

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Załącznik nr 5 do SWZ

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), oraz na podstawie Zarządzenia Nr 23/2021 Burmistrza Wołomina z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania, obowiązków i odpowiedzialności przy udzielaniu zamówień publicznych od kwoty 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie w wyniku przeprowadzonego postępowania ..... zawarto Umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacji urządzeń wodnych na terenie miasta i gminy Wołomin w 2021 roku.
2. W zakres prac wchodzi m. in.: wykonanie wszystkich robót ujętych w przedmiarze robót, w szczególności: ręcznie lub mechanicznie wykaszanie porostów ze skarp, cieku i pasa technicznego szerokości 1 m wzdłuż obu krawędzi rowu wraz z wygrabieniem, usunięcie zatorów z drzew, gałęzi i śmieci z koryta, ręczne lub mechaniczne usuwanie namułu z dna cieku i złożenie go na koronie skarpy lub odłożenie na uszkodzonych skarpach (z ewentualnym zabudowaniem wyrw), oczyszczenie przepustów rurowych, oczyszczenie terenu w obrębie prowadzonych prac, załadunek i wywóz zanieczyszczeń na wysypisko.
3. Prace winny być wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – usługą konserwacji urządzeń wodnych na terenie gminy Wołomin w 2021 roku, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zakres rzeczowy robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Kosztorys określa maksymalną ilość robót przewidzianych w ramach umowy. Zamawiający może zrezygnować z części robót. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia większej ilości niektórych prac oraz prawo do niezrealizowania pełnej ilości niektórych prac.
6. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określają:
  - a) Umowa wraz z załącznikami,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z ewentualnymi zmianami lub odpowiedziami na pytania,
  - c) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
  - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

### § 2

#### Termin obowiązywania umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w okresie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Czas rozpoczęcia robót w przypadku nagłych zagrożeń powodziowych wynosi ..... minut od momentu zgłoszenia faktu zagrożenia.
3. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych w poszczególnych lokalizacjach oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia prac będą ustalane na roboczo pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie powiadomienia przesłanego e-mailem na adres: ..... lub tel.....
4. W przypadku potrzeby wykonania prac konserwacyjnych w nagłej nieprzewidzianej sytuacji, Wykonawca rozpocznie je w ciągu 6 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie zleconych prac nie później niż w terminie 3 dni od dnia odebrania zlecenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania o przystąpieniu do zleconych prac, a zakończenie wykonania prac zgłosić nie później niż 5 dni po ich zakończeniu.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru wykonanych prac w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę otrzymanego zlecenia uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
10. O zakończeniu prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego osobiście, telefonicznie, faksem lub na piśmie.

### § 3

#### Wartość umowy

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nie wyższe niż ustalone w ofercie Wykonawcy, którego całkowita wartość wynosi ..... zł netto, co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonany zakres prac objętych przedmiotem zamówienia, zostanie ustalone na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru, sporządzonego w oparciu o obmiary robót rzeczywiście wykonanych i odebranych, ceny jednostkowe i katalogi przyjęte w ofercie, protokoły odbioru robót oraz stawki i narzuty przyjęte wg kosztorysu ofertowego.
3. Ceny materiałów i innych czynników cenotwórczych, zostaną przyjęte do kosztorysu powykonawczego z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku średnie ceny wg wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego podpisanie umowy lub ceny zakupu wg faktur zakupu, po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do faktur zakupu materiałów (najmu lub pracy sprzętu), a Wykonawca zobowiązuje się udostępnić faktury zakupu materiałów (najmu lub pracy sprzętu), o którym mowa w ust. 3, na każde żądanie Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawionymi na Zamawiającego, z których każda zostanie zapłacona po zrealizowaniu przez Wykonawcę odpowiedniej części zamówienia i jej odbiorze przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie objęte fakturą, o którym mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze ....., w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
7. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 6 stanowi załącznik nr 3 niniejszej Umowy.
8. Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:
  - Nabywcą / Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
  - Jednostką realizującą / płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
9. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy przelewem na rachunek przez niego wskazany, przy czym każda z faktur zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia.
10. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

#### § 4

##### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

Do kontaktów między sobą strony wyznaczają następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

Pan/Pani.....,

telefon: .....

e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy:

Pan/Pani .....

telefon: .....

e-mail: .....

#### § 5

##### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez Przedstawiciela Zamawiającego lub osobę wskazaną przez niego,

2) przeprowadzenie odbiorów częściowych, odbioru końcowego po zakończeniu Umowy,

3) zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przestrzeganie wymagań dotyczących wykonania prac w zakresie określonym w SWZ,

2) terminowe wykonanie zobowiązań określonych w SWZ,

3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o STWiOR,

4) posiadanie odpowiednich kwalifikacji i niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy oraz znajdowanie się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie,

5) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących norm.

6) utrzymanie ładu i porządku w czasie wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem Umowy, a po zakończeniu prac, usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu objętego przedmiotem Umowy czystego i nadającego się do użytkowania,

7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,

8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem kontrolach i wypadkach,

9) odpowiedzialność za działanie, zaniechanie lub uchybienie każdego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak jakby to było działanie, zaniechanie lub uchybienie Wykonawcy.

10) Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

11) zabezpieczenie miejsca poprzez oznakowanie w sposób widoczny dla uczestników ruchu drogowego.

12) Urobek pochodzenia roślinnego z miejsca pracy winien być wywieziony i nie może pozostawać na dzień świąteczny.

#### § 6

##### **Materiały do wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, o odpowiedniej jakości, dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Materiały i narzędzia do wykonania umowy zapewnia Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, utrzymania porządku przez cały czas trwania robót, przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zwłaszcza przepisów BHP i przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2361 z późn. zm.).

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi karę:

1) W przypadku opóźnienia w wykonaniu, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu, a jeżeli z powodu opóźnienia wykonanie umowy utraciło dla Zamawiającego całkowicie lub w przeważającym stopniu znaczenie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu jej wykonania. Umowne pismo odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przysługuje Zamawiającemu do dnia zakończenia umowy.

2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1

3) Za opóźnienie w wykonaniu usługi Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4) Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

5) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.

6) Zamawiający zastrzega, że w przypadku niezachowania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 i 4 Zamawiającemu przysługuje nałożenie kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

7) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania czynności do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia.

8) z tytułu:

a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek;

b) nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek;

c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek;

d) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto danego zamówienia wykonania robót, o której mowa w §3 ust. 2 Umowy, w związku z którym nastąpiły brak zapłaty lub nieterminowa zapłata, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;

e) konieczności osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców– w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Kary umowne i inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie i będzie miał on prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu

zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.

5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

## § 8

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na własny koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu umowy jest ubezpieczony od:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w kwocie nie mniejszej niż 150 000,00 zł.
  - 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy;
  - 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

## § 9

### Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców

#### *1. z podwykonawcami*

Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:

2. przy udziale podwykonawców:

.....  
nazwa firmy, adres, telefon

.....  
zakres rzeczowy

- b) pozostałe roboty własnymi siłami.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 1) ppkt. a) w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie

- postępowania o udzielenie zamówienia,
- b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
  - 4) Zapisów ust. 1 pkt. 3) nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz do dalszych podwykonawców.
  - 5) Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
  - 7) Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  - 8) Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
    - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
    - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
    - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5) umowy;
    - d) terminy i zasady dokonywania odbioru;
    - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy;
    - f) nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom;
    - g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
    - h) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 55) umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
    - i) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
  - 9) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie na piśmie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Uregulowania zawarte w pkt. 5) i następane stosuje się odpowiednio.

- 10) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:
  - a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy;
  - b) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 11) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
- 12) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 4 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 11) umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
- 13) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego worem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 14) Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
- 15) Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f) będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- 16) Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmian umów o podwykonawstwo.
- 17) Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą

- za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
- 18) Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 6 ust. 1.
  - 19) W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 20) Procedurę, o której mowa w § 8 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 21) Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  - 22) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
  - 23) Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.

## *2. bez podwykonawców*

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzania jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W terminie nie późniejszym niż 12 miesięcy od określonego w Umowie terminu jej obowiązywania Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu, w razie zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu danego zamówienia i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia jego realizacji) nie przystąpi do niej w tym terminie;
- 3) gdy Wykonawca przerwie realizację przedmiotu zamówienia i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie robót);
- 4) gdy Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie robót zgodnie z Umową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania do zaniechania lub usunięcia naruszeń,
- 5) gdy Wykonawca podzleci roboty niezgodnie z Umową;
- 6) gdy Zamawiający będzie zmuszony do co najmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 Umowy;
- 7) w przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych na podstawie Umowy przekroczy 10% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,



- 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający decyzję o odstąpieniu od Umowy przekazuje Wykonawcy w formie pisemnej, oświadczeniem zawierającym uzasadnienie. Oświadczenie zostanie przekazane do Wykonawcy osobiście, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony. Protokół musi zawierać szczegółowy opis prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy. Jeżeli mimo wezwania Wykonawca nie podpisze protokołu, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego sporządzenia.

## **§ 11**

### **Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.

1) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia :

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt.1 niniejszego paragrafu i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu,
- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku zaistnienia okoliczności oraz w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej ze Stron lub obu ze Stron;
  - 2) wydania interpretacji indywidualnej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacji podatkowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325, z późn. zm) i ustalenia stawki podatku VAT w wysokości innej niż pierwotnie przyjęto do ustalenia cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie inwestorskim;
  - 3) z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji Umowy, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;
  - 4) w przypadku opóźnienia, w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, wydania przez organy administracji publicznej decyzji/zezwoleń/uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) niemożność wykonania robót będących przedmiotem zamówienia wynikającego z Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 6) jeżeli przewidziana w § 3 ust. 1 Umowy kwota wynagrodzenia nie zostanie wyczerpana w terminie obowiązywania Umowy wskazanym w §2 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności przewidzianej w ust. 2 pkt 1-2 możliwa będzie zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy oraz odpowiednio terminów wykonania wynikających z niej zamówień w zakresie adekwatnym do przyczyny uzasadniającej zmianę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianej w ust. 2 pkt 4) i 5) możliwa jest zmiana terminów wykonania zamówień wynikających z Umowy o okres wynikający z opisanych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianej w ust. 2 pkt 6) możliwe będzie wydłużenie terminu obowiązywania Umowy o czas pozwalający na realizację robót wynikających z pozostałej kwoty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż o 2 miesiące.
6. Zmiany postanowień Umowy będą następowały w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie aneksu zawartego przez Zamawiającego z Wykonawcą.

## § 13

### *Ochrona danych osobowych*

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
  - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
  - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi

doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.

- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
  - 6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
  - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

#### § 14

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

załącznik nr 1 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z kosztorysem ofertowym