

PROJEKT UMOWY
nr RIDiGP.271.2.....2022.ZP

zawarta w dniumarca 2022r. w Rogowie pomiędzy:

Gminą Rogowo;
z siedzibą Urzędu Gminy Rogowo
ul. Kościelna 8
88-420 Rogowo

NIP: 5621711384, REGON 092351216

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu, której działają następujące osoby:

Pan Tomasz Michalczak – Wójt Gminy Rogowo,
przy kontrasygnacie – Pani Wioletty Nowakowskiej – Skarbnika Gminy
a

.....,
KRS: NIP:, REGON:
reprezentowanym przez:

..... –
zwaną dalej **Wykonawcą** wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.).

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Budowa fontanny z piaskowca w miejscowości Rogowo”** z materiałów i sprzętem Wykonawcy.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac związanych z budową oraz uruchomieniem kompletnej fontanny z piaskowca – na działce nr 1087, znajdującej się na Rynku w Rogowie o wymiarach:
 - powierzchnia zabudowy fontanny 5,31 m²
 - średnica zewnętrzna fontanny 260,00 cm
 - średnica postumentu 40, 00 cm.
3. W szczególności zakres prac budowlanych obejmuje wykonanie:
 - 1) robót ziemnych i przygotowawczych;
 - 2) robót fundamentowych związanych z wykonaniem płyty fundamentowej żelbetowej z betonu B25 W8;
 - 3) zakupu, dostawy i montażu, rozruchu, szkolenia obsługi fontanny z piaskowca w tym:
 - a) bortnice i waza wykonane z piaskowca jako elementy prefabrykowane montowane na placu budowy,
 - b) basen wewnętrzny fontanny wykonany z laminatu w tym należy umieścić trzy rzeźby ryb plujących wodą (z wbudowaną duszą wodną). Dodatkowo woda przelewać się

będzie przez krawędź misy centralnej, na dnie niecki fontanny należy umieścić trzy lamp stojące. Obieg wody zapewni pompa umieszczona w niecce. Na obudowie zewnętrznej z piaskowca należy zamocować rzeźby zwierząt wykonane z brązu (5 sztuk),

4) robót uzupełniających polegających na wykonaniu podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem i ułożenia nawierzchni z kostki brukowej betonowej;

b) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad wykonywanymi robotami budowlanymi - teren projektowanej inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej;

4. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:

1) przekazana przez Zamawiającego:

a) dokumentacja projektowa z dnia 10 maja 2021r., stanowiąca Załącznik nr 4 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (SZOPZ);

b) przedmiar robót;

c) Spis Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiOR), stanowiący Załącznik nr 5 do SZOPZ;

d) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący do zapytania ofertowego

oraz oferta Wykonawcy z dnia marca 2022r. wraz z załączonym kosztorysem ofertowym, stanowiące jako załączniki integralną część umowy.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Zadanie jest współfinansowane w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność”, objętego Programem Operacyjnym „Rybnictwo i Morze”.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 do dnia **31 lipca 2022 r.**

2. Miejsce wykonania zamówienia działka nr 1087, obręb Rogowo.

3. Na odbiór końcowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

1) protokoły z wymaganych; badań, pomiarów, prób szczelności;

2) atesty, certyfikaty, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały;

3) wyniki prób poszczególnych elementów budowli (jakości materiałów), atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, gwarancje i itp. na wbudowane materiały budowlane oraz wyposażenie i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;

4) inwentaryzację powykonawczą w 3 egz.

oraz inne dokumenty wymagane w SSTW i ORB.

§ 4

1. Strony ustalają, iż łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy wyniesie **netto** zł, podatek VAT (23%) zł, co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie:)

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą, na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Rogowo,
ul. Kościelna 8,
88-420 Rogowo,
NIP 562-17-11-384, REGON 092351216
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
3. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
4. Zamawiający wyznacza Marcina Nitkę jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - b. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - c. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - b) odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia terminu zapłaty należności.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kwot z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

Karę, o której mowa w § 6 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy w okresie **60 miesięcy** na wykonane prace budowlane, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie *Kodeksu cywilnego*, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w *sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. 2019.1781 t.j.), że:
 - 1) administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rogowo z siedzibą w Rogowie ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo tel. 52 30 24 053; fax 52 30 24 275; e-mail: gmina@rogowo.paluki.pl ;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl ;
 - 3) Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
 - 4) w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 5) posiada Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

6) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

2. Jednocześnie informujemy, że po stronie Wykonawcy niniejszej umowy spoczywa obowiązek wypełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją umowy oraz przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Do nich należą zadania wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowi:

- Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy z dnia ... marca 2022r.

wraz z kosztorysem ofertowym

- Załączniki nr 2 projekt budowlany
- Załącznik nr 3 Spis Specyfikacji Technicznych

Wykonania i Odbioru Robót
Budowlanych (SSTWiORB)

Załącznik nr 4 Wzór Karty gwarancyjnej stanowiącej

Załącznik nr 4 do projektu umowy

WYKONAWCA:

1.

ZAMAWIAJĄCY:

1.

2.