

### Do wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu

**Dotyczy postępowania:** Zapytanie ofertowe nr 06/PCF/PP/2024.

**Przedmiot zamówienia:** Budowa magazynu wysokiego składowania – Centrum Dystrybucyjno – Logistyczne, tj. wykonanie w ramach generalnego wykonawstwa Inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku biurowo – magazynowego o budynek hali magazynowej z częścią socjalną dla potrzeb hurtowni produktów leczniczych Procefar, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalnym i biurowym - zlokalizowanej w Sosnowcu, gm. Stryków, numer działek 63/2 i 64/3, realizowana w ramach przedsięwzięcia „Budowa centrum dystrybucyjno – logistycznego w oparciu o nowoczesne inteligentne modele predykcyjne ze wsparciem sztucznej inteligencji oraz cyfryzacja i automatyzacja procesów w PCF Procefar sp. z o.o.”

Zamawiający informuje, że wprowadza następujące zmiany w dokumentacji do Zapytania ofertowego nr 06/PCF/PP/2024:

a) w Zapytaniu ofertowym nr 06/PCF/PP/2024 termin złożenia ofert (punkt VIII) zostaje zamieniony na „do dnia 4 lipca 2024 roku, do godziny 08:00”;

b) we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 06/PCF/PP/2024:

1) Termin płatności Faktury Końcowej określony w § 3 ust. 9 Umowy jako „ (...) płatna w terminie 45 dni (...)” zostaje zastąpiony terminem „(...) płatna w terminie 30 dni (...)”;

2) w § 8 Umowy dodany zostaje ust. 3a w brzmieniu: „3a. Do zawierania przez Wykonawcę aneksów do umów z Podwykonawcami postanowienia ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio”;

3) w § 8 ust. 15 Umowy sformułowanie „(...) Wykonawca w terminie 5 dni (...)” zostaje zastąpione sformułowaniem „(...) Wykonawca w terminie 7 dni (...)”;

4) w § 8a Umowy dodane zostają ust. 3 i 4 w brzmieniu:

*„3. Inwestor uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:*  
*a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i dokonywania ich oceny;*

- b) *żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;*
  - c) *przeprowadzania kontroli na Terenie Budowy.*
4. *Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości ¼ minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek:*
- a) *niespełnienia wymagań związanych z zatrudnieniem;*
  - b) *niedostarczenia żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań związanych z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę”;*
- 5) Dodany zostaje § 14a w alternatywnym brzmieniu (wybór zabezpieczenia należy do Wykonawcy):

*„-§ 14a-  
Kaucja gwarancyjna*

1. *Wykonawca wpłaci na rzecz Inwestora kwotę odpowiadającą 5% Wynagrodzenia Ryczałtowego brutto („Kaucja gwarancyjna”) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie jej wykonania.*
2. *Wpłata Kaucji Gwarancyjnej zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Inwestora o numerze [ ] w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż w momencie rozpoczęcia robót w oparciu o Umowę.*
3. *Inwestor jest upoważniony do pokrycia z Kaucji Gwarancyjnej wszelkich i wszystkich roszczeń jakie będą Inwestorowi przysługiwały wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w okresie jej realizacji, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych czy odszkodowań, jak również roszczeń o zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz kosztów poniesionych przez Inwestora w celu ochrony swoich praw w związku z jego odpowiedzialnością solidarną za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.*
4. *Środki pieniężne z Kaucji Gwarancyjnej zostaną umieszczone przez Inwestora na oprocentowanym rachunku bankowym.*
5. *Kwota Kaucji Gwarancyjnej – w takim zakresie, w jakim nie została wykorzystana zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej - podlega zwrotowi (bez odsetek) na rzecz Wykonawcy w ciągu 45 dni po spełnieniu ostatniego z poniższych warunków:*
  - (i) Strony podpisały protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy;*
  - (ii) Wykonawca przekazał prawidłową i kompletną dokumentację dotyczącą Podwykonawców, wskazaną w § 3 ust. 7 lit. b) Umowy;*
  - (iii) Wykonawca przedłożył Gwarancję Należytego Usuwania Wad i Usterek zgodną z postanowieniami Umowy;*
  - (iv) Wykonawca złożył pisemny wniosek o zwrot Kaucji Gwarancyjnej ze wskazaniem numeru rachunku bankowego do dokonania zwrotu”;*

W przypadku wyboru przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie Kaucji Gwarancyjnej, postanowienia § 14b ust. 3 i 5 Umowy zostaną dostosowane do tej formy zabezpieczenia, tj. pojawiające się w nich sformułowanie „Gwarancja Należytego Wykonania Umowy” zostanie zastąpione sformułowaniem „Kaucja Gwarancyjna”;

- 6) § 19 ust. 1 lit. d) pozostaje we wzorze Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca wybierze zabezpieczenie w formie Kaucji Gwarancyjnej – w przeciwnym wypadku powyższe postanowienie nie obowiązuje i zostaje zastąpione adnotacją „usunięto”;
- 7) w § 20 ust. 1 lit. j) Umowy dodany zostaje kolejne postanowienie umowne, którego naruszenie powoduje powstanie po stronie Inwestora uprawnienia do naliczenia kary umownej przewidzianej zmienianym fragmentem: „§ 8 ust. 3 *in fine*”;
- 8) § 24 Umowy otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

*„-§ 24-  
Zmiana Umowy*

1. *Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę Umowy w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania takiej zmiany.*
2. *Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji zakresu zmiany Umowy, chyba że nie zachodzą przesłanki określone w ust. 3 poniżej. Jakikolwiek ustalenia Stron w toku negocjacji dotyczące zmian Umowy zarówno pisemne, jak i ustne, które nie stanowiły aneksu do Umowy lub do niego nie zostały włączone, nie mogą być traktowane jako uznanie lub zrzeczenie się roszczenia, jak również żadna ze Stron nie może się wobec drugiej powoływać na takie ustalenia w postępowaniach sądowych (umowa dowodowa).*
3. *Zmiana Umowy jest możliwa wyłącznie w przypadku:*
  - a) *wystąpienia Siły Wyższej – jeżeli Inwestor działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć zmian, a ich wartość nie przekracza 50% Wynagrodzenia Ryczałtowego, a w zakresie terminów przesunięciu mogą ulegać wyłącznie terminy wykonania Kamieni Milowych w zakresie w jakim Siła Wyższa miała udokumentowany wpływ na ich wykonanie, o ilość dni trwania Siły Wyższej;*
  - b) *zmiana Umowy dotyczy realizacji dodatkowych lub zamiennych Robót przez Wykonawcę, nieobjętych pierwotnym zakresem Zamówienia, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:*
    - (i) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach Przedmiotu Umowy,*
    - (ii) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Inwestora,*
    - (iii) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia Ryczałtowego;*
  - c) *zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:*
    - (i) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Inwestor, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,*
    - (ii) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia Ryczałtowego określonego pierwotnie w Umowie;*
  - d) *Wykonawcę ma zastąpić inny wykonawca:*
    - (i) na podstawie postanowień Umowy,*

- (ii) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,*
  - (iii) w wyniku przejęcia przez Inwestora zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Inwestor może zawrzeć Umowę z nowym Podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji Umowy z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.*
  - e) Wystąpienia okoliczności przewidzianych w §2 ust. 4 Umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania Kamieni Milowych, o ilość dni udokumentowanego zgodnie z Umową występowania tych okoliczności przekraczających określony w tym postanowieniu limit;*
  - f) Zmian polegających na sprostowaniu oczywistych omyłek pisarskich, zmian redakcyjnych lub zmian organizacyjnych.*
- 4. Szczególnym przypadkiem zmiany Umowy jest zmiana Wynagrodzenia Ryczałtowego, do której nie stosuje się postanowień ust. 1-3 powyżej, a uregulowana jest odrębnie w § 24a.*
- 5. Nie jest dopuszczalna Istotna Zmiana Umowy”.*