

OPIS TECHNICZNY

DO

**ZGŁOSZENIA BUDOWY TERENU REKREACYJNEGO
WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR GEODEZYJNYCH 302/5 i 302/6
POŁOŻONEJ W JANOWCU KOŚCIELNYM, GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY**

INWESTOR:

**GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY
13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY
JANOWIEC KOŚCIELNY 62**

SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA	4
2.1 Podstawa opracowania	4
2.2 Przedmiot inwestycji	4
2.3 Opis istniejącego zagospodarowania działek	4
2.4 Projektowane zagospodarowanie działek	4
2.5 Program użytkowy	10
2.6 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	11
2.7 Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11
2.8 Ochrona interesów osób trzecich	13
2.9 Dostęp dla osób za szczególnymi potrzebami	13
2.10 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	13
2.11 Obszar oddziaływania obiektu	13
2.12 Uwagi końcowe	14
3. ZAŁĄCZNIKI- KARTY TECHNICZNE	16

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji:

**Budowa terenu rekreacyjnego wraz z elementami małej architektury
na części działek nr 302/5 i 302/6 w Janowcu Kościelnym,
gmina Janowiec Kościelny**

sporządzony w dniu **14.03.2024** roku dla:

Gmina Janowiec Kościelny, 13-111 Janowiec Kościelny 62

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nidzica, 14.03.2024



.....
(pieczęć wraz z podpisem)

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Wójtem miejscowości Janowiec Kościelny,
- aktualna mapa syt.-wys. w skali 1:500,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny, gmina Janowiec Kościelny
- karty techniczne dostarczone przez producentów,
- obowiązujące normy i przepisy.

2.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa terenu rekreacyjnego wraz elementami małej architektury na części działek o nr geodezyjnych 302/5 i 302/6 położonej w miejscowości Janowiec Kościelny, gmina Janowiec Kościelny.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie terenu rekreacji, na który składać się będzie: tężnia, skatepark, pumptuck (tor rowerowy), flowpark wraz z ogrodzeniem oraz elementami małej architektury – oświetleniem, ławkami, śmietnikami i tablicą regulaminową.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Janowiec Kościelny, dla terenu opracowania ustala się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych (teren oznaczonym w planie symbolem US/KPZP).

2.3 Opis istniejącego zagospodarowania działek

Obszar inwestycji stanowi część działek nr 302/5 i 302/6 znajdujących się w Janowcu Kościelnym.

Działki są nieuzbrojone i nieogrodzone.

Powierzchnia terenu przeznaczona pod budowę terenu rekreacji jest płaska i porośnięta trawą.

Północną część działki 302/5 stanowi utwardzony parking z 5 miejscami postojowymi, wraz ze zjazdem z drogi 297.

Od północy działka 302/5 graniczy z działką budowlaną zabudowaną budynkiem Gminnego Niepublicznego Ośrodka Zdrowia.

Od południa przylega do działki 302/6 z którą razem stanowi teren inwestycji.

Od strony zachodniej obszar inwestycji przylega do drogi 297, od strony południowej sąsiaduje boiskiem sportowym, a od wschodniej z działką usługową.

Przestrzeń posiada wysoki potencjał rekreacyjny i sportowy, a proponowane rozwiązania projektowe spowodują, że wzrośnie walor tej przestrzeni.

2.4 Projektowane zagospodarowanie działek

Na działkach projektuje się teren rekreacji: tężnię, skatepark, pumptack, flowpark - usytuowanie poszczególnych urządzeń wg opracowania graficznego – rysunek U-01 Projekt zagospodarowania terenu.

Teren rekreacji został podzielony na dwie strefy- wypoczynkową z tężnią solankową i aktywną ze skateparkiem, pumptackiem i flowparkiem.

Na terenie okalającym tężnię solankową wykonać nasadzenia z krzewów (zieleni wysoka), które będą tworzyć naturalną przegrodę oddzielającą obie strefy, na pozostałym terenie wokół skateparku, pumptacku, flowparku oraz ciągu pieszych

wykonać nawierzchnię trawiastą (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi, posiać trawę).

Teren rekreacji będzie ogrodzony płotem panelowym o wysokości 1,2m z dwiema furtkami (jedna prowadząca do tężni, druga do skateparku, pumptracku i flowparku) i bramą.

Oświetlenie za pomocą 6 lamp hybrydowych.

Odległość najbliższych projektowanych elementów terenu rekreacji od linii rozgraniczającej drogę jest większa niż 10m, a od stanowisk postojowych większa niż 7m.

Usytuowanie obiektów w terenie otwartym zapewnia niezbędne nasłonecznienie terenu - 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

W projekcie zagospodarowania przewidziano niezbędną strefę bezpieczeństwa dla toru rowerowego pumptrack- 2m wokół toru oraz zastosowanie nawierzchni bezpiecznej za modułami B i Z (nie jest dozwolona sypka nawierzchnia z kruszywa).

Tężnię i skatepark projektuje się na nawierzchni z kostki brukowej.

Flowpark projektuje się na nawierzchni sypkiej bezpiecznej lub poliuretanowej (układ warstw zgodnie ze specyfikacją producenta).

Projektowane wyposażenie tężni, skateparku, pumptracku, flowparku to elementy gotowe, wyprodukowane wg technologii wybranego producenta, zgodnie z kartą techniczną, specyfikacjami, atestami i certyfikatami.

Tężnia solankowa posiada elektryczną instalację wewnętrzną stanowiącą integralną część całego urządzenia. Zasilanie instalacji wewnętrznej z projektowanego przyłącza skrzynkowego ZN kablem ziemnym YKY 3x4 mm² w rurach osłonowych, karbowanych do szafki złączeniowej ZN zlokalizowanej przy tężni.

Instalacja elektryczna zasilana zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Rejon Energetyczny (przyłącze wg odrębnego postępowania).

3.4.1 Tężnia



Tężnię solankową zaplanowano jako wolnostojący obiekt, o konstrukcji drewnianej z dwuspadowym dachem krytym gontem bitumicznym. Całość konstrukcji posadowiona będzie na żelbetowej płycie.

Wymiary zewnętrzne:

długość: min. 5m

szerokość: 1,6 m (podstawa) + belki ozdobne

wysokość: 3 m

Sposób przygotowania podłoża, sposób posadowienia, rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne, wewnętrzna instalacja elektryczna wg wytycznych producenta

3.4.2 Skatepark



Skatepark- Minirampa - miejsce do jazdy na deskorolkach, rolkach, rowerach BMX.

Powierzchnia- 65m², wymiary zewnętrzne 10.03m x 6,44m.

Sposób przygotowania podłoża, sposób posadowienia, rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne wg wytycznych producenta

3.4.3 Pumptrack



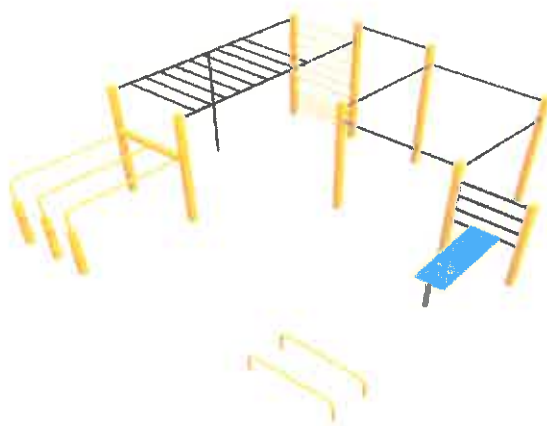
Rowerowy plac zabaw Pumptrack
na rowerach, hulajnogach czy rolkach.

- tor sportowy przeznaczony do jazdy

Długości nawierzchni jezdnej- 42 metry, wymiary zewnętrzne 11,4m x 20,6m.

Sposób przygotowania podłoża, sposób posadowienia, rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne wg wytycznych producenta

3.4.4 Flowpark



zestaw zawierający 5 drążków, 5 poręczy równoległych, drabinkę poziomą i pionową oraz ławeczkę skośną.

Zajmuje 77,5 m² i zapewnia komfortowe warunki treningowe dla 12 osób.

Sposób przygotowania podłoża, sposób posadowienia, rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne wg wytycznych producenta

3.4.5 Wyposażenie terenu rekreacji w elementy dodatkowe

1. Tablica z regulaminem



Szerokość: 0,1m

Długość: 0.55 m

Wysokość: 1,7m

Regulamin terenu rekreacji powinien zawierać minimum kilka podstawowych informacji:

- 1) Informację o obowiązku zapoznania się z regulaminem przez każdego użytkownika obiektu;
- 2) Informacje o tym, kto może korzystać z obiektu;
- 3) Opis sposobów korzystania z urządzeń i konstrukcji oraz wskazanie najistotniejszych zakazów związanych z korzystaniem z obiektów (np. zakaz chodzenia po konstrukcjach, przebywanie w strefie najazdów oraz zeskoków z przeszkód, jazdy pojazdami o napędzie silnikowym);
- 4) Obowiązek używania kasków, ochraniaczy oraz używanie odpowiedniego obuwia (dotyczy skateparku oraz pumptracku)
- 5) Informację o zakazie spożywania alkoholu na terenie placu rekreacji;
- 6) Informację o zakazie palenia wyrobów tytoniowych na terenie placu rekreacji;
- 7) Ostrzeżenia przed niebezpieczeństwem korzystania z obiektu podczas złej pogody – opady deszczu i śniegu;
- 8) Numery alarmowe;
- 9) Dane kontaktowe do właściciela /zarządcy /administratora placu rekreacji

2. Ławka z oparciem



Ławka z oparciem

Wymiary: 1,82 x 0,69 x 0,87m

Konstrukcja wykonana ze stali czarnej zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe. Siedzisko i oparcie wykonane są z drewna klejonego warstwowo. Elementy łączące wykonane ze stali czarnej ocynkowanej lub ze stali nierdzewnej.

3. Kosz na śmieci



Urządzenie komunalne typu kosz na śmieci

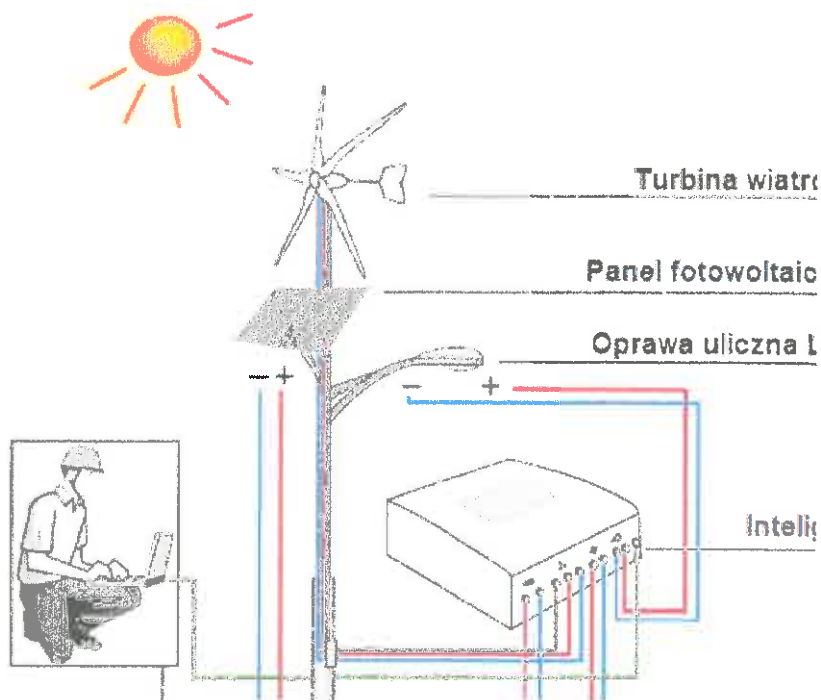
Wymiary:

Wysokość całkowita: 1,10m

Pojemność: 40 l

Konstrukcja wykonana ze stali w kolorze czarnym, wyjmowalny wkład z popielnicą z blachy malowanej proszkowo, listwy drewniane.

4. Lampa hybrydowa



Hybrydowa lampa uliczna

2.5 Program użytkowy

Teren ma spełniać funkcję ogólnodostępnej, plenerowej przestrzeni zarówno do wypoczynku- budowa tężni solankowej oraz aktywności sportowo-rekreacyjnej- budowa skateparku, flowparku, pumptracku, skierowanej dla wszystkich grup wiekowych.

Tężnia solankowa- tworzy specyficzny mikroklimat wytwarzany w skutek ociekania solanki oraz ruchu powietrza. Oddychanie powietrzem z solankowym aerozolem ma działanie profilaktyczne i lecznicze, wspomaga odbudowę i regenerację błony śluzowej górnych dróg oddechowych, działa stymulująco na pracę układu odpornościowego, jest zalecane w chorobach tarczycy, schorzeniach alergicznych skóry i w leczeniu nadciśnienia tętniczego krwi.

Pumptrack- stwarza możliwości obycia z rowerem, rozwija koordynację ruchową, a także zmysł równowagi, przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Stanowi przyjemny i prosty rodzaj aktywności sportowej bez ograniczeń wiekowych.

Asfaltowy tor rowerowy składa się z zakrętów profilowanych, garbów oraz małych hopek ułożonych w takiej kolejności, aby możliwe było rozpędzenie się i utrzymanie prędkości bez pedałowania. Wymienione powyżej przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą zamkniętą pętlę, po której można jeździć w obu kierunkach. Tor jest tak projektowany, by umożliwiał jazdę również na deskorolkach, hulajnodze, czy rolkach. Skatepark- teren ma spełniać funkcje rekreacyjne i aktywować głównie okoliczną młodzież i dzieci jeżdżące na deskorolkach i rolkach.

Flowpark- służy do uprawiania street workoutu -dyscypliny sportu, która wykorzystuje ciężar własnego ciała do treningu na świeżym powietrzu, promuje wszechstronny rozwój fizyczny, poprawia siłę i koordynację, jednocześnie będąc dostępną dla każdego, niezależnie od poziomu zaawansowania. Flowpark zapewnia

optymalne warunki do rozwoju siły, sprawności i techniki oraz budowy lokalnej społeczności sportowców, pozwala na kompleksowe ćwiczenia siłowe i rozwój koordynacji.

2.6 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Część powierzchni działek objęta opracowaniem - 1100 m²

Powierzchnia terenu utwardzonego kostką betonową ~ 309 m²

Powierzchnia sypka bezpieczna ~ 177 m²

Powierzchnia zielona ~ 614 m²

2.7 Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obsługa komunikacyjna z drogi o nr. ew. 297 istniejącym zjazdem.

Istniejący na działce 302/5 parking na 5 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) zapewnia wymaganą ustaleniami MPZP ilość miejsc postojowych (minimalna liczba stanowisk 3).

Zaopatrzenie w energię – instalacja elektryczna zasilana z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez rejon energetyczny (przyłącze wg odrębnego postępowania).

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Teren rekreacji zaprojektowano zgodnie z przeznaczeniem terenu elementarnego-US/KPZP- tereny zabudowy usług sportowych i rekreacyjnych z dopuszczeniem obsługi komunikacji i zieleni urządzonej.

Uzyskane wskaźniki zagospodarowania terenu:

Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki objętej opracowaniem– 72% > 5 % (minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wg MPZP).

Ogrodzenie od strony dróg o wysokości 1,2m< 1,8m -zgodnie z MPZP

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projektowany teren rekreacji nie należy do inwestycji naruszających przepisy odrębne wynikające z lokalizacji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 „Subniecka warszawska” (punkt 3.7 podpunkt 5).

Projektowany teren rekreacji nie należy do inwestycji kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem US/KPZP, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, tj. 55 decybeli w dzień i 45 decybeli w nocy.

Sposób zagospodarowania terenu nie zmienia kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na tereny sąsiednie, woda opadowa i roztopowa odprowadzane będą powierzchniowo za pomocą odpowiednich spadków na własne tereny zielone.

Odpady komunalne będą gromadzone w zaprojektowanych koszach na śmieci i zagospodarowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Inwestycja projektowana zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dn. 27. kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz.1219 z późn. zmianami), w ustawie z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020r., poz.310 z późn. zmianami), w ustawie z 14. grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14. czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

Projekt nie przewiduje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych – wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych będzie odbywać się tylko w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu.

4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Teren rekreacji znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 215 „Subniecka warszawska” – rozwiązania projektowe nie przekraczają obowiązujących ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z przepisów odrębnych. Inwestycja nie wiąże się z przebudową urządzeń melioracyjnych, projektowane odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo za pomocą odpowiednich spadków na własne tereny zielone nie wpływa na reżim hydrologiczny terenu odwadnianego i wyklucza niekorzystny wpływ inwestycji na osuszenie terenu. Inwestycja nie narusza bilansu wodnego (retencji gruntowej, retencji powierzchniowej, warunków spływu jednostkowego, odpływu rocznego) i zachowuje wszystkie elementy środowiska wodno-gruntowego tego terenu na poziomie gwarantującym jak najmniejszą ingerencję w naturalne środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony obiektów budowlanych i sposobów zagospodarowania terenu na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz na terenach wyznaczonych krajobrazów priorytetowych – nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.8 Ochrona interesów osób trzecich

Projektowane obiekty spełniają wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich.

Projektowane zagospodarowanie nie pozbawia sąsiednich działek:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane zagospodarowanie nie spowoduje dla terenów sąsiednich ograniczeń powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

2.9 Dostęp dla osób za szczególnymi potrzebami

Teren rekreacji spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych, osób o ograniczonej zdolności poruszania się i starszych – światło przejścia przez furtkę nie mniejsze niż 90cm.

W obiekcie nie występują bariery poziome oraz pionowe -nie posiada progów, krawężników, czy schodów.

Rozwiązania funkcjonalne zapewniają dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym osobom korzystającym z psa asystującego a także umożliwiają przeprowadzenie sprawnej ewakuacji i uratowanie tych osób.

2.10 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren rekreacyjny zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące; nie będą z niego usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne - nie będzie wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2.11 Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna do określenia obszaru oddziaływania obiektu - nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., dalej p.b.) – ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471).

Analizę przeprowadzono na podstawie wytycznych:

- a) ograniczenie dla terenów niezabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych,
- b) ograniczenie dla terenów zabudowanych oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno-budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy)

Na podstawie :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska;

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami);

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)

po przeprowadzeniu analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, należy stwierdzić, że **obszar oddziaływania terenu rekreacji mieści się w całości w granicach działek 302/5 i 302/6**, na których został zaprojektowany.

2.12 Uwagi końcowe

- Wszelkie niejasności dotyczące projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami,
- Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających stosowne dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce,
- Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie,
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane, a wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem,
- Producent dostarczający urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu powinien również posiadać certyfikat PN-EN 1090, który odnosi się do grupy norm związanych z projektowaniem i produkcją elementów konstrukcji nośnych ze stali i aluminium.
- Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu infrastruktury sportowo-rekreacyjnej będącej przedmiotem zadania inwestycyjnego wymagane jest przestrzeganie Polskich Norm, a w szczególności:
 - PN-EN 14974+A1:2010 -Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego- wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
 - PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
 - PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia.
- Teren rekreacji i wszystkie urządzenia na nim się znajdujące powinny przechodzić okresowe przeglądy w celu wykrycia usterek będących wynikiem zużycia, wandalizmu i działania warunków atmosferycznych. Podczas wykonywania przeglądów okresowych należy się kierować się odpowiednimi normami, w zależności od obiektu,
- Urządzenia terenu rekreacji powinny być poddawane trzem rodzajom przeglądów:
 - rutynowa kontrola wzrokowa (co 1 – 7 dni) - przeprowadzana przez administratora lub wyznaczoną przez niego osobę,

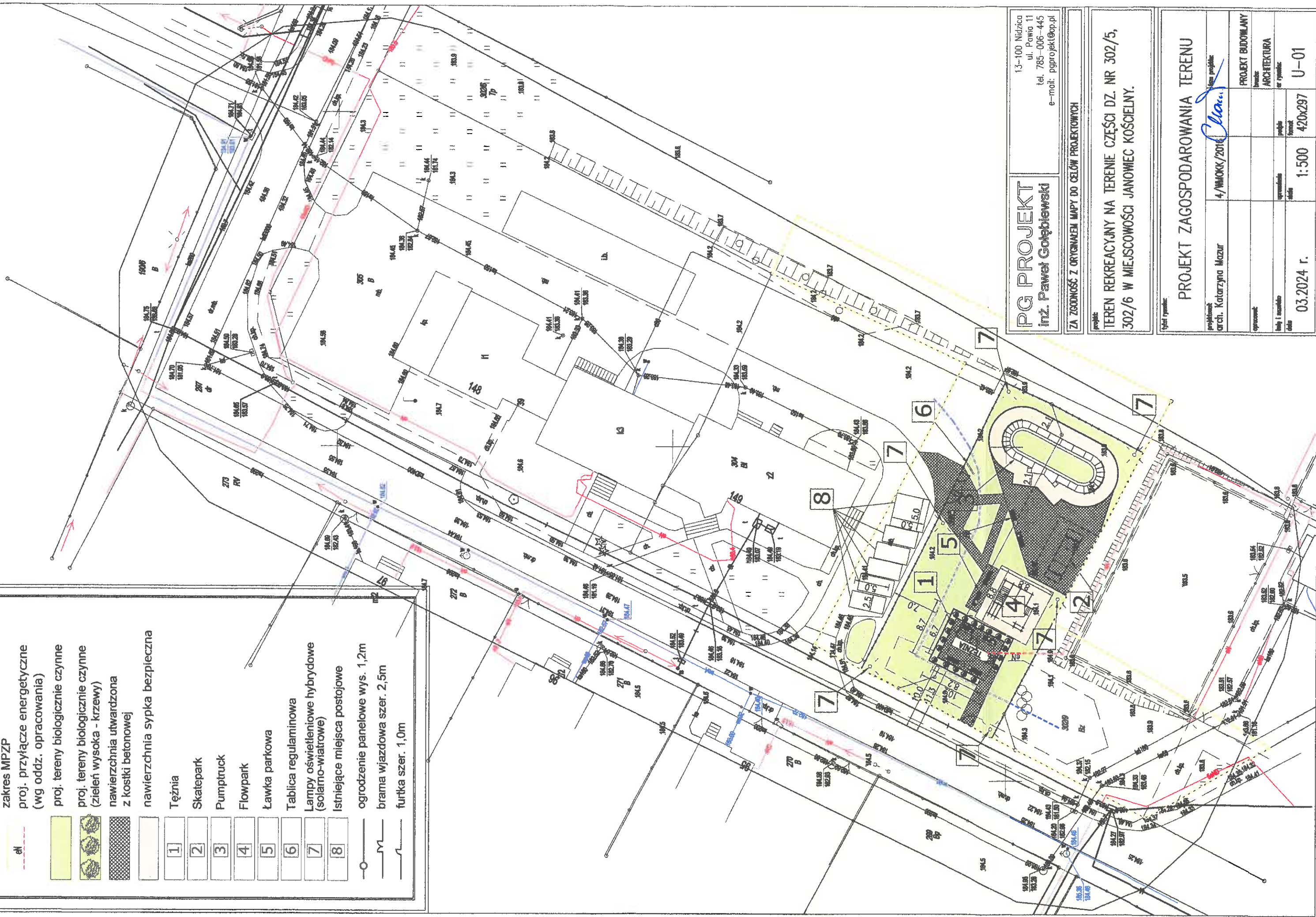
- kontrola funkcjonalna (co 1 – 3 miesiące) - przeprowadzana przez administratora lub wyznaczoną przez niego osobę
 - coroczna kontrola główna - przeprowadzana przez osobę niezależną, tj. osobę kompetentną, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze lub wydatki
- Dodatkowo obiekty podlegają przeglądom pięcioletnim wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego. Wykonanie przeglądów pięcioletnich wymaga posiadania uprawnień budowlanych.

Opracował:



LEGENDA:

- zakres MPZP
proj. przyłącze energetyczne (wg oddz. opracowania)
proj. tereny biologicznie czynne
proj. tereny biologicznie czynne (zielen wysoka - krzewy)
nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej
nawierzchnia sypka bezpieczna
Tężnia
Skatepark
Pumptruck
Flowpark
Ławka parkowa
Tablica regulaminowa
Lampy oświetleniowe hybrydowe (solarno-wiatrowe)
Istniejące miejsca postojowe
ogrodzenie panelowe wys. 1,2m
brama wjazdowa szer. 2,5m
furtka szer. 1,0m



PG PROJEKT
inż. Paweł Gołębiowski

13-100 Nidzica
ul. Pawia 11
tel. 785-006-445
e-mail: pgo@projekt@op.pl

Zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

projekt:
TEREN REKREACYJNY NA TERENIE CZĘŚCI DZ. NR 302/5,
302/6 W MIEJSCOWOŚCI JANOWIEC KOŚCIELNY.

tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

projektant: arch. Katarzyna Mazur	4/WMOKK/2016	projekt budowlany: branża: ARCHITEKTURA	projekt: branża: ARCHITEKTURA	U-01
opracowanie: inż. i rysownik: data:	opracowanie: data:	opracowanie: data:	opracowanie: data:	420x297
03.2024 r.	1:500			