



BPKZ

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz
PROJEKTOWANIE I NADZORY

ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok,
email biuro@bpkz.pl

tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07
REGON 080507930

Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp.

obiekt: Środowiskowy Dom Samopomocy w Santoku		lokalizacja: DZIAŁKI NR 638/4, obręb SANTOK, GM.SANTOK	
inwestor: GMINA SANTOK ul.Gorzowska 59, 66-431 Santok ,			
temat: Rozbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Santoku			
branża: ARCHITEKTURA PZT	Kategoria obiektu: XI	stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Nr egzemplarza:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		IMIĘ,NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Ilona Najdek-Bajer	19/WPOKK/2012 w specj.architektonicznej	
KONSTRUKCJE	PROJEKTANT	Mgr inż. Zbigniew Czerwiński	LUKG/0001/POOK/04 w specj.konstrukcyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	Mgr inż. Tomasz Frankowski	LBS/0010/POOE/14 w specj.elektrycznej	

Starosta Gorzowski
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Dokumentacja stanowi załącznik
do decyzji nr
z dnia
wydanej przez

Z UP. STAROSTY

Magda Olechnowicz
Naczelnik w Wydziale Budownictwa,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

10 maj 2022

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 12, 1910.
REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.
ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO. PRINTERS.
1910.

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 12, 1910.
REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.
ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO. PRINTERS.
1910.

Spis zawartości opracowania:

	Strona tytułowa			Str. 1
	Spis zawartości opracowania			Str. 2
	Oświadczenie projektanta			Str. 3
	Dokumenty formalne			Str. 4-6
	Plan BIOZ /Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia/			Str. 7-17
	OPIS DO PZT			Str. 18-24
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	Z01	Str.25
	OPIS TECHNICZNY DO PAB-architektura			Str.26-35
	OPIS TECHNICZNY DO PAB-konstrukcja			Str.36-38
	INWENTARYZACJA- RZUT PARTERU	skala 1:100	I01	Str.39
	INWENTARYZACJA- RZUT PIĘTRA	skala 1:100	I02	Str.40
	RZUT PARTERU	skala 1:100	A01	Str.41
	RZUT PIĘTRA	skala 1:100	A02	Str.42
	RZUT DACHU	skala 1:100	A03	Str.43
	PRZEKROJE A/ B	skala 1:50	A04	Str.44
	WIDOK A2/ W1	skala 1:50	A05	Str.45
	ELEWACJE ROZBUDOWA	skala 1:50	A06	Str.46
	ZESTAWIENIE STOLARKI	skala -	A07	Str.47
	Warunki przeciwpożarowe			Str.48-53
	Rysunek PPOZ parter	skala 1:100	P-01	Str.54
	Rysunek PPOZ pietro	skala 1:100	P-02	Str.55
	Postanowienia o odstępstwie			Str.56-59

10 maj 2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH


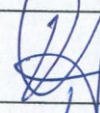
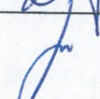
My niżej podpisani, posiadający odpowiednie uprawnienia projektowe, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący:

*Rozbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń
Środowiskowego Domu Samopomocy w Santoku*

Adres Inwestycji:
działki nr 638/4, obręb Santok, gmina Santok

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej i poniżej.

BRANŻA		IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Ilona Najdek-Bajer	19/WPOKK/2012 w specj.architektonicznej	
KONSTRUKCJE	PROJEKTANT	Mgr inż. Zbigniew Czerwiński	LUKG/0001/POOK/04 w specj.konstrukcyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	Mgr inż. Tomasz Frankowski	LBS/0010/POOE/14 w specj.elektrycznej	

Santok, 10 maj 2022



BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz PROJEKTOWANIE I NADZORY
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok, www.bpkz.pl, e-mail: biuro@bpkz.pl, tel.: 0 607 77 83 84;
Pracownia: ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. – I Piętro

CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

FORMALINO

FORMALINO

FORMALINO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 36 /WPOKK /2012

Poznań, dnia 4 czerwca 2012r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 29 /2012

DECYZJA nr 19 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Ilona Najdek - Bajer

ur. 30 maja 1981r. w Sierakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

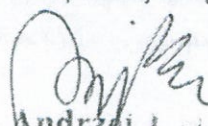
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

architekt
uprawnienia
architektoniczne
Za zgodność z oryginałem
data.....
nr.....

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

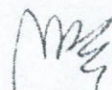

Andrzej J. Chłap
architekt

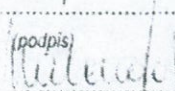
Strona 1 z 2

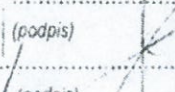
4

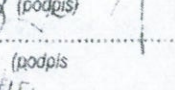
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

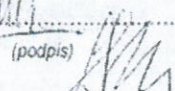
- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

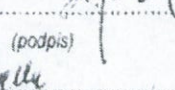
(podpis) 

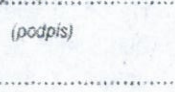
(podpis) 

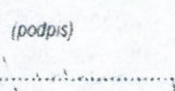
(podpis) 

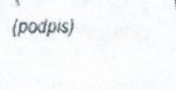
(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Ilona Najdek - Bajer | 64-400 Międzychód, Gorzyń 1 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ilona Najdek-Bajer

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0921**.

Członek czynny od: 17-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

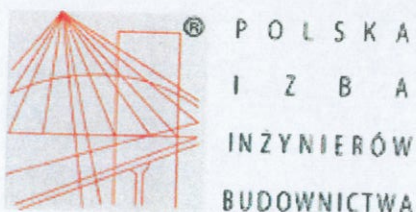
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0921-4Y42-12EY-F86Y-49CD

Za zgodność z oryginałem

data.....podpis.....

architekt
uprawnienia
nr uprawnień
Ilona Najdek-Bajer
Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-7SA-H7A-F6Z *

Pan Zbigniew Czerwiński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2079/01
adres zamieszkania ul. Dowbora Muśnickiego 26/16, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-20 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gorzów Wlkp. dnia 03.06.2004 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ UPR/ 7131 / D-1/ 2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Zbigniewowi Czerwińskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego
urodzonemu dnia 20.04.1965 r. w Pile

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0001/ POOK / 04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 1 z dnia 03.06.2004 r., stwierdziła, że Pan Zbigniew Czerwiński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

Józef Krzyżanowski

Krzysztof Biliński

PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Czerwiński, ul. Dowbora - Muścickiego 26/16 ; 66-400 Gorzów Wlkp
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
4. a/a

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU

OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU

OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU

OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU

OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU

OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU

OFFICE OF THE DEAN
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGOEDU.EDU

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzeniem MGPIB Pan Zbigniew Czerwiński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęseł do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

Zgodnie z § 2 powołanego w niniejszej decyzji rozporządzenia uprawnienia te nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 3, 1862.

3. The third part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 3, 1862.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 3, 1862.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State, dated January 3, 1862.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 3, 1862.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 3, 1862.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 3, 1862.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the State, dated January 3, 1862.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 3, 1862.

15. The fifteenth part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 3, 1862.

16. The sixteenth part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 3, 1862.

17. The seventeenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862.

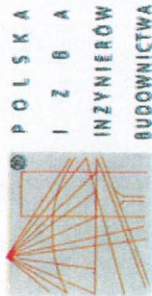
18. The eighteenth part is a report from the Secretary of the State, dated January 3, 1862.

19. The nineteenth part is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862.

20. The twentieth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 3, 1862.

21. The twenty-first part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 3, 1862.

22. The twenty-second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 3, 1862.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/14

Gorzów Wlkp. 17-05-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 932*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)* po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan TOMASZ JERZY FRANKOWSKI

mgr inż.-elektrotechnika

urodzony dnia 13-09-1980r.- Gorzów Wlkp.

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0010/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef KRZYŻANOWSKI
2. inż. Edward WIECKOWSKI
3. mgr Emilia KUCHARCZYK

Otrzymują:

1. Pan TOMASZ FRANKOWSKI
Zam. ul. Marciniowskiego 7E/12; 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ORI LOIIB
4. a/a

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-NVA-PY5-U64 *

Pan Tomasz Jerzy Frankowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0064/14
adres zamieszkania ul. Marcinkowskiego 7E/12, 66-400 Gorzów Wielkopolski
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-25 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78) k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust.3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w
zakresie obletym wyżej wymieniona specjalność, niniejsze uprawnienia
stanowią podstawię do:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 15 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z
dnia 26.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do
projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym
kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i
urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej,
trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania
rozjazdów;

2) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie
danej specjalności



BPKZ

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz
PROJEKTOWANIE I NADZORY

ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok,
email biuro@bpkz.pl

tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07
REGON 080507930

Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp.

obiekt: Środowiskowy Dom Samopomocy w Santoku		lokalizacja: DZIAŁKI NR 638/4, obręb SANTOK, GM.SANTOK	
inwestor: GMINA SANTOK ul.Gorzowska 59, 66-431 Santok ,			
temat: Rozbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Santoku			
branża:	Kategoria obiektu: XI	stadium: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	Nr egzemplarza:

arch. Krzysztof Zdrowowicz
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok
tel. 607 778 384
NIP 599-247-79-07
REGON 080507930
ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp.
19/2012

arch. Krzysztof Zdrowowicz
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok
tel. 607 778 384
NIP 599-247-79-07
REGON 080507930
ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp.
19/2012

Santok, 10 maj 2022

1

7

Spis zawartości informacji BIOZ /numeracja wewnętrzna/:

1		Strona tytułowa informacji BIOZ			Str. 1
2		Spis zawartości informacji BIOZ			Str. 2
3	1	Założenia projektowe			Str. 3
4	2	Postanowienia ogólne			Str. 3
5	3	Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych			Str. 4
6	4	Zagospodarowanie terenu placu budowy oraz terenu przyległego			Str. 4
	5	Warunki socjalne i higieniczne			Str. 5
	6	Wymagania dotyczące usytuowania miejsc pracy			Str. 5
	7	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne			Str. 6
	8	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.			Str. 7
	9	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach			Str. 8
	10	Uwarunkowania b.i o.z. Wynikające z charakteru robót budowlanych			Str. 10
	11	Przewidywany zakres i kolejność robót całego przedsięwzięcia			Str. 10
	12	Postanowienia końcowe			Str. 11

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przedsięwzięcia budowlanego polegającego na *Rozbudowie budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Santoku*. Opracowanie ma na celu zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ochrony życia i zdrowia pracowników podczas wykonywania robót przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią następujące materiały:

- umowa z Inwestorem,
- wytyczne/założenia Inwestora
- wytyczne dokumentacji formalno prawnej
- uzgodnienia dokonane z Inwestorem,
- podkład geodezyjny
- wytyczne Sanepid, BHP, PPOŻ
- obowiązujące przepisy i normy

1.3 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr 638/4 znajduje się budynek obecnego domu pomocy społecznej /budynek ten projektuje się rozbudować o jedno pomieszczenie oraz zmienić sposób użytkowania jednego z pomieszczeń/. Poza tym na terenie nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy/garażowy.

Środowiskowy Dom Samopomocy znajduje się na poziomie parteru, na tym samym poziomie zlokalizowana jest kotłownia- dostępna od zewnątrz.

Na poziomie piętra zlokalizowane jest przedszkole gminne oraz wydzielone mieszkanie.

Na dz.638/4 znajduje się istniejący wjazd utwardzony - do zachowania oraz częściowo tereny zielone- do zachowania. Teren ogrodzony.

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- „Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”- rozumie się przez to sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych, o których mowa w aktualnych przepisach ustawy Prawo Budowlane, Prawo Ochrony Środowiska i Prawo Energetyczne wraz z aktami towarzyszącymi.

- Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót
- Podstawowym aktem prawnym regulującym w sposób kompleksowy sprawy bezpieczeństwa i higieny pracy jest ustawa z 26.06.1974r.- Kodeks Pracy. Ustawa określa szczegółowe obowiązki zakładu pracy, obowiązki kierownika zakładu i osób dozoru oraz obowiązki pracowników. Za stan bhp w zakładzie odpowiedzialność ponosi kierownik zakładu, do którego obowiązków należy w szczególności:
 - organizowanie pracy w zakładzie w sposób zapewniający bezpieczne warunki pracy;
 - zapewnienie przestrzegania w zakładzie przepisów i zasad bhp;
 - wydawanie poleceń usuwania stwierdzonych uchybień w zakresie bhp oraz kontrolowanie;
 - wykonanie tych poleceń
 - zapewnienie wykonania zarządzeń wydawanych przez organ nadzoru.
- Osobami dozoru w odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych są osoby kierujące czynnościami osób wykonujących prace w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu oraz osoby sprawujące nadzór nad eksploatacją urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych i energetycznych.

3. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której planuje się wykonywanie robót dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni z zachowaniem postanowień ustawy Prawo Budowlane i aktów towarzyszących.
- Uczestnicy procesu budowlanego (zgodnie z postanowieniami aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane) współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy i przekazania do eksploatacji realizowanej inwestycji.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy
- Bezpośredni nadzór nad bhp na stanowisku pracy sprawują odpowiednio Kierownik budowy lub/i kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresów obowiązków,
- W przypadku zmiany w stosunku do uzyskanej decyzji użytkowania pomieszczeń lub ich części Inwestor dokona niezbędnych zgłoszeń lub/i uzyska pozwolenia.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLACU BUDOWY ORAZ TERENU PRZYŁĘGŁEGO

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wejść i przejść dla pieszych;

- doprowadzenie energii elektrycznej, wody;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienie właściwej wentylacji;
- zapewnienie skutecznej łączności;
- urządzenie stanowisk materiałów i wyrobów.

Teren na którym zaprojektowano inwestycję jest częściowo ogrodzony i uzbrojony w media. Działka zabudowana jest budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy /budynek mieści też funkcję przedszkola, kotłowni i jest w nim wydzielone mieszkanie/

Inwestycja polega na:

- zmiana sposobu użytkowania jednego z pomieszczeń (0.21) na poziomie parteru- na pokój wyciszeń w Domu Pomocy Społecznej,
- Rozbudowa o jedno pomieszczenie,
- zmiana sposobu użytkowania jednego z pomieszczeń (0.32) na toaletę dla niepełnosprawnych

I dotyczy Środowiskowego Domu Samopomocy

Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych przez jego ogrodzenie. Budowa powinna być ponadto oznakowana odpowiednimi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

5. WARUNKI SOCJALNE I HIGIENICZNE

- Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracowników, zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni z zastrzeżeniem postanowień zawartych w rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U.z 2003r., Nr 47, poz.401 wraz z póź.zm.).
- Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane albo, gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku lub/i pomieszczenia mieszkalne.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE USYTUOWANIA MIEJSC PRACY

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się trasy przebiegów istniejących mediów (gaz, woda, energia elektryczna, ciepło itp.). Należy zapoznać osoby wykonujące roboty budowlane z symbolami oznaczeń tych tras.
- Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacyjne
powinny być, w miarę możliwości oświetlone światłem dziennym. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do prawidłowego wykonania robót należy stosować zgodnie z wymaganiami norm światło sztuczne. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i budowa oraz sposób zasilania nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

- Stanowiska pracy o niestabilnym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczyć przed upadkiem osób lub przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk na zewnątrz budynku- po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.
- Stanowisko pracy powinno umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy ze szczególnym uwzględnieniem postanowień zawartych w rozdziale 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U.z 2003r., Nr 47, poz.401 wraz z póź.zm.).

7. INSTALACJE I URZĄDZENIE ELEKTRYCZNE I ELEKTROENERGETYCZNE

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy muszą być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych muszą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, a mianowicie:
 - świadectwo kwalifikacji upr.do zajmowania się eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych
 - upr.budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z postanowieniem art.12 ustawy Prawo Budowlane
 - aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na danym stanowisku pracy oraz inne wymagania wynikające z przepisów odrębnych (tj.instrukcje, DTR itp)
 - powinny być przeszkolone w zakresie bhp.
- Niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:
 - 3m- dla linii niskiego napięcia o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,
 - 5m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV
 - 10m- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym napięcia znamionowego 30kV
 - 15m- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym napięcia znamionowego 110kV
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice te muszą być usytuowane w odległości nie większej niż 50m od odbiorników energii. Musi być sporządzony wykaz osób upoważnionych do otrzymywania kluczy do pomieszczeń zainstalowanych urządzeń lub rozdzielnic elektrycznych. Wykaz osób upoważnionych powinien znajdować się u kierownika budowy.
- Połączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Przewody te należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywać się ma, co najmniej dwa razy w roku oraz w przypadku:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian, napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu
- w przypadku zastosowania urządzeń różnicoprądowych w instalacji elektrycznej należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy
- Kopie zapisów z dokonanych pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym instalacji do zasilania placu budowy powinny znajdować się u kierownika budowy, a dokonane naprawy i przeglądy muszą być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.
- Wszelkie prace wykonywane na lub/i w pobliżu czynnych sieci i urządzeń elektrycznych należy wykonywać tylko na polecenie pisemne zgodnie z aktualnymi przepisami. Bez pozwolenia pisemnego dozwolone jest wykonywanie czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego, zabezpieczania urządzeń i instalacji przed zniszczeniem przez osoby upoważnione do prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach- instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych.
- Prowadzący eksploatację urządzeń instalacji elektroenergetycznych zobowiązany jest prowadzić wykaz poleceńodawców określający zakres udzielonego im upoważnienia.
- Urządzenia, instalacje elektroenergetyczne lub ich części, przy których będą prowadzone prace konserwacyjne, remontowe, modernizacyjne muszą być:
 - wyłączone z ruchu
 - pozbawione czynników stwarzających zagrożenie,
 - skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem,
 - oznakowane
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z pracami budowlano-montażowymi na terenie przyszłych robót należy rozpoznać i oznaczyć uzbrojenie podziemne, a w szczególności sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłne, gazowe, wodne i inne.

8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.

- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik Robót oraz kierownik robót, stosownie do zakresu obowiązków.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania Robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich Robót.
- Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych itp.
- Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996 r. W sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1996/62/285) są następujące:

- a) szkolenie wstępne,
- b) szkolenie wstępne stanowiskowe,
- c) szkolenie wstępne podstawowe,
- d) szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp.

- Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY PROWADZONYCH ROBOTACH

- Podczas wykonywania wszystkich Robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami p.poż oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - a) Wygrodzenie w sposób trwały frontów Robót oraz wyznaczenie dróg komunikacyjnych dla pracowników, materiałów i sprzętu
 - b) Rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn, materiałów i pracowników,
 - c) Organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem braku możliwości wyłączenia z działania przedszkola oraz ochrony jego wyposażenia przed dewastacją i kradzieżą
 - d) Warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania Robót,
 - e) Utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń , sprzętu i maszyn,
 - f) Powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do Robót na danych odcinkach,
 - g) Sposób przechowywania, składowania i usuwania odpadów i gruzu,
 - h) Zapewnienie na budowie porządku i czystości,
 - i) Informowanie wszystkich pracowników o podejmowanych decyzjach dotyczących bhp i ochrony zdrowia.

9.1 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Wykonawca Robót zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- Wykonawca Robót zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania na terenie magazynów, pomieszczeń biurowych, szatniach, pomieszczeń socjalnych, baz produkcyjnych oraz w maszynach i pojazdach sprawnego sprzętu przeciwpożarowego,

9.2 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

- materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do wbudowania,
- nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami,
- wszelkie materiały odpadowe muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak ich negatywnego oddziaływania na środowisko,
- materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prowadzenia Robót (np. materiały pyłaste, których szkodliwość po zakończeniu Robót znikną), mogą być użyte pod warunkiem bezwzględnego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

9.3 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

- Wykonawca Robót ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia i instalacje podziemne, takie jak: rurociągi, kable itp. oraz zobowiązany jest do potwierdzenia informacji dostarczonych od Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji przez odpowiednie władze będące właścicielami, lub użytkownikami tych urządzeń,
- Wykonawca Robót zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy wszelkich urządzeń i instalacji podziemnych,
- Wykonawca Robót zobowiązany jest do prowadzenia Robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców i użytkowników terenów związanych ze szkołą i kościołem. Poza tym podczas prac należy zapewnić dostęp do budynku nadleśnictwa, w szczególności zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do posesji oraz bezpiecznego poruszania się w pobliżu prowadzonych Robót.
- do obowiązków Wykonawcy Robót należy właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.

9.4 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

- podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w szczególności Wykonawca Robót ma obowiązek zadbać, aby pracownicy Wykonawcy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- Wykonawca Robót jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymywania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych i przebywających na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

9.5 OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

- Wykonawca Robót odpowiada za ochronę Robót oraz za wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt i maszyny używane do prowadzenia Robót od daty rozpoczęcia do wydania Świadectwa Przejęcia,
- Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas trwania budowy, do czasu wydania Świadectwa Przejęcia.

UWAGI:

W przypadku katastrofy na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem, kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przed rozszerzeniem się skutków katastrofy- wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, a w miarę możliwości i na fotografiach;
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie : właściciela, organu nadzoru budowlanego, prokuratora lub policji, a poza tym biura projektowego, które opracowało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy na mocy szczegółowych przepisów.

Komunikacji na wypadek ewakuacji lub awarii- ustali kierownik budowy po przygotowaniu projektu placu budowy.

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracowuje, w ramach „planu BIOZ” kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowywania do prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenie robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa.

10. UWARUNKOWANIA B.I O.Z. WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ROBÓT BUDOWLANYCH

Na przedmiotowej budowie będą występować roboty budowlane wymienione w art. 21 a ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994 r- Prawo budowlane, tj.

stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania, zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować tablice informacyjne i ostrzegawcze
- wyznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

11. PRZEWIDYWANY ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana kolejność realizacji przedsięwzięcia musi wynikać z technologii i organizacji procesu budowy poszczególnych części zamierzenia budowlanego i winna być zawarta w harmonogramie realizacji przedsięwzięcia.

Ogólny zakres robót:

- Roboty wewnętrzne związane ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń

- Roboty ziemne:

--- wykonanie fundamentów pod rozbudowę ŚDS o jedno pomieszczenie

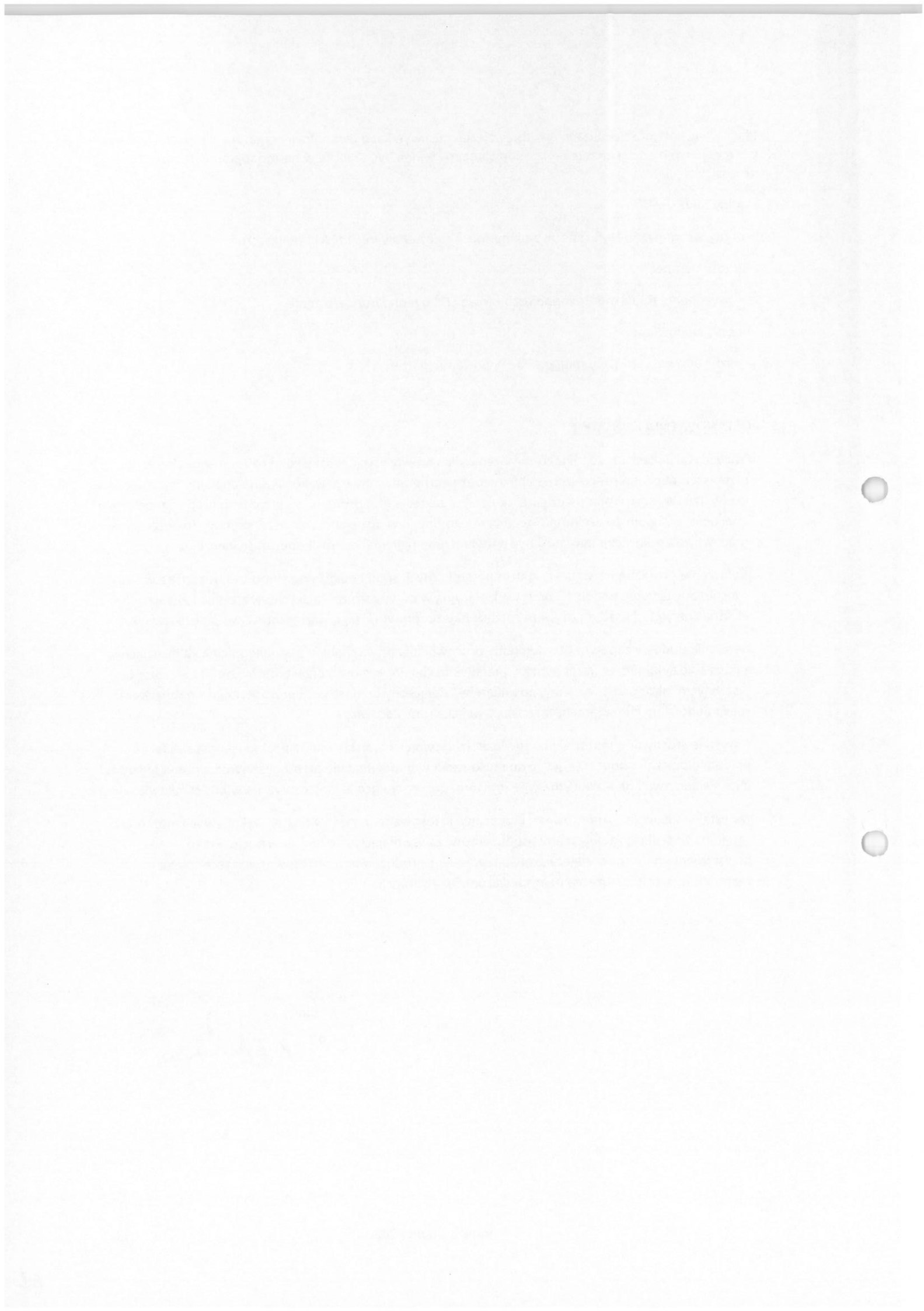
- Roboty budowlane:

--- rozbudowa o jedno pomieszczenie w poziomie parteru

12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego określone w ogólnych przepisach bhp jako prace szczególnie niebezpieczne powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby, tzn. Wykonywane przez przeszkoloną w zakresie bhp osobę na stałe do tych prac wyznaczoną w obecności pracownika asekuracyjnego przeszkolonego w udzielaniu pierwszej pomocy (przeszkolenie pracownika asekuracyjnego musi być potwierdzone najlepiej odpowiednim zaświadczeniem).
- Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być dokonane w taki sposób, aby uzyskać widoczną przerwę izolacyjną w odwodach zasilających urządzenia i instalacje elektryczne. Przed każdym użyciem sprzętu należy sprawdzić jego stan techniczny i przeznaczenie.
- Kierownik budowy zapewni przeszkolenie pracowników przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej. Wykaz osób przeszkolonych z potwierdzeniem pisemnym faktu przez te osoby, powinien być dołączony do :Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych"- Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-epidemiologiczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie stosowane , montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje. Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji.

arch. Marek Bajer
uprawn. do projektowania
Projektant:
nr up. 1220/2012





BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz PROJEKTOWANIE I NADZORY
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok, www.bpkz.pl, e-mail: biuro@bpkz.pl, tel.: 0 607 77 83 84;
Pracownia: ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. – I Piętro

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1978

1978

PROJECT

SACUPOPOCARIWAMIA

TEREPU

Inwestor:
Gmina Santok
ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok

Nazwa Inwestycji:
Rozbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń
Środowiskowy Dom Samopomocy w Santoku

Adres Inwestycji:
działki nr 638/4, obręb Santok, gmina Santok

Nazwa opracowania:

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Oznaczenie opracowania:
Projekt zagospodarowania terenu

Autorzy opracowania:

mgr inż.arch Ilona Najdek-Bajer

Santok, 10 maj 2022

Spis treści

1	Przedmiot projektu , rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	3
2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:.....	3
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi , układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu :.....	3
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu /BILANS TERENU/ :.....	5
5	Informacje i dane.....	5
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę:.....	6
7	Oddziaływanie na działki sąsiednie	6
8	Odprowadzenie wody deszczowej.....	6
9	UWAGI KOŃCOWE.....	6

1 Przedmiot projektu , rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem projektu , którego Inwestorem jest Gmina Santok jest Rozbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Środowiskowy Dom Samopomocy w Santoku na działkach nr 638/4, obręb Santok, gmina Santok
– kategoria obiektu budowlanego : KATEGORIA XI /budynki opieki społecznej/
Na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.06.2022r. , nr RRG.6733.7.5.2022.KM

2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Na terenie nieruchomości objętych zakresem opracowania- znajduje się budynek obecnego Środowiskowego Domu Samopomocy i przedszkola /przeznaczony do dalszego użytkowania i rozbudowy o jedno pomieszczenie- na poziomie parteru oraz zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń/. Poza tym teren jest uzbrojony- budynek posiada wszystkie niezbędne przyłącza do jego funkcjonowania również po przebudowie.

Teren działki - ogrodzony , na terenie działki znajdują się drzewa małe, średnie. Teren częściowo utwardzony.
UWAGA! Dla wszystkich elementów infrastruktury technicznej należy zachować przepisowe strefy ochronne określone w niniejszej dokumentacji oraz przepisach szczegółowych.

PROJEKTOWANE ZMIANY W OBRĘBIE BUDYNKU- ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY- ETAPY:
PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE ZOSTANĄ PODZIELONE NA 3 ETAPY:

ETAP I:

Adaptacje jednego z pomieszczeń na pokój wyciszeń /pom.nr 0.21/-

Prace remontowo budowlane obejmują:

- zamurowanie otworu drzwiowego,
- wybicie nowego otworu drzwiowego zgodnie z projektem, założenie drzwi
- zabudowa wodomierza,
- odnowienie lub nowa podłoga- płytki gresowa,
- zabudowa miejscowa instalacji przy suficie
- wyszpachlowanie i pomalowanie ścian
- nowe oświetlenie

ETAP II:

Rozbudowa:

- dobudowa jednego pomieszczenia od strony południowej – na poziomie parteru
- pokrycie dachu- folia FPO lub membrana EPDM
- ściany zewnętrzne- bloczek z betonu komórkowego gr. 25 cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych / 15 cm– styropian grafitowy, $\lambda = 0.033 \text{ W/mK}$ – docelowy współczynnik przenikania ciepła dla warstw ściany: $U \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wykończenie tynkiem zewnętrznym kolor zbliżony do koloru istniejących elewacji.
- instalacje elektryczne /wtykowe, oświetleniowe/

ETAP III:

Adaptacje jednego z pomieszczeń na toaletę dla niepełnosprawnych /pom.nr 0.32/-

Prace remontowo budowlane obejmują:

- zamurowanie otworu drzwiowego,
- wybicie nowego otworu drzwiowego zgodnie z projektem, założenie drzwi
- wyłożenie podłogi płytką gresową,
- wyłożenie ścian pomieszczenia płytkami ceramicznymi do wysokości min. 200 cm,
- założenie urządzeń sanitarnych dostosowanych dla potrzeb osób poruszających się na wózku inw.
- instalacja przyzywowa

- nowe oświetlenie
- zapewnienie odpowiedniej wymiany powietrza /wentylacja/
- poszerzenie otworu w pom.0.19 – do szer.150 cm

3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu :

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi- na terenie działki istnieje przyłącze energetyczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe. Rozbudowa i przebudowa uwzględnia istniejące przyłącza.

Nie wprowadza się znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian

c) układ komunikacyjny- Na projektowanym terenie znajduje się wjazd – działka nr 638/5, obecna forma wjazdu zostanie zachowana ,

d)istniejący dostęp do drogi publicznej- na ul.Gorzowską przez działkę nr 638/5

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Teren uzbrojony, wyposażony w przyłącza- nie projektuje się zmian w tym zakresie

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni- bez zmian- na części terenu znajduje się zieleń zorganizowana- trawnik, krzewy, drzewa.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje :

- rozbudowę o jedno pomieszczenie

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu /BILANS TERENU/ :

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH			
LP	RODZAJ POWIERZCHNI	NR DZIAŁKI	POW.M2
1	POWIERZCHNIA CAŁEJ DZIAŁKI	638/4	1295,00
2	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA : - BUDYNEK DPS/PRZEDSZKOLA	638/4	535,00

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH			
LP	RODZAJ POWIERZCHNI	NR DZIAŁKI	POW.M2
1	POWIERZCHNIA CAŁEJ DZIAŁKI	638/4	1295,00
2	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA : - BUDYNEK DPS/PRZEDSZKOLA	638/4	535,00
3	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA	638/4	21,00
	ŁĄCZNIE ZABUDOWA		556,00

Zgodność z Decyzją o lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego:

-pkt.2, podp.2.1, b): pow. rozbudowy- do 25 m2 -warunek spełniony

-pkt.2, podp.2.1, q): ilość kondygnacji rozbudowy- 1 -warunek spełniony

pozostałe warunki- bez zmian- spełnione

5 Informacje i dane

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu-zgodnie z zapisami Decyzji o lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego :

Realizacja inwestycji nie będzie powodować uciążliwości na sąsiednich terenach, zabudowa mieści się w granicach nieruchomości oraz zachowane zostaną wymagane odległości od nieruchomości i budynków sąsiednich.

-nie można zmieniać stosunków wodnych na działkach osób trzecich- warunki te nie zostaną zmienione

b)-Budynek objęty zakresem projektu nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Natomiast zgodnie z zapisami Decyzji o lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego-obszar objęty inwestycją położony jest na terenie historycznego układu wsi Santok- ulicówka , poza tym wieś Santok widnieje w Gminnej Ewidencji zabytków jako układ ruralistyczny -wieś ulicówka

c)-wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenie-
nie dotyczy

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie dotyczy – budynek nie będzie stwarzał zagrożeń dla środowiska higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja swoim zakresem oddziaływania nie przekracza granic terenu będącego własnością inwestora ,na którym projektowane jest przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

e) Planowana inwestycja położona jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz specjalnym obszarze chronionym „Ujście Noteci” i „Dolina Dolnej Noteci” - zakres inwestycji nie wykracza ponad pow.0,5ha , wobec czego nie wymaga uzyskania Decyzji Środowiskowej, Poza tym zakres Inwestycji dotyczy Istniejącego budynku.

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę:

Zapewniony jest dojazd dla jednostek straży pożarnej- poprzez wjazd na teren nieruchomości od strony ul.Gorzowskiej. Warunki dróg pożarowych spełniają istniejące drogi na dz. 638/5

W pobliżu terenu objętego projektem znajdują się 2 hydranty zewnętrzne – zaznaczone na Projekcie Zagospodarowania Terenu

7 Oddziaływanie na działki sąsiednie

Projektowana zabudowa nie oddziałuje na sąsiednie działki, swym zakresem nie przekracza wymaganych przepisami odległości, co wykazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Zapewniono odległości od granic z sąsiednimi nieruchomościami- min.4m
oraz zgodnie z zapisami Decyzji o lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego

Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Na podstawie

Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168 t.j. Dz.U.2020 poz. 256)

Art. 28. Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Art. 10 §1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania (...).

Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414)

Art. 28. pkt 2. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt 11kroć w ustawie jest mowa o:

20) obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu

budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy tego terenu.

Art. 20 pkt 1. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

1) określenie obszaru oddziaływania obiektu;

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

§ 13a. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu zawiera:

2) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

3) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia dotyczącego warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: dział II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej oraz dotyczące:

a. zacieniania – projektowana budowa nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu - zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;

b. ochrony przeciwpożarowej – projektowana budowa została usytuowana w odpowiedniej odległości od zlokalizowanych na działce istniejących bądź projektowanych obiektów, zgodnie z §12 ww. rozporządzenia oraz zgodnie z opisem w projekcie budowlanym: WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH

oraz przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły,

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza omawianą dz. o nr 638/4, obręb Santok, gmina Santok, powiat Gorzowski, woj. Lubuskie.

Odległości budynku objętego projektem od granic z innymi działkami oraz od budynków istniejących na działkach sąsiednich nie są mniejsze niż określone w w/w przepisach. Nie projektuje się też zagospodarowania terenu nieruchomości, które byłoby uciążliwe dla terenów sąsiednich, nie projektuje się znaczących zmian w poziomie terenu, który miałby negatywny wpływ na działki sąsiednie/.

8 Odprowadzenie wody deszczowej

Projektuje się odprowadzenie wody deszczowej- na teren nieruchomości Inwestora -bez zmian

9 UWAGI KOŃCOWE

- Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83 z dnia 23.02.94)

-teren budowy należy odpowiednio przygotować,uporządkować, wydzielić, zabezpieczyć pod kątem BHP i p.poż

-projekt musi być rozpatrywany razem z projektami branżowymi- rozmieszczenie, układ, elementy konstrukcyjne, instalacyjne , urządzenia zewnętrzne i wewnętrzne wykonać ściśle według projektów branżowych,

-Przed realizacją inwestycji należy bezwzględnie dokonać sprawdzenia geodezyjnego rzędnych wysokościowych i wymiarów. W przypadku wystąpienia różnic , projektowany układ należy dostosować do istniejącego stanu, zachowując zasady zawarte w projekcie, konsultując się z Głównym Projektantem.

- Zawarte w projekcie rozwiązania projektowe są rozwiązaniami przykładowymi. Sposoby realizacji tych rozwiązań (wykonanie, montaż) należy konsultować z wykonawcą, dostawcą systemu i Projektantem – dostosować do przyjętych rozwiązań systemowych, wytycznych wykonawcy, wg założeń projektu i zasad sztuki budowlanej.

