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia za drugą i kolejne części zamówienia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 464 ust. 1 – 465 ust. 1 Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający – Gmina Przystajń/Miedźno dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

- uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1) Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 pkt 3), wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2).

## **§ 6** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

- ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  3. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
    - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
    - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
    - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
    - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
    - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
    - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
    - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
    - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 1 umowy,
    - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
    - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
- 6) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy,
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 9 umowy.
- 8) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 76, jeżeli umowa podwykonawstwa wymaga zmiany w związku z art. 464 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji.
10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
15. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1) lit. a)

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§ 7 Personel**

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego jest: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy jest: .....
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca ustanawia: 1) kierownika budowy/robót w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w osobie: .....

## **§ 8 Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi wolą stron ..... miesięcy.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest

- do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
  7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  9. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
  10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
  11. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
  12. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
    - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
    - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
    - 6) zawieszeniu działalności

## § 9

### Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby biorące bezpośredni udział w zamówieniu, to jest: pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane oraz inne czynności niezbędne do wykonania zamówienia (prace ogólnobudowlane, rozbiórkowe, ziemne, wszelkie prace instalacyjne, roboty budowlane porządkowe oraz związane z zabezpieczeniem BHP itp.).
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, geodety.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie *umowy o pracę*, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, na każde żądanie zamawiającego Wykonawca przedstawi:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie *umowy o pracę*,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii *umowy o pracę* zatrudnionego pracownika,

- 4) lub inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie *umowy o pracę*, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia *umowy o pracę*, rodzaj *umowy o pracę* i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca przedkładając na podstawie art. 464 ustawy PZP projekt umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy realizacja umowy obejmuje zakres i te czynności, które wymuszają zawarcie umowy o pracę (jeżeli wynika ten obowiązek z k. p.) ma obowiązek uwzględnić w takiej umowie/projekcie umowy wymagania dotyczące klauzuli zatrudnienia.
5. Przepisy dotyczące wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w ust. 3 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1) lit. f umowy.
7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2,
- b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek nie krótszego niż termin wskazany w § 8 ust. 7 umowy,
- c) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
- d) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania



- projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- e) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - f) w każdym przypadku stwierdzenia niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy stwierdzony dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 9 ust. 1,
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru częściowego, końcowego odbioru technicznego lub odbioru końcowego – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wskazanego w § 4 ust. 2 pkt 5) umowy.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
    - a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
    - b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
  - 4) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1; kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
  5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
  8. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  9. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
    - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z Programem funkcjonalno-użytkowym, a następnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy, i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
    - c) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
    - d) część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
    - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni bez uzasadnionych przyczyn,
    - g) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 2) Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia zakupionych przez Wykonawcę materiałów na realizację przedmiotu umowy, według cen zakupu,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys uproszczony pomocniczy, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, a w zakresie robót tam niewymienionych koszty zostaną oszacowane według średnich cen z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót. Do szczegółowej wyceny robót należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: ..... i .../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: ..... i ...../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: ..... i ...../100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną

- lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
  9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
  10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy - stanowiącym załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

- 3) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 4) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomości wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy;
- 5) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy/robót;
- 6) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- 7) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz.2177 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 8) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma

- wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 9) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
  3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
  4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 7) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości

- aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 8) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  9. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 6 i 7 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
  10. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 6 i 7 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
  11. Zmiany wysokości wynagrodzenia związane z wprowadzeniem zmian w przepisach mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
  12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 14

### Dane osobowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani



udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zamiany zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**