

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
na remont z ociepleniem elewacji budynku użytkowego przy  
ul. Sądowej 5 w Świeciu**

**Wskazówki dla Wykonawców:**

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świeciu Spółka z o.o., ul. Ciepła 4 zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza Wykonawców na składanie ofert na remont z ociepleniem elewacji budynku użytkowego przy ul. Sądowej 5 w Świeciu.  
Zamawiający informuje, że prowadzi niniejsze postępowanie w imieniu trojga współwłaścicieli budynku, z którymi zawarł stosowne porozumienie, którego stronami są:
  - a) Gmina Świecie reprezentowana w niniejszym postępowaniu na podstawie posiadanego pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Świecia, przez Prezesa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świeciu, posiadająca 61,75 % udziałów we własności budynku. Natomiast stroną umowy jako Zamawiający będzie Gmina Świecie.
  - b) Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Świeciu, posiadająca 25,05% udziałów we własności budynku
  - c) Zespół Parków Krajobrazowych Nad Dolna Wisłą w Świeciu, posiadającym 13,20% udziałów we własności budynku.
  
2. Opis zadania.  
Zadanie dotyczy wykonania remontu ściany frontowej (od strony ul. Sądowej) oraz narożnika budynku (od strony zbiegu ul. Sądowej i ul. Pocztowej) - bez ocieplenia. Pozostałe ściany budynku winny zostać wyremontowane i docieplone.  
Szczegółowy zakres robót zawarte jest w przedmiarze robót oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącymi odrębne załączniki na stronie platformy zakupowej.  
Jednocześnie informujemy, że budynek ujęty jest jako zabytkowy i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej. Dlatego też wszelkie wykonanie prace muszą być wykonane w taki sposób, aby zachować po przeprowadzeniu odpowiednich robót sztukatorskich lub wiernie odtworzyć detale architektonicznych znajdujące się na elewacji budynku.
  
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  
5. Od Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, oczekuje się wykonywania robót w terminie do dnia 31 października 2024r.
  
6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
  - a) w postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający kryteria i warunki formalne określone na stronie platformy zakupowej i wraz z ofertą złożą dokumenty i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego,
  - b) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 6a na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń przez Wykonawcę określonych w niniejszej specyfikacji, przy czym wybrany w wyniku postępowania Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu do wglądu i weryfikacji oryginały tych dokumentów. W przypadku nie złożenia oryginałów dokumentów w terminie