

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

Cieszyn, dnia 05.05.2023 r.

ZPIF.271.1.14.2023

dotyczy: zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Świadczenie usługi kompleksowego doradztwa (prawno-ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) dla projektu realizowanego w formule ppp polegającego na budowie parkingów wielopoziomowych.**

Działając w oparciu o art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm. dalej zwaną ustawą Pzp), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Czy w ramach wymaganego doświadczenia ze strony eksperta ds. ekonomiczno-finansowych Zamawiający uzna doświadczenie w przygotowaniu modelu dotyczącego budowy parkingu podziemnego

Odpowiedź: Zamawiający nie definiuje rodzaju parkingu, tzn czy parking ma być naziemny czy też podziemny. Zgodnie z zapisami SWZ parking ma być wielopoziomowy.

Pytanie 2: Wykonawca wnosi o listę dokumentów, które Zamawiający udostępni Wykonawcy w celu przeprowadzenia analizy technicznej i analizy popytu. Analiza popytu na wykorzystanie parkingu nie będzie wiarygodna, jeżeli nie będzie oparta na wcześniej przeprowadzonych analizach ruchu samochodowego. Czy Zamawiający posiada i udostępni takie analizy ruchu?

Odpowiedź: zamawiający dysponuje następującymi dokumentami lub opracowaniami:

- 1) wariantowe studium programowo-przestrzenne chłonności terenu MZD przy ul. Liburnia w Cieszynie (zawierające schematy, rzuty, przekroje budynku wielopoziomowego parkingu),
- 2) prognozy oddziaływania na środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Śródmieścia Cieszyna wraz z rysunkiem,
- 3) MasterPlan dla Śródmieścia Cieszyna (dostępny pod adresem: http://um.cieszyn.pl/zaplanujprzestrzen/media/master_plan.pdf),
- 4) ekspertyza geotechniczna z roku 2004 dla lokalizacji amfiteatr,
- 5) dokumenty z zasobów geodezyjnych (np. mapa zasadnicza),
- 6) studium transportowe zawierające analizy ruchu,

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- 7) pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych, oraz udostępni je Wykonawcy w celu przeprowadzenia analiz.

Pytanie 3: Zakres analiz technicznych w ramach przygotowania niniejszego projektu jest bardzo rozległy, tym bardziej że muszą być przeprowadzone w trzech wariantach.. Wyniki analizy technicznej są wkładem do analizy ekonomiczno-finansowej, badania rynku, analizy ryzyka, analizy Value for Money i nie mogą być przeprowadzone równoległe z pozostałymi analizami, tylko je poprzedzać. Zatem niemożliwe jest zrealizowanie pełnej oceny efektywności i Wykonawca wnosi o ich przedłużenie do 14 tygodni od momentu podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany terminu wykonania Etapu I. W wyniku zmiany termin realizacji etapu wynosi **12 tygodni**.

Pytanie 4: Zgodnie z Wytycznymi PPP t. 1 wydanymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej postępowanie na wybór partnera prywatnego obejmujące jego przygotowanie, przeprowadzenie i podpisanie umowy, trwa od 11 do 22 miesięcy. Doświadczenie praktyczne Wykonawcy również wskazuje iż postępowania PPP trwają znacznie dłużej niż założone przez Zamawiającego niepełne 9 miesięcy. Zamawiający wnosi o zmianę terminu realizacji zamówienia na 10 sierpnia 2024r

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany w zakresie terminu realizacji.

Pytanie 5: Wykonawca wnosi o informację jaki budżet przeznaczył Zamawiający na realizację niniejszego zamówienia.

Odpowiedź: Informacja o kwocie przeznaczony na realizację zamówienia zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych upubliczni przed otwarciem ofert.

Pytanie 6: Wykonawca - w ślad za mailem przesłanym wczoraj na adres przetargi@um.cieszyn.pl - ponawia prośbę o wydłużenie terminu złożenia oferty na *Świadczenie usługi kompleksowego doradztwa (prawno-ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) dla projektu realizowanego w formule ppp polegającego na budowie parkingów wielopoziomowych*. Bez informacji o zakresie dokumentów, które zostaną przekazane przez Zamawiającego i ze względu na skomplikowaną strukturę przedsięwzięcia i jego wariantowość Wykonawca nie jest w stanie oszacować kosztów doradztwa w tak krótkim terminie.

Odpowiedź: Zamawiający w dniu 28.04.2023r. dokonał przedłużenia terminu składania ofert do dnia **12.05.2023r.**

Pytanie 7: Szanowni Państwo, w nawiązaniu do opublikowanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Świadczenie usługi kompleksowego doradztwa (prawno-ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) dla projektu realizowanego w formule ppp polegającego na budowie parkingów wielopoziomowych, zwracamy się z wnioskiem o Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający określił termin składania ofert na dzień 5 maja 2023 r. A ogłosił je w dniu 27 kwietnia 2023. Jednakże, tak naprawdę dopiero w dniu 28 kwietnia większość potencjalnych

oferentów dostała informację o opublikowanym ogłoszeniu - poprzez różnego rodzaju portale przetargowe. Z uwagi na okres tzw. 'majówki' teoretycznie potencjalnym Wykonawcom pozostaje dzień dzisiejszy, tj. 28 kwietnia oraz 4 maja - na przygotowania oferty a i to jest wariant optymistyczny z uwagi na przypadające w tym roku dni wolne w poniedziałek oraz środę. W kontekście przedmiotu zamówienia oraz wymagań stawianym Wykonawcom - jest to termin tak naprawdę nierealny na przygotowanie Zamawiającemu oferty, która spełniać będzie wszystkie wymagania (dobór ekspertów, zaznajomienie się z tematem, wycena) i będzie korzystna dla Wykonawców ale przede wszystkim dla Zamawiającego. A z uwagi na okres długiego weekendu - kontakt z ekspertami jest niestety utrudniony. W związku z powyższym - zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o 2 tygodnie tj do dnia 19 maja 2023r.

Odpowiedź: Zamawiający w dniu 28.04.2023r. dokonał przedłużenia terminu składania ofert do dnia **12.05.2023r.**

Jednocześnie zamawiający dokonuje na podstawie art. 137 ust 1 ustawy Pzp modyfikacji treści załącznika nr 5 do SWZ – projekt umowy.

Aktualna treść załącznika nr 5 stanowi załącznik do niniejszego pisma. Zmiany w umowie zostały oznaczone kolorem czerwonym.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Katarzyna Różycka