Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zadanie:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pod nazwą: „Instalacja fotowoltaiczna dla Budynków Akademii Policji w Szczytnie”

z podziałem na następujące etapy:

Etap I - opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, który będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia celem wyłonienia Wykonawcy projektu budowlanego, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty wykonania prac projektowych. W ramach niniejszego etapu przewidziano do wykonania m.in.:

1. wizja lokalna terenu, przeprowadzenie analizy sytuacyjno-technicznej dla budynków, określenie możliwości budowy instalacji fotowoltaicznej;
2. **koncepcja budowy instalacji fotowoltaicznej**, której zatwierdzenie przez Zamawiającego będzie stanowiło podstawę do prowadzenia zasadniczych prac projektowych; przy czym na etapie sporządzania Koncepcji należy dokonać niezbędnych wywiadów i uzgodnień z Zamawiającym oraz instytucjami, których opinie i wymagania będą niezbędne dla właściwej realizacji zadania.

Koncepcja powinna zawierać między innymi rozplanowanie/lokalizację w terenie wszystkich urządzeń i elementów wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej, skrócony opis przyjętych rozwiązań. Koncepcja zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w czterech egzemplarzach: dwa wykonane techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz dwa w formie elektronicznej na nośniku typu pendrive. Pliki powinny być odpowiednio skatalogowane i zapisane w formacie „pdf”;

1. program funkcjonalno – użytkowy zgodny z rozporządzeniem ministra infrastruktury *W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2021r, poz. 2454) i przekazania Zamawiającemu dokumentacji przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia postępowania przetargowego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje m.in.:

- opis ogólny przedmiotu zamówienia zawierający m.in. charakterystyczne parametry określające zakres planowanych robót budowlanych, planowanych i przewidywanych do wprowadzenia w ramach budowy technologii i rozwiązań technicznych, etc.,

- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (np. w przypadku lokalizacji paneli fotowoltaicznych na dachach budynków sprawdzenie nośności konstrukcji dachów pod kątem możliwości ich usytuowania, etc.)

- audyt energetyczny w zakresie zużycia energii elektrycznej,

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,

- oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,

- inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

c) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu (instalacji fotowoltaicznej) do istniejących sieci energetycznych,

- określenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz dostaw,

UWAGA !

Teren objęty zakresem przedmiotu umowy znajduje się w rejestrze ochrony zabytków.

Nie wyszczególnienie w niniejszym zestawieniu opracowania, które jest niezbędne do wykonania prac budowlanych będących przedmiotem inwestycji tj. Instalacja fotowoltaiczna dla Budynków Akademii Policji w Szczytnie nie zwalnia Wykonawcy PFU od wykonania takiego opracowania.

Etap II - udzielanie Zamawiającemu merytorycznego wsparcia podczas przygotowania  
i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawców projektu budowlanego sporządzanego w oparciu o przedmiotową dokumentację PFU, m.in. współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia, odpowiedzi na pytania złożone przez potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie projektu budowlanego w oparciu o przedmiotową dokumentację PFU oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji PFU wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ocenę równoważności proponowanych przez Wykonawcę projektu budowlanego materiałów i urządzeń zamiennych oraz ich rozmieszczenia w terenie. Aktualizacja kosztorysów inwestorskich na prośbę Zamawiającego (maksymalnie do 5 razy).

1. **Obowiązki Wykonawcy wobec przedmiotu zamówienia.**
   * 1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się szczegółowo z terenem oraz warunkami, w jakich przyjdzie mu zrealizować przedmiot zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.
     2. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać na roboczo przyjęte rozwiązania funkcjonalne i materiałowe z Zamawiającym oraz uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną.
     3. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, opinie, badania (np. badania istniejących konstrukcji poddanych obciążeniu instalacji fotowoltaicznej celem określenia możliwości rozmieszczenia przedmiotowej instalacji), pomiary, a także wszelkie formalności administracyjne.
     4. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby (Zespół Projektowy) zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań oraz posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia.
     5. Wymienione w Rozdz. 4 ust. 1, pkt. 2) osoby nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane, jako minimalne wymagania Zamawiającego niezbędne do weryfikacji Wykonawcy. Wykonawca powinien zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów i projektantów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania przedmiotu umowy (np. dodatkowi projektanci danej branży, ekspert ppoż., inżynier materiałowy, itp.). Wykonawca uwzględni każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
     6. Przedmiot zamówienia tj. PFU opracowany przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy będzie wykorzystany przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowań w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektu budowlanego i zostanie opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego, jako część składowa Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca PFU określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, poz.211).
     7. Jeżeli nie można opisać elementów przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń bez wskazywania pochodzenia lub znaków towarowych, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z określeniem, co rozumie się pod pojęciem „równoważny”, aby nie było wątpliwości, jaki produkt będzie uważany za spełniający wymagania równoważności z produktem wymienionym w dokumentacji ze wskazaniem znaku towarowego.
     8. Program funkcjonalno-użytkowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowany do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym jest mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
     9. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Etapu I jest kompletność dokumentacji, w tym wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, opracowań oraz poprawność pod względem formalnym. Data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego Etapu I jest datą faktycznego wykonania PFU.
     10. Z dniem opłacenia należności za przedmiot zamówienia lub poszczególne jego etapy, Zamawiający staje się jego właścicielem i nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na wszelkich polach eksploatacji w szczególności: do publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody Wykonawcy ww. dokumentacji PFU dla każdej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części.
     11. Opracowaną dokumentację PFU w formie wydruków, wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym w następującej ilości egzemplarzy:
     12. koncepcja budowy instalacji fotowoltaicznej **- 2 egz.**
     13. Program funkcjonalno-użytkowy **- 4 kpl**.
     14. Opracowaną dokumentację PFU w formie elektronicznej na nośnikach typu pendrive Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym w następującej formie i ilości egzemplarzy:
     15. **Jeden nośnik typu pendrive** z zapisem dokumentacji PFU w wersji edytowalnej w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath lub kompatybilnych. Pendrive winien zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, pozwolenia które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji PFU (wersja PDF lub JPEG).
     16. **Jeden nośnik typu pendrive** dla potrzeb przygotowania zamówień publicznych z zapisem PFU w wersji nieedytowalnej PDF lub JPEG, nie zawierające kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Pendrive winien zawierać m.in.
     + program funkcjonalno-użytkowy,
     + uzgodnienia i opinie, warunki techniczne, pozwolenia
     1. Dokumenty przygotowywane na nośnikach elektronicznych winny zawierać pliki max do 10 MB. Zapisy na nośnikach winny być czytelne (skatalogowane), podzielone na branże, oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.
     2. W ramach udzielania Zamawiającemu merytorycznego wsparcia podczas przygotowywania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawców projektu budowlanego - Wykonawca zapewni Zamawiającemu, co najmniej pięć, nieodpłatnych aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
     3. Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić zgodnie z:

* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
* Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333),
* Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2019 poz. 452),
* Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2017, poz.1121),
* Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2019, poz. 755),
* Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 11 stycznia 2019 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2019 poz. 67).
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz.2117).
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r., poz.1422)
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, nr 130 poz.1389 z późn. zmianami)
* Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz.1126)

**UWAGA!**

**W przypadku nie wyszczególnienia w powyższym zestawieniu obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia to Wykonawcy PFU do ich zastosowania. Program funkcjonalno-użytkowy ma być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

1. **Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający wyznacza wymagany termin wykonania zamówienia w następujący sposób:

* 1. **Etap I** – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego tj. złożenie w Akademii Policji w Szczytnie w terminie w terminie wskazanym przez Oferenta, jednak nie przekraczającym 180 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.
  2. **Etap II** – termin realizacji tego etapu to 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Etapu I.

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**
   * + 1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
       2. doświadczenia,

W celu potwierdzenia posiadania niezbędnego doświadczenia, Wykonawcy powinni udokumentować należyte zrealizowanie:

opracowanie jednego PFU lub dokumentacji projektowej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie. Zamawiający uzna usługę polegającą na opracowaniu PFU lub dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany zawierający m.in. instalację fotowoltaiczną.

Ocena spełnienia przez Wykonawców powyższego warunku udziału w postępowaniu dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę „Wykazu głównych usług”, zawierającego informacje niezbędne do oceny spełnienia przedmiotowego warunku – wg załącznika nr 1.

* + - 1. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna dysponowanie Zespołem Projektowym składającym się z osób posiadających doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj. co najmniej:

* + - * + jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży energetycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – wg załącznika nr 2.

Uwaga ogólna:

Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych wymaga uprawnień w rozumieniu Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz.831). Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008 nr 63, poz.394 z późn. zmianami). Na podstawie art.104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.12 ust.1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ocena spełnienia przez ww. osoby, określonych wymogów dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę „Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” zawierającego informacje niezbędne do oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania potencjałem kadrowym oraz oświadczenia Wykonawcy o posiadaniu przez w/w osoby wymaganych uprawnień budowlanych.