



# Gmina Świecie



Rzeczpospolita  
Polska



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Świecie, dnia 06 października 2023 r.

**OR-IN.271.33.2023**

## Zamawiający:

Gmina Świecie  
ul. Wojska Polskiego 124  
86-100 Świecie

## Do Wykonawców

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji dla zadania **pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku po dawnym OPS wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wyszyńskiego w Świeciu w ramach zadania Zagospodarowanie istniejącej przestrzeni miejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu likwidacji istniejących problemów społecznych zdiagnozowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji przy ul. Wyszyńskiego budynek po OPS”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2023/BZP 00407148/01 w dniu 2023-09-21

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2023/BZP 00431492/01 w dniu 06.10.2023 r.

Na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na przedmiotowe zadanie. Na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust.1 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących dokumentów zamówienia:

**Poniżej treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:**

**Pytanie Nr 1:**

- a) W przedmiarze robót br. elektrycznej brakuje pozycji montażu wiszącej szafy rack w pom. 2.5 na piętrze wraz z wyposażeniem wg. schematu. Prosimy o dopisanie do przedmiaru.
- b) Prosimy o wskazanie producenta i modelu ościeżnic drzwiowych, które są zamontowane na obiekcie celem dobrania właściwych skrzydeł drzwiowych.
- c) Proszę o doprecyzowanie jaki zakres należy uwzględnić w poz. 41 przedmiaru robót budowlanych - dostawa i montaż windy.
- d) Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w formacie ath.
- e) Proszę o określenie w odniesieniu do projektu jakiego zakresu dotyczą pozycje: 20, 21, 37 oraz 38 przedmiaru robót budowlanych.

**Odpowiedź Nr 1:**

a) Zamawiający dodaje poz. 93 d.1.7 w przedmiarze Budynek ul. Wyszyńskiego instalacje elektryczne i teletechniczne

W kosztorysie ofertowym należy wyliczyć poniższą pozycję:

93 d.1.7	KNR 5-05 0601-03 analogia	Szafa rackowa wisząca - piętro kompletna wyposażenie wg schematu	szt.	1	
			1	RAZEM	1

- b) W budynku zamontowane są ościeżnice regulowane metalowe Duo System POL-SKONE.
- c) Zamawiający informuje, że w wycenie należy przyjąć dokończenie montażu windy oraz jej uruchomienie.
- d)) Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w formacie ath.
- e) Zamawiający wyjaśnia, że poz. 20, 21, 37, 38 przedmiaru robót budowlanych dotyczą wyposażenia łazienek w poręczę dla osób niepełnosprawnych.

**Pytanie Nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że w myśl §6 ust. 1 wzoru umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną wyłącznie za roboty wykonane i materiały dostarczone przez niego, a z odpowiedzialności wyklucza się materiały wbudowane i prace wykonane przez poprzedniego wykonawcę.

Wnosimy o zmianę §9 ust. 3.f) i obniżenie kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany do wysokości 2 000 zł za każdy przypadek" oraz obniżenie kary wskazanej w §9 ust. 3 g i h) do 1 000zł. Proponowane przez Zamawiającego kary są nieadekwatne do całego wynagrodzenia za realizację zamówienia. - Z uwagi na zróżnicowane kary dla Zamawiającego w stosunku do kary dla Wykonawcy wnosimy o zmniejszenie kary wskazanej w §9 ust. 3. l) do 10% wynagrodzenia brutto. Obie strony umowy winny być traktowane z jednakowym rygorem.

**Odpowiedź Nr 2:**

Zamawiający potwierdza, że w myśl § 6 ust. 1 projektowanych postanowień umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną wyłącznie za roboty wykonane i materiały dostarczone przez Wykonawcę, a z odpowiedzialności wyklucza się materiały wbudowane i prace wykonane przez poprzedniego wykonawcę.

**Zamawiający nie obniża kar umownych:**

§ 9 ust. 3f) - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – do wysokości 2 000 zł za każdy przypadek,

§ 9 ust. 3g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany do wysokości 1.000,00 zł. za każdy przypadek,

§ 9 ust. 3h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w terminie wskazanym przez Zamawiającego do wysokości 1.000,00 zł. za każdy przypadek,

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary wskazanej w § 9 ust. 3l) do 10% wynagrodzenia brutto.

Zdaniem Zamawiającego wysokość kar umownych jest proporcjonalna do przedmiotu zamówienia, do terminu wykonania zamówienia oraz współfinansowania zadania z funduszy zewnętrznych.

**Pytanie Nr 3:**

Prosimy o informację z czego jest wykonany podciąg w miejscu montażu ścianki mobilnej. - Z uwagi na krótki termin realizacji czego skutkiem są ograniczone możliwości wyboru dostawcy ściany mobilnej (firmy mają kontrakty realizacyjne i brak możliwości realizacji w terminie do 20.11.2023) zwracamy się z prośbą o dopuszczenie do montażu ściany o izolacyjności akustycznej 51dB o ograniczonych możliwościach kolorystycznych (jasny szary lub biały).

**Odpowiedź Nr 3:**

W wycenie należy przyjąć wykonanie konstrukcji wspornej przeznaczoną pod ściankę mobilną uwzględniającą jej parametry. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie ścianki w kolorze jasnoszarym lub białym o izolacyjności 51db.

#### **Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą: 2023-10-10 09:00

Po zmianie: 2023-10-13 09:00

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą: 2023-10-10 09:15

Po zmianie: 2023-10-13 09:15

##### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą: do 2023-11-08

Po zmianie: do 2023-11-11

#### **Wprowadzono informacje dodatkowe**

##### **SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w przedmiarze robót elektrycznych tj. należy wycenić poz. 93 d.1.7 Szafa rackowa wisząca - piętro kompletna wyposażenie wg schematu – 1 szt.

Zamawiający wyjaśnia również treść SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z powyższymi zmianami i ich zastosowania na etapie składania oferty, szacując koszt zamówienia.

#### **Zamawiający dokonał zmiany SWZ.**

##### **Przed zmianą:**

##### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 08 listopad 2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

##### **Po zmianie:**

##### **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 11 listopada 2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

##### **Przed zmianą:**

## **XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 10 października 2023 r. do godziny 09:00.**

**Po zmianie:**

## **XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 13 października 2023 r. do godziny 09:00.**

**Przed zmianą:**

## **XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 października 2023 r. o godzinie 09:15.**

**Po zmianie:**

## **XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 października 2023 r. o godzinie 09:15.**

**W załączeniu:**

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**

**Burmistrz**

**Krzysztof Kułakowski**